

## Kiinteistöjen lvis- ja rakennustöiden puitesopimuksen kilpailuttaminen

**Tilaaja** Toivakan kunta, Kuntaympäristöpalvelut  
Iltaruskontie 2  
41660 TOIVAKKA  
y-tunnus: 0177201-0

**Kohde** Toivakan kuntaympäristöpalvelut kunnossapitää ja korjaa kunnan omistamat kiinteistöt.

Toivakan kuntaympäristöpalvelut on päättänyt kilpailuttaa kiinteistöjen kunnossapito/ korjauspalvelut neljänä (4) eri kokonaisuutena:

1. Putkityöt
2. Ilmanvaihtotyöt
3. Sähkötyöt
4. Rakennustyöt

Toivakan kunnan kuntaympäristöpalveluiden tarkoituksena on valita tarjouspyynnön mukaisista ja kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista kaksi (2) hinnaltaan edullisinta puitesopimusurakoitsijaa. Puitesopimuksen tarkoitus on valita kumppaneita suoriin toimeksiantoihin Toivakan kunnan ja valittavien puitesopimuskumppaneiden välillä yksikköhintaisina toimeksiantoina.

Osapuolilla ei ole oikeutta ilman toisen osapuolen suostumusta osaksikaan siirtää tehtävää sopimusta kolmannelle osapuolelle, eikä käyttää alihankkijoita ilman tilaajan suostumusta.

### Hankinnan toteutus

Hankinta toteutetaan ns. pienhankintaperiaatteella. Yksittäisissä ns. isommissa ennalta suunnitelluissa hankinnoissa noudatetaan Toivakan kunnan voimassa olevaa hankinta-ohjetta.

### Sopimuskausi

Nyt tehtävä sopimus on voimassa 31.12.2027 asti (kaksi vuotta) + optio kaksi vuotta 31.12.2029 asti. Sopimus palvelujen tuottamisesta allekirjoitetaan hankintapäätöksen tiedoksi antamisen ja hankinnassa noudatettavan valitusajan jälkeen. Palvelujen tuottaminen aloitetaan sopimusten allekirjoitusten jälkeen.

## Hankintamenettely

Tarjouspyyntö on asetettu nähtäville kunnan kotisivuille.

Jokaisesta tarjottavasta osa-alueesta tulee jättää erillinen tarjous. Yksi toimija voi tarjota halutessaan kaikkia 4 kokonaisuutta. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Omat ehdot eivät ole sallittuja.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota.

Hankintayksikkö voi hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettelyn sopimusta tekemättä.

## Lisäkysymykset

Hankinnasta vastaava yksikkö vastaa kirjallisesti sähköpostilla tai puhelimesta esitettyihin lisäkysymyksiin. Kysymykset tulee esittää sähköpostiosoitteeseen [mika.karvonen@toivakka.fi](mailto:mika.karvonen@toivakka.fi) tai soittamalla nroon 040 630 4035. Sähköpostin aihekenttään pyydetään kirjoittamaan: "LVIS- ja rakennustöiden kilpailutukseen liittyvä lisäkysymys".

## Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset

Tilaajavastuulaki edellyttää tilaajaa pyytämään ja sopimuskumppania toimittamaan tilaajalle enintään kolme (3) kuukautta vanhat tiedot ja selvitykset:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä.
- Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
- Rakennusalalla lakisääteisen tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

- Dokumenteilta tulee tarkastaa myös mahdolliset yrityksen vastuuhenkilöiden liiketoimintakiellot. Sopimusta ei saa solmia sellaisen tahon kanssa, jonka lain vaatimilta selvityksiltä ilmenee yrityksen vastuuhenkilön liiketoimintakielto.
- Yllä olevat dokumentit voidaan osoittaa myös muilla dokumenteilla, kuten esimerkiksi luotettava kumppani tai Rala- raportilla.

### Tarjouksen laatiminen

Tarjous laaditaan suomen kielellä tarjouspyynnön liitteenä toimitetulle tarjouslomakkeelle.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tarjouslomakkeen mukaiset liitteet ja selvitykset. Tarjouksen sisältöä koskevat tiedot, tarjoushinnat sekä muut tarjousten vertailuun vaikuttavat tiedot annetaan tarjouslomakkeiden mukaisesti. Tarjoja sitoutuu toimittamaan toimintaansa liittyvät tiedot pyydettäessä.

### Valinta peruste

Edullisin hinta/ h

### Sopimuksen irtisanominen

Sopimus on irtisanottavissa tarjoajan sekä tilaajan puolelta kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

### Hankintamuoto

Pienhankinta

### Tarjouksen sisältö

Tarjouksessa käytettävät vertailuperusteet (hinnat alv 0%)

1. Putkityöt (LV) €/h
2. Ilmanvaihtotyöt (I) €/h
3. Sähkötyöt (S) €/h
4. Rakennustyöt (R) €/h

**Tarjottavaan palveluun liittyviä periaatteita ja tekijöitä**

1. Tarjottava €/tunti hinta palvelusta sisältää:
  - kohteessa tehtävän välittömän työn
  - tarjoajan välilliset kustannukset
  - työnjohdolliset tehtävät
  - työn toteutus tarjoajan välineillä
  - erillisiä matkakustannuksia ei korvata
2. Tarjottu tuntihinta on voimassa 31.12.2027 asti, hinta tarkastetaan mahdollisen option käyttöönottovaiheessa.
3. Päätös hankkeen toteuttajasta
  - Kuntaympäristöpalvelut valitsee toimeksiantoihin toteuttajan kohde kohtaisesti kilpailutuksen paremmuusjärjestyksen perusteella (halvin hinta). Valituilta toteuttajilta pyydetään mahdollisuutta työn toteutukseen kohteen aikataulun varmistuttua. Mikäli valittu urakoisija ilmoittaa, ettei kykene työtä suorittamaan esitetystä aikataulusta, valinta siirtyy seuraavaan.
  - Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa kohteita tarvittaessa erikseen, kuten laajat ja monialaista osaamista vaativat hankkeet tai mikäli valitut toimittajat eivät hankkeita pysty suunnitellussa ajassa toteuttamaan

**Tarjouksien hyväksyminen ja hylkääminen**

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjoukset.

**Tarjouksen tekijän muut tiedot**

Tarjouksessa tulee nimetä toimeksiantoon osallistuvat henkilöt.

**Tarjousten voimassaoloaika**

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 30.5.2026 asti.

**Tarjousaika ja tarjouksen jättäminen**

Tarjoukset tulee toimittaa sähköpostilla 17.3.2026 klo 14:00 mennessä osoitteeseen:

[kirjaamo@toivakka.fi](mailto:kirjaamo@toivakka.fi)

Sähköpostin otsikoksi tulee kirjata: Puitekilpailutus/LVIS- ja rakennustyöt

## Sovellettavat sopimusehdot

Tässä tarjouskilpailussa noudatetaan Suomen lain määräyksiä ja seuraavia pätemisjärjestyksessä ilmoitettuja asiakirjoja:

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjous
3. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot RT 16-10660

## Tarjouspyynnön liitteet

1. Tarjouslomake

Mika Karvonen  
Kuntaympäristöjohtaja  
Toivakan kunta  
040 630 4035  
[mika.karvonen@toivakka.fi](mailto:mika.karvonen@toivakka.fi)