

Toivakan kunnan peltojen vuokraus vuosille 2026-2030

Toivakan kunta pyytää sitovaa kirjallista tarjoustanne Toivakan kunnan omistamien peltojen vuokrauksesta viljelykäyttöön vuosille 2026–2030 seuraavasti:

Kunnan omistamien peltojen vuokrauksen tarkoituksena on peltojen säilyttäminen viljely- ja tukikelpoisina sekä maisemaan ja ympäristöön sopivina hoidettuina alueina. Vuokrasopimus voidaan irtisanoa ennen vuokra-ajan päättymistä, mikäli kunta tarvitsee maata muuhun kuin viljelykäyttöön, pääsääntöisesti ei kuitenkaan kesken satokauden. Mikäli kunta joutuu irtisanomaan sopimuksen kesken satokauden, on kunta velvollinen korvaamaan viljelijälle aiheutuneet menetykset.

1. Vuokrauksen kohteet

Toivakan kunnan omistamat pellot liitteen 1 mukaisesti. Pellot on jaettu kolmeen alueeseen siten, että alue 1 sisältää kirkonkylän alueella olevat pellot (n. 11,05 ha), alue 2 Hautajärven alueen pellot (3,81 ha) ja alue 3 Nisulan alueella olevat pellot (5,78 ha). Peltojen kokonaispinta-ala on 20,64 hehtaaria.

2. Hinnat

Tarjoushinnat on ilmoitettava euroina / hehtaari / vuosi.

3. Maksuehto

Vuokra maksetaan vuosittain viimeistään joulukuun 15. päivä.

4. Tarjousten tekeminen

Tarjouksesta tulee ilmetä hintatiedon lisäksi, mitä peltoaluetta tarjous koskee. Tarjoukset vertaillaan siten, että jokaisen ryhmän osalta saadut tarjoukset katsotaan erikseen.

5. Tarjousten käsittely

Toivakan kunta varaa mahdollisuuden olla hyväksymättä mitään tarjouksista. Tarjousvertailuun otetaan ainoastaan ne tarjoukset, jotka on tehty tämän tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Päätöksen peltojen vuokrauksesta tekee Toivakan kuntaympäristölautakunta loka-marraskuun 2025 kokouksessa.



6. Vuokran suuruus

Vuokran suuruus määräytyy tehtyjen vuokratarjousten perusteella. Kuntaympäristölautakunta voi päättää alimman hyväksyttävän hehtaarivuokran.

7. Vuokraajan valinta

Mikäli vuokrattavista peltoalueista saadaan samansuuruiset tarjoukset (€/ha), niin vuokraajaa valittaessa etusija annetaan sellaiselle viljelijälle, jolle vuokrattava alue sijaintinsa ja muiden ominaisuuksiensa puolesta hyvin soveltuu, ja joka hyväksyy kunnan asettamat vuokrausehdot (kts. kohta 8 muut ehdot). Muutoin peltoalue vuokrataan korkeimman vuokratarjouksen tehneelle. Mikäli ehdot täyttäviä vuokratarjouksia ei ole, voidaan pelto vuokrata myös muille halukkaille kuntaympäristölautakunnan harkinnan mukaan.

8. Muut ehdot

Vuokraajan on huolehdittava peltojen viljelykunnan säilyttämisestä, ojituksen kunnossapidosta, peltojen ja reuna-alueiden vesakontorjunnasta ja muutenkin huolehdittava alueista hyvien viljelymenetelmien mukaisesti.

Vuokrattavia peltoja on hoidettava kunkin hoitomuodon edellyttämällä tavalla. Vuokraajan on pidettävä alueet tukikelpoisina hakemalla pelloista tukia vuosittain. Mahdollisista laiminlyönneistä aiheutuneista vahingoista kunta voi hakea vuokralaiselta korvausta.

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja ylläpitää vuokratuilla alueille talvisin hiihtoreittejä ja tehdä tätä varten välttämättömiä tasaus- ja raivaustöitä. Kunnalla on oikeus rakentaa ja ylläpitää vuokratuilla alueilla yhdyskuntateknisiä johtoja tai laitteita. Mikäli kunta aiheuttaa vuokraajalle vahinkoa tällaisilla töillä, on kunta velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

9. Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.12.2025 saakka.



10. Tarjosten jättöaika ja lähetysosoite

Tarjous liitteineen tulee toimittaa kirjallisena 15.10.2025 klo 12.00 mennessä osoitteeseen: Toivakan kunta, Kuntaympäristölautakunta, Iltaruskontie 2, 41660 TOIVAKKA tai sähköpostitse osoitteeseen minna.siltala@toivakka.fi

11. Tunnus

Tarjous on toimitettava suljetussa kirjekuoressa ja siinä on oltava maininta ”Peltovuokratarjous 2026–2030” tai sähköpostin aihekenttään sama maininta.

12. Tarjouskieli

Tarjous on tehtävä suomen kielellä.

13. Kysymykset

Tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin vastaa maaseutuasiamies Matti Ilmonen, joko sähköpostilla osoitteessa matti.ilmonen@laukaa.fi tai puhelimitse 040 590 0768.

LIITTEET

1. Vuokrattavien peltojen tiedot

