

TOIVAKKA

ITÄISEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,

LAAJENNUS JA KUMOAMINEN / OSA-ALUE 1

HUIKON KYLÄN OSAYLEISKAAVA

MK 1:10000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS




	AO	ERILLISPENTIALOVALTAINEN ALUE <p>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia.</p> <p>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku e= 0,1 ei ylitä, kuitenkin yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.</p> <p>Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AO- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AO- rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.</p>
	AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE <p>Alueella voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia ja niihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tavanomaisia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.</p> <p>Uusien rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AM- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AM- rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.</p>
	RA	LOMA-ASUNTOALUE <p>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m2, kuitenkin niin, että tehokkuusluku e=0,08 ei rakennuspaikka kohtaisesti ylitä. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.</p> <p>Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennus oikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.</p> <p>Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos RA- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA- rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.</p>
/I		Kauttaviivalla (/) AO- ja RA- merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.
		Tyhjä ympyrä AO- ja RA- alueilla osoittaa uuden rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.
	RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuskelle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.</p>
	RM-1	MATKAILUPALVELUJEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuskelle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.</p> <p>RM-1- aluevarausmerkinnän yhteydessä sulkeissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m2). Kauttavaivalla erotettu numero osoittaa alueen rakennuskokeiden lukumäärän, jos alue toteutetaan erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Loma-asuntojen rakennuspaikkoina toteutettaessa noudatetaan RA- alueen kaavamääräyksiä.</p> <p>RM-1- alueelle rakennuslupaa haettaessa tulee rakennuslupaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä.</p>
	RL	LEIRINTÄALUE
	V-1	VIKISTYSALUE <p>Alueelle voidaan sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.</p>
	VV	UIMARANTA-ALUE <p>Alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.</p>
	VL	LÄHVIRKISTYSALUE <p>Alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia rakenteita sekä laitteita.</p>
	VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE <p>Alueelle voidaan sijoittaa ainoastaan ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä laitteita.</p> <p>MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan VR- alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.</p> <p>Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.</p>
	LV	VENEALKAMA <p>Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.</p>
	LT	YLEISEN TIEN ALUE
	SL	LUONNONSUOJELUALUE <p>Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut, valtion toimesta toteutettavat alueet.</p> <p>Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.</p>
	SL-1	LUONNONSUOJELUALUE <p>Merkinnällä on osoitettu METSO- ohjelman mukainen määrääkainen luonnonsuojelualue.</p> <p>Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.</p>
	S-1	SUOJELUALUE <p>Merkinnällä on osoitettu alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi.</p> <p>Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.</p>
	M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.</p> <p>MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan M- alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.</p> <p>Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.</p> <p>Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.</p>
	MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p> <p>Alueella ei saa suorittaa erityisiä luonnonarvoja vahingoittavia kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä. Alueen metsänhoidossa on huomioitava erityisten luonnonarvojen säilyminen.</p> <p>MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MY- alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.</p> <p>Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.</p> <p>Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.</p>

	MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJIMSTARVETTA <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.</p> <p>MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MU- alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.</p> <p>Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.</p> <p>Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.</p>
	W	VESIALUE
		Alue, jolla on lainvoimainen ranta-asemakaava
		Kunnan raja
		15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee
		Alueen raja
		Ranta-alueen raja
		Merkinnällä on osoitettu ranta-alue, jolla rantarakennusoikeus on määritetty ranta-alueiden emätaloperiaatteen mukaisesti. Merkintää on käytetty Huikon kylän osayleiskaavaan rajautuvilla kaava-alueen osilla, joilla kaava-alue laajenee ranta-aluetta laajemmaksi.
		Seututie
		Yhdystie
		Kevyen liikenteen yhteystarve
		Ulkoilureitti
		Tärkeä 1. Luokan pohjavesialue
		Suoja-alue (sv1) <p>Merkintä perustuu maakuntakaavaan.</p> <p>Alueelle ei tule sijoittaa koulua tai asutustaajamaa eikä sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta</p> <p>Alueelle uuden rakennuksen rakennuslupaa haettaessa sekä yksityiskohtaisemmista maankäytön suunnitelmista, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto.</p>
		Suoja-alue (sv2) <p>Merkintä perustuu maakuntakaavaan.</p> <p>Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta.</p>
		Melualue <p>Merkinnällä on osoitettu Laukaan Lievestuoreen raskaanliikenteen ajoharjoittelukeskuksen nykyisten ja suunniteltujen ratojen päiväajan keskiäänitason (LAeq 7-22) mukaisen 55 dB:n melualueen rajaus Toivakan kunnan alueella. (Merkintä on kaava-alueen ulkopuolella)</p>
		Natura 2000- verkostoon kuuluva alue
		Arvokas geologinen muodostuma <p>Merkintä perustuu maakuntakaavan arvokkaan harjualueen rajaukseen.</p>
		Arvokas geologinen muodostuma <p>Merkinnällä on osoitettu arvokkaiden moreenimuodostumien alueet.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 5.6.1 numerointiin.</p>
		Maisemallisesti arvokas alue <p>Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat luonnonmaisema-alueet.</p>
		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue <p>Merkinnällä on osoitettu arvokkaiden luontotyypin alueet sekä vesi- ja metsäain suojaamat pienvedet.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 5.6.1 numerointiin.</p>
		EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin elinympäristö <p>Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (liito-orava) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.</p>
		EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin elinympäristö <p>Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.</p>
		EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin elinympäristö <p>Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (kirjokikkorento, lummelampikorento) esiintymisalueet. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.</p>
		Alue, jolla ympäristö säilytetään. <p>Rakennuskanta tai muu ympäristö sisältää erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee säilyttää. Rakennusperinnön huomattavista laajennus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen toimenpide- ja rakennuslupien hyväksymistä.</p>
		Alue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, kulttuurikasvillisuus ja pienmaisemat on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa. <p>Rakennusperinnön huomattavista laajennus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen toimenpide- ja rakennuslupien hyväksymistä.</p>
		EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (liito-orava) pesäpuu <p>Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.</p>
		Arvokas rakennus ja/tai pihapiiri <p>Merkinnällä on osoitettu historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaat rakennukset/pihapiirit.</p>
		Muinaisuistolain rauhoittama kiinteä muinaisuäännös <p>Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaisuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.</p>
	sa	Maatilan talouskeskuksen käyttöön tarkoitettu saunan rakennusal. <p>Rakennusalalle saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m2 :n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p> <p>Tyhjä ympyrä osoittaa uuden saunan rakennusalan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun saunan likimääräisen sijainnin.</p>
		

