

TOIVAKKA

ITÄISEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN / OSA-ALUE 1

HUIKON KYLÄN OSAYLEISKAAVA

KAAVASELOSTUS

21.11.2017



Tämä rantaosayleiskaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen on Toivakan kunnanvaltuuston hyväksymä 11.12.2017 § 124.

Voimaantulo: 25.5.2018,
20.6.2019 kiinteistöjen Tyynelä 850-405-4-23, Särkänniemi 850-405-4-350 ja
Valkeasuo 850-405-4-353 osalta (Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 30.4.2019,
päättösnumero 19/0477/2)

SISÄLLYSLUETTELO

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA PERUSSELVITYKSET	1
1.1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA RAJAUS.....	1
1.2 PERUSTIETOJA SUUNNITTELUALUEESTA	1
1.3 SUUNNITTELUTILANNE.....	1
1.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	1
1.3.2 Maakuntakaava.....	2
1.3.3 Rantayleiskaavat.....	3
1.3.4 Ranta-asemakaavat.....	3
1.3.5 Suunnitteluaineisto ja olemassa olevat selvitykset.....	3
1.3.6 Kaavaa varten laaditut selvitykset	5
1.3.7 Ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestys.....	5
1.3.8 Rakennuskiellot.....	5
1.3.9 Pohjakartta ja suunnitteluaineisto.....	5
2. MAANOMISTUS.....	6
3. TEKNINEN HUOLTO	6
4. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	6
4.1 KOKONAISRAKENNE	6
4.2 MAANKÄYTTÖ	7
4.2.1 Asuinrakentaminen	7
4.2.2 Lomarakentaminen	7
4.3 TYÖPAIKAT JA PALVELUT	7
4.4 MAA- JA METSÄTALOUS SEKÄ TURVETUOTANTO	8
4.5 TIESTÖ JA MUU LIIKENNE	8
4.6 VIRKISTYSKÄYTTÖ.....	8
4.6.1 Veneily ja vesiretkeily.....	9
4.6.2 Metsästys ja kalastus.....	9
4.7 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	9
4.7.1 Pilaantuneet maa-alueet	9
4.7.2 Melu	9
5. LUONNONYMPÄRISTÖ JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN ERITYISPIIRTEET.....	10
5.1 LUONNONYMPÄRISTÖN JA MAISEMAN YLEISPIIRTEET	10
5.2 POHJAVESIALUEET	10
5.3 JÄRVIEN VEDENLAATU	11
5.4 SUOJELUALUEET JA RAUHOITUSKOHTEET	11
5.5 NATURA 2000 -ALUEET	11
5.6 LUONTO- JA MAISEMASELVITYS.....	11
5.6.1 Arvokkaat luontotyypit.....	12
5.6.2 Liito-oravat	15
5.6.3 Viitasammakot	16
5.6.4 Sudenkorennot.....	16
5.6.5 Linnustollisesti arvokkaat alueet	16
5.6.6 Lepakot	17
5.6.7 Uhanalaiset ja harvinaiset kasvit	17
5.7 ARVOKKAAT KALLIOALUEET JA MOREENIMUODOSTUMAT SEKÄ TUULI JA RANTAKERROSTUMAT	18
5.8 MAISEMALLISESTI ARVOKKAAT ALUEET	18
5.9 RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	18
5.9.1 Rakennusinventoinnit.....	19
5.10 MUINAISMUISTOKOHTEET JA IRTOLÖYDÖT	20
6. RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA HUIKON OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET	21
6.1 LÄHTÖKOHDAT JA YLEISTAVOITTEET.....	21
6.2 OHJAUSVAIKUTUS	22
6.3 VALTAKUNNALLISET JA MAAKUNNALLISET TAVOITTEET.....	22

6.4 SELVITYSAINEISTOJEN ASETTAMAT TAVOITTEET.....	23
6.5 LIIKENNE	24
6.6 VESIHUOLTO.....	24
6.7 ERI MAANKÄYTTÖMUOTOJEN TAVOITTEET.....	24
6.7.1 Lomarakentaminen	24
6.7.2 Asuinrakentaminen	24
6.7.3 Matkailualueet.....	25
6.7.4 Virkistysalueet.....	25
6.7.5 Suojelualueet	26
6.7.6 Erityisalueet.....	26
6.7.7 Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet	26
7. RANTA-ALUEIDEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERIAATTEET.....	27
7.1 SUUNNITTELUPERIAATTEET	27
7.1.1 Emätilaperiaate	27
7.1.2 Muunnetun rantaviivan periaate	28
7.1.3 Saman maanomistajan kiinteistöt ja rakennusoikeuden siirtäminen	29
7.1.4 Olemassa olevat rakennusyksiköt	30
7.1.5 Uudet rakennuspaikat	30
7.1.6 Ranta-asemakaavojen alueet	30
8. RANTA-ALUEIDEN MITOITUSMENETELMÄ JA MITOITUSVYÖHYKKEET	30
8.1 MITOITUKSEN YLEISET LÄHTÖKOHDAT	30
8.2 MITOITUSVYÖHYKKEET.....	31
8.3 SAARIEN MITOITUS	32
8.4 TAKAMAASTOON SIOJITETUT RAKENNUSPAIKAT.....	32
9. HUIKON OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERIAATTEET	32
9.1 YKSITYISKOHTAISEN KYLÄSUUNNITTELUN ALUE.....	32
9.2 KYLÄYLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSET	33
9.3 KYLÄYLEISKAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT.....	33
9.4 MITOITUSPERIAATTEET.....	34
10. OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	35
10.1 YLEISPERUSTEET.....	35
10.2 RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET	37
10.3 RANTAOSAYLEISKAAVAN ALUEVARAUKSET	38
10.3.1 Loma-asuntoalueet	38
10.3.2 Asuinrakentamisalueet.....	39
10.3.3 Matkailualueet.....	40
10.3.4 Virkistysalueet ja venevalkamat.....	41
10.3.5 Suojelualueet ja Natura 2000- verkoston alueet.....	42
10.3.6 Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet	42
10.3.7 Erityisalueet	42
10.4 HUIKON KYLÄN OSAYLEISKAAVAN ALUEVARAUKSET	43
10.4.1 Asuinrakentamisalueet.....	43
10.4.2 Virkistysalueet	44
10.4.3 Maa- ja metsätalousalueet.....	44
10.4.4 Erityisalueet	45
10.5 LIIKENNE	45
10.6 LUONNONYMPÄRISTÖN ARVOT JA ERITYISPIIRTEET.....	45
10.7 RAKENNETUN YMPÄRISTÖN ARVOT JA ERITYISPIIRTEET	46
10.8 RANTAOSAYLEISKAAVAN MITOITUS JA RAKENTAMISESTA VAPAAT RANNAT	47
11. OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	49
11.1 YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET	49
11.1.1 Luonnonympäristön arvot	49
11.1.2 Arkeologia	51
11.1.3 Rakennetun ympäristön arvot.....	51
11.2 YHDYSKUNTARAKENNE	52
11.3 MAANOMISTAJIEN TASAPUOLINEN KOHTELU.....	53

11.4 SOSIAALISET VAIKUTUKSET.....	53
12. OIKEUSVAIKUTUKSET JA TOTEUTTAMINEN.....	54
13. KAAVAPROSESSI.....	55
13.1 VIREILLETULO- JA VALMISTELUVAIHE	55

LIITTEET

1. Aluerajauskartta
2. Vesistöluettelo
3. Ympäristötietokartta
- 4.1-4.4 Vesihuollon toiminta-alueet
5. Ranta-alueiden mitoitusvyöhykekartta
6. Huikon yksityiskohtaisen kyläsuunnittelualan rajaus ja mitoituskartta
7. Vapaat rannat / virkistyskohteet

Erilliset liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ulkoilu- ja retkeilyreitiselvitys
- Luonto- ja maisemaselvitys
- Rakennus selvitys
- Emätilaselvitys (rantaosayleiskaavan muutos)
- Huikon kylän osayleiskaavan MRL 44§:n mukaisen kyläalueen mitoituslaskelma
- Vakituisen asumisen edullisuusvyöhykekartta

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA PERUSSELVITYKSET

1.1 Suunnittelualueen sijainti ja rajaus

Itäisen alueen rantaosayleiskaavan osa-alueen 1 muutos koskee Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaavan pohjoisosan vesistöjä lukuun ottamatta Toivakan kirkonkylän osayleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvia ranta-alueita. Itäisen alueen rantayleiskaavan vesistöistä Aittojärven, Saarisen, Mustalammen, Vuojärven, Lamminsuonlammen, Sahijoen, Pitkäjoen, Hamperinjoen ja Maunosen eteläosan ranta-alueiden kaavamuutoksia on tarkoitus tarkastella osana Kirkonkylän osayleiskaavoitusta.

Rantaosayleiskaavan laajennus koskee osaa Hautajärven ranta-alueesta sekä joitakin kaavan ranta-alueen laajuuden syvyysuuntaisia täsmennyksiä. Rantaosayleiskaavan kumoaminen koskee Humalajärven itäpuolella yhdystien 16669 takana sijaitsevan maatilan talouskeskuksen aluetta. Lisäksi rantaosayleiskaavan muutokseen kytkeytyy Huikon kylän osayleiskaavan alue.

Suunnittelualueen rajaus on liitteenä 1.

1.2 Perustietoja suunnittelualueesta

Toivakka sijaitsee Länsi-Suomen läänissä, Keski-Suomen maakunnassa, n. 30 km päässä Jyväskylältä kaakkoon. Toivakan rajanaapureita ovat Jyväskylän kaupunki, Muurame, Laukaa, Hankasalmi, Joutsa ja Kangasniemi. Toivakan asukasluku on 2424 (Väestötietojärjestelmä 29.2.2016). Kesällä asukasmäärä nousee huomattavasti kesäasukkaiden myötä. (www.toivakka.fi)

Suunnittelualueen rannoilla sijaitsee n. 240 vanhaa lomarakennuspaikkaa, n. 110 vanhaa asuinrakennuspaikkaa ja 26 maatilan talouskeskusta. Huikon kylän osayleiskaavan alueella on 23 asuinrakennuspaikkaa.

Itäosan rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osa-alueen 1 suurimmat vesistöt ovat Maunonen (230 ha), Kierikka-Keskinen (281 ha), Leppänen (144 ha), Humalajärvi (125 ha), Pitkäjärvi (155 ha) ja Iso-Kankainen (108 ha). Suunnittelualueella on yhteensä noin 40 järveä, lampea tai jokea.

Suunnittelualueeseen kuuluu järvien ja lampien rantaviivaa 117,20 km sekä 6,04 km jokien rantaviivaa. Rantaviivaa on yhteensä 123,24 km. Huikon kylän osayleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 354 ha.

Suunnittelualueen rajaus on liitteenä 1 ja vesistöluettelo liitteenä 2.

1.3 Suunnittelutilanne

1.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvoston hyväksymät tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

- Rantaosayleiskaavojen muutosta ja laajennusta koskevat seuraavat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tavoitekokonaisuudet:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytävä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

Linkki: <http://www.ymparisto.fi/vat>

1.3.2 Maakuntakaava

Toivakan kunnan alue kuuluu ympäristöministeriön 14.4.2009 vahvistaman Keski-Suomen maakuntakaavan alueeseen. Maakuntakaavaa on päivitetty vaihemaakuntakaavoilla 1.-4. seuraavasti:



- Keski-Suomen 1. vaihemaakuntakaava (Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskus). Ensimmäisessä vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia
- Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaava (maa-aineshuolto ja luontovarot). Ympäristöministeriön 11.5.2011 vahvistama ja 20.11.2012 KHO:n päätöksellä lainvoiman saanut toinen vaihemaakuntakaava käsittelee maa-aineshuoltoa, erityisesti soraa ja hiekkaa, sekä maa-aineshuoltoon liittyviä luontoarvoja. Kaava turvaa laadukkaiden kiviainesten riittävyyden yhdyskunta- ym. rakentamiseen. Samalla se suojaaa arvokkaita harju-, kallio- ja moreenialueita ja varmistaa hyvän pohjaveden saannin.
- Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto, suoluonto ja tuulivoima). Maakuntavaltuuston 14.11.2012 hyväksymä kolmas vaihemaakuntakaava osoittaa alueita turvetuotannolle ja suojelee samalla arvokkaita suoluonnon kohteita. Kaavassa osoitetaan myös maakunnallisesti merkittävät tuulivoimapuistojen alueet.
- Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaava (kaupallinen palveluverkko ym.). Maakuntavaltuuston 3.5.2013 hyväksymä neljäs vaihemaakuntakaava päivittää mm. lainvoimaisen maakuntakaavan kaupallisen palveluverkon ja taajamatoiminnot sekä tarpeellisilta osin siihen liittyvää alue- ja yhdyskuntarakennetta.
- Keski-Suomen liitto on laatinut maakuntakaavan tarkistusta 13.3.2015 alkaen. Tarkistus koskee em. Keski-Suomen maakuntakaavaa ja vaihemaakuntakaavoja 1., 2., 3. ja 4. Lopputulosena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Maakuntakaavan tarkistus on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

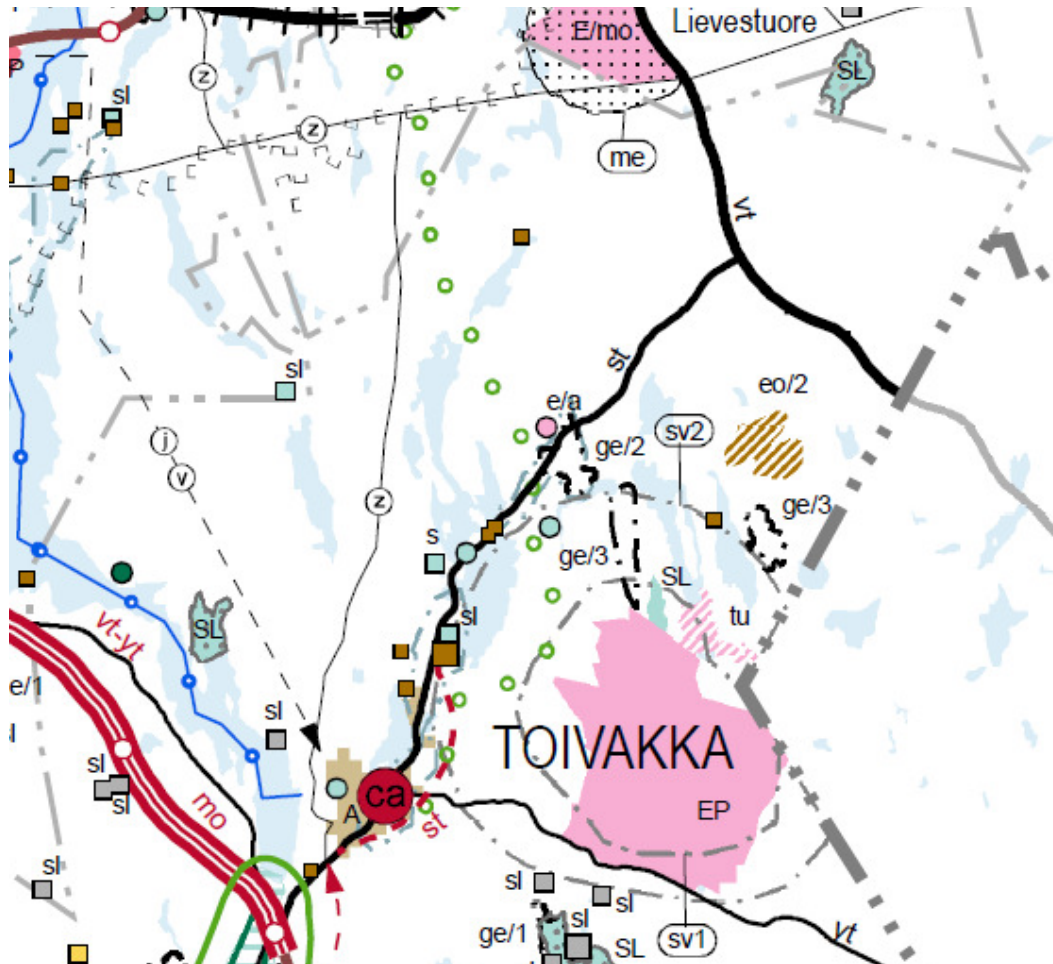
Tämä rantaosayleiskaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen sekä Huikon kylän osayleiskaava on laadittu huomioiden kaavaprosessin aikana voimassa ollut maakuntakaava 2009 ja vaihemaakuntakaavat 1-4. Maakuntakaavan tarkistus ei muuta alueen maakunnallista kaavatilannetta merkittävästi. Keski-Suomen liitolla ei ollut huomautettavaa tästä kaavasta kaavaehdotusvaiheessa.

Linkki: <http://www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus>

Suunnittelualueelle tai suunnittelualueen vaikutusalueelle on osoitettu maakuntakaavassa seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä (Kuva 1: maakuntakaavojen yhdistelmä):

Itäinen osa-alue

- Keskustatoimintojen alakeskus (ca) 
- Taajamatoimintojen alue (A) 
- Puolustusvoimien alue (EP) 
- luonnonsuojelualue (SL)  sl, suojelualue (s) 
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue 
- valtakunnallisesti arvokas maisema-alue 
- maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö 
- matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (mv) 
- muinaismuistokohde 
- ampumarata (e/a) 
- pohjavesialueet 
- kalliokiviainesten ottoalue (eo/2) 
- valtakunnallisesti arvokas kallioalue (ge/1) 
- valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas harjualue (ge/2) 
- valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma (ge/3) 
- turvetuotantoon soveltuva alue (tu) 
- veneväylä  ulkoilureitti  moottorikelkkailureitti 
- siirtoviemärin (j) ja päävesijohdon (v) yhteystarve 
- voimalinja (z), voimalinjan yhteystarve 
- suojavyöhykkeet (sv1, sv2)  melualue (me) 



Kuva 1. Ote Keski-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmästä.

1.3.3 Rantayleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa Toivakan kunnan itäisen alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty 12.11.2003, tullut voimaan 1.7.2009).

Itäisen alueen rantaosayleiskaava on laadittu perustuen mm. seuraaviin selvityksiin:

- Luontoselvitys (Teppo Häyhä, Matti Kouvo 1997)
- Kantatilaselvitys (Kaavatalo 2003)
- Arkeologinen inventointi (Museovirasto 2003)

1.3.4 Ranta-asemakaavat

Suunnittelualueella on neljä voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Yksi itäisen alueen ranta-asemakaavoista on laadittu rantaosayleiskaavan voimaan tulon jälkeen. Muut ranta-asemakaavat on laadittu ennen rantaosayleiskaavan voimaantuloa.

- Hautajärvi-Ruokosen ranta-asemakaava (5.2.1987)
- Tahvolan tilan rn:o 1:312 ranta-asemakaava (8.9.1993)
- Iso-Kankaisen ranta-asemakaava (23.3.2001)
- Soukan ranta-asemakaava (hyväksytty 14.11.2012), voimaantulo 17.1.2014

1.3.5 Suunnitteluaineisto ja olemassa olevat selvitykset

Luonnonympäristö ja maisema

- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.
- Nykyiset arvokkaat maisema-alueet on valittu valtioneuvoston periaatepäätöksellä vuonna 1995 perustuen maisema-alue työryhmän mietintöön II (66/1992).

- Ympäristöministeriössä on meneillään inventointi, jossa päivitetään maisema-alueverkostoa ja alueita koskevia tietoja. Keski-Suomessa inventoinneista vastaa Keski-Suomen ELY-keskus. Uusi valtioneuvoston periaatepäätös valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista on ollut tarkoituksena valmistua vuoden 2015 aikana.

Linkki: http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet

Linkki: <http://www.maaseutumaisemat.fi/>

- Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja perinnemaisemien täydennysinventointi (Keski-Suomen ympäristökeskus 2004-2005)
- Keski-Suomen maakunnallinen maisemaselvitys – maisemallinen osa-aluejako. (Keski-Suomen ympäristökeskus, Muhonen, M. 2005)
- Keski-Suomen pienvesiselvitys
- Natura-alueiden kohdetietolomakkeet
- Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Keski-Suomessa. (Suomen ympäristökeskus. Luontoyksikkö. Päivitetty aineisto 25.5.2009)
- Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 2007)
- Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 32/2011)
- Ympäristöhallinnon paikkatietopalvelu OIVA (mm. luonnonsuojelualueet, Natura-alueet, pohjavesialueet, pilaantuneet maa-alueet, vesistöjen tilatiedot)
- Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) aineistot
- Itäisen alueen rantaoyk:n luontoselvitys (Teppo Häyhä, Matti Kouvo 1997)

Rakennettu ympäristö

- RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 22.12.2009 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.
- Toivakan kunnan alueella ei ole RKY:n mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä
- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomessa (Keski-Suomen liitto)
- Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointi ”Toivakan kirkonkylä ja Huikontien varsi” (Virpi Myllykoski 2013)
- Toivakan rakennusinventointi (Keski-Suomen museo 1990)

Arkeologia

- Itäisen alueen rantaoyk:n arkeologinen inventointi (Museovirasto 2003)
- Kulttuuriperintökohteiden inventointi / KMO (00434) Jyväskylän seutu 2010. Metsähallituksen julkaisu; Mustonen, R. 2011.
- Museoviraston muinaisjäännösrekisteri

Muita selvityksiä / aineistoja

- Toivakan kunnan maankäytön strategia 2030 (2013)
- Toivakan kunnan rakennusjärjestys (1.6.2009)
- Itäisen alueen rantaoyk:n kantatilaselvitys (Kaavatalo 2003)
- Toivakan muiden rantaosayleiskaavojen selvitysaineistot
- Toivakan vesihuollon kehittämissuunnitelma (Suunnittelukeskus Oy 2004)

- Toivakan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueiden kartat (FCG 2015)
- Toivakan kunnan rakennuskannan selvitys (2015)
- Keski-Suomen vesihuollon strateginen kehittämissuunnitelma vuosille 2009–2020. (Luonnos 9.6.2009.)
- Maakuntakaavan selvitysaineistot
- Jyväskylän seudun rakennemalli 20X0
- Naapurikuntien rantayleiskaavat
- Kiinteistöjen omistajatiedot
- Maanmittauslaitoksen maastotietokanta- ja ilmakuva-aineistot sekä kiinteistöraja-aineisto
- Vt 13, st 618 ja yhdysteiden 6181, 16667, 16669 16670 teoreettisten 55 dB ja 45 dB melualueiden rajaukset
- Laukaan Lievestuoreen raskaanliikenteen ajoharjoittelukeskuksen melulaskentojen päivitys 3.4.2009, Jykes Oy, Ramboll Finland Oy

1.3.6 Kaavaa varten laaditut selvitykset

- Ulkoilu- ja retkeilyreitiselvitys (Martti Herman Pisto 2014)
- Ranta-alueiden vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu (Ympäristösuunnittelu Oy 2015)
- Luonto- ja maisemaselvitys (Tmi Teppo Häyhä 2016)
- Emätilaselvityksen päivitys (Ympäristösuunnittelu Oy 2016)
- Rakennus- ja kulttuuriympäristöinventointi (Arkkitehtuuripalvelu Nina Könönen 2017)

1.3.7 Ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestys

Toivakan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.4.2009 ja tullut voimaan 1.6.2009. Rakennusjärjestyksessä määrätään ne rakentamismääräykset, joita on noudatettava jos oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ei toisin määrää. Rakennusjärjestystä noudatetaan myös kaavoittamattomalla alueella. Toivakan kunta valmistelee rakennusjärjestyksen päivittämistä ja uuden rakennusjärjestyksen laatiminen on luonnosvaiheessa.

Toivakan kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat vuodelta 2005. Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti.

1.3.8 Rakennuskiellot

Suunnittelualueetta ei ole asetettu rakennuskieltoon yleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen laatimiseksi. Voimassa oleva rantaosayleiskaava ja alueen ranta-asemakaavat ohjaavat rakentamista suunnittelualueeseen kuuluvien ranta-alueiden osalta.

1.3.9 Pohjakartta ja suunnitteluaineisto

Kaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen rasterimuotoista peruskarttaa vuodelta 2014 sekä pohjakartan kiinteistöraja-aineistona Maanmittauslaitoksen avoimen aineiston kiinteistörekisterikarttaa 10/2017. Rantaosayleiskaavan muutos- ja laajennus sekä Huikon kylän osayleiskaava laaditaan voimassa olevan itäisen alueen rantaosayleiskaavan mittakaavassa 1:10000.

2. MAANOMISTUS

Suunnittelualueeseen kuuluvat ranta-alueet ja Huikon kyläalue ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Toivakan kunta omistaa ranta-alueita mm. Hautajärvellä, Kierikalla, Leppäsellä, Ruokosella ja Ala-Rummakolla sekä alueita Huikon kylältä. Suunnittelualueen itäosassa on laajoja valtion omistamia ranta-alueita.

3. TEKNINEN HUOLTO

Vesihuolto

Toivakan kunnan vesi- ja viemärlaitos toimittaa kuluttajille talousvettä ja ottaa vastaan sekä käsittelee jätevedet. Vesi otetaan Maunosen (pumpattu vesimäärä keskimäärin 156 m³/d vuonna 2007) ja Mannisen (70-80 m³/d) vedenottamoilta. Vesijohtoon on liittynyt noin 64 % kiinteistöistä. (Keski-Suomen vesihuollon strateginen kehittämissuunnitelma, Liite 20. Toivakka.)

Jätevesien johtamisesta vastaavat kunnan vesilaitos ja osuuskunnat. Jätevedet käsitellään Toivakan jätevedenpuhdistamolla, joka on rinnakkaissaostusperiaatteella toimiva aktiivilietelaitos. Sako- ja umpisäiliölietteet kuljetetaan Laukaaseen, missä ne johdetaan kunnan viemäriverkostoon. Suotonauhalla kuivattu puhdistamoliete toimitetaan Jyväskylään Mustankorkean jätteenkäsittelykeskukseen kompostoitavaksi. Toivakan asevarikolla on oma jätevedenpuhdistamo. Viemäriin on liittynyt noin 62 % kiinteistöistä. (Keski-Suomen vesihuollon strateginen kehittämissuunnitelma, Liite 20. Toivakka.)

Haja-asutusalueella toimii useita vesiosuuskuntia, jotka vastaavat alueillaan vesihuollon toimivuudesta. Kunta toimittaa myös heille talousveden ja ottaa vastaan jätevedet. Tällä hetkellä toimivat Heiskan, Huikon, Kankaisten, Kominojan, Ruuhimäen, Satulakiven ja Viisarimäen vesiosuuskunnat alueillaan. Vettä pumpataan myös Toivakan asevarikolle ja Kankaisten vesiosuuskunnan verkostoon Laukaaseen.

Huikon vesiosuuskunta perustettiin v. 1999 ja sen tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten. Osuuskunnan jäsenmäärä 31.12.2012 oli 152 jäsentä ja se kasvaa vuosittain muutamalla liittyjällä. (www.huikko.fi)

Kiinteistöillä, jotka eivät sijaitse viemäriverkoston toiminta-alueella, on jätevedet käsiteltävä kiinteistökohtaisesti niin, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Suunnittelualueeseen kuuluvilla ranta-alueilla jätevesien käsittely on järjestetty pääosin rakennuspaikkakohtaisesti.

