

Ympäristölautakunta

20.11.2008

3

JYVÄSSEUDUN SORA OY:N LUPAHAKEMUS N:O 102/ 08 MAA-AINESTEN OTTAMISEEN

Ymp.ltk. 86 §

Jyvässeudun Sora oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen Kankaisten kylään Metsäharjun tilalle RN.o 82:0.

Ehdotus:

Lautakunta päättää myöntää liitteenä n:o 1 olevan maa-ainesluvan.

Täytäntöönpano:

Jyvässeudun Sora Oy
 Toivakan kunnanhallitus
 Keski-Suomen ympäristökeskus
 Laukaan kaavoitus- ja rakennuslautakunta
juha.nokelainen@kak.fi

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
 Todettiin, että pohjavesiputkea ei tarvitse sijoittaa ottoalueelle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
RB JM		

Otteen oikeaksi todistaa

25.11.2008

Terttu Saikkonen

Terttu Saikkonen
 Pöytäkirjantarkastaja



JYVÄSSEUDUN SORA OY:N LUPAHAKEMUS N.O 102/ 08 MAA-AINESTEN
OTTAMISEEN

Ymp.ltk. §

Jyvässeudun Sora Oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen 10.1.2008 toimittamallaan lupahakemuksella n:o 102/08 tilalta Metsäharju 850-402-82-0. Tilan omistaa Risto Montonen. Ottamislupaa haetaan 10 vuodeksi. Suunnitellulla ottoalueella on aikaisemmin suoritettu kallion louhintaa (lupa 87/01). Ottomäärät ovat olleet 54000 m³ maa-aineksia ja 50000 m³ kalliota. Lähin talo sijaitsee ottamisalueelta 600 metriä länteen.

Nyt ottoalueelta halutaan louhia kalliota on 190.000 m³. Ottotoiminnan alimmaksi pohjatasoksi on suunniteltu N60+124 m, mikä oli aiemman ja on uudenkin kaivamisen alin taso. Ottamisalueella ei ole luonnonsuojelualueita tai muita tiedossa olevia luonnon- tai maisemansuojelun kannalta arvokkaita kohteita, eikä ottamisalue ole tärkeällä pohjavesialueella. Ottoalueen pohjoispuolella n. 200 m:n päässä sijaitsee moottorirata, se on Keski-Suomen maakuntakaavassa merkitty E/mo (moottoriturheilualue) ja on melualue (me).

Hakemuksesta on kuulutettu Toivakan kunnan ilmoitustaululla 21.1.2008 – 20.2.2008 välisenä aikana. Hakemuksesta on pyydetty Keski-Suomen ympäristökeskuksen ja Laukaan kunnan lausunnot. Lausunnoissa todetaan, että luvan myöntämiselle ei ole esteitä.

Ehdotus:

Toivakan ympäristölautakunta katsoo tämänhetkisten tietojen ja asiakirjojen perusteella, ettei maa-ainesten ottamisen havaita tuottavan huomattavaa haittaa luonnonolosuhteille eikä alueen muulle käytölle, mikäli noudatetaan seuraavaa:

1. Ottamismäärä on 10 vuoden aikana enintään 190.000 m³ kalliokiviainesta. Maa-ainesten kokonaismäärä voidaan ottaa lyhyemmässäkin ajassa sillä edellytyksellä, että vuotuisen sallitun ottamismäärän ylityksestä ilmoitetaan valvontaviranomaiselle kirjallisesti etukäteen.
2. Mikäli alueella varastoidaan tai käsitellään muita kuin maa-ainesluvassa lupa-alueelta saatavia maa-aineksia, on varastoinnista ja käsittelystä tehtävä kirjallinen ilmoitus ennen varastointiin ryhtymistä. Varastoimisen saa aloittaa luvan myöntämisen jälkeen (MRL 126 §, MRA 62 §). Esim. ottoalueella varastoidaan tai käsitellään multaa, öljysoraa, asfalttia ja haketta.