HUIKON KYLÄN OSAYLEISKAAVA

	AT	KYLÄALUE <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen sekä palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja lomarakentamista, maa- ja metsätalouden tilakeskuksia, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienyritystoimintaa.</p>
	AT-1	KYLÄALUE <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen sekä palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja lomarakentamista, maa- ja metsätalouden tilakeskuksia, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienyritystoimintaa.</p> <p>Mustat neliöt (■) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.</p> <p>Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella neliöllä (□).</p> <p>Alueen uusien rakennuspaikkojen tulee liittyä yleiseen viemäriverkkoon.</p>
	AM	MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE <p>Alueella voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia ja niihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tavanomaisia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.</p>
	M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen.</p> <p>MRL 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että kaavan kyläalueeseen (at-1) kuuluvalla M- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.</p> <p>Kyläalueen (at-1) rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti uusille AT-1- alueille.</p>
	MT	MAATALOUSALUE <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.</p> <p>MRL 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että kaavan kyläalueeseen (at-1) kuuluvalla MT- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.</p> <p>Kyläalueen (at-1) rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti uusille AT-1- alueille.</p>
	EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE
	EA	AMPUMARATA-ALUE
	VL	LÄHVIRKISTYSALUE
		15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee
		Alueen raja
		Seututie
		Kevyen liikenteen yhteystarve
		Arvokas geologinen muodostuma <p>Merkintä perustuu maakuntakaavan arvokkaan harjualueen rajaukseen.</p>
		Suoja-alue (sv2) <p>Merkintä perustuu maakuntakaavaan.</p> <p>Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta.</p>
		Kyläalue <p>Merkinnällä on osoitettu MRL 44 §:n mukaisesti kaavoitettava kyläalueen osa.</p>
		Tärkeä 1. luokan pohjavesialue
		Arvokas rakennus ja/tai pihapiiri <p>Merkinnällä on osoitettu historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaat rakennukset/pihapiirit.</p>

SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET:

Rakennusluvan voi myöntää rantaosayleiskaavan mukaisesti loma-asuntojen alueille (RA), erillispentalovaltaisille asuntoalueille (AO), maatilojen talouskeskusten alueille (AM), matkailupalvelujen alueille (RM-1) sekä saunojen rakennusaloille (sa) ilman hyväksyttyä ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä (MRL 72 §).					
Rakennusluvan voi myöntää Huikon kylän osayleiskaavan mukaisesti kyläalueille (AT-1) (MRL 44§).					
Kullekin AT-1- alueen rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosaluku voi olla korkeintaan kaksi (II), sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 m2.					
Rantaosayleiskaavan mukaisilla rakentamisalueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakkasta maanmuokkaamista esim. pengertamista on välttettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriytkseltään maiseman sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.					
Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä on noudatettava erityistä harkintaa.					
Huikon kylän osayleiskaavan mukaisilla rakentamisalueilla rakennusten tulee sopoetua malliltaan, materiaalleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriytkseltään oleavaan rakennuskantaan, kyläkuvaan ja maisemaan.					
Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä, mutta mikäli vesistön yläveden korkeus on tiedossa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.					
Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulkoinin voimassa olevan lainsäädännön (kaavan voimaantulon ajankohitana valtioneuvoston asetus 157/2017) sekä kunnan määräysten mukaisesti.					
Valtatie 13 ja seututie 618 läheisyyteen rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä mahdollinen meluntorjuntatarve (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992)					
Hämeenlinnassa	5.6.2014,	20.8.2014,	2.12.2015,	14.3.2016,	12.6.2017, 21.11.2017
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa					
					
Arto Remes maänmittausinsinööri (AMK)					Sanna Anttila maankäytön suunnittelija
					
Tämä rantaosayleiskaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen on Toivakan kunnanvaltuuston hyväksymä 11.12.2017 § 124.					
Voimaantulo: 25.5.2018					
					20.6.2019 kiinteistöjen Tynnelä 850-405-4-23, Särkänniemi 850-405-4-350 ja Valkeasuo 850-405-4-353 osalta (Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 30.4.2019, päätösnumero 19/0477/2)