Sähköverkko

Suunnittelualueen ranta-alueille sekä Huikon kylälle on rakennettu kattava jakelujännitteinen sähköverkko. Alueen sähköjakeluverkoston haltija on Järvi-Suomen Energia Oy. Yhtiö huolehtii sähköverkoston suunnittelusta, rakennuttamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta.

4. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

4.1 Kokonaisrakenne

Toivakan ensiaskeleet otettiin 1870-luvulla, kun Toivakan kylän asukkaat alkoivat haaveilla itsenäisyydestä. Itsenäistyminen kypsyi ajan kanssa ja itsenäinen Toivakka aloitti toimintansa 1910. Itsenäiseen Toivakkaan siirrettiin Jyväskylän kunnalta, Laukaasta ja Korpilahdelta alueita, joiden varassa kunta tänä päivänäkin seisoo. Aluesiirrot eivät olleet itsestään selviä vaan Laukaa ja Korpilahti valtivat tehdyistä siirroista, mutta ennen Suomen itsenäistymistä nykyinen Toivakka oli saanut maantieteelliset rajansa nykymuotoon. (www.toivakka.fi)

Loma- ja asuinrakentaminen sekä maa- ja metsätalous ovat nykyisin suunnittelualueen rantojen pääasialliset maankäyttömuodot. Suunnittelualueen rantarakennuspaikoista n. 36 % on vakituisen asumisen rakennuspaikkoja ja n. 64 % lomarakennuspaikkoja. Ranta-alueilla on myös muutamia merkittäviä matkailupalvelujen alueita.

Toivakan kirkonkylän pohjoispuolella sijaitseva Huikon kylä on yksi kunnan keskeisiä ja elinvoimaisimpia kylä-alueita. Huikon kylän osayleiskaavan alueella sijaitsee 23 asuinrakennus-

paikkaa / maatilalan talouskeskusta. Huikon kylärakenteeseen kiinteästi liittyvillä rantaosayleiskaavoitetuilla ranta-alueilla sijaitsee lisäksi n. 30 asuinrakennuspaikkaa.

Suunnittelualueeseen kuuluvan rantaosayleiskaavan muutosalueen nykyiset toteutuneet rakennuspaikat on esitetty alla olevassa taulukossa.

	(RA) vanha	(AO) vanha	(AM)
Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus / osa-alue 1	n. 240	n. 110	26

RA = lomarakennuspaikka, AO = erillispientalon rakennuspaikka, AM = mautilojen talouskeskusten alue

4.2 Maankäyttö

4.2.1 Asuinrakentaminen

Rantaosayleiskaavan muutosalueella on n. 110 erillispientalon asuinrakennuspaikkaa ja 26 mautilan talouskeskusten aluetta, yhteensä n. 136 vakituiseen asumiseen rakennuspaikkaa. Rakentuneiden asuinrakennuspaikkojen lisäksi suunnittelualueella on vielä n. 10 vanhan rantaosayleiskaavaan perustuvaa vielä toteutumaton asuinrakennuspaikkaa.

Rantojen pysyvä asutus on keskittynyt erityisesti Huikon kylän läheisten Maunosen, Kierikan, Keskisen, Pihtijoen, Hautajärven ja Leppäsen ranta-alueille. Mutta vakituista asutusta on muodostunut paljon myös muiden alueen suurempien vesistöjen rannoille.

Huikko on elinvoimainen ja kehittyvä kylä Maunosen ja Kierikan vesistöjen rannoilla ja läheisyydessä. Kylä sijaitsee Toivakan kirkonkylästä noin seitsemän kilometriä 618-tietä pohjoiseen. Huikossa on n. 200 vakituista asukasta, mutta kesäisin loma-asukkaiden saapuessa määrä kasvaa n. 600 asukkaaseen. Viimeisen kymmenen vuoden aikana on kylälle rakennettu useita omakotitaloja sekä kymmeniä kesäasuntoja (www.huikko.fi). Huikon kylällä on vireää kylä- ja seuratoimintaa, ja kylä tarjoaa maaseudun rauhan ja mahdollisuuden väljään asumiseen Toivakan kirkonkylän palvelujen läheisyydessä.

Suunnittelualueeseen kuuluvalla Huikon kylän osayleiskaavan alueella sijaitsee 23 asuinrakennuspaikkaa / mautilan talouskeskusta. Huikon kylärakenteeseen välittömästi liittyvillä rantaosayleiskaavoitetuilla Kierikan, Maunosen, Pihtijoen ja Hautajärven ranta-alueilla sijaitsee lisäksi n. 30 asuinrakennuspaikkaa.

4.2.2 Lomarakentaminen

Vapaa-ajan rakentaminen on alkanut suunnittelualueen vesistöjen rannoilla 1950-luvulla. Vielä 1960-luvulla lomarakentaminen oli kuitenkin määrällisesti vähäistä. Laajempi loma-asutuksen leviäminen alueelle ajoittuu 1970–1980 -luvuille.

Suunnittelualueelle sijoittuu yhteensä n. 240 vanhaa lomarakennuspaikkaa, joista 28 sijaitsee voimassa olevien ranta-asetusalueiden alueilla. Voimakkaimmin loma-asutus on keskittynyt alueen suurimpien vesistöjen sekä Huikon kylän läheisten vesistöjen rannoille. Perinteisesti lomarakennukset sijaitsevat lähes poikkeuksetta omarantaisilla rakennuspaikoilla.

Rakentuneiden lomarakennuspaikkojen lisäksi suunnittelualueen vanhassa rantaosayleiskaavassa on osoitettu n. 80 vielä toteutumaton lomarakennuspaikkaa. Lisäksi alueen voimassa olevissa ranta-asetusalueissa on 10 vielä toteutumaton lomarakennuspaikkaa.

4.3 Työpaikat ja palvelut

Suunnittelualueen julkiset ja kaupalliset peruspalvelut löytyvät Toivakan kirkonkylältä. Tiistaisin ja torstaisin Toivakan kyliltä pääsee kunnan järjestämän asiointiliikenteen kyydillä kirkonkylälle ja takaisin. Myös lähempänä kirkonkylää asuvien on mahdollisuus nousta kyytiin asiointireitin varrelta.

Suunnittelualueelle sijoittuvalta Huikon kyläalueelta on saatavissa joitakin palveluita. Kylän entinen koulu toimii nykyisin kyläseuran toimintatalona. Kylätalo soveltuu esim. juhlien ja kokouksien pitopaikaksi. Huikon kylällä sijaitseva tanssilava on myös vuokrattavissa erilaisia tilaisuuksia varten. Leikki- ja urheilukenttä sijaitsevat tanssilavan vieressä. Lisäksi kylällä toimii kesäisin elintarvikekioski ja Kesäkahvila Huikon Helmi. (www.toivakka.fi, www.huikko.fi)

Suunnittelualueen rannoilla toimii muutamia matkailupalveluyrityksiä. Huikon kyläalueella Hautajärven rannalla sijaitsee Huikon Kartanon kokous- ja juhlapaikka. Taulun Kartanon kokous- ja juhlapaikka sijaitsee suunnittelualueen itäosassa olevan Hautajärven ranta-alueella ja Wäärälän juhla- ja lomapaikka alueen pohjoisosassa Wäärjärven ranta-alueella.

4.4 Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto

Suunnittelualueella sijaitsee 26 maatilan talouskeskuksen aluetta, joista osa on edelleen maataloustuotannossa olevia aktiivituloja. Maatalouden lisäksi metsätaloudella on tärkeä merkitys alueen elinkeinona.

Suunnittelualueella ei ole turvetuotannossa olevia alueita. Keski-Suomen 3. vaihemaakunta-kaavassa (Maakuntavaltuusto hyväksynyt 14.11.2012) osoitetaan mm. turvetuotantoon soveltuvia alueita. Turvetuotantoon soveltuviksi alueiksi on maakuntakaavassa osoitettu Toivakan itäosan alueella sijaitsevat Leppäsenneva ja Teerisuo, pinta-alaltaan yhteensä 207 ha.

4.5 Tiestö ja muu liikenne

Toivakan kunta sijaitsee Keski-Suomen maakunnan kaakkoisosassa, Päijänteen itäpuolella, puolen tunnin ajomatkan päässä Jyväskylästä. Tärkeimmät liikenneyhteydet ovat valtatie 13 (Jyväskylä - Mikkeli), joka kulkee kunnan koillisosassa ja valtatie 4 (Jyväskylä - Heinola), joka halkoo kunnan aluetta pohjois-eteläsuunnassa. Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen osa-alue 1 sekä Huikon osayleiskaavan alue sijaitsevat liikenteellisesti edullisesti valtateiden 4 ja 13 välissä. Valtateiden 4 ja 13 välinen yhdystie 618 sekä pienemmät yhdystiet (6181, 16670, 16667 ja 16734) muodostavat suunnittelualueelle kattavan yleisten teiden verkoston. Yksitystiet täydentävät alueen liikenneverkon siten, että alueen vesistöjen ranta-alueet sekä Huikon osayleiskaavan alue ovat saavutettavissa pääosin erittäin hyvin olemassa olevan tiestön kautta.

Lähin rautatieasema (Huikon kylältä) on n. 40 km:n päässä Jyväskylässä ja lentokenttä on n. 55 km:n päässä Jyväskylän Tikkakoskella.

4.6 Virkistyskäyttö

Ranta-alueiden virkistysarvo perustuu lähinnä itse vesistöihin, mutta ranta-alueet luonto- ja maisema-arvoineen tarjoavat myös erinomaisia mahdollisuuksia jokamiehenoikeudella tapahtuvaan liikkumiseen ja retkeilyyn sekä myös hyötyliikuntaan.

Huikon kylällä on Liikalanlammen luontopolku lintutorneineen Valkeisentiellä sekä latu- ja patikkareittejä, joiden varrella on hyvin varustettu laavu, Huikon Huilauksella sekä koto. Lisäksi Huikossa on talvella luistinrata, joka toimii kesällä lentopallo-/urheilukenttänä ja lapsille on urheilukentän vieressä leikkikenttä. Uimarannassa on laatoitettu nuotiopaikka ja kalusteet. Huikon luonto on monimuotoinen, minkä ansiosta siellä on hyvät mahdollisuudet kalastukseen, marjastukseen ja sienestykseen. (www.huikko.fi)

Huikon kylän itäpuolella sijaitseva Hautajärvi ja sen takana kohoava Hautavuori ovat hieno luontokohde upeine maisemineen sekä kallio- ja kivimuodostumineen. Hautajärven ympäri kulkee luontopolku, jolta on merkitty yhdysreitti myös Rummakon luontopolulle (välimatka n. 6 km). Luontopolun alkupiste sijaitsee Taulun Kartanon riiden viereisellä pellolla. (www.toivakka.fi)

Toivakan pohjoisosassa sijaitseva Lapinjärvi on Keski-Suomen parhaimpia lintujärviä, jolla pesii uhanalaisia ja harvinaisia vesilintuja. Lintutorni sijaitsee järven itärannalla, Lievestuoreen kunnan puolella. Lapinjärvelle on matkaa Taulun Kartanolta 5 km. (www.toivakka.fi)

Rantaosayleiskaavojen muutoksia varten on laadittu ulkoilu- ja retkeilyreitiselvitys (Martti Herman Pisto 2014).

4.6.1 Veneily ja vesiretkely

Vesiliikenne on suunnittelun alueen vesistöillä lähinnä paikallista vesistöjen virkistyskäyttöä.

4.6.2 Metsästyminen ja kalastus

Toivakassa toimii Riistanhoitoyhdistys ja viisi metsästysseuraa. Seurat harjoittavat monipuolisesti eri metsästyksen- ja kalastustoimintoja. Riistanhoitoyhdistyksellä on omistuksessaan ampuumarata Huikon kylällä.

Toivakan kunnan alueella sijaitsee yksi valtion pienriistan metsästyksen alue: Toivakka (6663). Alue koostuu monista osa-alueista ja ne sijoittuvat osittain myös naapurikuntien alueelle. Toivakassa alueet sijoittuvat kunnan itäosiin; suunnittelun alueen osalta Leppäsen ja Iso-Kankaisen eteläpuolelle sekä Iso-Kankaisen ja Ruokosen itäpuolelle. Metsästyksen alue on lähinnä kuivan maan aluetta, mutta sisältää myös joitakin lampia kuten Heinälampi ja Iso Muuratlampi. (Metsähallitus, www.eraluvat.fi)

Kalastus alueen vesistöillä on lähinnä kotitarve- ja virkistyskalastusta. Suunnittelun alueella ei sijaitse erityisiä virkistyskalastuspaikkoja eikä alueella toimi ammattikalastajia.

4.7 Ympäristön häiriötekijät

4.7.1 Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelun alueen rajan tuntumassa, Huikon kylän pohjoisosassa, sijaitsee kaksi Maaperän tilan tietojärjestelmän kohdetta:

- Huikon kaatopaikka (50609), yhdyskuntajätteen kaatopaikka ollut toiminnassa 1967-1976, sijainti Huikon pohjavesialueella (I-lk) ja Pitkäjoen valuma-alueella (14.318), kohteella selvitystarve/selvitystarve tarkistetaan
- Huikon ampuumarata (50614), aktiivinen, sijainti Pitkäjoen valuma-alueella (14.318), kohteen selvitystarve tarkistetaan

4.7.2 Melu

Ajoneuvoliikenne saattaa aiheuttaa meluhäiriötä alueen tiestöä lähellä olevilla ranta-alueilla sekä Huikon kyläalueella.

Suunnittelun alueen yleisten teiden liikennemelusta on käytettävissä tiedot teoreettisista 55 dB ja 45 dB melualueista valtatieltä 13, seututieltä 618 ja yhdysteiltä 6181, 16669, 16670 ja 16667. Melualueiden rajaukset perustuvat vuoden 2012 keskivuorokausiliikennemääriin ja nopeusrajoituksiin. Teoreettisten melualueiden rajaukset eivät kuitenkaan kerro melun todellista leviämistä maastossa. Melualue voi todellisuudessa levitä kauemmas tai olla suppeampi, mitä teoreettinen raja osoittaa.

Laukaan Lievestuoreen moottorirata/ajoharjoittelukeskus aiheuttaa meluhäiriötä ympäristöön. Moottoriradan/ajoharjoittelukeskuksen meluhäiriö on esitetty maakuntakaavassa melualueita osoittavalla kaavamerkinnällä (me), joka ulottuu suunnittelun alueella Koivujärven itärannalle ja Vääräjärven pohjoisosaan. Moottoriradan melusta on laadittu melutarkastelu 28.2.2008 ja melulaskentojen päivitys 3.4.2009. Meluselvityksen 3.4.2009 mukaan Laukaan Lievestuoreen moottoriradan/ajoharjoittelukeskuksen nykyisten ja suunniteltujen ratojen päiväajan keskiäänitason (LAeq 7-22) 55 dB:n melualueen raja ei ulotu rantaosayleiskaavan alueelle. Melutaso ei siten ylitä suunnittelun alueella vakituisen asumisen alueilla sovellettavaa päiväohjearvoa. Loma-asutusalueilla sovellettava päiväohjearvo 45 dB puolestaan ylittyy osalla suunnittelun alueeseen kuuluvaa Koivujärven itärannan ranta-alueita ja Vääräjärven pohjoisrannalla.

5. LUONNONYMPÄRISTÖ JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN ERITYISPIIRTEET

5.1 Luonnonympäristön ja maiseman yleispiirteet

Toivakka sijaitsee pääosin Keski-Suomen järvisuudun alueella. Keski-Suomen järvisuudun luonnehtivat pitkät kaakko-luode suuntautuneet murroslinjojen järvioltaat, vesireitit, suot, moreenikumpareet ja kuusimetsät. Ympäristö on muovautunut savolaisten eränkävijöiden vaikutuksesta. Tämä näkyy asuinpaikoista ja rakennusperinnöstä elinkeinojen harjoittamiseen. Asutus on harvaa ja muodostuu 3-5 talon pienkylistä. Alueelle ominaista on metsätalous, vähäiset pellot vedenkoskemattomilla moreeneilla, järvien rantamailla tai turvemaiden painanteissa.

Toivakan maisema-alueet on jaettu Keski-Suomen maakunnallisessa maisemaselvityksessä (2005) kolmeen ryhmään. Osa-alueet G ja I sijoittuvat Keski-Suomen järvisuudun alueelle ja osa-alue N Hämeen viljely ja järvimaan alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Keski-Suomen järvisuudun alueelle, jonka osa-alueista G ja I on kerrottu julkaisussa seuraavaa:

G. MAATALOUDEN, TEOLLISUUDEN JA KAUPUNGIKSTUMISEN YDINALUE (Suunnittelualueen pohjoisosassa)

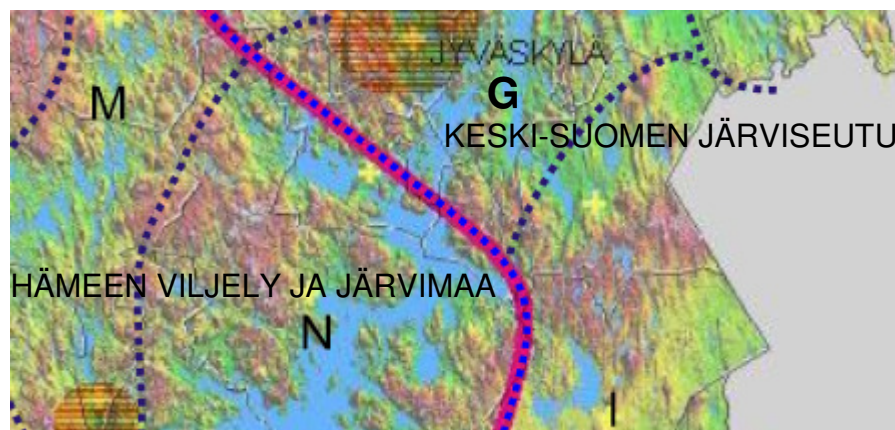
Alue sijaitsee luonnonpiirteiden solmukohtassa, missä mannerjään kulku on muuttanut suuntaansa. Maaston muodot ovat peräisin Sisä-Suomen reunamuodostumasta, harjuista, Päijänteen pohjoisosien kallioista, kumpumoreenista sekä drumliinimäistä. Näiden muodostamien metsäisten selänteiden välissä on kapeita vesireittejä sekä laajoja yhtenäisiä savikoita.

Laukaa Jyväskylä akselilla sijaitsevat Keski-Suomen laajimmat yhtenäiset viljelyalueet. Alue on aikoinaan ollut vesi- ja tieliikenteen risteymäkohta, joka on antanut edellytykset myös metsäteollisuuden kasvuun. Alueella onkin voimakas teollinen leima, joka on myös edesauttanut kaupunkien kasvua. Kulttuuriympäristön muovautuminen pohjautuu vahvasti 1900-luvun perinteeseen. Taajamien läheinen rakennustoiminta on nykyään selkeästi näkyvässä. Pendelöintialueet taajamien vanhoilla viljelyalueilla ovat muuttaneet ja muuttavat alueen maaseutukylä ilmettä.

I. SAVONSELÄN SUOMAAT (Pääosa suunnittelualueesta)

Pääosa alueesta on ylävää metsää ja suota. Alueella on laajoja turpeenottoalueita sekä suuri luonnonsuo Haapasuo sekä yksi isompi järvi; Rutajärvi (Joutsaa). Selännealueet ovat soisia ja laakeita. Maaston korkeusvaihtelut ovat vähäiset, paljon pieniä drumliinimuodostumia sekä kumpu- ja kasaumamoreenia. Leivonmäen kansallispuisto (v. 2003) kattaa alueesta 29 km².

Savonselän seutu on aikanaan ollut savolaisten ja hämäläisten heimoraja-alueita, monien eri luonnonpiirteiden ja kulttuuripiirteiden yhtymäkohta. Luonnonpiirteet ovat merkittävästi vaikuttaneet alueen kulttuuripiirteiden syntymiseen. Asutus on harvaa, peltoja on vähän ja ne ovat pieniä. Ensimmäiset kiinteät asumukset sijoittuivat pohjois-eteläsuuntaisten harjujen kannaksille vesistön äärelle. Myöhempi asutus ja viljelykset kuitenkin sijoittuvat pääasiassa pienten drumliinien lakialueille ja selänteille.



Kuva2. Toivakan maisema-alueiden yleispiirteinen raja. (Keski-Suomen maakunnallinen maisemaselvitys 2005.)

5.2 Pohjavesialueet

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvat Huikon ja Maunosen vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet (I-luokka). Pohjavesialueiden määrällinen ja kemiallinen tila on hyvä.

(Taulukko 1, www.syke.fi/avointieto) Pohjavesialueet on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

Taulukko 1. Suunnittelualueen pohjavesialueet, luokitus, pinta-ala ja antoisuus.

Nimi	Tunnus	Luokka	Pinta-ala (km ²)	Muodostumis-alue (km ²)	Antoisuus (km ³ /vrk)
Huikko	985003	I	1,86	1,27	650
Maunonen	985002	I	2,06	1,32	1200

5.3 Järvien vedenlaatu

Uusi valtakunnallinen vesistöjen ekologisen tilan luokittelu (2013) on valmistunut. Vesistöjen tila-arvio perustuu pääosin vuosien 2006–2012 aikana tehtyihin vedenlaadun seurantatietoihin ja entistä, vuonna 2008 tehty arviointia laajempaan aineistoon. Pinta-alaltaan yli 50 hehtaarin kokoisten järvien vedenlaadusta on enemmän pidempiaikaista ja luotettavampaa tietoa kuin pikkujärvistä. (Keski-Suomen ELY-keskus)

Suunnittelualueen luokitelluista järvistä vedenlaadultaan erinomainen on Iso-Kankainen. Vedenlaadultaan hyviä järviä ovat Maunonen, Kierikka, Keskinen, Pitkäjärvi ja Leppänen. Tyydyttäväksi luokiteltuja vesistöjä ovat Humalajärvi, Koivujärvi ja Lapinjoki. (Keski-Suomen ELY-keskus).

5.4 Suojelualueet ja rauhoituskohteet

Suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat luonnonsuojelualueet (www.syke.fi/avointieto):

- Lapinjärven luonnonsuojelualue 2, YSA201056
- Keskinen rantaharjun luonnonsuojelualue, YSA207048
- Ruuhijärven tervaleppäkorpi, LTA200704
- Ruuhijärven pohjoisosan määrääaikainen METSO- ohjelman luonnonsuojelualue

sekä suojeltu valuma-alue:

- Koskiensuojelulla suojellut vesistöt: Rautalammin reitti (Kuhankosken yläpuolisessa vesistössä), MUU090023

Luonnonsuojelualueet on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

Lisäksi Keski-Suomen ELY- keskus ilmoitti kaavaehdotusvaiheen lausunnossa, että Pieni Lapinjärven lounaispuolelta on hankittu valtiolle suojelutarkoituksiin kiinteistö 850- 402-14- 4 ja Rummakkolampien alueelta on hankittu valtiolle kiinteistö 850-405-4-357. Lausunnossa esitettiin, että nämä alueet tulisi osoittaa kaavamutoksessa luonnonsuojelualueiksi.

5.5 Natura 2000 -alueet

Suunnittelualueelle sijoittuu yksi Natura 2000 -verkostoon kuuluva kohde:

Lapinjärvi-Teerikangas (FI0900103, Laukaa ja Toivakka) on kaksiosainen ja käsittää lähikäin sijaitsevat valtion vanhojen metsien suojeluohjelman kohteen (Teerikangas) ja valtakunnallisen lintuvesien suojeluohjelman kohteen (Lapinjärvi). Lapinjärvi sijaitsee osittain Toivakan puolella. Se on laskettu umpeenkasvava lintujärvi, jossa on komeat kasvisosiologiset vyöhykkeet. Avovettä on n. 22 ha.

Natura 2000 –alue on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

5.6 Luonto- ja maisemaselvitys

Suunnittelualueelle on laadittu voimassa olevia rantaosayleiskaavoja varten luontoselvitys:
- Kunnan kaikkien ranta-alueiden luontoselvitys 1997 (Häyhä, T. & Kouvo, M.)

Rantaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta varten laadittiin uusi luontoselvitys:
- Itäisen alueen rantayleiskaava, osa-alue 1 – Luonto- ja maisemaselvitys. T. Häyhä & S. Rautiainen, 29.2.2016. Uudessa luontoselvityksessä on esitetty lähtöaineistojen tiedot ja vuosien 2014-2015 maastotöissä kerätyt tiedot alueen luonto- ja maisema-arvoista.

Lajistotietojen, pinta-alan, luonnontilan ja edustavuuden perustella kullekin arvokkaan luontotyyppin alueelle on selvityksessä määritetty luonnonsuojelullista arvoa kuvastava arvoluokka seuraavasti:

- P- = lähiympäristöstä poikkeava kohde
- P = paikallisesti arvokas
- P+ = paikallisesti arvokas, lähellä maakunnallista tasoa
- M- = maakunnallisesti arvokas, puutteita luonnontilassa
- M = maakunnallisesti arvokas
- M+ = maakunnallisesti arvokas, lähellä valtakunnallista tasoa
- V = valtakunnallisesti arvokas

Arvokkaiden luontotyyppialueiden (5.6.1) lisäksi luontoselvityksessä on selvitetty EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) eliölajien (liito-orava, viitasammakko, kirjojokikorento ja lummelampikorento) esiintymisalueet (5.6.2-5.6.4), linnustollisesti arvokkaat alueet (5.6.5), lepakkoalueet (5.6.6) sekä uhanalaisten ja harvinaisten kasvien esiintymisalueet (5.6.7) ja maisemallisesti arvokkaat alueet (5.8).

Luontoselvityksen sisältö on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3. Luontoselvitys on erillisenä liitteenä.