3. Ylimmän alueella havaitun pohjavedenpinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros. Alueen alin sallittu louhintataso on N60+ 124 m ja louhoksen pohja muotoillaan siten, ettei alueelle lammikoidu missään olosuhteissa haitallisesti pinta- tai pohjavettä. Vedet tulee johtaa suunnitelman mukaisesti laskeutusaltaan kautta maastoon.
4. Pohjavedenpinnan korkeutta alueella on seurattava säännöllisesti eri vuodenaikoina (noin kolmen kuukauden välein). Tätä tarkoitusta varten on mahdollisimman keskeiselle kohtaa aluetta asennettava vähintään yksi pohjavedenpinnan havaintoputki, jonka alapää ulotetaan pohjavedenpinnan alapuolelle tai vähintään viisi metriä alle alimman suunnitellun ottotason. Korkeustarkkailusta on pidettävä kirjanpitoa, joka on pyydettäessä esitettävä ottamista valvovalle viranomaiselle.
5. Ottamisalue suojataan riittävän korkealla säänkestävällä aidalla. Ottoalueelle tulee sijoittaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. maa-ainesluvan haltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika. Valvonnan helpottamiseksi tulee alueelle asentaa alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä merkkejä (vähintään kolme kolmiopukkia). Myös ottamis- ja kaivuualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon. Merkintä tehdään ennen ottotoiminnan aloittamista. Alueiden luiskattavat reunat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:2.5 tai loivemmaksi. Alue tulee maisemoida ympäristöön sopivaksi ja turvalliseksi. Kaksi vuotta ennen lupakauden päättymistä alueella tulee tehdä tarkastus, jossa selvitetään jatkosuunnitelmat ja mahdollinen maisemointitarve. Tarkastuksessa tulee olla läsnä luvan haltija, kunnan maa-ainesoton valvoja sekä tarvittaessa ympäristökeskuksen valvoja.

Mikäli pintamateriaali ottamisen päätyttyä on soravaltaista, tulee pintaan tasauksen jälkeen levittää noin 0,1 metrin vahvuinen hiekkakerros. Tämän jälkeen levitetään alueen pinnalta aiemmin kuorittu pintamaa (myös montun pohjalle) sekä mahdollisesti sinne muualta tuotava hyvälaatuinen humuspitoinen pintamaa siten, että koko alueen pinnalle tulee 0,05 –0,1 metrin vahvuinen pintamaakerros ja alueella alkaa

20.11.2008

mahdollisimman nopeasti muodostua aluskasvillisuutta, sekä metsitetään alue sekametsäksi. Kaikki alueen pinnalta kuorittavat pintamaat on käytettävä jälkihoitomateriaalina, eikä niitä saa kuljettaa alueelta pois. Alueella mahdollisesti suoritettavat täytöt on tehtävä alueelta saatavalla hyvälaatuisella vettä läpäisevällä materiaalilla.

6. Luvansaaja voi vapautua valvontamaksusta voimassaoloajan jäljellä olevien vuosien osalta tai jos ottaminen keskeytyy vuodeksi, mikäli hän ilmoittaa etukäteen ettei maa-aineksia ko. vuonna tai vuosina oteta ja hän on täyttänyt lupaan liittyvien määräysten mukaiset maisemointi-, jälkihoito- ja siistimisvelvoitteet. Tästä menettelystä luvansaajan tulee kirjallisesti ilmoittaa valvontaviranomaiselle.
7. Pintamaat alueelta tulee poistaa siten, että kerrallaan kuoritaan vain muutaman vuoden, korkeintaan viiden vuoden tarvetta vastaava ala. Ottaminen on toteutettava siten, että vähintään viiden vuoden kuluttua luvan myöntämisestä siihen mennessä otettu alue voidaan maisemoida em. tavalla.
8. Mikäli alueella käsitellään öljyä tai muita pohjavesien kannalta haitallisia aineita, on siinä noudatettava erityistä huolellisuutta. Alueella ei tankata eikä huolleta kuljetusajoneuvoja. Jos tankkausta tehdään, on se tapahduttava erityisen huolellisesti, ettei aiheudu öljy- tai voiteluainepäästön vaaraa. Polttoöljyt varastoidaan suojarakenteellisissa katetuissa säiliöissä mieluiten käsittelemättömällä maanosalla. Muutoin poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten aineiden varastointi on kielletty.
9. Kuormaajan mahdollisen säilytys- ja huoltopaikan maapohja tulee tiivistää asianmukaisesti.
10. Mikäli alueelle sijoitetaan siirrettävä murskaamo tai asfalttiasema, jonka toiminta-aika on vähintään 50 päivää vuodessa, on siihen haettava ympäristölupa.
11. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava kunnan öljyvahinkojen torjuntaviranomaiselle (puh. 112) sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

