



Päätöksen tekijä: Risto Salonen, rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 28.08.2026

850-2026-15 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

850-405-4-328
Hautakoskentie 377
41660 TOIVAKKA
Yleiskaava

Toimenpide

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Rakennetaan uusi talo.
Myös käyttötarkoituksen muutos ja purkaminen.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
104291462P	Omakotitalot	123.0	123.0	480.0	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma)
Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys - Seurataan liitteen Finlamelli suunnitelmaa
Sähköinen liite: Asemapiirustus (dwg)
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - XX sähköisesti hyväksytty järjestelmään
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Perustus on tasattu kallio louhoksella
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - XX allekirjoitettu paperi liitettynä
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - xx
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - xx

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:
Rakennus oikeus, 350 m², hieman ylittyy. Kiinteistö on entinen maatila jossa on isoja vanhoja rakennuksia, esim navetta.
Kiinteistö on ollut aiemmin kaavoitettuna AM-merkinnällä, jolloin rakennusoikeus on ollut suurempi, 600 m².
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.



Päätös

Hakemus hyväksytään.

Samalla hakija oikeutetaan rakentamislain 78 §:n nojalla ryhtymään perustustöihin ennen luvan lainvoimaisuutta.
Päätös hyväksytään rakentamislain 59 §:n nojalla vähäisenä poikkeamana yleiskaavan määräyksistä (rakennusoikeuden ylitys).

Hyväksytty ehdoilla.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Pääsuunnittelija
KVV-suunnittelija
IV-suunnittelija
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
IV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Julkaisupäivä

02.09.2026

Nähtävilläolopaikka

<https://www.toivakka.fi/kuulutukset/>

Päätäjä

Risto Salonen, Rakennustarkastaja
email: risto.salonen@toivakka.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Toivakan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu 1210,20 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje tämän päätöksen liitteenä.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Toivakan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Julkinen kuulutus on julkaistu 01.09.2026

Päätös on lainvoimainen 13.10.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Toivakan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Toivakan kunta
Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinvaihde 014 267 4000

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilaatikkoon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.