5.6.1 Arvokkaat luontotyypit

Harjumetsät

Alue 1. Papanahonkangas

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 43,4 ha; M-SUOJELUSTATUS: ei suojeltu; Lamminmäen puron perkaamaton osa on metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (rehevä korpi, puronvarsi)

Luonnonmetsät

Alue 2. Tussarinvuori

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 24,88 ha, V
SUOJELUSTATUS: neljä metsälain erityisen tärkeää elinympäristöä (puronvarret, lehtolaikut, korpi); osaksi alue-ekologisen suunnitelman luontokohde (Suikki ym. 1999)

Alue 3. Särkänvuoren metsä

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 6,9 ha; P+
SUOJELUSTATUS: luonnonsuojelualue

Alue 4. Haukkalan metsä

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 4,0 ha; P+
SUOJELUSTATUS: luonnonsuojelualue

Alue 5. Leppäsaaren metsä

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 4,9 ha, P+
SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Alue 6. Pieni Valkeinen

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 15,4 ha; P+
SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (rantaluhta, lehto, lähteikkö); vesilain suojelema luontotyyppi (lähde+noro); luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Alue 7. Ruuhijärven metsä

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 1,1 ha; P-
SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Alue 8. Soukanlahti

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,7 ha; P
SUOJELUSTATUS: osaksi metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (rantaluhta, lehto); kaksi luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalueetta

Suot ja rantakosteikot

Alue 9. Ruokosen suot

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 29,2 ha, V

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (rantaluhdat ja -niityt, räme), kahden luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Alue 10. Antinlammen suo

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 12,1 ha, M+

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (lammen lähiranta, räme, neva, rehevä korpi); luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Alue 11. Saarilammen suo

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 1 ha, P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (räme, neva); luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Alue 12. Leppäsenjoen suo

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 7,1 ha, P

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (rantaluhta, neva); luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Alue 13. Iso-Kankaisen pohjoispää

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,8 ha, P

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (rantaluhta + korpikaistale); luontodirektiivin IV(a) liitteen lajin lisääntymisalue

Alue 14. Iso-Kotasen suo

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 10,3 ha, P-

SUOJELUSTATUS: osaksi metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (räme, neva); vesilain suojeltava luontotyyppi (neljä avolähdettä)

Alue 15. Iso-Kotasen korpi

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,3 ha, P-

SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Alue 16. Koskensuo

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 2,4 ha; P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (räme)

Alue 17. Jokiniemen korpi

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 3,4 ha; P

SUOJELUSTATUS: osaksi metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (lähteikkö, ruohokorpi); luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Alue 18. Maunosensuo (Kirkonkylän osayleiskaavan alueella)

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 14,1 ha; M-

SUOJELUSTATUS: maakuntakaavan suojelualue (SL 850625)

Alue 19. Iso-Muuratlammen korpi

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,3 ha, P-

SUOJELUSTATUS: vesilain suojelema luontotyyppi (lähde, noro); metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (lähteen ja noron lähiympäristö)

Alue 20. Perunasaaren luhta

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 2,6 ha; P+

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (rantaluhta); luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Pienvedet

Alue 21. Hautakoski

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 2,1 ha; V

SUOJELUSTATUS: osaksi metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (puron ranta, kostea lehto); luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdysalue

Alue 22. Leväjoen koski

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 1,8 ha; P+

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (kallionseinämä, puronvarsi)

Alue 23. Ylä-Rummakko

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 5,3 ha, P+

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (kallio, puro, rehevä korpi)

Alue 24. Hautajärven lähde

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,06 ha, P-

SUOJELUSTATUS: vesilain suojelema luontotyyppi; metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (lähteen lähiympäristö)

Alue 25. Korisevanniemen puro

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,8 ha; P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (puronvarsi), vesilain suojeltava luontotyyppi (puro)

Alue 26. Korisevanniemen lähde

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,06 ha; P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (lähteen lähiympäristö), vesilain suojeltava luontotyyppi (lähde)

Alue 27. Kettukankaan lähde

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,4 ha; P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (lähteen lähiympäristö), vesilain suojeltava luontotyyppi (lähde + noro)

Alue 28. Pieni-Lapinjärvi

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 4,5 ha, P+

SUOJELUSTATUS: osaksi metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (rantaluhta); luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Alue 29. Tervaniemen puro

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 1,0 ha, P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (puronvarsi)

Alue 30. Ruuhijärven puro

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,2 ha; P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (purolehto)

Perinnebiotoopit**Alue 31. Leirintäalueen keto**PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 450 m², P+

SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Alue 32. Pitkäahon metsälaidun

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 4,1 ha; P

HUOM! Keski-Suomen ELY- keskus inventoi kohteen 6.9.2017 ja luokitteli alueen luokan (P+) perinnebiotooppikohteeksi.

Alue 33. Humalajärven laidun

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 3,5 ha; P-

HUOM! Keski-Suomen ELY- keskus inventoi kohteen 6.9.2017 ja luokitteli alueen luokan (P) perinnebiotooppikohteeksi.

Alue 34. Salmenniemen niityt

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 1,1 ha; P-

SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Kalliot**Alue 35. Pirttilammen rantakallio**

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,2 ha, P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (kalliometsä)

Alue 36. Vääräsenvuoren rantakalliot

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 2,1 ha, P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (kalliojyrkäne, kalliometsä)

Alue 37. Heinälamminvuori

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 1,9 ha, P-

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (kalliojyrkäne, kalliometsä), alue-ekologisen suunnitelman luontokohde

Moreenialueet**Alue 38. Leppäsenmäki**

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 89,7 ha; V (geologinen arvo), P- (biologinen arvo)

SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Alue 39. Iso-Kankaisen kumpumoreenialue

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 48,5 ha, V (geologinen arvo); ei erityistä biologista arvoa

SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Muut arvokkaat ranta-alueet**Alue 40. Pihitjoen saaren ranta**

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 0,15 ha; P-

SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Alue 41. Pitkäkoski (Kirkonkylän osayleiskaavan alueella)

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 1,1 ha; M+

SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeä elinympäristö (rantalehto); luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Arvokkaiden luontotyyppien rajaukset on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

Yksityiskohtaiset kohdetiedot sekä suunnittelusuositukset löytyvät erillisenä liitteenä olevasta luonto- ja maisemaselvityksestä.

5.6.2 Liito-oravat

EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikat

- Ruuhijärvi, Salonniemi (ranta-asemakaavan alueella)
- Keskinen, Soukka
- Maunonen, itäranta (Kirkonkylän osayleiskaavan alueella)
- Pitkäjoki, yläosa (Kirkonkylän osayleiskaavan alueella)
- Pitkäjoki, Haarakoski (Kirkonkylän osayleiskaavan alueella)
- Hautajärvi, Hautakoski
- Hautajärvi, Kankainen
- Pieni-Lapinjärvi, itäpuoli

Muita havaintoja

- Ruokosen länsirannan papanapuu
- Tussarinvuoren papanapuu
- Vääräsenvuoren papanapuu
- Koskelan papanapuu
- Pienen Humalajärven papanapuu

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueiden rajaukset sekä pesäpuut on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

Yksityiskohtaiset kohdetiedot sekä suunnittelusuositukset löytyvät erillisenä liitteenä olevasta luonto- ja maisemaselvityksestä.

5.6.3 Viitasammakot

EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymisalueet

- Leppäsen pohjoisosan rannat
- Leppäsenjoen suun rantakosteikko
- Ruokosen länsi- ja pohjoisosan rannat
- Pihtijoen suu
- Pieni-Lapinjärvi
- Maunosen koillisosa
- Keskisen pohjoisosan länsirannat
- Iso-Valkeisen eteläpää
- Pirttilahden pohjoispää
- Liikalanlammen keskiosan lampareet
- Vuojärvi ja Pitkäjoen yläosa (Kirkonkylän osayleiskaavan alueella)
- Pienen Humalajärven laskujoki
- Iso-Kankaisen länsiranta

Viitasammakon lisääntymisalueiden rajaukset on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

Yksityiskohtaiset kohdetiedot sekä suunnittelusuositukset löytyvät erillisenä liitteenä olevasta luonto- ja maisemaselvityksestä.

5.6.4 Sudenkorennot

Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien (kirjojokikorento ja lummelampikorento) lisääntymisalueet

Kirjojokikorento:

- Pitkäjoen Pitkäkoski (Kirkonkylän osayleiskaavan alueella)

Lummelampikorento:

- Vuojärven länsiranta (Kirkonkylän osayleiskaavan alueella)
- Pieni-Valkeisen itäranta
- Ruokosen lounaisosa
- Iso-Kankaisen pohjoispää
- Kankaisten Hautajärvi
- Saarilampi ja Antinlampi
- Heinälammen pohjoisosat

Muut sudenkorenoille tärkeät alueet:

- Liikalanlampi
- Maunosen Saunalahti

Kirjojokikorentojen ja Lummelampikorentojen lisääntymisalueiden rajaukset on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

Yksityiskohtaiset kohdetiedot sekä suunnittelusuositukset löytyvät erillisenä liitteenä olevasta luonto- ja maisemaselvityksestä.

5.6.5 Linnustollisesti arvokkaat alueet

Lapinjärvi

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 81,5 ha, V
SUOJELUSTATUS: Natura 2000 -ohjelman alue

Liikalanlampi

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 15,5 ha; M

SUOJELUSTATUS: Maakuntakaavan suojelualue; luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Iso-Kankainen, Tervasaari

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 1,6 ha, P-SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Ruuhijärvi, pohjoispään karikko

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 1,5 ha, P-SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Maunonen, Ellinsaaret-Koirasaaret

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 2,9 ha, P-SUOJELUSTATUS: ei suojeltu

Ruukonen, Rantasuo – Kruununiemen suo

PINTA-ALA JA ARVOLUOKKA: 34,3 ha, P
SUOJELUSTATUS: metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (rantaluhdat ja -niityt, kahden luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymisalue

Linnustollisesti arvokkaiden alueiden rajaukset on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

Yksityiskohtaiset kohdetiedot sekä suunnittelusuositukset löytyvät erillisenä liitteenä olevasta luonto- ja maisemaselvityksestä.

5.6.6 Lepakot

Luontoselvityksessä havaittiin lepakoita pelkästään Huikon kyläalueen eteläosasta, ja enemmän maa-alueilta kuin vesistöiltä. Lepakoille tärkeät alueet jaetaan kolmeen luokkaan:

I-luokkaan kuuluvat lain suojaamat lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat. Tällaisia ovat kaikenlaiset talvehtimispaikat ja lepopaikat rakennuksissa ja luonnossa.

II-luokkaan kuuluvat tärkeät ruokailualueet, siirtymä- ja muuttoreitit sekä kerääntymisalueet keväällä ja syksyllä. Kyseisillä alueilla havaitaan suuria yksilömääriä ja/tai useita eri lepakkolajeja.

III-luokkaan kuuluvat alueet, jotka ovat hyviä saalistusympäristöjä lepakoille. Hyvällä saalistuspaikalla havaitaan toistuvasti yksittäisiä lepakoita lentokauden aikana tai suurempi määrä (vähintään neljä yksilöä) yhdellä kertaa.

Selvityksessä havaittiin kaksi lepakoiden kannalta tärkeää aluetta:

- Vesisiippojen ruokailualue Pihtijoella Koskelan rannassa (luokka III)
- Lepakoille tärkeä alue Huikon kylätalon ympäristössä (luokka II)

Yksityiskohtaiset kohdetiedot sekä suunnittelusuositukset löytyvät erillisenä liitteenä olevasta luonto- ja maisemaselvityksestä.

5.6.7 Uhanalaiset ja harvinaiset kasvit

Suunnittelualueen rannoilta tunnetaan 86 uhanalaisen ja harvinaisen kasvin esiintymää sekä kolme silmälläpidettävän jäkälän esiintymää. Kasviesiintymistä 57 on putkilokasveja ja 29 sammalia. Ainoastaan korpihohtosammalen esiintymä Ruuhijärven rantakorvessa sijaitsee suojelualueella.

Uhanalaisten ja harvinaisten kasvien ja jäkälän 89:stä esiintymästä 58 (65,2 %) sijaitsee luontoselvityksessä arvokkaiksi rajatuilla alueilla. Kasvupaikat on mahdollista säilyttää noudattamalla arvokkaille alueille annettuja maankäyttösuosituksia.

Tienvarsien ketoneilikka- ja musta-apilaesiintymiä ei tarvitse erityisemmin huomioida maankäytön suunnittelussa. Sen sijaan sarjatalvikin, pussikämmekän, korpisorsimon ja hentosaran kasvupaikat tulee säästää rakentamiselta myös arvokkaiksi rajattujen alueiden ulkopuolella, ja esiintymien sijainti tulee ottaa huomioon mahdollisten uusien tielinjausten suunnittelussa.

Yksityiskohtaiset kohdetiedot sekä suunnittelusuositukset löytyvät erillisenä liitteenä olevasta luonto- ja maisemaselvityksestä.

5.7 Arvokkaat kallioalueet ja moreenimuodostumat sekä tuuli ja rantakerrostumat

Kallioalueet

Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Keski-Suomessa (2009) julkaisussa on kolme kohdetta Toivakasta: Haukkavuori, Rappukallio ja Vuorilammenvuoret. Julkaisussa esitellyt kallioalueet sisältävät sellaisia biologisia, geologisia tai maisemallisia arvoja, joilla on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta.

Suunnittelualueella ei sijaitse arvokkaita kallioalueita.

Moreenimuodostumat

Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat (2007) -julkaisussa on kaksi kohdetta Toivakasta: Iso-Kankaisen kumpumoreenialue (037) ja Leppäsenmäen drumliinimuodostuma (102). Muodostumat sijaitsevat Toivakan keskiosissa, Huikon kylältä itään. Arvoluokkiin 1–4 sijoituvilla moreenimuodostumilla tai muodostuma-alueilla on maa-aineslaissa mainittua valtakunnallista merkitystä.

- Iso-Kankainen (MOR-Y09-037), 48 ha, arvoluokka 4 (kaavan luontoselvityksen luontotyyppialue nro 39.)
- Leppäsenmäki (MOR-Y09-102), 90 ha, arvoluokka 4 (kaavan luontoselvityksen luontotyyppialue nro 38.)

Tuuli- ja rantakerrostumat

Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat (2011) -julkaisussa muodostumat on jaettu arvoitettavien kriteerien perusteella viiteen arvoluokkaan. Julkaisussa esitellyt tuuli- ja rantakerrostumat sisältävät sellaisia geologisia, biologisia tai maisemallisia arvoja, joilla on maa-aineslain (MAL 555/1981) 7 §:n tarkoittamaa valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta.

Suunnittelualueella ei sijaitse arvokkaita tuuli- tai rantakerrostumia.

5.8 Maisemallisesti arvokkaat alueet

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Rantaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta varten laaditussa luonto- ja maisemaselvityksessä (T. Häyhä & S. Rautiainen, 29.2.2016) tuotiin esille seuraavat maisemallisesti arvokkaat alueet:

- Alue M1. Pirttilammen eteläpään kalliorannat
- Alue M2. Vääräsenvuori Vääräjärven rannalla
- Alue M3. Kassinsaari Keskisen pohjoispäässä
- Alue M4. Salmenniemi ja Urakkaniemen kärki Kierikalla
- Alue M5. Pitkäahon laidunalue Pitkäjärvellä
- Alue M6. Ylä-Rummakko, luonnontilainen metsälampi

Maisemallisesti arvokkaiden alueiden rajaukset on esitetty ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

Yksityiskohtaiset kohdetiedot sekä suunnittelusuositukset löytyvät erillisenä liitteenä olevasta luonto- ja maisemaselvityksestä.

5.9 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009). Huikon kyläalue on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisema-alueeksi (Horppila-Jämsä & Salminen 1996). Arvokkaaksi rajattu alue käsittää suuren osan Huikon kylän asutusta alueesta. Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja perinnetähtäimien päivitys ja täydennysinventointi tehtiin vuosina 2004-2005, ja alue katsottiin selvityksessä paikallisesti merkittäväksi (Horppila-Jämsä, Koskinen, Mussaari 2005). Keski-Suomen ELY-keskuksen kaavaprosessin yhteydessä antamien lausuntojen mukaan Huikko on paikallisesti arvokas maisema-alue.

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi Keski-Suomen maakuntakaavan mukaista maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristökohdetta:

Hautajärven entisen vanhainkodin alue sijaitsee mäntyä kasvavalla mäellä omana kokonaisuutenaan. Klassiseen asuun rakennettu päärakennus valmistui vuonna 1931. Kaksikerroksinen rapattu tiilitalo on jäsenelty ulkopinnoiltaan hienostuneesti. Lähellä oleva matalampi klassinen rakennus on vuodelta 1939. Nykyisin kunnostetuissa rakennuksissa toimii Huikon Kartanon matkailuyritys.

Hirsiahon tila on maisemallisesti viehättävällä Kierikan- ja Maunosenjärven välisellä kannaksella. Pihapiiri sijoittuu Toivakasta Ruuhimäkeen vievän maantien varteen. Pihapiirissä on hieinan kertaustyylinen asuinrakennus vuodelta 1904, veistetyillä pilareilla koristeltu riviaitta, vinkkelipohjainen hirsinavetta, hirsinen pahnatalli, vanha sauna, riihi, vaja ja viljankuivuri.

5.9.1 Rakennusinventoinnit

Suunnittelualueelle on laadittu Toivakan rakennusinventointi (Keski-Suomen museo 1990) ja Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointi, joka koskee lähinnä Toivakan kirkonkylää ja Huikontien vartta (Virpi Myllykoski 2013).

Rantaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta varten laadittiin uusi rakennus selvitys (N. Könönen 2017), jonka tarkoitus oli tarkistaa 1990-luvulla inventoitujen kohteiden tila ja mahdollisesti täydentää sitä uusilla kohteilla. Inventoinnin arvokkaimmat kohteet arvoettiin luokkiin s ja s2:

- **s**
Rakennus, pihapiiri tai kokonaisuus, jonka ominaispiirteet tulisi säilyttää. Rakennuksia ei saa purkaa tai kohteen ominaispiirteitä muuttaa ilman pakottavaa syytä.
- **s2**
Rakennus, pihapiiri tai kokonaisuus, jonka ominaispiirteitä tulisi vaalia. Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Rakennus selvityksen kohteet suunnittelualueella:

KOHDE	ARVO	KAAVAMERKINTÄ-SUOSITUS
7. Ranta-Kankainen	Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas pihapiiri	s2
10. Taulu	Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas pihapiiri	s2
11. Ruuhimäki Camping, ent. tervatehtaan alue		
12. Pitkä-Aho	Historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas	s
31. Salmenniemi	Maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas	s2
32. Huikon lava	Historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas	s2
33. Hautakosken mylly	Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas	s
34. Valkeisenpää		
35. Taipale		
36. Humalajärvi	Maisemallisesti arvokas pihapiiri	s2
37. Humalamäen koulu	Historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas kouluarkkitehtuurin edustaja	s2
38. Väärälä	Rakennushistoriallisesti arvokas	s2
39. Kallioniemi	Historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas	s
40. Järvenpää	Maisemallisesti arvokas kokonaisuus viljelymaisemineen	s2
41. Huikon kartano, ent. vanhainkoti	Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas	s
42. Hirsiahon pihapiiri	Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas kokonaisuus	s
43. Huikon kauppa	Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas	s2
44. Huikon koulu	Historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas	s

Rakennusinventoinnin luokkien s ja s2 kohteet on esitetty kohdemerkinnällä ympäristötietokartalla, liitteenä 3.

Yksityiskohtaiset kohdetiedot löytyvät erillisenä liitteenä olevasta rakennusinventoinnista.

5.10 Muinaismuistokohteet ja irtolöydöt

Suunnittelualueelle on laadittu aiemman rantayleiskaavoituksen yhteydessä arkeologinen inventointi: Itäisen alueen rantaosayleiskaavan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2003).

Lisäksi vuonna 2010 on tehty Metsähallituksen metsätalouden KMO kulttuuriperintöinventointi Jyväskylän seudulla (Metsähallituksen julkaisu; Mustonen, R. 2011). Inventoinnin tarkoituksena oli paikantaa ja dokumentoida ihmistoiminnan jälkiä kivikaudelta 1960-luvulle Metsähallituksen hallinnoimilla metsätalousalueilla. Joitakin kohteita lisättiin inventoinnin perusteella Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin.

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat muinaisjäännöskohteet:

- **Iso-Kankainen-Leponiemi**, historiallisen ajan kiinteä muinaisjäännös, työ- ja valmistuspaikat / viljelyröykkiöt (4 kpl), Toivakan kirkosta 8 km koilliseen
- **Kioski**, kivikautinen asuinpaikka Maunosenjärven pohjoisrannalla, Toivakan kirkosta 5,4 km pohjoiseen
- **Ruuhijärvi**, kivikautinen asuinpaikka Ruuhijärven pohjoisrannalla, Toivakan kirkosta 11,4 km pohjoiseen
- **Salmenniemi**, kivikautinen asuinpaikka viljelysmaalla, muinaisen salmen länsirannalla. Toivakan kirkosta 5,3 km pohjoiseen

Irtolöydöt:

- Huikko-Urakkalahti, kivikautisen ajan löytöpaikka Urakkalahden rannalla; kaksi kivikirvestä.
- Kierikka-Heinämäki, kivikautisen ajan kvartsilöytöpaikka, Toivakan kirkosta 5,6 km pohjoiseen
- Pitkäaho, kivikautisen ajan löytöpaikka rantapellolla; reikäkiven katkelmia.
- Pitkäjoki-Kuuskoski, kivikautisen ajan löytöpaikka Pitkäjoen itärannalla; 1-2 reenjalaksen katkelmaa.
- Pitkäjärvi, kivikautisen ajan löytöpaikka. Reikäkivi, löydetty Korpisalmen kankaalta muinaislinnasta Oravasaaren kylässä.
- Soukka, kivikautisen ajan löytöpaikka Keskisen länsirannalla; liuskekärki, Toivakan kirkosta n. 8,8 km pohjoiseen
- Särkänvuori, kivikautisen ajan kvartsilöytöpaikka, Toivakan kirkosta 8 km pohjoiseen
- Valkiajärvi, kivikautisen ajan löytöpaikka Valkiajärven rannalla; tasataltta, Toivakan kirkosta 6,8 km pohjoiseen.

6. RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA HUIKON OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET

6.1 Lähtökohdat ja yleistavoitteet

RANTA-ALUEET

Toivakan kunnan ranta-alueilla on voimassa seuraavat rantaosayleiskaavat:

- Itäisen alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty 12.11.2003, tullut voimaan 1.7.2009)
- Läntisen alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty 11.11.2004, tullut pääosin voimaan 1.7.2009)
- Leppäveden rantaosayleiskaava, osa-alueet 1 ja 2 (hyväksytty 13.8.2007, tullut pääosin voimaan 1.7.2009)

Rantaosayleiskaavan muutoksen yleistavoitteena on :

- säilyttää voimassa olevan rantaosayleiskaavan vielä toteutumaton rakennusoikeus
- päivittää rantaosayleiskaava teknisesti huomioiden mm. nykyinen kiinteistö- ja rakentamislainne sekä myönnetyt poikkeamiset
- korjata voimassa olevassa kaavassa esille tulleet virheet
- tutkia voimassa olevassa kaavassa esille tulleet muutostarpeet, ja muuttaa kaavaa, mikäli muutos on kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaan mahdollinen
- päivittää kaavan suunnitteluperiaatteet huomioiden mm. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 24.2.2006 päätös koskien Läntisen alueen rantaosayleiskaavan hyväksymispäätöstä
- muuttaa voimassa olevan rantaosayleiskaavan suunnitteluperusteena ollut rantasuunnittelun emätilan rajaamisajankohta 1.7.1959 > 15.10.1969
- nostaa rantarakentamisen mitoitusta rakentamiseen edullisilla ranta-alueilla ja kylien läheisillä ranta-alueilla
- tukea lomarakennuspaikkojen käyttötarkoitusten muutoksia ja lisätä pysyvän asuinrakentamisen osuutta vakituisen asumisen kannalta edullisilla ranta-alueilla
- nostaa rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeuden enimmäismäärää ja kehittää rakentamisalueiden kaavamääräyksiä
- turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu olosuhteiltaan samankaltaisilla ranta-alueilla
- huomioida matkailun erityistarpeet
- huomioida ranta-alueisiin kohdistuvat yleiset tarpeet sekä turvata vesistöjen ja rantojen ominaispiirteiden ja mahdollisten erityisarvojen (esim. luontoarvot ja kulttuuriympäristöt) säilyminen

HUIKON KYLÄALUE

Huikon kylän osayleiskaavan yleistavoitteena on:

- mahdollistaa Huikon kyläalueen kehittäminen Toivakan kunnan tärkeänä kyläkeskuksena ja parantaa kylän elinvoimaisuutta
- sovittaa yhteen mm. kylätoimintojen, asumisen, matkailun, liikenteen, virkistyskäytön, maainesten oton, ampumaradan sekä maa- ja metsätalouden tarpeet. Erityisesti kaavalla huomioidaan asumisen ja matkailuelinkeinojen tarpeet.
- ohjata uusi asuinrakentaminen ympäristöllisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta (mm. kylärakenne, tiestö, vesihuoltoverkosto) edullisille alueille.
- huomioida kyläalueeseen kohdistuvat yleiset tarpeet sekä alueen ominaispiirteiden ja mahdollisten erityisarvojen (esim. luontoarvot ja kulttuuriympäristöt) säilyminen

RANTA-ALUEET

Rantaosayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että Toivakan kunta voi myöntää yleiskaavan perusteella rakennusluvut ainakin tavanomaiselle loma- ja asuinrakentamiselle. Rantaosayleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien perusteena myös tavanomaisesta rantarakentamisesta poikkeavilla alueilla esim. pienimuotoisilla matkailupalvelujen alueilla, kun rantayleiskaava laaditaan ohjausvaikutukseltaan riittävän yksityiskohtaisena kaavana.

Tavoitteena on, että rantaosayleiskaavan muutoksen myötä poikkeamislupien tarve alueella vähenee.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan:

- Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa ranta-asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.
- Rakennusjärjestyksen määräykset ovat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella toissijaisia eli kaava määräyksineen syrjäyttää sen kanssa ristiriidassa olevat rakennusjärjestyksen määräykset.
- Viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.
- Yleiskaava ei ole ranta-asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin edellä esitetyn asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

HUIKON KYLÄALUE

Huikon kyläalueen osalta tavoitteena on laatia osayleiskaava MRL 44§:n mukaisena kyläyleiskaavana Huikon kylän ydinalueille siten, että yleiskaavaa voidaan näillä alueilla käyttää asuinrakentamisen rakennuslupien myöntämisperusteena. Muualla kyläalueella osayleiskaavalla ohjataan rakentamisen suunnittelutarvelupaharkintaa ja muuta maankäyttöä.

6.3 Valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet

Rantaosayleiskaavan muutoksessa ja Huikon osayleiskaavassa tulee huomioida valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maakuntakaavan ohjausvaikutus.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslaissa määriteltyä alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakuntakaavan, yleiskaavan ja asemakaavan ohella. Alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät maankäyttö- ja rakennuslain yleistavoitteita ja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. Valtioneuvoston hyväksymät nykyiset tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Maakuntakaava on MRL:n mukaan ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yleiskaavaa.

RANTA-ALUEET

Rantaosayleiskaavan muutosta koskevat seuraavat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tavoitekokonaisuudet :

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Linkki: <http://www.ymparisto.fi/vat>

HUIKON KYLÄALUE

Kyläalueen osayleiskaavaa koskevia valtakunnallisia alueidenkäytön erityistavoitteita ovat muun muassa:

- yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio
- alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria
- alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit
- alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden käyttöedellytyksiä
- alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvänlaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.
- alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.
- ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä

Linkki: <http://www.ymparisto.fi/vat>

6.4 Selvitysaineistojen asettamat tavoitteet

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9§).

Luonnonympäristö ja -maisema

Luonnonympäristön selvityksessä esille tulleet ranta- ja kyläalueiden erityisarvot ja ominaispiirteet turvataan ensisijaisesti uuden rakentamisen sijoittamisella ja / tai kaavamääräyksin. Arvokkaiksi inventoidut ranta-alueet pyritään säilyttämään uuden rakentamisen ulkopuolella, mikäli se on maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja yleiskaavan kohtuullisuuden mukaan mahdollista. Suppea-alaisten luontokohteiden arvot voidaan yleensä turvata siirtämällä rakennusoikeutta arvokkailta ranta-alueilta maanomistajan muille rannoille. Arvokkaiden alueiden mahdollinen uusi rakentaminen tulee sijoittaa alueen erityisarvot huomioiden tapauskohtaista harkintaa noudattaen.

Osayleiskaavalla voidaan myös tarkastella mahdollisia rantarakennusoikeuden menetyksen korvauskysymyksiä luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitetuilla ranta-alueilla esim. Natura 2000- verkostoon kuuluvilla alueilla tai suojeluohjelmien alueilla.