12. Luvan hakijan on toimitettava ympäristölautakunnalle kirjallinen selvitys jokaisen kalenterivuoden ottamismääristä ja -laadusta aina seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.
13. Luvansaajalta peritään tarkastus- ja valvontamaksua maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja valvontamaksua tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassaolevan taksan mukaan.
14. Milloin on syytä epäillä, että lupamääräyksiä on rikottu tai muusta syystä joudutaan tekemään suuritöisiä erityistoimenpiteitä kuten tarkistusmittauksia tai vaaituksia, voidaan ko. toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kustannukset periä täysimääräisinä.
15. Tämän luvan siirtämiseen kolmannelle on saatava kunnan hyväksyminen ja luvan edellyttämät ehdot on otettava huomioon sopimusta tehtäessä kolmannelle.
17. Hakijan on noudatettava liitteenä olevia Keski-Suomen ympäristökeskuksen 20.10.2008 lausunnossaan antamia ehtoja.
18. Alueen maisemointia on tehtävä jaksoittain 5 vuoden kuluttua siten, että osan ottoalueesta tulee olla maisemoitu ja poissa käytöstä. Mikäli tämä ei ole työteknisesti mahdollista, vakuutta voidaan tarkistaa kulloinkin voimassaolevan taksan mukaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RB Jan

Valvonta- ja tarkastusmaksut (RakL 145 §, MaL 23 §)

Luvanhakija on velvollinen suorittamaan kunnalle vahvistetun taksan mukaisesti seuraavat maksut:

1. Suunnitelman tarkastus

- suunnitelmaa kohti		117,70 €
- ottamisal. pinta-alan mukaan	4 ha x 42 €	168,00
- lisäksi otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilav.muk. jok.alkavalta 10.000 m:ltä	1,9 x 33,6	63,80
	yhteensä	349,50 €

2. Ottamistoiminnan valvonta

- myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan jokaiselta alkavalta 1000 m ³ :ltä	19 x 33,6 €	638,40 €
- ottamisal. pinta-alan mukaan	4 ha x 33,6	134,40
	yhteensä	772,80 €

Ensimmäinen valvontamaksu peritään lupapäätöksen postittamisen yhteydessä.

Vakuudet (MaL 12 §)

Ennen ottamistoiminnan aloittamista hakijan on jätettävä hyväksyttävä vakuus.

Vakuuden suuruus on 4 ha x 5887 € (vaativa taso) = 23.548 €

Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on todettu valvojan viranomaisen toimittamassa loppukatselmuksessa.

Vakuuden hyväksyminen

Vakuuden hyväksyy Toivakan kunnanhallitus.

Luvanhakijalta peritään vakuuden hyväksymisestä 42 €.

Päätöksen perustelut

Suunnitelman mukainen maa-aineksen otto ei turmele kohtuuttomasti maisemakuvaa eikä aiheuttane huomattavia muutoksia alueen olosuhteisiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki

Maa-ainesasetus

Maankäyttö- ja rakennuslaki

RB jal

Päätöksen anto

Tämä päätös annetaan 27.11.2008 julkipanon jälkeen hakijalle maa-aineslupamaksua vastaan.

Muutoksenhaku (MaL 20 §)

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan Hallinto-Oikeuteen valitusosoituksen mukaisesti.