



Päätöksen tekijä: Toivakan lupa- ja ympäristöjaosto  
Päätöspäivämäärä: 07.10.2026

## 850-2026-17 Poikkeamislupa

### Rakennuspaikka

850-404-1-450  
Juurikkaniementie 74  
41660 TOIVAKKA  
Ranta-asemakaava

### Toimenpide

- olemassa olevan asuinrakennuksen yhteyteen rakennetaan 18 m2 suuruinen makuuhuone ja wc/pesuhuone (eli laajennus)
- rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus kesämökki.

### Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Naapureiden kuulemiset

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haettu poikkeamista ranta-asemakaavan RA-paikan, erillisen sa, saunarakennuksen rakennusalan käyttötarkoituksen ja sen enimmäismäärästä poikkeamiseksi.

### Päätös

Poikkeamishakemus hylätään

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää, että haettua poikkeamista ei myönnetä.

Perustelut:

Rakentamislain 57 § Poikkeamislupa. Toisessa momentissa todetaan:

...

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:  
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

...

Rantakaavamääräyksissä sa-merkinnän selitys: Erillisen saunarakennuksen rakennusala. Alueelle saa sijoittaa enintään 25 m2 suuruisen saunarakennuksen.

Mikäli poikkeaminen hyväksyttäisiin, haittaisi poikkeaminen kaavan toteutumista, koska kaavassa sallittu saunarakennuksen koko tuplaantuisi sekä käyttötarkoitus muuttuisi kaavan tarkoittamasta rakennusalan käyttötarkoituksesta.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Julkaisupäivä**

9.10.2026

**Nähtävilläolopaikka**

<https://www.toivakka.fi/kuulutukset/>

**Päättäjä**

Risto Salonen, Rakennustarkastaja  
email: risto.salonen@toivakka.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lupamaksu**

Päätöksestä peritään Toivaka rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu, 300,00 euroa.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje tämän päätöksen liitteenä.



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Toivakan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Julkinen kuulutus on julkaistu 9.10.2026**

**Päätös on lainvoimainen 17.11.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Toivakan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Toivakan kunta

Iltauskontie 2, 41660 Toivakka

[kirjaamo@toivakka.fi](mailto:kirjaamo@toivakka.fi)

Puhelinvaihe 014 267 4000

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilaatikkoon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.