Kulttuuriympäristö

Rantayleiskaavalla pyritään edistämään suunnittelualueella sijaitsevien arvokkaiden kulttuuriympäristöjen (kulttuuri- ja perinnemaisemat) ja arvokkaan rakennuskannan säilymistä.

Arkeologia

Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain nojalla suojeltua. Rantayleiskaavalla pyritään edistämään suunnittelualueella sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännostien säilymistä. Tavoitteena on, että näille alueille ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja tai muuta alueen nykytilaa merkittävästi muuttavaa maankäyttöä.

Muuta

Muut selvitysaineistot huomioidaan rantayleiskaavoituksessa tapauskohtaista harkintaa noudattaen riittävällä tavalla. Mm. maakunnallisten maisema-alueiden selvitystä tullaan päivittämään kaavaprosessin aikana.

6.5 Liikenne

Rantaosayleiskaavoituksen tavoitteena on osoittaa uudet rakentamisalueet tukeutuen jo olemassa olevaan tieverkkoon.

Rantaosayleiskaavalla ei tutkita yksityiskohtaisesti eikä osoiteta kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä. Kulkuoikeudet rakennuspaikoille tulevat ratkaistavaksi kiinteistönmuodostamislain perusteella.

Huikon osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyt osoitetaan kyläosayleiskaavan vaatimalla tarkkuudella.

Liikenteen meluhäiriö ja maanteiden suoja-aluevaatimukset tulee huomioida rantasuunnittelussa sekä Huikon kylä-alueen suunnittelussa.

6.6 Vesihuolto

Kunnan vesi- ja viemärlaitoksen sekä vesiosuuskuntien toiminta-alueilla rantarakentamisalueet sekä Huikon kyläalueen rakentamisalueet tulee liittää olevaan vesihuoltoverkkoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella rantaosayleiskaavalla osoitettavien rakennuspaikkojen ja kyläalueen rakentamisalueiden vesihuolto tulee pystyä lähtökohtaisesti järjestämään rakennuspaikkakohtaisesti noudattaen kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä kunnan määräyksiä.

Rantaosayleiskaavalla ja kyläosayleiskaavalla ei tutkita eikä osoiteta rakennuspaikkakohtaisia vesihuoltojärjestelyjä. Kaavoilla kuitenkin ohjataan vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen / rakentamisalueiden liittämistä vesihuoltoverkkoon.

6.7 Eri maankäyttömuotojen tavoitteet

6.7.1 Lomarakentaminen

- Tavanomainen loma-asuminen suunnitellaan lähtökohtaisesti voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti omarantaisina rakennuspaikkoina.

- Maanomistajien toivomuksesta loma-asutusta voidaan ohjata myös takamaastoon. Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvat voimassa olevaan kaavan nähden uudet rakennuspaikat voidaan myös siirtää takamaastoon, jos siirtäminen on välttämätöntä alueen erityisarvojen turvaamiseksi.

- Loma-asutus pyritään keskittämään yhtenäisiin ryhmiin rakentamisen piiriin jo kuuluville rannanosille, jolloin rakentamisesta vapaata yhtenäistä rantaviivaa jää riittävästi.

- Saarien rakennusoikeus tulee mahdollisuuksien mukaan siirtää maanomistajan mantereella sijaitseville ranta-alueille.

6.7.2 Asuinrakentaminen

RANTA-ALUEET

- Rakennusoikeutta laskettaessa asuinrakennuspaikka mukaan lukien maatilan talouskeskus ja lomarakennuspaikka ovat mitoituksellisesti samanarvoisia sijainniltaan vastaavilla paikoilla (1 rakennusyksikkö).

- Yleiskaavalla voidaan osoittaa uusia ympärivuotisen asumisen rakennuspaikkoja ja tukea olevien lomarakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia asuinrakennuspaikoiksi noudattaen seuraavia periaatteita :

* kaikki vesihuollon toiminta-alueeseen kuuluvat ranta-alueet ovat edullisia vakituiseen asumiseen

* asuinrakentamista voidaan lähtökohtaisesti ohjata niiden vesistöjen ranta-alueille, missä on jo olemassa olevia asuinrakennuspaikkoja

* asuinrakentamista ei lähtökohtaisesti ohjata sellaisten vesistöjen ranta-alueille, missä on nykyisin ainoastaan lomarakennuspaikkoja

* pysyvää asutusta ei kuitenkaan ohjata saariin eikä kulkuyhteyksien kannalta tai muutoin epäedullisille rannanosille

- Toimivien maatilojen talouskeskusten alueiden kehitystarpeet pyritään huomioimaan yleiskaavoituksen keinoin.

HUIKON KYLÄALUE

- Osayleiskaava laaditaan MRL 44§:n mukaisena kyläyleiskaavana Huikon kylän ydinalueille siten, että yleiskaavaa voidaan käyttää asuinrakentamisen rakennuslupien myöntämisperusteena. Muualla kyläalueella osayleiskaavalla ohjataan rakentamisen suunnittelutarvelupaharkintaa ja muuta maankäyttöä.

- Vanhat asuinrakennuspaikat osoitetaan yleiskaavassa asuinpientaloalueina riippumatta niiden nykyisestä käyttötarkoituksesta.

- Toimivien maatilojen talouskeskusten alueet osoitetaan talouskeskusten alueina ja niiden kehitystarpeet pyritään huomioimaan yleiskaavoituksen keinoin.

- Kyläalueen uusi rakentaminen osoitetaan lähtökohtaisesti vakituiseen asumiseen.

- Kyläalueen uusien asuinrakentamisalueiden sijoittelussa huomioidaan nykyiset sekä suunnitella olevat vesihuoltoverkostot, kyläraitit, kyläkeskusta-alueet ja muut kylän yhdyskuntarakenteen kannalta luontevat rakentamisalueet. Laajojen peltomaisemien alueilla uudet rakentamisalueet pyritään sijoittamaan peltojen reuna-alueille, metsiköihin, teiden varsille tai olemassa olevien rakentamisalueiden läheisyyteen.

6.7.3 Matkailualueet

RANTA-ALUEET

Rantaosayleiskaavoituksen tavoitteena on tukea alueen matkailuelinkeinotoimintaa. Yleiskaavassa voidaan osoittaa tavanomaista rantarakentamista poikkeavia matkailupalvelujen alueita.

Tavanomaisesta rantarakentamisesta merkittävästi poikkeavien matkailupalveluhankkeiden toteuttamiseen osayleiskaavan suunnittelutarkkuus ja ohjausvaikutus ei kuitenkaan mahdollisesti ole riittävä. Tällaisten alueiden toteuttamiseen tarvitaan yksityiskohtaisempi ranta-asemakaava tai asemakaava.

HUIKON KYLÄALUE

Osayleiskaavan tavoitteena on tukea ja kehittää alueen matkailuelinkeinotoimintaa. Osayleiskaavalla voidaan osoittaa matkailupalvelujen alueita.

6.7.4 Virkistysalueet

Suunnittelussa tulee huomioida alueeseen kohdistuvat valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset virkistyskäyttötarpeet.

Yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen kohteiden osoittamisen yhteydessä tulee huomioida myös virkistyskohteiden toteuttamisvastuisiin ja -velvollisuuksiin liittyvät kysymykset.

Ranta- ja vesialueiden virkistyskäyttö perustuu nykyisin pääasiassa jokamiehenoikeuteen. Rantasuunnittelun tavoitteena on säilyttää edelleen riittävästi yhtenäisiä rakentamisesta vapaita rantoja jokamiehenoikeudella tapahtuvan liikkumisen turvaamiseksi.

Rantojen yleistä virkistyskäyttöä voidaan ohjata erityisesti tehokkaamman rantarakentamisen alueilla osoittamalla venevalkamia ja uimarantoja.

Huikon kyläalueen suunnittelussa huomioidaan kyläalueen nykyiset yleisessä virkistyskäytössä olevat alueet sekä virkistysalueiden kehittämistarpeet.

6.7.5 Suojelualueet

Perustetut luonnonsuojelualueet ja Natura 2000- verkostoon kuuluvat luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitetut alueet osoitetaan rantaosayleiskaavassa ja Huikon kyläalueen osayleiskaavassa luonnonsuojelualueiksi. Osayleiskaavoissa voidaan osoittaa myös uusia luonnonsuojelualueita perustuen kaavan selvitysaineistoihin. Muina suojelualueina osoitetaan esim. mahdolliset luonnonsuojelulain mukaisten luontotyyppikohteiden alueet.

Rantaosayleiskaavalla voidaan myös tarkastella mahdollisia rantarakennusoikeuden menetyksen korvauskysymyksiä luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitetuilla ranta-alueilla esim. Natura 2000- verkostoon kuuluvilla alueilla tai suojeluohjelmien alueilla.

6.7.6 Erityisalueet

Ranta- ja kyläosayleiskaavasuunnittelussa tulee huomioida rakentamiseen mahdollisesti vaikuttavat erityisalueet. Erityisalueilla saattaa olla rakentamista rajoittava tai kokonaan estävä vaikutus.

Toivakan kunnan itäisen alueen rantaosayleiskaavan alueella tällaisia erityisalueita ovat puolustusvoimien toimintojen suoja-alueet, maanteiden mahdolliset suoja- ja melualueet sekä Laukaan Lievestuoreen moottoriradan/ajoharjoittelukeskuksen melualue.

Huikon osayleiskaavan alueella sijaitsevia erityisalueita ovat puolustusvoimien toimintojen suoja-alue, ampumaradan alue, maa-ainesten ottoalue sekä maantien 618 suoja- ja melualueet.

6.7.7 Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet

Rantaosayleiskaavoituksessa sekä Huikon osayleiskaavoituksessa otetaan huomioon, että maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisedellytykset säilyvät eikä kaavalla aiheuteta maa- ja metsätalouselinkeinolle kohtuuttomia rajoituksia.

Rakennusoikeus siirretään rantayleiskaavalla ranta-alueiden maa- ja metsätalousvaltaisilta alueilta maanomistajakohtaisesti rakentamisalueille.

Yhtenäisillä maa- ja metsätaloustaloudessa säilyvillä ranta-alueilla on tärkeä merkitys jokamiehenoikeudella tapahtuvaan liikkumiseen vesistöjen ranta-alueilla ja rantautumispaikkoina vesiläliikkuville.

7. RANTA-ALUEIDEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERIAATTEET

7.1 Suunnitteluperiaatteet

7.1.1 Emätilaperiaate

Taustaa

Toivakan kunnan alueelle aiemmin laadituissa rantaosayleiskaavoissa on käytetty suunnittelu-
perusteena emätilaperiaatetta, jonka tarkoituksena on maanomistajien tasapuolisen kohtelun
turvaaminen tilojen rantarakennusoikeuksia määritettäessä. Toivakan rantaosayleiskaavojen
emätilan rajaamisajankohtana on käytetty ajankohtaa 1.7.1959.

Emätilan rajaamisajankohta ja määritelmä

Toivakan kunnan itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksessa käytetään emätilan rajaa-
misajankohtana ajankohtaa **15.10.1969**, koska alueen rantarakentaminen on alkanut yleistyä
vasta 1970- luvulla. Suunnittelualueen kiinteistöistä noin 78 % on muodostunut 15.10.1969 jäl-
keen ja 22 % ennen 15.10.1969. Emätilan rajaamisajankohtaa **15.10.1969** perustellaan ylei-
sesti myös sillä, että silloin rakennuslakiin lisättiin rantakaavoitusta koskevat säädökset.

Rantasuunnittelun emätila on siten ajankohdan 15.10.1969 mukainen tila. Rantasuunnittelun
emätila voi olla ennen 15.10.1969 rekisteröity ja edelleen voimassa oleva kiinteistö tai ranta-
suunnittelun emätila voi muodostua useista nykyisin voimassa olevista 15.10.1969 jälkeen
emätilasta muodostuneista kiinteistöistä.

Emätilan rakennusoikeus

Kullekin emätilalle määritetään laskennallinen kokonaisrakennusoikeus rakennusyksiköinä pe-
rustuen muunnetun rantaviivan pituuteen ja ranta-alueen mitoitusarvoon.

Emätilan rantarakennusoikeus lasketaan siten, että emätilan muunnetun rantaviivan pituus
(km) kerrotaan osa-alueen mitoitusluvulla (rakennusyksikköä / muunnettu ranta-km). Saatu yh-
den desimaalin tarkkuudella laskettu luku pyöristetään siten, että jos desimaaliosa on suurempi
tai yhtä suuri kuin 0,5, pyöristäminen tapahtuu ylöspäin lähimpään kokonaislukuun. Vastaavasti
jos desimaaliosa on pienempi kuin 0,5 pyöristäminen tehdään alaspäin lähimpään kokonaislu-
kuun. Saatu luku kertoo kantatilan omarantaisten rakennusyksikköjen enimmäislukumäärän. Eli
jos pyöristämätön luku on 2,5, rakennuspaikkojen lukumääräksi tulee kolme. Mikäli taas raken-
nusoikeuslaskelman pyöristämätön luku on 2,4 rakennuspaikkojen lukumääräksi tulee kaksi.

Rakennusoikeuttaan käyttämättömän emätilan rakennusoikeus on kuitenkin yksi rakennusyksik-
kö rantarakennusoikeutta mitoittavilla ranta-alueilla, mikäli tila täyttää rakennusjärjestyksen
asettamien rantarakennuspaikan vaatimukset, vaikka suunnitteluperusteen mukainen laskennal-
linen rakennusoikeus jäisi alle yhden rakennusyksikön.

Emätilan käyttämä rakennusoikeus

Emätilan käyttämä rakennusyksiköiden määrä perustuu lähtökohtaisesti alueella voimassa ole-
vaan rantaosayleiskaavaan.

Emätilan hyödyntämäksi (käytetyksi) rakennusoikeudeksi katsotaan emätilan ranta-alueen ny-
kyinen rakentamistilanne sekä voimassa olevan kaavan mukaiset vielä toteutumattomat raken-
nuspaikat. Rantaosayleiskaavan muutoksella osoitetaan vanhoina rakennuspaikkoina emätilal-
le tai emätilasta muodostuneille tiloille rakennetut rakennuspaikat sekä voimassa olevat raken-
nus- ja poikkeusluvut.

Ranta-asemakaavoihin perustuvaa rakennusoikeutta ei katsota koko emätilan hyödyntämäksi
rakennusoikeudeksi.

Rantaetäisyyden ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen vaikutus emätilan hyödyntämän rakennusoikeuden laskentaan

Rantaosayleiskaavan alueella sijaitseva loma- tai asuinrakennuspaikka tai maatilan talouskes-
kuksen alue lasketaan pääsääntöisesti yhtenä (1) rakennusyksikkönä riippumatta rakennuspai-
kan rantaetäisyydestä.

Taustamaastossa sijaitseva rakennuspaikka voidaan jättää tapauskohtaisen harkinnan perusteella laskematta emätilan käyttämäksi rantarakennusoikeudeksi, jos rakennuspaikalla ei ole esim. kiinteistö- tai maasto-olosuhteista johtuen toiminnallista yhteyttä vesistön rantaan eikä kaavalla tätä yhteyttä muodosteta.

Jos kaava-alueella taustamaastossa sijaitsevaan olemassa olevaan loma- tai asuinrakennuspaikkaan tai maatilan talouskeskukseen liittyy rantasauna, niin saunan ja rakennuspaikan/maatilan talouskeskuksen muodostama kokonaisuus lasketaan yleiskaavassa yhtenä (1) rakennusyksikkönä.

Kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan maatilan talouskeskuksen tai muun rakennuspaikan rantasauna lasketaan yleiskaavassa yhtenä (1) rakennusyksikkönä ja osoitetaan rakennuspaikkana, mikäli emätilalla on jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

Emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus

Emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus saadaan vähentämällä emätilan käyttämä rakennusoikeus emätilan kokonaisrakennusoikeudesta.

Mikäli emätila on käyttänyt rantarakennusoikeutta enemmän kuin nyt laadittavan rantayleiskaavan mitoitusperusteilla emätilalle voitaisiin osoittaa, ei emätilalle osoiteta uusia rakennusyksiköitä.

Rakennusoikeuttaan käyttämättömän emätilan rakennusoikeus on kuitenkin yksi rakennusyksikkö rantarakennusoikeutta mitoittavilla ranta-alueilla, mikäli tila täyttää rakennusjärjestyksen asettamat rantarakennuspaikan vaatimukset, vaikka suunnitteluperusteen mukainen laskennallinen rakennusoikeus jäisi alle yhden rakennusyksikön.

Mikäli jonkin emätilan alueella on emätilan kokonaisrakennusoikeus ylitetty, niin naapurina olevan emätilan rakennusoikeus ei siitä vähene.

Kohtuullisuusharkinta

Mikäli emätilaperiaate tai muu suunnitteluperuste johtaa jossain tapauksessa emätilan tai siitä erotettujen tilojen osalta kohtuuttomaan lopputulokseen voidaan niistä poikkeamista harkita. (**Kohtuullisuusharkinta**). Mahdollista kohtuullisuusharkintaa tulee soveltaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun lähtökohdista yhtenäisesti koko kaavan laajuudessa.

7.1.2 Muunnetun rantaviivan periaate

Rakennusoikeuden määrittämisessä on lähtökohtana emätilan ja nykyisen tilan rantaviivan pituus. Käytetyssä mitoitusstavassa rantaviivan pituutena käytetään ns. muunnettua rantaviivan pituutta.

Toivakan kunnan rantasuunnittelun rantaviivan muuntamistavan perustana on Keski-Suomen Liiton seutukaavan suosituksista ja ns. Etelä-Savon liiton mallista kehitetty laskentatapa, jota on käytetty kunnan alueelle laadituissa rantaosayleiskaavoissa ja poikkeamislupaharkinnassa.

Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksessa käytetään alueella voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista rantaviivan muuntotapaa.

Rantaviivan mittaus tapahtuu 1:10000 kartoilta pienet rantaviivan mutkat oikoen.

Muunnettu rantaviiva saadaan edellisestä muuntamalla sitä seuraavasti:

1. Kun niemen tai kannaksen leveys on alle 50 metriä, lasketaan rantaviivaan vain niemen tai kannaksen kanta.
2. Kun niemen tai kannaksen leveys on 50-100 metriä, rantaviivan pituudesta luetaan mitoitusrantaviivaan 50%.
3. Alle 50 metriä leveän vesistön osalla (lahti tai salmi) rantaviivan pituudesta luetaan mitoitusrantaviivaan 25%.

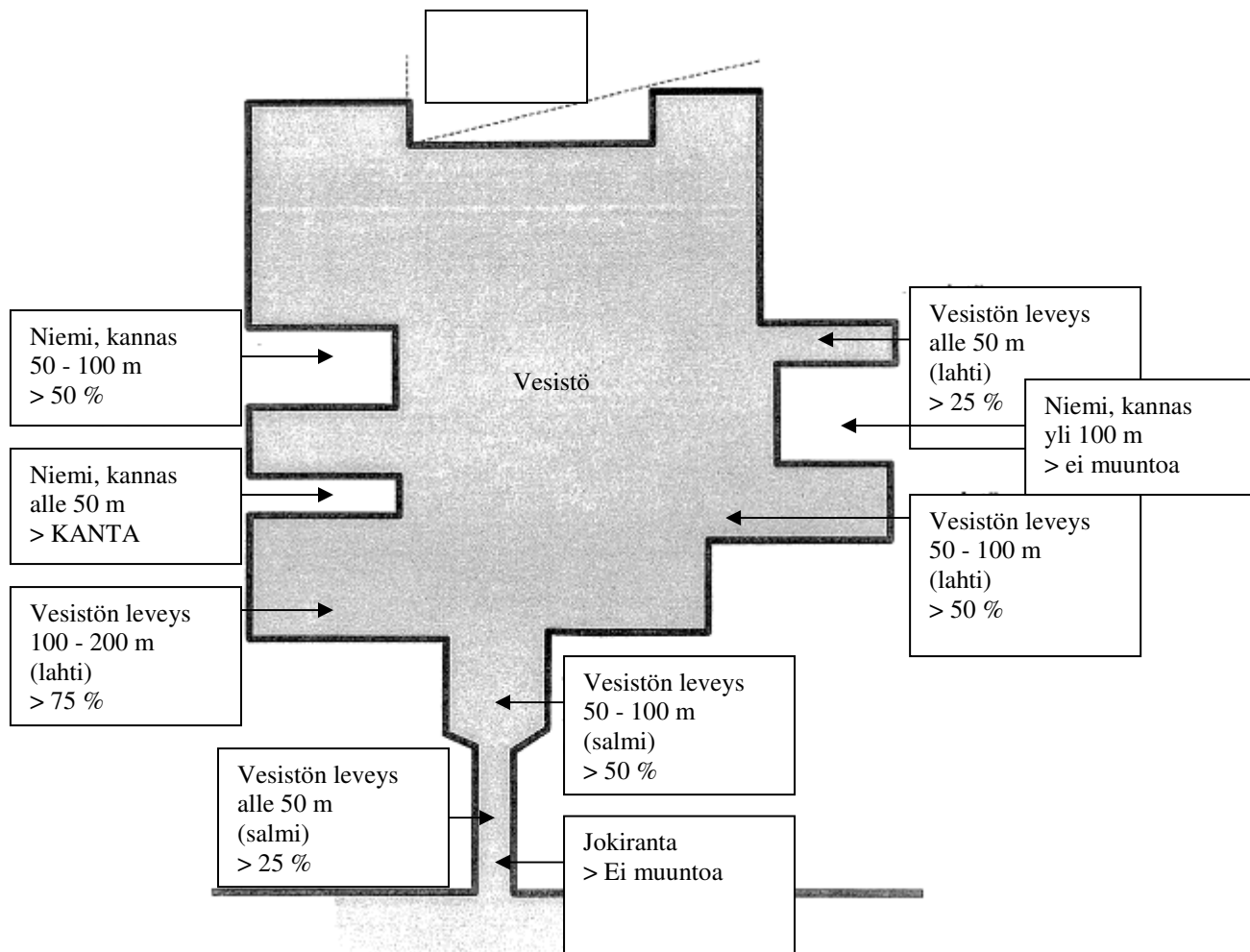
4. Kun vesistön leveys on 50-100 metriä, rantaviivan pituudesta luetaan mitoitusrantaviivaan 50%.
5. Kun vesistön leveys on 100-200 metriä, rantaviivan pituudesta luetaan mitoitusrantaviivaan 75%.

Sellaisia kiinteistönsia, jotka ovat rannasta laskien alle 30 metriä syvyydeltään, ei oteta huomioon mitoitusrantaviivaa laskettaessa, ellei tältä rannanosalta muodostuvaa rakennusoikeutta voida sijoittaa saman tilan muille kiinteistöolosuhteiltaan rakennuskelpoisille rannanosille.

Jos vesistössä oleva saari on rakennuskelvoton (alla 1 ha) ja jää kaavassa rakentamattomaksi, niin saari ei aiheuta vastarantaetäisyydestä (< 200 m) johtuvaa mantereen rantaviivaan muuttoa, koska vastarantaetäisyydestä aiheutuvaa häiriövaikutusta ei voi muodostua.

Jokirannoilla ei käytetä rantaviivan muuntamisen menettelyä. Mitoitusrantaviivana käytetään jokirannan luonnollista rantaviivaa.

Tapauskohtaisen harkinnan perusteella voidaan katsoa, että täysin rakennuskelvoton rannanosa, esim. umpeenkasvanut pieni vesistön osa, ei muodosta mitoitettavaa rantaviivaa.



Kuva 3. Rantaviivan muuntomalli.

7.1.3 Saman maanomistajan kiinteistöt ja rakennusoikeuden siirtäminen

Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pääsääntöisesti emätilaperiaatteen määräämällä tavalla, jolloin jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy emätilaperiaatteen mukaan.

Samalle maanomistajalle kuuluvia kiinteistöjä voidaan tarkastella saman kaavan alueella yhtenä kokonaisuutena rakennuspaikkoja sijoitettaessa. Rakennusoikeutta voidaan siirtää tilalta toiselle, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen, yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan järjestäminen tai muu kaavan tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä perustelee. Rakennusoikeuksien siirroissa tulee huomioida maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaate.

7.1.4 Olemassa olevat rakennusyksiköt

Olemassa olevien rakennusyksikköjen määräytyminen perustuu lähtökohtaisesti alueella voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan.

Olemassa olevilla rakennusyksiköillä tarkoitetaan rakennettuja loma- ja asuinrakennusyksiköitä tai erillisiä saunan rakennuspaikkoja sekä sellaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, joille on myönnetty voimassa olevasta kaavasta poikkeamislupa /rakennuslupa. Rakennusyksikkö voi muodostua myös taustamaaston rakennuspaikasta ja siihen kuuluvasta erillisestä rantasaunasta.

Vanha ennen alueella voimassa olevan rantaosayleiskaavan hyväksymistä myönnetty rakennuslupa, joka on jätetty käyttämättä tai kiinteistön muodostaminen rakennuspaikaksi, ei ole peruste olemassa olevan rakennusyksikön osoittamiselle.

Rantayleiskaavassa huomioidaan olemassa olevat rakennuspaikat, eli vaikka vanha rakennuspaikka olisi esim. jollain tavoin kaavan pääperiaatteiden vastainen, rakennuspaikka merkitään kaavaan ja huomioidaan tilan mitoituksessa. Yleiskaava ei siis estä vanhojen rakennusten peruskorjausta tai uusimista. Vanhan rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy olemassa olevien rakennusten lukumäärän ja rakennusten kerrosalan mukaisesti, mikäli yleiskaavalla määritellyt rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on vallitsevaa tilannetta pienempi.

7.1.5 Uudet rakennuspaikat

Uusien rakennuspaikkojen määräytyminen perustuu lähtökohtaisesti alueella voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan vielä toteutumattomien rantaosayleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen osalta.

Rantaosayleiskaavan muutoksella osoitettavien uusien rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti vähintään 2000 m². Kunnan vesi- ja viemärlaitoksen sekä vesiosuuskuntien toiminta-alueilla vesihuoltoverkostoon liitettävät uudet rakennuspaikat voivat kuitenkin olla pinta-alaltaan alle 2000 m². Kaavan uudet rakentamisalueet pyritään rajaamaan siten, että alueelle muodostettaville rakennuspaikoille tulee rantaviivaa 30-70 m / rakennuspaikka.

7.1.6 Ranta-asemakaavojen alueet

Lainvoimaisten ranta-asemakaavojen alueilla noudatetaan lähtökohtaisesti ranta-asemakaavan mitoittamista ja maankäyttöratkaisua. Rantaosayleiskaavan muutoksella kuitenkin selvitetään rantarakennusoikeudet emätilakokonaisuuksina myös ranta-asemakaavoitettujen alueiden osalta. Rantaosayleiskaavan muutoksella voidaan myös ohjata ranta-asemakaavojen muutoksia rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet huomioiden.

Voimassa olevien ranta-asemakaavojen maankäyttöratkaisu esitetään lähtökohtaisesti yleiskaavassa informatiivisesti käyttäen yleiskaavan merkintäteknikkaa.

