



Päätöksen tekijä: Risto Salonen, rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä: 29.04.2025

850-2025-13 Rakentamislupa

Hakija

xx

Rakennuspaikka

850-404-7-116
Paloisentie 760a
41660 TOIVAKKA
Yleiskaava

Toimenpide

Rakennetaan uusi n. 50 m2 hirsimökki (Kimara/Kontio) ympärivuotiseen käyttöön. Mökkiin tulee sähköt ja juomavesi rangaskaivosta. Alipaine wc:n vedet ohjataan pullokaivoon ja harmaat vedet Uponorin suodattimeen. Samalla aittarakennus siirretään toiseen paikkaan (merkitty asemapiirokseen).

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
	Ympärivuotiseen käyttöön				
1042210423	soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	53.0	53.0	210.0	P3
1004400099	Talousrakennukset	36.0	36.0	75.0	P3

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - PALOISENTIE760A ALIPAINWC
Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - PALOISENTIE760A_HARMAAVESISUODATIN
Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Paloisentie760A kuormituslaskelma
Sähköinen liite: Asemapiirustus (dwg) - Paloisentie 760 A Asemapiirros dwg
Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Asemapiirros jätevesi
Sähköinen liite: Vesijohto- ja viemärilausunto (liitoskohtalausunto) - PALOISENTIE760A_JÄTEVESILOMAK
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus



Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Tasauslaskenta P103738
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Paloisentie 760 A Asemapiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Lupamääräykset

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

IV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

Julkaisupäivä

09.05.2025

Nähtävilläolopaikka

www.toivakka.fi/kuulutukset

Päättäjä

Risto Salonen, Rakennustarkastaja
email: risto.salonen@toivakka.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Toivakan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu, 656,00 euroa.

Muutoksenhaku

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Toivakan kunnanverkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 09.05.2025

Päätös on lainvoimainen 17.06.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Toivakan kunnankirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Toivakan kunta
Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinvaihe 014 267 4000

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköpostin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.