

MPY Telecom Oy rakentamislupapäätös tietoliikennemastolle ja laitetilalle

LuYmjaos 10.06.2026 § 29
81/10.03.00/2026

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen p. 040 358 0013

MPY Telecom Oy hakee 24.3.2026 päivätyllä hakemuksella sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) mukaista sijoituslupaa 91 metriä korkealle tietoliikenne mastolle sekä telelaitetilalle Toivakan kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 850-405-49-1 Valkea-aho.

Kiinteistö sijoittuu yleiskaavan M-1-alueelle (Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen.), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Kiinteistön omistavat xx ja xx

MPY on tehnyt esisopimuksen maa-alueen ostamisesta, mikäli hankkeen luvitus onnistuu.

Hakijan perustelut hankkeelle

Antennimaston ja siihen kuuluvan laiterakennuksen rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden eikä alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

Huikko tukiaseman rakentamisen lähtökohtana on ollut ympäröivän alueen matkaviestinpalveluiden parantaminen, erityisesti ns. sisäpeiton parantaminen.

Etäisyydet lähimpiin mastoihin ovat 5,1–6,2 km, ja ne sijaitsevat koillisen, idän, etelän ja lännen suunnilla. Mastojen etäisyydet sekä maaston merkittävät korkeuserot ovat niin suuria, ettei niiden perusteella ole mahdollista rakentaa riittävän laadukasta peittoa halutulle kuuluvuusalueelle.

Katsomme, että uuden tukiasemakohteen (antennimaston ja laiterakennuksen) rakentaminen on tässä tilanteessa perusteltua. Riittävän laadukkaan sisäpeiton tuottaminen alueelle ei ole mahdollista ilman uuden tukiaseman rakentamista.

Huikko laiterakennus ja antennimasto, suunnitellussa korkeudessaan tulevat palvelemaan kaikkia operaattoreita sekä antennipaikan tarvitsijoita.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirustukset
Pääpiirustukset
Erillinen selvitys hankkeesta
Traficom lausunto

Valtakirjat
Esisopimus

Kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on ollut kuulutus Toivakan kunnan verkkosivuilla ajalla 13.5. – 27.5.2026 ja Paikallisuutisissa julkaistiin kuulutus 13.5.2026. Määräaikaan mennessä ei annettu huomautuksia. Hakija on lisäksi kuullut Traficomia.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 234 §:ssä määrätään sijoittamisen edellytyksistä. Pykälän 1 momentissa todetaan ”Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista”.

Toimivalta

Toivakan kunta

Toivakan kunnan hallintosäätö 1.1.2026 alkaen

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto myöntää rakentamisluvan tietoliikennemastolle sekä laitetilalle.

Perustelut:

Suunniteltu telemasto on tarpeen alueen matkaviestinverkon kuuluvuuden ja toimintavarmuuden parantamiseksi. Maston sijoittaminen M-alueelle on teknisesti tarkoituksenmukaista, koska se mahdollistaa vaaditun peittoalueen toteuttamisen samalla kun vaikutukset asutukseen ja muuhun maankäyttöön jäävät vähäisiksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 §:t 42, 131, 179, 185

Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 §:t 64

Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014 §:t 229, 234

Toivakan kunnan rakennusjärjestys ja rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksa.

Maksut

300,00 euroa (maksutaksan 2.5 kohdan mukainen maksu)

326,30 euroa (kuulutusiilmoitus Paikallisuutisissa)

Päätös annetaan tiedoksi 11.6.2026.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.7.2026

Päätös on lainvoimainen 21.7.2026

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 21.7.2031

Toimenpiteet:

Ote päätöksestä hakijalle

Toivakan kunta

Ote pöytäkirjasta

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 29

10.06.2026

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 193 §). Valituskirjelmä liitteineen toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa

11.06.2026

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Tämä päätösote on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu

Pöytäkirja julkaistu 10.6.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valitusoikeus:

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (31.12.2025 saakka).

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla (1.1.2026 alkaen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanntista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Toivakan kunta

Ote pöytäkirjasta

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 29

10.06.2026

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi

Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.