8. RANTA-ALUEIDEN MITOITUSMENETELMÄ JA MITOITUSVYÖHYKKEET

8.1 Mitoituksen yleiset lähtökohdat

Rantaosayleiskaavalla määritetään rantarakennusyksiköiden määrä ja sijoittuminen rantavyöhykkeellä. Rantarakennusoikeus määritetään ja osoitetaan kiinteistökohtaisesti. Mitoituksessa tarkastellaan lähtökohtaisesti noin 100 m – 200 m:n syvyistä rantavyöhykettä. Tarkasteltavan rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat alueen kasvillisuus, maisema, maaston muodot

ja muut luonnonolosuhteet. Rantavyöhykkeen / ranta-alueen suunnittelutarpeen laajuuteen vaikuttaa myös se, tukeutuuko ns. takamaaston alueiden rakentaminen toiminnallisesti kiinteästi vesistön rantaan.

Rantayleiskaavan mitoitusarvojen määrittämisessä tulee huomioida maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n mukaiset ranta-alueiden suunnittelua koskevat erityiset sisältövaatimukset, joiden mukaan laadittaessa yleiskaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi, on sen lisäksi mitä yleiskaavasta muutoin säädetään, katsottava, että

- 1) Suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön
- 2) Luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta

Mitoitusarvoihin vaikuttavia yleisiä tekijöitä ovat mm.

- Vesistön ominaisuudet; vesistön koko, syvyys, veden vaihtuvuus, veden laatu, yhteydet laajempiin vesistöalueisiin, soveltuvuus virkistyskäyttöön
- Rantojen ominaisuudet; rannan ja maaperän laatu, rannan muodot, rakennettavuus, soveltuvuus virkistyskäyttöön
- Yhdyskuntatekniset ja -taloudelliset tekijät; ranta-alueen yleinen saavutettavuus, ovat liikenne-, vesihuolto-, sähköverkostot, yhdyskuntarakenteelliset erityisalueet (esim. kylien läheiset ranta-alueet)
- Riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen turvaaminen / yleisten virkistyskäyttötarpeiden turvaaminen
- Luonnonympäristön ja -maiseman erityisarvot (suojelualueet, natura 2000- verkosto, muut arvokkaat luontokohteet)
- Rakennetun kulttuuriympäristön erityisarvot
- Valtakunnalliset ja maakunnalliset virkistystarpeet

8.2 Mitoitusvyöhykkeet

Rantarakennusoikeutta mitoittamattomat ranta-alueet

- Pinta-alaltaan alle 2 ha olevat vesistöt.

(Jos kyseessä on kuitenkin emätilan ja maanomistajan ainoa ranta-alue vähintään 1 ha:n suuruisella vesistöllä eikä emätilan alueella ole käytetty rantarakennusoikeutta, niin tilalle voidaan harkita yhden rakennuspaikan osoittamista kohtuullisuusharkinnan perusteella.)

- Toteutetuilla suojelualueilla sijaitsevat ranta-alueet, joiden osalta rantarakennusoikeuskysymykset on ratkaistu suojelun toteutuksen yhteydessä

Ranta-asemakaava alueiden mitoitus.

- Lainvoimaisten ranta-asemakaavojen alueilla noudatetaan lähtökohtaisesti ranta-asemakaavan mitoitusta ja maankäyttöratkaisua. Rantaosayleiskaavan muutoksella voidaan ohjata ranta-asemakaavojen muutoksia rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ja selvitysaineistojen mukaisesti.

Mitoitus 2 rakennusyksikköä/todellinen rantaviiva-km.

- Jokialueet.

- Jokirannoilla ei käytetä rantaviivan muuntamismenettelyä. Mitoitusrantaviivana käytetään jokirannan luonnollista rantaviivaa.

Mitoitus 3 - 7 rakennusyksikköä/ muunnettu rantaviiva-km.

- Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alueen järvien ja lampien mitoitus on ollut välillä 3-5 rakennusyksikköä / muunnettu ranta-km. Rantaosayleiskaavan muutoksella mitoitus pyritään nostamaan alueen pienimpiä vesistöjä lukuun ottamatta tasolle 4-7 rakennusyksikköä / muunnettu ranta-km. Korkeampia mitoitusarvoja käytettäessä vesistön ja ranta-alueiden virkistyskäyttöarvon tulee olla hyvä, rantojen tulee olla rakennettavuudeltaan

pääosin rakentamiseen hyvin sopivia eikä rannoilla saa olla merkittäviä laaja-alaisia erityisarvoja tai erityisarvot ovat sellaisia, että rakentaminen voidaan toteuttaa arvoja vaarantamatta. Korkeampien mitoituservojen käyttäminen on perusteltua myös vesihuollon toiminta-alueeseen kuuluvilla ranta-alueilla. Ranta-alueilla tulee pystyä turvaamaan riittävien yhtenäisesti vapaiden rantojen säilyminen. Yleistä virkistyskäyttöä voidaan ohjata erityisesti tehokkaamman rantarakentamisen alueilla myös kaavalla osoitettaville uimaranta- ja venevalkama-alueille.

- Mikäli kaavan selvitysaineistoissa tulee esille merkittäviä laaja-alaisia erityisarvoja tai erityisarvot ovat sellaisia, että korkeamman mitoituksen mukaista rakentamista ei voida toteuttaa arvoja vaarantamatta, noudatetaan voimassa olevan rantaosayleiskaavan mitoitusta.

Mitoitusmuutokset ja mitoitussyöhykkeet on esitetty liitteenä 2 olevassa vesistöluettelossa sekä liitekartalla 5.

8.3 Saarien mitoitus

Saarien rakennusoikeus

Saarien osalta rakennusoikeuden määrä lasketaan pinta-alan perusteella seuraavasti:

Alle 1,0 ha	Ei rakennusoikeutta.
1,0 - 3,0 ha	Rakennusoikeutta 1 lomarakennuspaikka
3,0 - 20,0 ha	Rakennusoikeutta yksi lomarakennuspaikka alkavaa kolmea hehtaaria kohden.
Yli 20 ha	Rakennusoikeus määritellään kuten mantereella.

Saarialueilla rakennusoikeus pyritään ensisijaisesti siirtämään maanomistajan manneralueille.

8.4 Takamaastoon sijoitetut rakennuspaikat

Rantarakennusoikeuden osoittaminen takamaastoon ei lisää rakennuspaikkojen määrää omantaiseen ratkaisuun verrattuna.

Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvat voimassa olevaan kaavan nähden uudet rakennuspaikat voidaan siirtää takamaastoon, jos siirtäminen on välttämätöntä alueen erityisarvojen turvaamiseksi.

9. HUIKON OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERIAATTEET

9.1 Yksityiskohtaisen kyläsuunnittelun alue

Huikon kylän keskeiset alueet on rajattu osayleiskaavassa yksityiskohtaisen kyläsuunnittelun alueeksi (Liite 6). Rajausperusteena on ollut nykyinen kylän yhdyskuntarakenne sekä alueiden tukeutuminen vesi- ja viemäriverkostoon ja tiestöön. Tällä alueella rakennuspaikkojen määrä ja sijainti osoitetaan osayleiskaavassa kiinteistökohtaisesti. Mitoitusperusteena käytetään kiinteistöjen pinta-alaa.

Muulla Huikon kyläalueella osayleiskaava ohjaa alueiden rakentamista ja muuta maankäyttöä yleispiirteisellä aluevarausosayleiskaavana.

9.2 Kyläyleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavan käyttäminen rakennusluvan perusteena (MRL 44 §)

Maankäyttö – ja rakennuslain 44 §:n muutos koskien yleiskaavan käyttämistä rakennusluvan perusteena tuli voimaan 1.5.2017. *MRL 44 § : ” Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.*

Yleiskaavan käytöstä rakennusluvan perusteena ranta-alueella säädetään 72 §:ssä ja tuulivoimaloiden rakennusluvan perusteena säädetään 77 a §:ssä.

Kyläyleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon alueidenkäytön suunnittelulle asetetut tavoitteet, yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §) ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Lisäksi maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa. Yleiskaavassa huomioidaan maakuntakaavan asettamat maankäyttötavoitteet. Yleiskaava tarkentaa maakuntakaavan asettamia maankäyttötavoitteita perustuen yleiskaavan selvitysaineistoihin ja yksityiskohtaisempaan suunnittelutarkkuuteen.

Valtioneuvoston asettamat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon myös kyläosayleiskaavaa laadittaessa siten, että edistetään niiden toteutumista. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita on tarkistettu viimeksi vuoden 2009 alkupuolella ja tarkistettavat tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Rakennuslupaan oikeuttavaa kyläosayleiskaavaa koskevia valtakunnallisia alueidenkäytön erityistavoitteita ovat muun muassa:

- Yleiskaavan lähtökohdaksi on oltava perusteltu väestönkehitysarvio.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.
- Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit.
- Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden käytötedellytyksiä.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvänlaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.
- Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.
- Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä.

9.3 Kyläyleiskaavoituksen lähtökohdat

Huikon kyläalueen väkiluku on n. 200 henkilöä, josta n. 70 asuu Huikon kylän osayleiskaavan alueella. Huikon kylän osayleiskaavan alueella on tällä hetkellä 23 vanhaa asuinrakennuspaikkaa / maatilatalouskeskusta, joista 11 sijaitsee osayleiskaavan yksityiskohtaisen kyläsuunnittelun alueella. Lisäksi kyläsuunnittelun alueella sijaitsee Huikon kylätalo ja yksi rivitalo. Viimeisen kymmenen vuoden aikana Huikon kylän osayleiskaavan alueelle on rakentunut n. 5 uutta omakotitaloa.

Pelkästään Huikon kyläaluetta koskevia väestöennusteita ei yleiskaavatyössä ole ollut käytettävissä. Yleiskaavan laatimisen lähtökohdaksi on arvioitu viimeisen 10 vuoden aikana rakentuneiden uusien omakotitalojen sekä viime vuosina vilkastuneen rakentamisen perusteella, että kyläalueen väestömäärä hieman kasvaa tulevan 10 vuoden aikana. Tavoitteena kuitenkin on, että osayleiskaavan laatimisella voitaisiin edistää Huikon kyläalueen väestönkasvua ja kaavalla pyritään luomaan edellytyksiä aiempaa positiivisemmalle väestökehitykselle. Tavoitteena on, että tarkemman kyläsuunnittelun alueelle rakentuisi osayleiskaavaan perustuen 1-2 uutta asuinrakennusta vuosittain.

Kyläyleiskaavoituksen tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa Huikon kylän kehittymisen tarpeet on ratkaistu ainakin 10 vuoden aikajänteellä. Rakennuspaikkojen määrä ja sijainti osoitetaan MRL

44 §:n mukaisesti laadittavan kyläosayleiskaavan alueella kiinteistökohtaisesti. Tämä tarkoittaa, että rakennuspaikkojen määrä sidotaan kaavan laadintahetken kiinteistöjakoon.

Huikon kyläosayleiskaavoituksen lopputulokseksi tavoitellaan toteutuskelpoista ja eheää kylärakennetta. Asuinrakennuspaikkojen määrä ja sijainti ratkaistaan eri maanomistajien kannalta tasapuolisella tavalla. Huikon kyläalueen toimiva vesihuoltoverkko vaikuttaa kyläyleiskaavalla osoitettavien rakennuspaikkojen sijoituksen edullisuuteen.

Huikon kyläalueen asuinrakennuspaikkojen sijoittelussa huomioidaan olemassa olevat vesihuoltoverkostot, kyläraitit ja muut luontevat rakennuspaikat. Rakennuspaikat pyritään sijoittamaan merkittävien maatalouskäytössä olevien peltoalueiden ulkopuolelle, metsäsaarekkeisiin, teiden varsille tai olemassa olevien asuinrakennuspaikkojen läheisyyteen.

Kyläosayleiskaavalla pyritään osoittamaan uudet rakentamisalueet tukeutuen jo olemassa olevaan tieverkkoon. Kyläosayleiskaavalla ei osoiteta sitovasti kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä. Kulkuoikeudet rakennuspaikoille tulevat ratkaistavaksi kiinteistönmuodostamislain perusteella. Kulkuyhteyksien yhteystarpeita voidaan tarvittaessa merkitä yleiskaavan ohjeellisina linjauksina.

Suunnittelussa huomioidaan tarvittaessa alueen luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön ominaispiirteet ja erityisarvot.

Kaavassa otetaan huomioon, että maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisedellytykset säilyvät.

9.4 Mitoitusperiaatteet

Yksityiskohtaisen kyläsuunnittelun alueeksi rajatulla Huikon kyläalueen osalla (Liite 6) mitoitusperusteena käytetään tilan pinta-alaa Maanmittauslaitoksen vuoden 2015 raja-aineiston mukaisesti seuraavasti:

- Jos tilalla on ennestään rakentamisaluetta, kyseistä aluetta ei lasketa mukaan uutta rakentamista mitoittavaan pinta-alaan.
- Tilan maa- ja metsätalouskäytössä olevilla alueilla lasketaan pinta-ala kokonaan rakennusoi-keutta mitoittavaksi alaksi. (Mitoittava pinta-ala)

Yksityiskohtaisen kyläsuunnittelun alue on jaettu mitoitusvyöhykkeisiin 1 ja 2. Seututien 618 eteläpuolinen Huikon vanhan kyläkeskuksen alue muodostaa mitoitusvyöhykkeen 1 ja seututien 618 pohjoispuolinen Urakkalahdentien tukeutuva kyläalueen osa mitoitusvyöhykkeen 2. Tila-kohtainen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy mitoittavan pinta-alan perusteella seuraavasti:

MITOITUSVYÖHYKE 1

Mitoittava pinta-ala yhteensä	Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä
3000 m ² – 2 ha	1
2 ha – 5 ha	3
5 ha – 10 ha	5
10 ha – 15 ha	6
15 ha – 25 ha	8

MITOITUSVYÖHYKE 2

Mitoittava pinta-ala yhteensä	Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä
3000 m ² – 2 ha	1
2 ha – 5 ha	2
5 ha – 10 ha	3
10 ha – 15 ha	4
15 ha – 25 ha	5

Muulla Huikon kyläalueella osayleiskaavalla ohjataan yleispiirteisesti alueiden maankäyttöä ja rakentamisen osalta suunnittelutarvelupaharkintaa.

Huikon kylän yksityiskohtaisen kyläsuunnittelun alueen rajaus ja mitoituskartta on selostuksen liitteenä 6 sekä mitoituslaskelma erillisenä liitteenä.

10. OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

10.1 Yleisperusteet

Rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus on laadittu Toivakan kunnan hyväksymien suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti oikeusvaikutteisena siten, että kunta voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueille (RA), matkailupalvelujen alueille (RM-1), erillispientalovaltaisille alueille (AO), maatilojen talouskeskusten alueille (AM) sekä saunojen rakennusaloille (sa). Muun ranta-alueella tapahtuvan rakentamisen osalta osayleiskaava ohjaa rakennuslupamenettelyä ja yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Rantaosayleiskaavan muutos päivittää vanhan rantaosayleiskaavan teknisesti huomioiden mm. nykyinen kiinteistö- ja rakentamistilanne sekä myönnettyt poikkeamiset. Lisäksi kaavamuutoksella on korjattu vanhassa kaavassa esille tulleita virheitä.

Kaavamuutoksella tuetaan lomarakennuspaikkojen käyttötarkoitusten muutoksia asuinrakennuspaikoiksi ja lisätään uusien asuinrakennuspaikkojen määrää vakituiseen asumiseen edullisilla ranta-alueilla.

Rantaosayleiskaavan muutoksella on lähtökohtaisesti turvattu voimassa olevan / vanhan rantaosayleiskaavan vielä toteutumattomien rakentamisalueiden rakennusoikeus.

Kaavamuutoksella on nostettu lomarakennuspaikkojen rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeuden enimmäismäärää 150 k-m²:stä 350 k-m²:iin / rakennuspaikka.

Yleiskaavatyössä on huomioitu ranta-alueiden rakentamismahdollisuudet noudattaen yhtenäisiä suunnittelu- ja mitoitusperusteita sekä huomioitu ympäristön ominaispiirteet ja erityisarvot perustuen kaavoitusta varten laadittuihin selvityksiin. Yhdenmukaisten suunnitteluperiaatteiden noudattamisella on turvattu maanomistajien tasapuolinen kohtelu olosuhteiltaan samankaltaisilla alueilla. Yleiskaavassa on huomioitu myös mm. maaseutuelinkeinojen ja matkailupalvelujen tarpeet sekä riittävien virkistyskäyttömahdollisuuksien ja yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen säilyminen alueella.

Rantaosayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella on osoitettu yhteensä **203** vanhaa lomarakennuspaikkaa (**RA**), **113** vanhaa erillispientalon (**AO**) rakennuspaikkaa ja **25** maatilan talouskeskuksen aluetta (**AM**). Lisäksi rantaosayleiskaavan muutoksella on todettu 28 ranta-asemakaavojen mukaista rakentunutta lomarakennuspaikkaa (RA), yhdeksän rakentunutta erillispientalon (AO) rakennuspaikkaa ja yksi maatilan talouskeskuksen alue sekä 10 ranta-asemakaavojen mukaista vielä toteutumattomia lomarakennuspaikkaa (RA).

Rantaosayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella on osoitettu yhteensä **83** uutta lomarakennuspaikkaa (**RA**) ja **63** uutta erillispientalon (**AO**) rakennuspaikkaa. Uusista lomarakennuspaikoista 59 perustuu vanhan rantaosayleiskaavan vielä toteutumattomiin rakennusoikeuksiin (rakennusyksiköihin) ja 24 kaavamuutokseen. Uusista erillispientalojen rakennuspaikoista (AO) 32 perustuu vanhan rantaosayleiskaavan vielä toteutumattomiin rakennusoikeuksiin (rakennusyksiköihin) ja 31 kaavamuutokseen.

Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuen ranta-alueille on osoitettu yhteensä **55** uutta rakennuspaikkaa. Uusista rakennuspaikoista **24** on osoitettu lomarakennuspaikkoina (**RA**) ja **31** vesihuollon toiminta-alueelle sijoittuvaa rakennuspaikkaa erillispientalojen rakennuspaikkoina (**AO**). Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvien uusien rakennuspaikkojen lukumäärä vesistöittäin on esitetty sivulla 36 olevassa taulukossa. Lisäksi neljän kaavamuutokseen perustuvan uuden rakennusyksikön rakennusoikeus on osoitettu kaavan matkailupalvelujen alueille (RM-1). Uudet rakennuspaikat on osoitettu pääosin rakentuneiden rakennuspaikkojen tai vanhan kaavan mukaisten vielä toteutumattomien rakennuspaikkojen yhteyteen tai jo rakentuneille rannanosille matkailupalvelujen alueille, jolloin uusi rakentaminen ei merkittävästi supista alueen yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen määrää. Uusien rakennuspaikkojen sijoituksessa on myös huomioitu kaavan luonto- ja maisemaselvityksessä esille tulleet luonnonympäristön ja luonnonmaiseman erityisarvot.

Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvien uusien rakennuspaikkojen lukumäärä vesistöittäin:

Vesistö	Uusia lomarakennuspaikkoja (RA)	Uusia asuinrakennuspaikkoja (AO)	Yhteensä
Maunonen	0	2	2
Kierikka-Keskinen	4	12	16
Leppänen	6	0	6
Humalajärvi	0	4	4
Pitkäjärvi	1	0	1
Iso-Kankainen	1	3	4
Koivujärvi	0	2	2
Lapinjärvi	0	0	0
Ruokonen	2	0	2
Ruuhijärvi	1	0	1
Vääräjärvi	1	1	2
Hautajärvi	0	5	5
Pieni Kankainen	0	0	0
Iso Valkeinen	0	0	0
Pieni Humalajärvi	0	0	0
Iso-Kotanen	2	0	2
Hautajärvi	0	0	0
Liikalanlampi	0	2	2
Pirttilampi	3	0	3
Heinälampi	0	0	0
Lamminpäänlampi	0	0	0
Saarilampi	1	0	1
Iso-Muuratlampi	0	0	0
Pieni Lapinjärvi	1	0	1
Pieni Valkeinen	1	0	1
Ala-Rummakko	0	0	0
Ylä-Rummakko	0	0	0
Ahvenlampi	0	0	0
Pieni-Muuratlampi	0	0	0
Kaakkolampi	0	0	0
Munalampi	0	0	0
Antinlampi	0	0	0
Särkilampi	0	0	0
Lehtilampi	0	0	0
YHTEENSÄ:	24	31	55

Lainvoimaisten ranta-asemakaavojen alueet on osoitettu voimassa olevien ranta-asemakaavojen maankäyttöratkaisun mukaisesti. Ranta-asemakaavojen maankäyttöratkaisu on esitetty rantaosayleiskaavan muutoksessa informatiivisesti käyttäen yleiskaavan merkintätekniikkaa. Rantaosayleiskaavan muutoksella on kuitenkin selvitetty rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukainen rantarakennusoikeus emätilakokonaisuuksina myös ranta-asemakaavoitettujen alueiden osalta.

Rantayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella on pyritty tukemaan alueella toimivien matkailuyritysten toimintaa ja kehittämistä. Huikon Helmen, Huikon Kartanon, Taulun Kartanon ja Wäärälän matkailukäytössä olevat matkailutoimintojen alueet sekä Humalajärven leirikeskuksen alue on osoitettu rantaosayleiskaavan muutoksessa matkailupalvelujen alueina (**RM, RM-1**). Lisäksi Kierikan ranta-alueella sijaitsevalle Hirsiahon tilalle on osoitettu vanhan kaavan mukaisesti matkailupalvelujen alue (**RM-1**).

Pääosa rantaosayleiskaavan muutoksen ranta-alueista säilyy nykytilanteen mukaisesti rakentamisesta vapaina alueina. Rakentamisesta vapaat rannanosat on osoitettu pääosin nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (**M**). Pääosin vanhaan kaavaan perustuen on osoitettu myös maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta (**MU**). Ala- ja Ylä-Rummakon ranta-alueelle on osoitettu uusi MU- alue, joka sijoittuu pääosin Toivakan kunnan omistamalle ranta-alueelle. Lisäksi kaavamuutoksella on osoitettu uusia pienialaisia yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja venevalkama ja uimaranta-alueita

erityisesti vanhastaan tehokkaasti rakentuneille Kierikan ja Maunosen rannoille sekä Huikon kylän Hautajärven rannalle.

Perustetut luonnonsuojelualueet on osoitettu pääosin luonnonsuojelualueina (**SL**). Lisäksi Keski-Suomen ELY- keskuksen esityksestä on luonnonsuojelualueina (SL) osoitettu valtiolle suojelutarkoituksessa hankittujen Pieni Lapinjärven ja Rummakkolampien ranta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen alueet kaavan muutosaluetta koskevilta osin. Ruuhijärven pohjoisrannalla sijaitseva METSO- ohjelman perusteella määräaikaisesti suojeltu alue on osoitettu luonnonsuojelualueena (**SL-1**) ja samaan suojelualuekokonaisuuteen kuuluva luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojellun luontotyyppin alue suojelualueena (**S-1**).

Rantaosayleiskaavalla on siirretty / osoitettu rakentamisesta vapaiksi jäävien ranta-alueiden rakennusoikeus kaavan rakentamisalueille (AM, AO, RA, RM-1, sa). Kaavalla määrätään MRL 43 2. mom perusteella, että M-, MU- ja VR- alueilla on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Käytännössä myös rantaosayleiskaavassa osoitetuilla suojelualueilla (SL, SL-1 ja S-1) on rakentaminen kielletty suojelupäätöksiin perustuen.

Rantaosayleiskaavan kumoaminen koskee Humalajärven itäpuolella yhdystien 16669 takana sijaitsevan maatilan talouskeskuksen aluetta.

Huikon kylän osayleiskaava on laadittu Toivakan kunnan hyväksymien suunnittelu- ja mitoitusterusteiden mukaisesti oikeusvaikutteisena siten, että osayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut (MRL 44§) yleiskaavan mukaisesti kyläalueiden (AT-1) rakennuspaikoille. Muulla kyläalueella osayleiskaava ohjaa rakentamisen lupamenettelyä.

Huikon kylän osayleiskaavalla on osoitettu yhteensä 31 uutta asuinrakennuspaikkaa kaavan kyläalueille (AT-1). Osayleiskaava ohjaa uutta rakentamista toteutuskelpoisille ja kylärakenteen kannalta edullisille alueille. Asuinrakennuspaikkojen määrä ja sijainti on ratkaistu MRL 44§:n mukaisesti kaavoitettavalla alueella noudattaen eri maanomistajien kannalta yhdenvertaisia suunnittelu- ja mitoituseriaatteita. Huikon kyläalueen AT-1- alueiden uudet asuinrakennuspaikat on sijoitettu tukeutuen olevaan vesihuoltoverkostoon ja tiestöön. MRL 44 §:n mukaisen kyläalueen uusien rakennuspaikkojen mitoituskalkelma on selostuksen erillisenä liitteenä.

Osayleiskaavassa on osoitettu alueelle sijoittuvat maa-ainesten ottoalueet voimassa olevien ottolupien mukaisesti maa-ainesten ottoalueina (EO). Toimivan ampumaradan alue on osoitettu EA- aluevarauksella ja ampumaradan eteläpuolinen yleisessä virkistyskäytössä oleva alue lähivirkistysalueena (VL). Pääosa Huikon osayleiskaavan alueesta on osoitettu nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

10.2 Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusterusteet

Vanhan rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusterusteet on laadittu kokonaan uudelleen rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä. Keskeisimmät ja vaikutuksiltaan merkittävimmät vanhan kaavan suunnittelu- ja mitoitusterusteiden muutokset ovat:

- Käytetyn rakennusoikeuden laskentatavan muutos koskien taustamaaston maatilojen talouskeskusten alueita ja rantasaunoja (perustuen mm. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 24.2.2006 päätökseen koskien Toivakan Läntisen alueen rantaosayleiskaavan hyväksymispäätöstä). Uusien suunnittelu- ja mitoitusterusteiden mukaan kaikki ranta-alueen vanhat rakennuspaikat mukaan lukien takamaastossa sijaitsevat talouskeskukset ja niiden käytössä olevat rantasaunat lasketaan lähtökohtaisesti emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi.

- Voimassa olevan rantaosayleiskaavan suunnitteluperusteena ollut rantasuunnittelun emätilan rajaamisajankohta 1.7.1959 on muutettu ajankohdaksi 15.10.1969

- Rantarakentamisen mitoituksen nostaminen rakentamiseen edullisilla ranta-alueilla ja kylien läheisillä ranta-alueilla. Vanhassa voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alueen järvien ja lampien mitoitus on ollut välillä 3-5 rakennusyksikköä / muunnettu ranta-km.

Rantaosayleiskaavan muutoksella mitoitus on nostettu alueen pienimpiä vesistöjä lukuun ottamatta tasolle 4-7 rakennusyksikköä / muunnettu ranta-km. Korkeampia mitoituservoja käytettäessä vesistön ja ranta-alueiden virkistyskäyttöarvo on ollut hyvä, rannat ovat rakennettavuudeltaan pääosin rakentamiseen hyvin sopivia eikä rannoilla ole ollut merkittäviä laaja-alaisia erityisarvoja tai erityisarvot ovat olleet sellaisia, että rakentaminen voidaan toteuttaa arvoja vaarantamatta. Korkeampien mitoituservojen käyttäminen on ollut perusteltua myös vesihuollon

toiminta-alueeseen kuuluvilla ranta-alueilla. Ranta-alueilla on pystytty turvaamaan kaavamuu-
toksessa riittävien yhtenäisesti vapaiden rantojen säilyminen ja kaavamuu-
toksella on lisäksi oh-
jattu yleistä virkistyskäyttöä erityisesti tehokkaamman rantarakentamisen alueille osoitetuille
uimaranta- ja venevalkama-alueille. (Kaavaselostuksen kohta 10.8 ja liite 7).

Alueella on yhteensä 35 lampea/järveä sekä viisi jokea. Mitoitusta ei ole nostettu lainkaan
suunnittelualueen 19 pienellä tai laaja-alaisesti merkittäviä luontoarvoja sisältävällä vesistöllä
eikä 5 jokirannalla. Mitoitusta on nostettu yhdellä yksiköllä/muunnettu ranta-km 13 vesistöllä;
Pirttilammella (3>4), Hautajärvellä (3>4), Iso-Kotasella (4>5), Iso-Valkeisella (4>5), Pieni-
Kankaisella (3>4), Vääräjärvellä (4>5), Ruuhijärvellä (5>6), Koivujärvellä (5>6), Iso-Kankaisella
(5-6), Pitkäjärvellä (5-6), Humalajärvellä (5>6), Leppäsellä (5>6) ja Keskisellä (5>6) sekä kah-
della yksiköllä/muunnettu ranta-km kolmella vesistöllä; Hautajärvellä (4>6), Kierikalla (5>7) ja
Maunosella (5>7). (Selostuksen liite 5)

10.3 Rantaosayleiskaavan aluevaraukset

10.3.1 Loma-asuntoalueet

Rantaosayleiskaavan muutoksella on osoitettu yhteensä **203** vanhaa lomarakennuspaikkaa
(RA). Lisäksi rantaosayleiskaavan muutoksella on todettu 28 ranta-asemakaavojen mukaista
rakentunutta lomarakennuspaikkaa (RA) sekä 10 ranta-asemakaavojen mukaista vielä toteu-
tumatonta lomarakennuspaikkaa (RA).

Rantaosayleiskaavan muutoksella on osoitettu yhteensä **83** uutta lomarakennuspaikkaa (RA).
Uusista lomarakennuspaikoista 59 perustuu vanhan rantaosayleiskaavan vielä toteutumatto-
miin rakennusoikeuksiin (rakennusyksiköihin) ja 24 kaavamuutokseen.

Vanhan rantaosayleiskaavan lomarakennuspaikkojen kaavamerkinnot on päivitetty huomioiden
toteutunut rakentamistilanne sekä kunnan päätökset lomarakennuspaikkojen käyttötarkoituksen
muutoksista asuinrakennuspaikoiksi. Lisäksi kaavaprosessin aikana saadun maanomistajapa-
lautteen perusteella on muutettu muutaman vanhan lomarakennuspaikan käyttötarkoitus erillis-
pientalon rakennuspaikaksi. Vanhojen lomarakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia on
tehty tapauskohtaisesti harkiten, jos rakennuspaikka on sijainnut kaavan muutoksen yhteydes-
sä laaditun vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelun edullisuusalueella 1, joka on va-
kituiseen asumiseen edullista aluetta. Edullisuusalueen 1 ranta-alueilla on vanhaa asuinraken-
tamista ja alueelle voidaan ohjata uutta vakituista asumista.

Kaavamuutokseen perustuvat 24 uutta lomarakennuspaikkaa on sijoitettu pääosin yhtenäisesti
jo rakentuneiden tai vanhaan kaavan perustuvien vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen
yhteyteen. Ainoastaan Pieni-Lapinjärvellä osoitettu yksi uusi lomarakennuspaikka on sijoitettu
hieman epäyhtenäisemmin ranta-alueen luontoarvon huomioimisesta johtuen ja Keski-
sen pohjoisrannalle osoitettu yksi uusi lomarakennuspaikka sijoittuu rakentamisesta vapaalle rannan-
osalle ranta-alueen luontoarvon huomioimisesta, kiinteistö- ja maanomistusoloista ja maasto-
olosuhteista johtuen sekä takamaastoon Pieni-Valkeisen pohjoisrannalle osoitettu yksi uusi lo-
marakennuspaikka on sijoitettu erilleen vanhoista rakentamisalueista kiinteistö- ja maanomis-
tusoloista ja maasto-olosuhteista johtuen.

Loma-asuntoalueiden kaavamääräykset

Rantaosayleiskaavalla määrätään, että kullekin lomarakennuspaikalle (RA) saa rakentaa yhden
loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennus-
ten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m², kuitenkin niin, että tehokkuusluku
e=0,08 ei rakennuspaikkakohtaisesti ylity.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä
yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan
rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään
25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin si-
joittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin
osiin. Jos RA- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA- rajauksen määrää-
mälle etäisyydelle rantaviivasta.

Rantaosayleiskaavan muutoksella on nostettu voimassa olevan rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikkojen rakennuspaikkakohtainen enimmäisrakennusoikeus 150 k-m²:sta 350 k-m²:iin. Rakennuspaikkakohtaista enimmäisrakennusoikeutta on ohjattu tehokkuusluvulla siten, että esim. 2000 m²:n suuruisen rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 160 k-m² ja rakennuspaikkakohtaisen enimmäisrakennusoikeuden 350 k-m² toteuttaminen vaatii pinta-alaltaan suurehkon vähintään 4375 m²:n suuruisen rakennuspaikan.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarien vanhojen lomarakennuspaikkojen rakentamista ohjataan kaavamuuksessa vanhan rantaosayleiskaavan määräysten mukaisesti. Myös määräykset koskien lomarakennuspaikkojen rakennusten vähimmäisetäisyyksiä rantaviivasta ovat vanhan rantayleiskaavan mukaisia.

10.3.2 Asuinrakentamisalueet

Erillispientalovaltaiset alueet (AO)

Rantaosayleiskaavan muutoksella on osoitettu yhteensä **113** vanhaa erillispientalon (AO) rakennuspaikkaa. Lisäksi rantaosayleiskaavan muutoksella on todettu yhdeksän ranta-
asemakaavojen mukaista rakentunutta erillispientalon (AO) rakennuspaikkaa.

Rantaosayleiskaavan muutoksella on osoitettu yhteensä **63** uutta erillispientalon (AO) rakennuspaikkaa. Uusista erillispientalojen rakennuspaikoista (AO) 32 perustuu vanhan ranta-
osayleiskaavan vielä toteutumattomiin rakennusoikeuksiin (rakennusyksiköihin) ja 31 kaavamuukseseen.

Kaavan muutosalueelle on osoitettu vanhassa rantaosayleiskaavassa noin 80 vanhaa erillispientalon rakennuspaikkaa ja rantayleiskaavan muutoksella 122 vanhaa erillispientalon rakennuspaikkaa, kun mukaan lasketaan myös ranta-
asemakaavojen rakentuneet erillispientalojen rakennuspaikat. Vanhojen erillispientalojen rakennuspaikkojen määrän lisääntyminen perustuu vanhassa kaavassa osoitettujen uusien erillispientalojen rakennuspaikkojen rakentumiseen ja kunnan päätöksiin, joilla vanhassa kaavassa osoitettujen vanhojen lomarakennuspaikkojen käyttötarkoituksia on muutettu asuinrakennuspaikoiksi sekä vanhan kaavan vanhojen rakennuspaikkojen virheellisten käyttötarkoituseräilyjen korjauksiin. Lisäksi kaavaprosessin aikana saadun maanomistajapalautteen perusteella on muutettu muutaman vanhan lomarakennuspaikan käyttötarkoitus erillispientalon rakennuspaikaksi. Vanhojen lomarakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia on tehty tapauskohtaisesti harkiten, jos rakennuspaikka on sijainnut kaavan muutoksen yhteydessä laaditun vakituiseen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelun edullisuusalueella 1, joka on vakituiseen asumiseen edullista aluetta. Edullisuusalueen 1 ranta-
alueilla on vanhaa asuinrakentamista ja alueelle voidaan ohjata uutta vakituista asumista.

Kaavamuuksella osoitetuista uusista rakennuspaikoista on osoitettu erillispientalojen rakennuspaikoikoina (AO) kaikki vesihuollon toiminta-alueeseen kuuluville ranta-
alueille sijoittuvat vanhan rantaosayleiskaavan vielä toteutumattomat rakennuspaikat ja kaavamuukseseen perustuvat uudet rakennuspaikat.

Kaavamuukseseen perustuvat 31 uutta erillispientalon rakennuspaikkaa on sijoitettu yhtenäisesti jo rakentuneiden tai vanhaan kaavan perustuvien vielä rakentumattomien rakennuspaikkojen yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen.

Erillispientalovaltaisten alueiden kaavamääräykset

Rantaosayleiskaavalla määrätään, että kullekin AO- rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku $e = 0,1$ ei ylitä, kuitenkin yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AO- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AO- rajauksen määrittämälle etäisyydelle rantaviivasta.

Erillispientalovaltaisten alueiden merkintäteknikka ja kaavamääräykset ovat vanhan rantayleiskaavan mukaisia.

Maatilojen talouskeskusten alueet (AM) ja talouskeskusten käyttöön tarkoitettujen erillisten saunojen rakennusalat (sa)

Rantaosayleiskaavan muutoksella on osoitettu yhteensä **25** vanhaa maatilatalouskeskuksen aluetta (AM). Lisäksi rantaosayleiskaavan muutoksella on todettu yksi ranta-asemakaavan mukainen maatilatalouskeskuksen alue. Maatilojen talouskeskusten alueista (AM) 10 rajautuu rantaan ja 16 sijaitsee takamaastossa.

Taustamaastossa sijaitsevien maatilojen talouskeskusten käytössä olevat vanhat erilliset ranta-saunat sekä taustamaastossa sijaitsevien talouskeskusten käyttöön tarkoitettujen uusien ranta-saunojen paikat on osoitettu kaavamuutoksella maatilojen talouskeskusten käyttöön tarkoitettujen saunojen rakennusaloina (sa). Kaavamuutoksella on osoitettu kuusi vanhan saunan rakennus-alaa ja seitsemän uuden saunan rakennus-alaa. Kiinteistöolosuhteista ja toteutuneesta rakentamistilanteesta johtuen kolmelle takamaastossa sijaitsevalle maatilatalouskeskukselle ei ole voitu osoittaa saunan rakennus-alaa.

Mitoituksellisesti takamaastossa sijaitseva maatilatalouskeskus ja sen käyttöön tarkoitettu erillinen saunan rakennusala on laskettu kaavan muutoksessa yhteensä yhdeksi rakennusyksiköksi. Vanhan rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperustetta on muutettu tältä osin, sillä vanhassa kaavassa yli 100 m etäisyydellä rannasta sijaitsevia maatilojen talouskeskuksia ei laskettu lainkaan emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi, vaikka kaavassa on osoitettu talouskeskuksen käyttöön tarkoitettu saunan rakennusala. Suunnittelu- ja mitoitusperusteen muutos perustuu taustamaaston rakennuspaikkoja ja erillisiä rantasaunoja koskevaan oikeuskäytäntöön (mm. hallinto-oikeuden päätös koskien Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavaa).

Rantaosayleiskaavan kumoaminen koskee Humalajärven itäpuolella yhdystien 16669 takana sijaitsevan vanhan rantaosayleiskaavan mukaista Tiensuun maatilatalouskeskuksen aluetta (AM). Kaavan kumoamiseen liittyen rantaosayleiskaavan muutoksella Tiensuun tilan vanhan rantasaunan paikalle on osoitettu erillispientalon rakennuspaikka ja tilan alueelta on poistettu uusi erillispientalon rakennuspaikka. Rantaosayleiskaavan muutoksessa ei ole osoitettu kaava-alueen ulkopuolelle jäävän yhdystien 16669 takana sijaitsevan talouskeskuksen käyttöön rantasaunan rakennusoikeutta. Rantaosayleiskaavan muutoksella osoitetaan tilan alueelle kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti yksi erillispientalon rakennuspaikka.

Maatilojen talouskeskusten alueita (AM) ja talouskeskusten käyttöön tarkoitettujen erillisten saunan rakennusalojen (sa) kaavamääräykset

Maatilojen talouskeskusten alueille voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia ja niihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tavanomaisia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

AM- alueiden uusien rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AM- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AM- rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

Maatilatalouskeskuksen käyttöön tarkoitettujen saunan rakennusalalle (sa) saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Maatilojen talouskeskusten alueiden ja talouskeskusten käyttöön tarkoitettujen saunan rakennusalojen (sa) merkintätekniikka ja kaavamääräykset ovat vanhan rantayleiskaavan mukaisia.

10.3.3 Matkailualueet

Huikon Helmen, Huikon Kartanon, Taulun Kartanon ja Wäärälän matkailukäytössä olevat matkailutoimintojen alueet sekä Humalajärven leirikeskuksen alue on osoitettu rantaosayleiskaavan muutoksessa matkailupalvelujen alueina (**RM, RM-1**). Lisäksi Kierikan ranta-alueella sijaitseva Hirsiahon tila on osoitettu vanhan kaavan mukaisesti matkailupalvelujen alueena (RM-1).

Matkailupalvelujen alueina RM on osoitettu tavanomaisesta rantarakentamisesta mm. rakentamisen määrän, alueen käyttötarkoituksen, rakentamisalueiden sijainnin ja myös alueiden rakennetun ympäristön arvojen osalta poikkeavat Huikon Kartanon ja Taulun Kartanon vanhat rakentamisalueet. Rantaosayleiskaavaa ei voi käyttää RM- alueiden osalta suoraan rakennuslu-

pien myöntämisperusteena. RM- alueet on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.

RM-1- matkailupalvelujen alueille on osoitettu kaavamuutoksella rakennusoikeutta ranta-alueiden mitoitusperusteen mukaisesti siten, että yhtä kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaista laskennallista rantarakennusyksikköä kohden on osoitettu RM-1 alueelle rakennusoikeutta 700 k-m², eli 2- kertaa tavanomaisen loma- tai asuinrakennuspaikan rakennusoikeus.

RM-1- alueet on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Kaavakartalla RM-1- aluevarausmerkinnän yhteydessä sulkeissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m²), kun alueen rakentaminen toteutetaan matkailupalvelukäyttöön. Kauttaviivalla erotettu numero osoittaa alueen rakennusyksiköiden lukumäärän, jos alue toteutetaan erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Jos uuden RM-1- alueen rakentaminen toteutetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoina, niin noudatetaan RA- alueen kaavamääräyksiä. Esim. RM-1 (700)/1- aluevarauksen alueelle voidaan muodostaa yksi lomarakennuspaikka (RA), jonka kokonaisrakennusoikeus on enintään 350 k-m².

Osayleiskaavalla määrätään RM-1- alueita koskien, että RM-1- alueelle rakennuslupaa haettaessa tulee rakennuslupaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä. Kunta pystyy siten rakennuslupien myöntämisvaiheessa edellyttämään hankkeen toteuttajalta laaja-alaisempaa koko aluetta koskevaa tarkastelua alueen toimintojen järjestämisestä.

Kaavamuutoksella on poistettu Huikon Helmen levähdysalueella ollut lähipalvelujen kaavamerkintä (PL) ja levähdysalue (tiealuetta) on osoitettu Keski-Suomen ELY- keskuksen esityksen mukaisesti liikennealueeksi (LT).

Rantaosayleiskaavan muutoksella on osoitettu seuraavat matkailupalvelujen alueet (RM-1):

Huikon Helmen matkailupalvelujen alue, RM-1 (700)/1
Huikon Kartanon matkailupalvelujen alue, RM-1 (1400)/2
Taulun Kartanon matkailupalvelujen alueet, RM-1 (700)/1 ja RM-1 (1400)/2
Wäärälän matkailupalvelujen alue, RM-1 (1400)/2
Humalajärven leirikeskuksen alue, RM-1 (700)/1
Hirsiahon tilan matkailupalvelujen alue, RM-1 (700)/1

Ruokosen vanha leirintä-alue on osoitettu vanhan kaavan mukaisesti leirintäalueen aluevarauksella (RL).

10.3.4 Virkistysalueet ja venevalkamat

Rantaosayleiskaavan muutoksessa on osoitettu pääosa vanhan rantaosayleiskaavan mukaisista uimaranta- ja venevalkamavarauksista (VV, LV) sekä Iso-Muuratlammin ja Ruokosen retkeily- ja ulkoilualuevaraukset (VR). Kaavamuutoksella on poistettu Huikon Helmen levähdysalueella olleet VV-, LV- kaavamerkinnät ja levähdysalue (tiealuetta) on osoitettu Keski-Suomen ELY- keskuksen esityksen mukaisesti liikennealueeksi (LT). Kaavamuutoksella on myös täsmennetty Ruokosen retkeily- ja ulkoilualuevarauksista (VR), koska alueella ei ole nykyisellään erityistä merkitystä virkistyskäyttöalueena vanhan kaavan mukaisessa laajuudessa. Ruokosen VR- aluetta on supistettu ja osoitettu virkistysalueeksi mahdolliseen yleiseen käyttöön maastollisesti sopiviin rannanosa ja alueella olevan venevalkaman ympäristö.

Rantaosayleiskaavan muutokseen ja laajennukseen perustuen on osoitettu uusia venevalkama- ja uimarantavarauksia (VV, LV) vanhastaan tehokkaasti rakentuneille Kierikan ja Maunosen ranta-alueille sekä Huikon kylän läheisen Hautajärven rannalle. Huikon lavan alue ja sen lähiympäristö on osoitettu virkistysalueeksi (V-1).

Rantaosayleiskaavalla määrätään, että uimaranta-alueille (VV) voidaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita ja virkistysalueelle (V-1) voidaan sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita. Kierikan kaakkoisrannalla sijaitsevalle lähivirkistysalueelle (VL) voidaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia rakenteita sekä laitteita. Retkeily- ja ulkoilualuevarauksien (VR) alueille voidaan sijoittaa ainoastaan ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä laitteita.

Virkistyskohteet ja venevalkamat on esitetty liitekartalla 7.

10.3.5 Suojelualueet ja Natura 2000- verkoston alueet

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutetut luonnonsuojelualueet on osoitettu kaavamuutoksessa luonnonsuojelualueina (**SL**). Luonnonsuojelualueina (SL) on osoitettu Lapinjärven luonnonsuojelualue 2 (YSA201056) ja Keski-Suomen Rantaharjun luonnonsuojelualue (YSA207048). Lisäksi Keski-Suomen ELY- keskuksen esityksestä on luonnonsuojelualueina (SL) osoitettu valtiolle suojelutarkoituksessa hankittujen Pieni Lapinjärven ja Rummakkolampien ranta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen alueet kaavan muutosalueelta koskevilta osin.

Ruuhijärven pohjoisrannalla sijaitseva METSO- ohjelman perusteella määräaikaisesti suojeltu alue on osoitettu luonnonsuojelualueena (**SL-1**) ja samaan suojelualuekokonaisuuteen kuuluva luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojellun luontotyyppin alue (Ruuhijärven tervaleppäkorpi, LTA200704) on osoitettu suojelualueena (**S-1**).

Natura-2000- verkostoon kuuluva alue **Lapinjärvi-Teerikangas** (FI0900103, Laukaa ja Toivakka) on osoitettu viivamerkinnällä (**nat**).

10.3.6 Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet

Pääosa rantaosayleiskaavan ranta-alueista säilyy nykytilanteen ja vanhan rantayleiskaavan mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (**M**).

M- alueet on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M- alueilla sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan M- alueen ranta-alueilla on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueiden rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille. M- alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Rantaosayleiskaavan muutoksessa on osoitettu Keski-Suomen vesistön Kassinsaari vanhan rantaosayleiskaavan mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (**MU**). Uusina MU- aluevarauksina on kaavamuutoksella osoitettu Toivakan kunnan omistamat Ala-Rummakon ja Ylä-Rummakon rannanosat. Ala-Rummakon ja Ylä-Rummakon ranta-alueilla kulkee Rummakon luontopolku ja MU- aluevarauksien tarkoituksena on edistää alueen kehittämistä ulkoilu- ja virkistysalueena.

MU- alueet on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MU- alueilla sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MU- alueen ranta-alueilla on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueiden rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille. MU- alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

MY- aluevarausmerkintää (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) on käytetty rantaosayleiskaavan muutoksessa ainoastaan voimassa olevien ranta-asemakaavojen alueilla ranta-asemakaavojen merkintöihin perustuen. MY- aluevarausmerkinnän kaavamääräys perustuu soveltuvin osin vanhaan rantaosayleiskaavaan.

Rantaosayleiskaavan muutoksen maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla noudatetaan metsän hoidossa ja käytössä metsälakia ja kulloinkin voimassa olevaa muuta lainsäädäntöä.

10.3.7 Erityisalueet

Maakuntakaavassa osoitettu puolustusvoimien toimintojen **suoja-alueen rajaus (sv1)** ulottuu Iso Muuratlammen ja Leppäsen eteläosan ranta-alueille. Maakuntakaavan suoja-alueen (sv1) rajaus on osoitettu osayleiskaavassa sv1- viivamerkinnällä ja merkintään on liitetty maakuntakaavan kaavamääräys yleiskaavaan soveltuvin osin. Kaavamääräyksen mukaan, sv1- alueelle ei tule sijoittaa koulua tai asutustaajamaa eikä sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Alueelle uuden rakennuksen rakennuslupaa haettaessa sekä yksityiskohtaisemmista maankäytön suunnitelmista, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto. Rantaosayleiskaavan muutoksessa on sv1- alueelle osoitettu kaksi olemassa olevaa maatilan talouskeskuksen aluetta, retkeily- ja ulkoilualueen aluevaraus sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta vanhaan rantaosayleiskaavan perustuen.

Maakuntakaavassa osoitettu puolustusvoimien toimintojen **suoja-alueen raja** (sv2) ulottuu laajasti rantaosayleiskaavan muutoksen alueelle mm. Maunosen, Hautajärven, Leppäsen ja Iso-Kankaisen ranta-alueilla. Maakuntakaavan suoja-alueen raja on osoitettu rantaosayleiskaavassa sv2- viivamerkinnällä ja merkintään on liitetty maakuntakaavan kaavamääräys yleiskaavaan soveltuvin osin. Kaavamääräyksen mukaan, sv2- alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Suoja-alueeseen (sv2) kuuluvien rantaosayleiskaavan muutoksen ranta-alueiden maankäyttö perustuu lähtökohtaisesti vanhan rantaosayleiskaavan maankäyttöratkaisuun. sv2- alueelle on osoitettu pääasiassa vanhoja ja uusia tavanomaisia loma- ja asuinrakennuspaikkoja, maatilojen talouskeskuksia sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Alueelle sijoittuu myös Huikon Kartanon matkailupalvelujen alue.

Rantaosayleiskaavan muutoksen yhteydessä on huomioitu Laukaan Lievestuoreen moottoriradan/ajoharjoittelukeskuksen 3.4.2009 meluselvityksen melualueiden rajaukset. Meluselvityksen 3.4.2009 mukaan Laukaan Lievestuoreen moottoriradan/ajoharjoittelukeskuksen nykyisten ja suunniteltujen ratojen päiväajan keskiäänitason (LAeq 7-22) 55 dB:n melualueen raja ei ulotu rantaosayleiskaavan alueelle. Melutaso ei siten ylitä suunnittelualueella vakituisen asumiseen alueilla sovellettavaa päiväohjearvoa. Loma-asutusalueilla sovellettava päiväohjearvo 45 dB puolestaan ylittyy osalla suunnittelualueeseen kuuluvaa Koivujärven itärannan ranta-alueita ja Vääräjärven pohjoisrannalla. Kaavamuutoksella ohjataan Koivujärven itärannalle ainoastaan kaksi uutta asuinrakennuspaikkaa (AO) ja yhden vielä toteutumattoman vanhan kaavan mukaisen lomarakennuspaikan käyttötarkoitus on muutettu asuinrakennuspaikaksi (AO). Kaavamuutoksella osoitetut uudet asuinrakennuspaikat sijaitsevat em. päiväajan keskiäänitason 55 dB:n melualueen ulkopuolella. Melualueille ei ole osoitettu uusia lomarakennuspaikkoja. Kaavamuutoksen kaavakartalla on esitetty informatiivisesti 3.4.2009 meluselvityksen mukainen moottoriradan/ajoharjoittelukeskuksen nykyisten ja suunniteltujen ratojen päiväajan keskiäänitason (LAeq 7-22) mukaisen 55 dB:n melualueen raja **ma- viivamerkinnällä**, vaikka 55 dB:n melualue ei ulotu rantaosayleiskaavan alueelle.

10.4 Huikon kylän osayleiskaavan aluevaraukset

10.4.1 Asuinrakentamisalueet

Huikon kylän osayleiskaavalla osoitetut rakentamisalueet ovat kyläalueen aluevarauksia (AT ja AT-1) sekä maatilojen talouskeskusten alueita (AM).

AT- ja AT-1- alueet on tarkoitettu pääasiassa vakituisen asumiseen sekä palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja lomarakentamista, maa- ja metsätalouden tilakeskuksia, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienyritystoimintaa.

Osayleiskaava on laadittu siten, että kaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisperusteena MRL 44 §:n mukaisesti AT-1- alueilla. AT- 1- alueille on osoitettu 11 olemassa olevaa asuinrakennuspaikkaa ja 31 uutta asuinrakennuspaikkaa. Osayleiskaavan AT-1- alueiden pinta-ala on yhteensä 28,8 ha. AT- alueilla osayleiskaava ohjaa rakentamista AT-1- alueita yleispiirteisemmin. AT- alueiden pinta-ala on yhteensä 12,2 ha. MRL 44 §:n mukaisen kyläalueen uusien rakennuspaikkojen mitoituslaskelma on selostuksen erillisenä liitteenä.

Osayleiskaavassa on osoitettu mustilla neliöillä AT-1- alueiden kaavan laatimishetkellä jo toteutuneet rakennuspaikat. AT-1- alueiden uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella neliöllä.

Osayleiskaavalla määrätään, että kullekin AT-1- alueen rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosluku voi olla korkeintaan kaksi (II), sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 m².

Osayleiskaavalla määrätään, että AT-1- alueiden uusien rakennuspaikkojen tulee liittyä yleiseen viemäriverkkoon.

Osayleiskaava on laadittu MRL 44 §:n mukaisena yksityiskohtaisempana kyläyleiskaavana niille kylärakenteen kannalta edullisille kyläalueen osille (at-1- raja), jotka on arvioitu toteuttamisen kannalta edullisiksi eikä alueisiin kohdistu erityisiä ympäristöarvoja, yleisiä virkistyskäyttötarpeita tai ympäristön nykyisestä maankäytöstä aiheutuvia häiriötekijöitä (maa-ainesten ottaminen, ampumaradan ampumamelu). Toteuttamisen kannalta edullisuutta arvioitaessa on

huomioitu mm. alueen tukeutuminen olevaan tiestöön ja vesihuoltoverkostoon sekä maasto-olosuhteiden sopivuus rakentamiseen. Yksityiskohtaisemman kyläyleiskaavan alueeksi (at-1) on rajattu Pihtijoen tiehen, Hautajärventiehen ja Urakkalahdentiehen rajautuvat vesihuoltoverkostoon edullisesti liitettävissä olevat ja rakentamiseen maasto-olosuhteiden puolesta pääosin edulliset kyläalueen osat. Alueiden kiinteistöolosuhteet ovat myös osaltaan kylärakenteen yhtenäisyyden kannalta edulliset. Yksityiskohtaisemman kyläyleiskaavan alueet tukeutuvat myös edullisesti Huikon kylän nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen, jonka keskeisiä asuinrakentamisalueita ovat Huikon kylätalon-Hautajärven ympäristö ja Maunosen-Pihtihojen ranta-alueet sekä Urakkalahdentien varsi ja Kierikan Huikon kylän puoleiset ranta-alueet. Muuta osaa osayleiskaavan alueesta ei katsottu olosuhteiltaan yksityiskohtaisempaan kyläyleiskaavoitukseen tarkoituksenmukaiseksi, kun huomioidaan mm. laaja-alaiset pelto- ja suoalueet, alueen itäosan maakunnallisesti arvokas harjumuodostuma ja maa-ainesten ottoalue, Särkilammen ympäristön yleisessä käytössä olevista virkistysalue sekä maa-ainesten ottoalueet ja ampumaradan alue.

Osayleiskaavalla seututien 618 Huikon kylätalon puoleiselle kyläalueen osalle osoitetuista uusista AT-1- alueiden asuinrakennuspaikoista kymmenen sijoittuu kylätalon ympäristöön ja Pihtijoen tiehen. Seitsemän uutta AT-1- asuinrakennuspaikkaa on osoitettu liikenteellisesti Hautajärventiehen tukeutuen. Hautajärventien uudet rakennuspaikat on sijoitettu alueelle laadittuun yleiskaavaan yksityiskohtaisemman palstoitussuunnitelman mukaisesti. Seututien 618 Urakkalahdentien puoleiselle kyläalueen osalle osoitetut uudet AT-1- alueiden asuinrakennuspaikat tukeutuvat liikenteellisesti Urakkalahdentiehen. Uusista rakennuspaikoista yhdeksän on sijoitettu Urakkalahdentiehen tiehen. Neljä uutta rakennuspaikkaa sijoittuu Urakkalahdentieltä lähtevän metsäautotien tiehen ja yksi Urakkalahdentien tiehen osoitetun uuden rakennuspaikan taakse.

Osayleiskaavalla on lisäksi osoitettu kaksi maatalojen talouskeskusten aluevarausta (AM), joiden pinta-ala on yhteensä 5,9 ha. AM- alueille voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia ja niihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tavanomaisia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

10.4.2 Virkistysalueet

Särkilammen itäpuolinen yleisessä virkistyskäytössä oleva alue on osoitettu osayleiskaavassa pääosin nykyisen maankäytön mukaisesti lähivirkistysalueeksi (VL). Alueella on latu- ja patikka- reittejä sekä laavu ja kota. VL- alueen pinta-ala on 13,2 ha.

10.4.3 Maa- ja metsätalousalueet

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet (M-1)

Pääosa Huikon kylän osayleiskaavan alueesta on osoitettu nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). M-1- alueita on yhteensä 254 ha.

M-1- alueet on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen.

Osayleiskaavassa määrätään MRL 43 §:n 2. mom:n perusteella, että kaavan kyläalueeseen (at-1) kuuluvalla M-1- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Kyläalueen (at-1) rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti uusille AT-1- alueille.

Maatalousalue (MT)

Hautakoskentien tiehen sijoittuva Huikon kyläalueen laaja-alaisin yhtenäinen peltoalue on osoitettu yleiskaavassa maatalousalueena (MT). Maatalousalue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. MT- aluevarauksen pinta-ala on 14,8 ha.

Osayleiskaavassa määrätään MRL 43 §:n 2. mom:n perusteella, että kaavan kyläalueeseen (at-1) kuuluvalla MT- alueen osalla on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Kyläalueen (at-1) rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti uusille AT-1- alueille.

10.4.4 Erityisalueet

Osayleiskaavassa on osoitettu Särkilammen etelä- ja luoteispuolelle sekä Kosolanharjun alueelle sijoittuvat maa-aineisten ottoalueet voimassa olevien ottolupien mukaisesti maa-ainesten ottoalueina (EO). EO- alueiden pinta-ala on yhteensä 15,7 ha.

Särkilammen pohjoispuolella sijaitsevan käytössä olevan ampumaradan alue on osoitettu EA-aluevarauksella. EA- alueen pinta-ala on 4,0 ha.

Maakuntakaavassa osoitettu puolustusvoimien toimintojen suoja-alueen raja (sv2) ulottuu Huikon kylän osayleiskaavan eteläosaan. Maakuntakaavan suoja-alueen raja on osoitettu osayleiskaavassa sv2- viivamerkinnällä ja merkintään on liitetty maakuntakaavan kaavamääräys yleiskaavaan soveltuvien osien. Kaavamääräyksen mukaan, sv2- alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Huikon kyläalueen osayleiskaavassa on sv2- alueelle osoitettu vanhoja ja uusia tavanomaisia asuinrakennuspaikkoja AT-1-alueelle, yksi vanha maatilan talouskeskuksen alue (AM) sekä maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja haja-asutusluontoiseen rakentamiseen tarkoitettua maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1).

10.5 Liikenne

Tämän rantaosayleiskaavan muutoksen sekä Huikon osayleiskaavan alueet sijaitsevat liikenteellisesti edullisesti valtateiden 4 ja 13 välissä. Valtateiden 4 ja 13 välinen seututie 618 sekä pienemmät yhdystiet (6181, 16670, 16667 ja 16734) muodostavat suunnittelualueelle kattavan yleisten teiden verkoston. Yksityistiet täydentävät alueen liikenneverkon siten, että alueen vesistöjen ranta-alueet sekä Huikon osayleiskaavan alue ovat saavutettavissa pääosin erittäin hyvin olemassa olevan tiestön kautta.

Yleinen tie nro 618 on osoitettu rantaosayleiskaavan muutoksen ja Huikon osayleiskaavan alueita koskevilta osin seututien viivamerkinnällä. Seututien 618 varteen on osoitettu kevyenliikenteen yhteystarpeen kaavamerkintä Hautakoskentie kohdalta kaava-alueen läpi Toivakan kirkonkylän suuntaan. Humalajärven eteläosassa rantaosayleiskaava-alueen halki kulkeva yleinen tie nro 6181 on osoitettu rantaosayleiskaavassa yhdystien viivamerkinnällä. Humalajärven itärannan rantaosayleiskaavan kumoamisen yhteydessä yhdystie 16669 on rajattu rantaosayleiskaavan ulkopuolelle. Muilla kaava-alueen osilla yleiset tiet rajaavat kaava-alueita ja muut alueen yleiset tiet rajautuvat jo voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa kaava-alueen ulkopuolelle.

Rantaosayleiskaavan muutoksella ja Huikon osayleiskaavalla osoitetut rakennuspaikat ja rakentamisalueet ovat saavutettavissa hyvin olemassa olevan tiestön kautta. Rantaosayleiskaavan muutoksella tai Huikon kylän osayleiskaavalla ei ole kuitenkaan tutkittu yksityiskohtaisesti eikä osoitettu kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä.

Ajoneuvoliikenteen aiheuttama mahdollinen meluhäiriö on huomioitu rantaosayleiskaavan muutoksessa ja Huikon kylän osayleiskaavassa perustuen käytettävissä olleisiin teoreettisiin 55 dB ja 45 dB melualuerajauksiin vuodelta 2012 valtatieltä 13, seututieltä 618 ja yhdysteiltä 6181, 16669, 16670 ja 16667. Teoreettisten melualueiden rajaukset eivät kuitenkaan kerro melun todellista leviämistä maastossa. Melualue voi todellisuudessa levitä kauemmas tai olla suppeampi, mitä teoreettinen raja osoittaa.

Teoreettisten melualuerajauksien perusteella on kaavan suunnittelumääräyksissä esitetty, että valtatie 13 ja seututie 618 läheisyyteen rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä mahdollinen meluntorjuntatarve (Valtioneuvoston päätös melutason ohjeisto 993/1992).

Kaavamuutoksella on poistettu Huikon Helmen levähdysalueella vanhassa rantaosayleiskaavassa olleet VV-, LV- ja PL- aluevaraukset ja levähdysalue (tiealue) on osoitettu Keski-Suomen ELY- keskuksen esityksen mukaisesti liikennealueeksi (LT).

10.6 Luonnonympäristön arvot ja erityispiirteet

Ranta-alueiden ja vesistöjen sekä Huikon kyläalueen luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen ja turvaaminen on ollut yksi yleiskaavasunnittelun tavoitteista. Luonto- ja maisema-arvot on selvitetty perusselvitysvaiheessa sekä kaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä.

Suunnittelualueella sijaitsee seuraavat jo perustetut luonnonsuojelualueet:

- Lapinjärven luonnonsuojelualue 2, YSA201056
- Keskisen rantaharjun luonnonsuojelualue, YSA207048
- Ruuhijärven tervaleppäkorpi, LTA200704
- Ruuhijärven pohjoisosan määrääkainen METSO- ohjelman luonnonsuojelualue

Suunnittelualueelle sijoittuu seuraava Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue:

- Lapinjärvi-Teerikangas (FI0900103, Laukaa ja Toivakka)

Suunnittelualueella on kaavan luonto- ja maisemaselvitykseen perustuen valtakunnallisesti arvokkaita luontotyyppialueita (V), maakunnallisesti arvokkaita luontotyyppialueita (M-, M, M+) sekä paikallisesti arvokkaita luontotyyppialueita (P-, P, P+). Lisäksi suunnittelualueella on luonto- ja maisemaselvitykseen perustuen maisemallisesti arvokkaita alueita, EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien (liito-orava, viitasammakko, kirjojokikorento, lummelampikorento) elinympäristöjä, linnustollisesti arvokkaita alueita, lepakoille tarkeitä alueita sekä uhanalaisten ja harvinaisten kasvien esiintymisalueita.

Perustetut luonnonsuojelualueet on osoitettu kaavamuutoksessa pääosin luonnonsuojelualueina (**SL**). Lisäksi Keski-Suomen ELY- keskuksen esityksestä on osoitettu luonnonsuojelualueina (SL) valtiolle suojelutarkoituksessa hankittujen Pieni Lapinjärven ja Rummakkolampien ranta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen alueet kaavan muutosaluetta koskevilta osin. Ruuhijärven pohjoisrannalla sijaitseva METSO- ohjelman perusteella määrääkaisesti suojeltu alue on osoitettu luonnonsuojelualueena (**SL-1**) ja samaan suojelualuekokonaisuuteen kuuluva luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojellun luontotyypin alue suojelualueena (**S-1**).

Natura-2000- verkostoon kuuluva alue **Lapinjärvi-Teerikangas** (FI0900103, Laukaa ja Toivakka) on osoitettu omalla viivamerkinnällään (**nat**).

Suojelualueisiin kuulumattomat kaavan luontoselvityksessä arvokkaiksi luokiteltujen luontotyyppien arvoluokkien (V, M-, M, M+, P, P+) alueet sekä vesi- ja metsälain suojaamat pienvedet myös arvoluokassa (P-) on osoitettu kaavamuutoksessa pääosin luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina (**luo**) kaavan luontoselvityksen rajauksien mukaisesti. Pitkäahon metsälaitumen ja Humalajärven laitumien perinnebiotooppikohteiden luo- rajaukset ja arvoluokitus perustuvat muista luo- kohteista poiketen Keski-Suomen ELY- keskuksen 6.9.2017 inventointiin. Geologisiin arvoihin perustuvien moreenimuodostumien alueet on osoitettu kaavamuutoksessa arvokkaan geologisen muodostuman alueina (**ge1**).

EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien elinympäristöt on osoitettu kaavamuutoksessa seuraavasti:

- liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueet on osoitettu **s-1**- viivamerkinnällä ja pesäpuut kohdemerkinnällä
- viitasammakon lisääntymisalueet on osoitettu **s-2**- rasterimerkinnällä
- kirjojokikorenon ja lummelampikorenon lisääntymisalueet on osoitettu **s-3**- rasterimerkinnällä

Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat (s-1, s-2, s-3) ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.

Rantaosayleiskaavassa määrätään, että viitasammakon lisääntymisalueiden (s-2) ranta- ja vesialueella ei saa suorittaa lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittäviä tai heikentäviä ruopauksia.

Luonto- ja maisemaselvityksen mukaiset maisemallisesti paikallisesti arvokkaat rannanosat on osoitettu kaavan muutoksessa maisemallisesti arvokkaina alueina (ma).

Luonto- ja maisemaselvityksen mukaisia linnustollisesti arvokkaita alueita (Arvoluokka P-), lepakoille tarkeitä alueita tai uhanalaisten ja harvinaisten kasvien esiintymisalueita ei ole esitetty kaavakartalla. Osa uhanalaisten ja harvinaisten kasvien esiintymisalueista sijaitsee kaavassa osoitetuilla luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla.

10.7 Rakennetun ympäristön arvot ja erityispiirteet

Myös alueen kulttuuriympäristöön liittyvien arvojen huomioiminen ja turvaaminen on osa yleiskaavasunnittelun tavoitteista. Alueen kulttuuriympäristön arvoista on ollut käytettävissä maa-

kunnallista selvitysaineistoa sekä kaavamuutosta varten laadittu rakennusselvitys. Arkeologian osalta on tukeuduttu olemassa olevaan inventointiaineistoon sekä Museoviraston kiinteiden muinaisjäännösten rekisteriin.

Kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009) tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Alueella ei ole myöskään maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöalueita.

Arvokkaat rakennuskohteet

Suunnittelualueella sijaitsevat kaksi Keski-Suomen maakuntakaavan mukaista maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristökohdetta on huomioitu kaavassa seuraavasti:

Hautajärven entisen vanhainkodin alue (nykyisin Huikon Kartanon matkailuyritys) on osoitettu kaavamuutoksessa arvokkaan rakennuksen ja/tai pihapiirin kohdemerkinnällä.

Hirsiähön tilan vanhan pihapiirin ja rakennuskannan erityisarvo on huomioitu käyttämällä alueella vanhan rantaosayleiskaavan mukaista /s- kaavamerkintää ja osoitettu alue lisäksi arvokkaan rakennuksen ja/tai pihapiirin kohdemerkinnällä.

Lisäksi Taulun kartanon alue on huomioitu käyttäen vanhan rantaosayleiskaavan mukaista /s-kaavamerkintää ja osoitettu alue lisäksi kaavan rakennusinventointiin perustuen arvokkaan rakennuksen ja/tai pihapiirin kohdemerkinnällä. Myös Hautakosken myllyn alue on osoitettu käyttäen vanhan rantaosayleiskaavan mukaista /s-1- kaavamerkintää ja alue lisäksi on kaavan rakennusinventointiin perustuen arvokkaan rakennuksen ja/tai pihapiirin kohdemerkinnällä.

Rantaosayleiskaavan muutoksella määrätään /s- alueita koskien, että rakennuskanta tai muu ympäristö sisältää erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee säilyttää. Rakennusperinnön huomattavista laajennus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen toimenpide- ja rakennuslupien hyväksymistä.

Hautakosken myllyn alueen /s-1- kaavamerkinnän selitys ja kaavamääräys ovat muotoa; Alue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, kulttuurikasvillisuus ja pienmaisemat on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa. Rakennusperinnön huomattavista laajennus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen toimenpide- ja rakennuslupien hyväksymistä.

Rantaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta varten laaditun rakennusselvityksen historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaat luokkien s ja s2 kohteet on osoitettu kaavamuutoksessa arvokkaan rakennuksen ja/tai pihapiirin kohdemerkinnällä.

Kiinteät muinaisjäännökset

Alueelta tiedossa olevat kiinteät muinaisjäännökset on osoitettu kaavassa muinaismuistolain rauhoittaman kiinteän muinaisjäännöksen kohdemerkinnällä (**Sm**) seuraavasti:

- **Kioski**, kivikautinen asuinpaikka Maunosenjärven pohjoisrannalla (Sm)
- **Salmenniemi**, kivikautinen asuinpaikka viljelysmaalla, muinaisen salmen länsirannalla (Sm)
- **Ruuhijärvi**, kivikautinen asuinpaikka Ruuhijärven pohjoisrannalla (Sm)
- **Iso-Kankainen-Leponiemi**, historiallisen ajan kiinteä muinaisjäännös, työ- ja valmistuspaikat / viljelyryöykkiöt (4 kpl)

Rantaosayleiskaavan muutoksella määrätään, että Sm- alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

10.8 Rantaosayleiskaavan mitoitus ja rakentamisesta vapaat rannat

Rantayleiskaavan muutoksessa on rantarakennusoikeus määritetty emätila- ja tilakohtaisesti ja rakennusoikeudet on osoitettu kaavassa siten, että kaavan eri rakentamisalueiden mitoittava vaikutus voidaan yksilöidä.

Tilakohtainen rantarakennusoikeus on määräytynyt muunnetun rantaviivan pituuden sekä osa-alueen mitoitusarvon mukaan ja rakennusoikeus jakautunut emätilaperiaatteen mukaan. Emätilan rajaamisajankohtana on käytetty ajankohtaa **15.10.1969**. Emätilaperiaate turvaa hyväksytyt

mitoitusarvon mukaisen kohtuullisen rakentamisen määrän myös rakentamattomille emätiloille, vaikka naapuriemätilan alueelle olisi rakennettu hyväksytyä mitoitusta tehokkaammin.

Emätilaselvitys/mitoitustaulukko on selostuksen erillisenä liitteenä.

Ranta-alueiden rakentamisen kokonaismitoitukseen eniten vaikuttava tekijä on loma- ja asuinrakennuspaikkojen määrä. Yleiskaavan kokonaismitoitusta määritettäessä on huomioitava suunnittelualueen nykyiset toteutuneet rakennuspaikat, vanhaan rantaosayleiskaavaan perustuvat vielä toteutumattomat rakennuspaikat sekä ja tällä rantaosayleiskaavan muutoksella osoitetut uudet rakennuspaikat.

Koko suunnittelualueen vanhassa rantaosayleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen kokonaismäärän mukainen keskimääräinen mitoitus on **3,9** rakennusyksikköä / todellinen rantaviiva-km ja **5,5** rakennusyksikköä / muunnettu rantaviiva-km. Rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen toteutuessa alueen rakennuspaikkojen kokonaismäärän mukaiseksi keskimääräiseksi mitoitukseksi tulee **4,3** rakennusyksikköä / todellinen rantaviiva-km ja **6,1** rakennusyksikköä / muunnettu rantaviiva-km.

Suunnittelualueen nykytilanteen mukainen rakennusyksiköiden kokonaismäärä (huomioitu toteutuneiden rakennuspaikkojen lisäksi voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan perustuvat vielä toteutumattomat rakennusyksiköt ja ranta-asemakaavojen vielä toteutumattomat rakennuspaikat) :

Itäisen alueen rantaoyk:n muutos	Tod. rv (km)	Muun. rv (km)	RA yht.	AO yht.	AM yht.	YHT.
Osa-alue1	123,24	87,68	301	153	26	480

Rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen rakennusyksiköiden kokonaismäärä:

Itäisen alueen rantaoyk:n muutos	Tod. rv (km)	Muun. rv (km)	RA yht.	AO yht.	AM yht.	YHT.
Osa-alue1	123,24	87,68	325	184	26	535

Yhtenäiset rakentamisesta vapaat rannat

Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvat 24 uutta lomarakennuspaikkaa ja 31 erillispientalon rakennuspaikkaa sekä matkailupalvelujen alueille sijoitetut neljä uutta rakennusyksikköä on sijoitettu pääosin yhtenäisesti jo rakentuneiden tai vanhaan kaavan perustuvien vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen yhteyteen. Ainoastaan Pieni-Lapinjärvelle osoitettu yksi uusi lomarakennuspaikka on sijoitettu hieman epäyhtenäisemmin ranta-alueen luontoarvon huomioimisesta johtuen ja Keskisen pohjoisrannalle osoitettu yksi uusi lomarakennuspaikka sijoittuu rakentamisesta vapaalle rannanosalle ranta-alueen luontoarvon huomioimisesta, kiinteistö- ja maanomistusoloista ja maasto-olosuhteista johtuen sekä takamaastoon Pieni-Valkeisen pohjoisrannalle osoitettu yksi uusi lomarakennuspaikka on sijoitettu erilleen vanhoista rakentamisalueista kiinteistö- ja maanomistusoloista ja maasto-olosuhteista johtuen.

Kaavaselostuksen liitteessä 7 on esitetty alueella kaavamutoksen toteutuessa säilyvät merkittävät yhtenäiset rakentamisesta vapaat rannat, yleisen virkistyskäytön kannalta tärkeät rakentamattomat saaret sekä kaavamutoksella osoitetut virkistyskohteet ja venevalkamat. Liitteessä 7 on esitetty myös kaavamutokseen perustuvat uudet rakennuspaikat. Ranta-alueiden yleisen käytön kannalta merkittävänä yhtenäisenä rakentamisesta vapaana rannanosana on pidetty vähintään 250 m pitkää rakentamisesta vapaata rantaa. Merkittävät yhtenäiset rakentamisesta vapaat rannat on luokiteltu 250-500 m, 500-1000 m ja yli 1000 m pitkiin yhtenäisiin vapaisiin rantoihin. Myös kaikki rakentamisesta vapaat saaret ovat merkittäviä vesistöjen yleisen virkistyskäytön kannalta.

Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvista 55 uudesta rakennuspaikasta 26 on sijoitettu yhtenäisesti jo rakentuneiden tai vanhaan kaavan perustuvien vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen yhteyteen alle 250 m pitkälle rakentamisesta vapaalle rannanosalle tai vanhoille rakentamisalueille. Näiden 26 kaavamutokseen perustuvan uuden rakennuspaikan toteutuminen ei siten vähennä merkittävien rakentamisesta vapaiden rantojen määrää.

Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvista 55 uudesta rakennuspaikasta neljä on sijoitettu merkittäville yli 1000 m pitkille yhtenäisesti rakentamisesta vapaille rannanosille. Kaavamuu-

tokseen perustuen rakennuspaikkojen toteutuminen ei kuitenkaan merkittävästi supista yli 1000 m pitkiä rakentamisesta vapaita rantoja.

Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvista 55 uudesta rakennuspaikasta kahdeksan on sijoitettu pääosin yhtenäisesti jo rakentuneiden tai vanhaan kaavan perustuvien vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen yhteyteen viidelle eri merkittävälle 500-1000 m pitkälle yhtenäisesti rakentamisesta vapaalle rannanosalle. Näistä 500-1000 m pitkistä vapaista rannanosista kolme säilyy edelleen yli 500 m pitkänä rakentamisesta vapaana rannanosana ja kaksi 500-1000 m pitkää vapaata rannanosaa supistuu kaavamuutoksen rakennuspaikkojen toteutuessa luokan 250-500 m rakentamisesta vapaaksi rannanosaksi.

Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvista 55 uudesta rakennusyksiköstä 17 on sijoitettu pääosin yhtenäisesti jo rakentuneiden tai vanhaan kaavan perustuvien vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen yhteyteen yhdelletoista eri 250-500 m pitkälle yhtenäisesti rakentamisesta vapaalle rannanosalle. Näistä 250-500 m pitkistä vapaista rannanosista seitsemän säilyy edelleen yli 250 m pitkänä rakentamisesta vapaana rannanosana ja neljä 250-500 m pitkää vapaata rannanosaa supistuu kaavamuutoksen rakennuspaikkojen toteutuessa alle 250 m rakentamisesta vapaaksi rannanosaksi.

Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvat uudet rakennuspaikat on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 7.

Rantaosayleiskaavan muutosalueella säilyy nykyisen kaavoitustilanteen mukaisesti yhteensä 11 yli 1000 m pitkää yhtenäistä rakentamisesta vapaata rannanosaa (17,3 km rantaviivaa). Lisäksi alueella säilyy edelleen 24 pituudeltaan 500-1000 m yhtenäistä rakentamisesta vapaata rannanosaa (16,2 km rantaviivaa) sekä 51 pituudeltaan 250-500 m yhtenäistä rakentamisesta vapaata rannanosaa (18,3 km rantaviivaa). Lisäksi alueen vesistöillä on yhteensä n. 40 rakentamisesta vapaana säilyvää saarta. Rantaosayleiskaavan muutoksella on lisäksi osoitettu virkistykseen soveltuvia alueita (uimarantoja ja venevalkamia) jo ennen vanhan rantayleiskaavan laatimista tehokkaasti rakentuneille Huikon kylän läheisille Kierikan-Keskisen ja Maunosen ranta-alueille sekä Huikon kylän Hautajärven ranta-alueille. Kokonaisuutena tarkasteltuna rantaosayleiskaavan muutoksessa on huomioitu virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys Huikon kyläalueen läheisillä ranta-alueilla sekä riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen säilyminen.

11. OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

11.1 Ympäristövaikutukset

11.1.1 Luonnonympäristön arvot

Ranta-alueiden ja vesistöjen sekä Huikon kyläalueen luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen ja turvaaminen on ollut yksi yleiskaavasunnittelun tavoitteista. Luonto- ja maisema-arvot on selvitetty yksityiskohtaisesti kaavaa varten laaditussa luonto- ja maisemaselvityksessä ja arvot on huomioitu kaavassa kaavaselostuksen kohdassa 10.6 kuvatulla tavalla.

Suunnittelualueella sijaitsevat jo perustetut erityyppiset luonnonsuojelualueet on osoitettu kaavassa suojelumerkinöin. Suunnittelualueelle osittain sijoittuva Lapinjärvi-Teerikangas (FI0900103, Laukaa ja Toivakka) Natura 2000 -verkostoon kuuluva jo luonnonsuojelualueeksi muodostettu alue on osoitettu kaavassa luonnonsuojelualueena ja Natura-alueen viivamerkinällä.

Rantaosayleiskaavan muutoksella on siirretty vanhassa rantaosayleiskaavassa Lapinjärven ranta-alueelle osoitettu vielä toteutumaton rakennuspaikka kauemmaksi takamaastoon lähimmilläänkin n. 200 m etäisyydelle Lapinjärven natura-alueesta. Natura-alueeseen rajautuva kaava-alueen osa on osoitettu vanhan rantaosayleiskaavan mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kaavan mukaisen maankäytön toteutuminen ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Lapinjärven niitä arvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000- verkostoon. Luonnonsuojelulain 65 §:n 1 momentin mukaista vaikutusten arviointi ei siten ole katsottu olevan tarpeen laatia. Rantaosayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella / Huikon osayleiskaavalla ei myöskään heikennetä muiden suojelualueiden arvoja.

Suojelualueisiin kuulumattomat kaavan luontoselvityksessä arvokkaiksi luokiteltujen arvoluokien (V, M-, M, M+, P, P+) luontotyyppien alueet, ELY- keskuksen inventoimien Pitkään metsälaitumen ja Humalajärven laitumien perinnebiotooppikohteiden alueet sekä vesi- ja metsälain suojaamat luontoselvityksen arvoluokan (P-) pienvedet on osoitettu kaavamuuotuksessa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina (**luo**) lukuun ottamatta geologisiiin arvoihin perustuvia moreenimuodostumien alueita, jotka on osoitettu kaavamuuotuksessa arvokkaan geologisen muodostuman alueina (**ge1**).

Rantaosayleiskaavan muutokseen tai Huikon kylän osayleiskaavaan perustuen ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja em. luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille eikä maisemaselvityksen mukaisille paikallisesti arvokkaille luonnonmaisema-alueille. Joitakin vanhaan rantaosayleiskaavaan perustuvia vielä toteutumattomia rakennuspaikkoja sijoittuu kaavamuuotuksen luontoselvityksessä esille tulleille luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille tai niiden läheisyyteen. Näille rakennuspaikoille ei ole löydetävissä parempaa vaihtoehtoista sijoituspaikkaa eikä niitä kaavamuuotuksen lähtökohdat huomioiden ole perusteltua myöskään poistaa.

Kaavan luontoselvityksessä inventoidut EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien (liito-orava, viitasammakko, kirjojokikorento ja lummelampikorento) elinympäristöt on pystytty huomioimaan rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvien uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa varsin hyvin. Myöskään vanhaan kaavaan perustuvien vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen toteuttamisessa ei ole merkittävää ristiriitaa luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien elinympäristöjen säilymisen kannalta. Uudet rakennuspaikat on mahdollisuuksien mukaan sijoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien elinympäristöjen ulkopuolelle. Mikäli rakennuspaikkoja ei ole ollut kiinteistö- ja maanomistusolosuhteiden vuoksi mahdollista siirtää kokonaan arvokkaiden elinympäristöjen ulkopuolelle, niin rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan arvokkaat elinympäristöt mahdollisimman hyvin huomioiden. Näin on tehty Pieni Lapinjärvellä, jonka ranta-alueet on rajattu kaavan luontoselvityksessä lähes kokonaan viitasammakon lisääntymisalueeksi. Kaavamuuotuksella uudet rakennuspaikat on sijoitettu ainakin pääosin viitasammakon elinympäristöjen ulkopuolisille rannanosille. Lisäksi rakennuspaikkojen rakentamisalueet on rajattu siten, että ne eivät ulotu rantaan saakka viitasammakon elinympäristöksi rajatulla rannanosalla. Rakennuspaikkojen sijoittelu ei ole optimaalinen yhtenäisen rakentamista vapaan rannan säilymisen osalta, mutta viitasammakon elinympäristön turvaamisen näkökulmasta perusteltu. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilymisen varmistamiseksi kaavalla määrätään, että kyseisillä ranta- ja vesialueella ei saa suorittaa EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittäviä tai heikentäviä ruopauksia.

Kaavan uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu selvitysten mukaiset luonnonolosuhteitaan tai maisemaltaan arvokkaat rannanosat. Kokonaisuutena uudet rakennuspaikat on pystytty sijoittamaan varsin hyvin luontoselvityksessä arvokkaiksi luokiteltujen rannanosien ulkopuolelle. Tai jos uutta rakentamista on kaavan muut tavoitteet huomioiden jouduttu osoittamaan arvokkaille rannanosille, niin pääosa luontoarvokohteesta säilyy kuitenkin edelleen rakentamisesta vapaana. Muutamissa yksittäistapauksissa lähinnä voimassa olevan kaavan mukaisia vielä toteutumattomia rakennuspaikkoja sijoittuu luontoselvityksen mukaisille luonnonympäristöiltään arvokkaille rannanosille tai niiden välittömään läheisyyteen. Näille suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisille uusille rakennuspaikoille ei ole ollut löydetävissä vaihtoehtoista luontoarvoja paremmin turvaavaa sijoituspaikkaa.

Kokonaisuutena arvioiden rantaosayleiskaavan muutoksella ja Huikon osayleiskaavalla edistetään arvokkaiden luontotyyppien, EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien elinympäristöjen, arvokkaiden luonnonmaisemien ja ympäristön muiden erityispiirteiden säilymistä.

Kaavamuuotuksen uusien suunnittelu- ja mitoitusperusteiden vaikutus luonto- ja maisemiarvoihin

Tällä rantaosayleiskaavan muutoksella osoitettujen kokonaan uusien rakennuspaikkojen määrään vaikuttavia tekijöitä ovat olleet ainakin emätilan rajaamisajankohdan muutos, mitoituksen nostaminen osalla vesistöistä, muutokset emätilan käyttämän rakennusoikeuden laskemisessa (takamaaston rakennuspaikat) ja vanhan kaavan virheiden korjaaminen. Rakennuspaikkojen määrään on siten ollut lisääviä tekijöitä, mutta myös laskevia tekijöitä. Tai joissakin tapauksissa esim. pelkkä mitoituksen nostaminen emätilan vanhassa laajuudessa olisi johtanut samaan rakennuspaikkojen määrään, kuin emätilan rajaamisajankohdan muutos ja mitoituksen nostaminen. Yksittäisen suunnittelu- ja mitoitusperusteen osatekijän vaikutusta yksittäisen uuden rakennuspaikan rakennusoikeuden muodostumiseen on useissa tapauksissa vaikea yksiselittei-

sesti esittää, mutta uusien suunnittelu- ja mitoitusperusteiden toimivuutta kokonaisuutena ja vaikutuksia luonto- ja maisema-arvoihin voidaan arvioida.

Pienten lampien ja järvien osalta suunnittelu- ja mitoitusperusteiden muutoksen osatekijöiden vaikutus rakennuspaikkojen määrään on nähtävissä muuta kaava-aluetta paremmin, koska pienien vesistöjen mitoituslukuja ei ole kaavamuutoksella nostettu eikä pienillä vesistöillä juurikaan ole vanhan kaavan mukaisia taustamaaston vanhoja rakennuspaikkoja, jotka kaavamuutoksen suunnitteluperusteen mukaan lasketaan vanhasta kaavasta poiketen emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi. Pienten lampien ja järvien osalta emätilan rajaamisajankohdan muutos (1959>1969) on ainoa merkittävä suunnitteluperusteen muutos, joka on vaikuttanut uusien rakennuspaikkojen määrään näillä vesistöillä.

Kaavan muutosalueella on 17 pientä lampea/järveä, joiden mitoitusta ei ole kaavamuutoksella nostettu. Näille vesistöille on kaavamuutokseen perustuen osoitettu ainoastaan viisi uutta rakennuspaikkaa ja emätilan rajaamisajankohdan muuttaminen on ollut osatekijänä tai vaihtoehtoisena tekijänä ainoastaan kahden uuden rakennuspaikan rakennusoikeuden muodostumiseen. Muiden kaavamuutokseen perustuvien pienten vesistöjen uusien rakennuspaikkojen osoittaminen perustuu vanhan kaavan virheiden korjaamiseen. Vanhasta kaavasta maanomistajien tasapuolisen kohtelun vastaisesti osoittamatta jätetyt rakennusoikeudet on nyt kaavamuutoksella osoitettu. Emätilan rajaamisajankohdan muutoksella ei ole käytännössä mitään vaikutusta pienten vesistöjen uusien rakennuspaikkojen määrään ja edelleen pienten vesistöjen luonto- ja maisema-arvoihin.

Kaavan muutoksella alueen suuremmille vesistöille osoitetut uudet rakennuspaikat perustuvat suunnittelu- ja mitoitusperusteiden muutoksien kokonaisvaikutukseen sekä vanhan kaavan virheiden korjaamiseen. Kaavamuutoksella on myös osoitettu muutamia vanhasta kaavasta maanomistajan esityksestä osoittamatta jätettyjä vanhan kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisia rakennuspaikkoja. Kaavan uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa alueen suuremmille vesistöille on huomioitu selvitysten mukaiset luonnonolosuhteiltaan tai maisemaltaan arvokkaat rannanosat. Uudet rakennuspaikat on pystytty sijoittamaan luontoselvityksessä arvokkaiksi luokiteltujen rannanosien ulkopuolelle eikä kaavamuutoksen uusien suunnittelu- ja mitoitusperusteiden vaikutuksesta osoitettavilla uusilla rakennuspaikoilla ole merkittävää vaikutusta suurempien vesistöjen luonto- ja maisema-arvoihin.

11.1.2 Arkeologia

Alueelta tiedossa olevat kiinteät muinaisjäänneks (Kioski, Salmenniemi, Ruuhijärvi ja Iso-Kankainen-Leponiemi) on osoitettu kaavassa muinaismuistolain rauhoittaman kiinteän muinaisjäänneksen kohdemerkinnällä (**Sm**) seuraavasti.

Rantaosayleiskaavan muutoksella määrätään, että Sm- alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Arvioidaan, että rantaosayleiskaavan muutoksella ja Huikon osayleiskaavalla osaltaan edistetään arkeologisen kulttuuriperinnön säilymistä.

11.1.3 Rakennetun ympäristön arvot

Rakennetun ympäristön arvot on selvitetty yksityiskohtaisesti kaavaa varten laaditussa rakennusinventoinnissa ja arvot on huomioitu kaavassa kaavaselostuksen kohdassa 10.7 kuvatulla tavalla.

Kulttuurivaikutteisilla Kierikan ja Maunoson välisen kannaksen ranta-alueilla kaavamuutoksella osoitettavien uusien rakennuspaikkojen sijoitteluun on pyritty kiinnittämään erityistä huomiota. Kierikan ranta-alueen laaja-alaiseen niemekkeeseen osoitetut yhteensä 7 uutta asuinrakennuspaikkaa on sijoitettu taustamaastoon metsäisille rannanosille huomioiden rakennuspaikkojen pohjoispuolinen paikallinen maisema-alue. Kyseisten rakennuspaikkojen toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta luonto- ja maisemaselvityksessä esille tuotuihin vesistönäkyvien säilymiseen tai peltojen laiduntamiseen.

Kierikan ja Maunoson väliselle kannakselle Kierikan ranta-alueelle Hirsiahon länsipuolelle osoitetut kaksi uutta asuinrakennuspaikkaa on sijoitettu peltoalueelle, mutta maastollisesti laaja-alaisen harjanteen taakse. Kyseisten rakennuspaikkojen kohdalta ei avaudu luonto- ja maisema-

maselvityksessä esitetyjä vesistönäkymiä Huikontieltä tarkasteltuna. Kuljettaessa Huikon kylän suunnasta Toivakan kirkonkylälle kyseinen ranta-alue jää näkymättömiin takaviistoon ja Toivakan suunnasta tarkasteluna vesistönäkymä jää harjanteen taakse. Kyseisten rakennuspaikkojen toteutuessa rakennukset tulevat osittain näkymään maisemassa Toivakan suunnasta Huikon kylälle kuljettaessa, mutta rakentaminen ei merkittävästi peitä kyseisen rannanosan olevia tai rantapuustoa poistamalla mahdollisesti avattavia vesistönäkymiä.

Maunosen rannalle Matinsaaren vanhan asuinrakennuspaikan länsipuolelle osoitettu uusi asuinrakennuspaikka sijoittuu myös osittain peltorannalle. Kyseinen rakennuspaikka on sijoitettu rannanosalle, jolla on leveimmillään n. 30 leveä metsäkaistale. Myöskään tämän uuden rakennuspaikan kohdalta ei avaudu kaavan luonto- ja maisemaselvityksessä esitetyjä vesistönäkymiä ja kyseinen rannansa jää näkymäsuuntien katveeseen Huikontietä kuljettaessa. Kyseisen rakennuspaikan toteutuessa rakennukset tulevat osittain näkymään maisemassa, mutta rakentaminen ei merkittävästi peitä kyseisen rannanosan olevia tai rantapuustoa poistamalla mahdollisesti avattavia vesistönäkymiä.

Arvioidaan, että rantaosayleiskaavan muutoksella ja Huikon osayleiskaavalla osaltaan edistetään rakennetun ympäristön arvojen tiedostamista ja säilymistä.

11.2 Yhdyskuntarakenne

Ranta-alueiden yhdyskuntarakenne

Rantaosayleiskaavan muutoksella osoitettujen rakennuspaikkojen kokonaismäärästä (535) 39 % on vakituisen asumisen rakennuspaikkoja (AO, AM) ja 61 % lomarakennuspaikkoja (RA). Uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärästä (146) on 43 % asuinrakennuspaikkoja ja 57 % lomarakennuspaikkoja. Rantaosayleiskaavan muutokseen perustuvista uusista rakennuspaikoista (55) on 56 % asuinrakennuspaikkoja ja 44 % lomarakennuspaikkoja.

Rantaosayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella on huomioitu ranta-alueiden nykyinen yhdyskuntarakenne ja uudet rakennuspaikat on sijoitettu pääosin yhtenäisesti jo rakentuneiden tai vanhaan kaavan perustuvien vielä rakentamattomien rakennuspaikkojen yhteyteen. Alueelle on jo rakentunut kattava tiestö, sähköverkosto ja laajasti myös vesihuoltoverkosto. Pääosa uusista rakennuspaikoista on toteutettavissa ilman merkittävää uuden tien rakentamistarvetta ja suuri osa uusista rakennuspaikoista on liitettävissä myös vesi- ja viemäriverkostoon.

Rantarakenteeseen liittyen voidaan arvioida selostuksen kohdassa 10.8 kuvatun perusteella, että kaavamutoksen yhteydessä on huomioitu myös riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen säilyminen. Merkittävät yhtenäiset rakentamisesta vapaat rannat on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 7.

Rantaosayleiskaavan muutoksella on edistetty kaavan tavoitteen mukaisesti uusien asuinrakennuspaikkojen muodostumista vakituisen asumiseen edullisille rannanosille perustuen osaltaan kaavamutoksen yhteydessä laadittuun vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkasteluun. Vesihuoltoverkoston toiminta-alueeseen kuuluvien ranta-alueiden kaikki uudet rakennuspaikat on osoitettu asuinrakennuspaikkoina. Lisäksi kaavaprosessin aikana saadun maanomistajapalautteen perusteella on muutettu vanhan rantaosayleiskaavan mukaisia vielä rakentamattomia lomarakennuspaikkoja asuinrakennuspaikoiksi ja myös muutaman vanhan lomarakennuspaikan käyttötarkoitus erillispientalon rakennuspaikaksi tapauskohtaisesti harkiten, jos rakennuspaikka on sijainnut kaavan muutoksen yhteydessä laaditun vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelun vakituisen asumiseen edullisella alueella. Uudet asuinrakennuspaikat keskittyvät erityisesti Huikon kylän läheisille Kierikan, Maunosen ja Hautajärven ranta-alueille sekä Humalajärven ranta-alueille. Näiden vesistöjen ranta-alueilla on myös ennestään paljon vakituista asutusta.

Kaava-alueen peruspalvelut löytyvät Toivakan kirkonkylältä. Alueen pohjoisosan asukkaiden (Koivujärven ja Vääräjärven ym. ranta-alueet) on luontevaa hyödyntää myös Laukaan ja Jyväskylän alueiden kaupallisia palveluja. Pääosa kaavalla osoitetuista uusista asuinrakennuspaikoista sijaitsee ainoastaan 5-8 km:n etäisyydellä Toivakan kirkonkylältä. Toivakan kirkonkylän palvelut ovat helposti saavutettavissa uusilta asuinrakennuspaikoilta.

Huikon kylän yhdyskuntarakenne

Huikon kylän osayleiskaavassa osoitetut uudet asuinrakennuspaikat tukeutuvat kylän nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen kylätalon-Hautajärven alueella sekä Urakkalahdentien varressa.

Urakkalahdentien varteen on muodostunut asuinrakentamista nauhamaisesti tien molemmin puolin sekä Kierikan Huikon kylän puoleisille ranta-alueille. Kylätalon puoleiselle kyläalueen osalle osoitetut uudet asuinrakennuspaikat tukeutuvat liikenteellisesti Pihtijoentiehen ja Hautajärventiehen. Seututien 618 Urakkalahdentien puoleiselle kyläalueen osalle osoitetut uudet asuinrakennuspaikat tukeutuvat liikenteellisesti Urakkalahdentiehen. Alueelle on jo rakentunut kattava tiestö, sähköverkosto ja vesihuoltoverkosto. Pääosa rakennuspaikoista on toteutettavissa ilman merkittävää uuden tien rakentamistarvetta tai vanhan tien merkittävää parantamistarvetta. Uudet rakennuspaikat ovat liitettävissä myös vesi- ja viemäriverkostoon.

Huikon kylän nykyisten ja uusien asukkaiden peruspalvelut löytyvät n. 7 km:n päästä Toivakan kirkonkylältä. Kunta järjestää nykyisin alueen lapsille koulukuljetuksen. Kaavan asuinrakennuspaikkojen toteutumisen myötä mahdollisten uusien kirkonkylälle kulkevien oppilaiden kulkujärjestelyissä voidaan tukeutua nykyisiin palveluihin ja uusien asukkaiden toivotaan edistävän palvelujen säilymistä. Huikon osayleiskaavan uusi asuinrakentaminen tukeutuu pääosin henkilöautoliikenteeseen. Toivakan kirkonkylän palvelut ovat saavutettavissa omalla autolla ja työpaikka-liikenne perustuu myös lähinnä oman auton käyttöön. Toisaalta tilanne on sama riippumatta uuden asutuksen sijoituspaikasta kunnan alueella kirkonkylää lukuun ottamatta. Asuminen Huikon kyläalueella ei myöskään nykyisin voi tukeutua ainakaan pelkästään julkisen liikenteen varaan.

11.3 Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Osayleiskaava on laadittu noudattaen yhdenmukaisesti Toivakan kunnan hyväksymiä kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden yhtenä tarkoituksena on turvata eri maaomistajien ja eri emätilojen tasapuolinen kohtelu ominaisuuksiltaan samankaltaisissa olosuhteissa.

11.4 Sosiaaliset vaikutukset

Rantayleiskaavan muutoksen sosiaaliset vaikutukset kohdistuvat lähinnä alueen yleiseen elinvoimaisuuden vilkastumiseen loma-asukkaiden ja uusien vakituisten asukkaiden lisääntymisen myötä.

Huikon kylän osayleiskaavan uusien asuinrakennuspaikkojen toteutumisella voidaan arvioida olevan merkittävä positiivinen vaikutus kylän elinvoimaisuudelle.

Kaavan myötä toivottava ranta-alueiden vakituisten ja vapaa-ajan asukkaiden sekä Huikon kylän vakituisten asukkaiden määrän lisääntyminen saattaa parantaa myös alueella toimivien pienten yritysten ja elinkeinonharjoittajien toimintaedellytyksiä ja synnyttää parhaimmillaan myös uutta elinkeinotoimintaa. Kaavalla myös edistetään alueella toimivien matkailuyritysten toiminnan kehittämismahdollisuuksia. Alueen matkailuyrityksien toiminta ja toiminnan mahdollinen kehittyminen kaavan myötä on nähtävä alueen elinvoimaisuuden kannalta positiivisena vaikutuksena.

Alueen vanhat asukkaat saattavat kokea ranta-alueiden ja Huikon kylän uudet rakennuspaikat vaikutuksiltaan myös haitallisina, koska kaava toteutuessaan saattaa muuttaa oman rakennuspaikan lähiympäristöä. Ranta-alueiden uusien rakennuspaikkojen sijoittelua ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain asettama kaavan sisältövaatimus, minkä mukaan ranta-alueilla tulee huomioida myös riittävien rakentamisesta vapaiden rantojen säilyminen. Tämän vuoksi uudet kaavamuu- tokseen rakennuspaikat on sijoitettu lähtökohtaisesti vanhojen jo rakentuneiden rakennuspaikkojen tai vanhan rantaosayleiskaavan rakentamisalueiden yhteyteen, jolloin uudet rakennuspaikat varaavat mahdollisimman vähän vapaata rantaa rakentamiskäyttöön. Ranta-alueiden rakentamisalueet on kuitenkin pyritty rajaamaan siten, että vanhoille rakennuspaikoille ei aiheudu kohtuutonta häiriötä uusien rakennuspaikkojen toteutuessa. Huikon kylän osayleiskaavan uusien rakentamisalueiden sijoittelussa on myös huomioitu alueelle jo rakentuneet vanhat asuinrakennuspaikat. Kaavalla osoitetut uudet asuinrakennuspaikat on sijoitettu siten, ettei uusi rakentaminen aiheuta merkittävää häiriötä alueen vanhoille kiinteistöille.

12. OIKEUSVAIKUTUKSET JA TOTEUTTAMINEN

Toivakan kunnan itäisen alueen rantaosayleiskaavan osa-alueen 1 muutos ja laajennus sekä Huikon kylän osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka Toivakan kunnanvaltuusto hyväksyy.

Oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta seuraa mm. seuraavia oikeusvaikutuksia:

1. Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena (MRL 72§)

- Kunta voi myöntää rakennusluvat rantaosayleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueille (**RA**), loma- ja matkailupalvelujen alueille (**RM-1**), erillispientalovaltaisille alueille (**AO**), maatilojen talouskeskusten alueille (**AM**) sekä saunojen rakennusaloille (**sa**).

2. Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena (MRL 44§)

- Kunta voi myöntää rakennusluvat Huikon kyläalueen osayleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille kyläaluevarauksen (**AT-1**) alueille.

3 . MRL 43 § 2. mom:n perusteella yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*rakentamisrajoitus*)

- Rantaosayleiskaavassa määrätään MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella, että osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden (**M**), maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (**MU**) ja retkeily- ja ulkoilualueiden (**VR**) ranta-alueilla on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

- Huikon kyläalueen osayleiskaavassa määrätään MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella, että kaavan kyläalueeseen (at-1) kuuluvilla M-1 ja MT- alueilla on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

- Huikon kyläalueen osayleiskaavan at-1- alueelta on rakennusoikeus siirretty maanomistaja-kohtaisesti AT-1- alueille.

4. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa ranta-asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. (MRL 42 §)

5. Rakennusjärjestyksen määräykset ovat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella toissijaisia eli kaava määräyksineen syrjäyttää sen kanssa ristiriidassa olevat rakennusjärjestyksen määräykset.

6. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. (MRL 42 §)

6. Yleiskaava ei ole ranta-asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin kohdassa 4. esitetyn asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. (MRL 42 §)

13. KAAVAPROSESSI

13.1 Vireilletulo- ja valmisteluvaihe

Ajankohta	Suunnitteluvaihe
23.1.2014	Viranomaisten työneuvottelu Keski-Suomen ELY- keskuksessa
18.2.2014	MRL 66 § mukainen kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ELY- keskuksessa
2014	Ulkoilu- ja retkeilyreittiselvityksen laatiminen
2014, 2016	Rakennusselvityksen laatiminen
2014- 2016	Luonto- ja maisemaselvityksen laatiminen
24.4.2014	Kuulutus rantaosayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen vireille tulosta
28.4.-29.5.2014	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma yleisesti nähtävillä.
26.8.2014	Esittely- ja keskustelutilaisuus Toivakan kirjastolla ja Huikon Kylätalolla
27.8.2014	Viranomaisten työneuvottelu Keski-Suomen ELY- keskuksessa
28.8.-30.9.2014	Rantaosayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen alustava kaavaluonnos yleisesti nähtävillä. Alustavassa rantaosayleiskaavojen muutosluonnoksessa vanhoja rantaosayleiskaavoja oli muutettu lähinnä teknisluonteisesti perustuen mm. poikkeamispäätöksiin ja vanhoissa kaavoissa havaittuihin virheisiin. Lisäksi vanhat kaavat oli mm. päivitetty vastamaan nykyistä rakentamistilannetta sekä täsmentynyttä kiinteistöraja-aineistoa. Huikon ja Nisulan kyläalueiden osayleiskaavan laajenemisalueiden osalta alustavassa luonnoksessa oli keskitytty lähinnä vakituisen asumisen ja matkailun maankäytännöllisiin kehittämistarpeisiin. Maanomistajien, muiden osallisten ja kuntalaisten oli mahdollista esittää mielipiteitä koskien alustavaa kaavaluonnosta sekä alustavan luonnoksen jatkovalmistelua.
2015-2016	Emätilaselvityksen ja tilakohtaisten mitoituslaskelmien laatiminen
10.3.2015	Viranomaisten työneuvottelu Keski-Suomen ELY- keskuksessa
27.4.2015	Toivakan kunnanvaltuusto hyväksyi Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelu- ja mitoitusperiaatteet
27.11.2015	Työneuvottelu Keski-Suomen ELY- keskuksessa.
2.12.2015	Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osa-alueen 1 ja Huikon kylän osayleiskaavan kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa
7.12.2015	Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osa-alueen 1 ja Huikon kylän osayleiskaavan kaavaluonnoksen käsittely kunnanhallituksessa
16.3.-15.4.2016	Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osa-alueen 1 ja Huikon kylän osayleiskaavan kaavaluonnos yleisesti nähtävillä. Kaavaluonnoksesta esitettiin yhteensä 53 eri mielipidettä. Muutama maanomistaja esitti samaa asiaa koskien kaksi mielipidettä ja kaksi mielipidettä kohdistui Leppäveden rantaosayleiskaavan alueeseen. Keski-Suomen ELY- keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos, Metsäkeskus, puolustusvoimat ja Laukaan kunta antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta.
15.11.2016	Viranomaisten työneuvottelu Toivakan kunnassa.
7.12.2016	Viranomaisten työneuvottelu Keski-Suomen ELY- keskuksessa.
9.3.2017	Keski-Suomen ELY- keskus antoi uuden lausunnon kaavaluonnoksesta.
12.6.2017	Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen osa-alueen 1 ja Huikon kylän osayleiskaavan kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa.
22.6.-24.7.2017	Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen osa-alueen 1 ja Huikon kylän osayleiskaavan kaavaehdotus yleisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksesta esitettiin yhteensä 15 muistutusta. Keski-Suomen ELY- keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos, Metsäkeskus, Puolustusvoimat, Suomen Turvallisuusverkko, Metsähallitus, Jyväskylän kaupungin ympäristöterveysosasto, Joutsan kunta ja Laukaan kunta antoivat lausunnon kaavaehdotuksesta.
10-11/2017	MRA 32 §:n mukainen erilliskuuleminen. Nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehtäväksi esitettävistä muutoksista kuultiin niitä osallisia, joita muutokset koskivat. Muutoksista ei esitetty mielipiteitä (muistutuksia).
21.11.2017	Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen, laajennuksen ja kumoamisen osa-alueen 1 ja Huikon kylän osayleiskaavan hyväksymisvaiheen käsittely teknisessä lautakunnassa

LIITTEET

1. Aluerajauskartta
2. Vesistöluettelo
3. Ympäristötietokartta
- 4.1-4.4 Vesihuollon toiminta-alueet
5. Ranta-alueiden mitoitusvyöhykekartta
6. Huikon yksityiskohtaisen kyläsuunnittelualan rajausta ja mitoituskartta
7. Vapaat rannat / virkistyskohteet

Erilliset liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Ulkoilu- ja retkeilyreitiselvitys
Luonto- ja maisemaselvitys
Rakennus selvitys
Emätilaselvitys (rantaosayleiskaavan muutos)
Huikon kylän osayleiskaavan MRL 44§:n mukaisen kyläalueen mitoituslaskelma
Vakituisen asumisen edullisuusvyöhykekartta

Hämeenlinnassa

21.11.2017

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
PIRKANMAA



Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)



Sanna Anttila
insinööri

Tämä rantaosayleiskaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen on Toivakan kunnanvaltuuston hyväksymä 11.12.2017 § 124.

Voimaantulo: 25.5.2018,
20.6.2019 kiinteistöjen Tyynelä 850-405-4-23, Särkänniemi 850-405-4-350 ja
Valkeasuo 850-405-4-353 osalta (Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 30.4.2019,
päättösnumero 19/0477/2)