

TOIVAKKA

Elämisen elementit.

Toivakan kunnan rakennusjärjestys – päivittäminen 2022 - 2023 *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)*



Ympäristölautakunta 20.4.2022 § 26

Kunnanhallitus 25.4.2022 § 102

Sisällysluettelo

Lähtökohdat	1
Tavoitteet	1
Osallistuminen ja vuorovaikutus	2
Osalliset	2
Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	3
Vaikutusten arviointi	3
Prosessi	4
Yhteystiedot	4
Liite 1 Aikataulu	5



Lähtökohdat

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, mutta sen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla (MRL 14.1 §). Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennusjärjestys on maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetusta (MRA), kunnan kaavoja ja muita säädöksiä täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja (MRL 14.3 §).

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai maankäyttö- ja rakennuslaissa on asiasta toisin määrätty (MRL 14.4 §).

Tavoitteet

Toivakan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2018. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on tarpeen, koska maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on muuttumassa. Päivitetty rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan huomioiden valmisteilla olevan rakentamislain sisältöä ja vaatimuksia. Käynnistämävaiheessa noudatetaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) sisältöä.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on käsitteitä ja määritelmiä, joihin käytännön työ on osoittanut tarpeet tarkennuksiin. Lisäksi Toivakan kunnassa ollaan ottamassa käyttöön sähköinen asiointi lupien hakemisessa ja sen mahdollistamien työskentelytapojen johdosta voidaan rakennusjärjestyksessä huomioida uusia käytäntöjä.

Toivakan kunnassa käytössä oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.4.2018 ja se on tullut voimaan 7.6.2018. Keski-Suomen ELY-keskus on päivittänyt pohjavesiluokitukset 15.6.2020 ja rakennusjärjestykseen on tarpeen esimerkiksi liittää päivitetty pohjavesialueet, joiden tietoa tarvitaan muun muassa maalämpökaivoa suunniteltaessa.



Rakennusjärjestyksen päivittäminen laaditaan virkamiestyönä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville (MRL 15 §). Rakennusjärjestyksen valmistelussa noudatetaan maankäyttö ja rakennuslain luvun 8 mukaisia vuorovaikutusmenettelyitä.

Osalliset

Osallisia maankäyttö ja rakennuslain 62 §:n mukaan ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakennusjärjestyksellä käsitellään. Näiden lisäksi osallisia ovat:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Toivakan naapurikunnat (Hankasalmi, Joutsa, Jyväskylä, Kangasniemi, Muurame, Laukaa)
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Jyväskylän kaupungin ympäristöterveys
- Toivakan Lämpö Oy
- Järvi-Suomen Energia
- Keski-Suomen Valokuituverkot
- Telia Finland Oyj
- Toivakan kunnan vesihuoltolaitos
- Toivakan kunnan toimielimet
 - kunnanhallitus
 - perusturvalautakunta
 - sivistyslautakunta
 - tarkastuslautakunta
 - tekninen lautakunta
 - ympäristölautakunta
 - nuorisovaltuusto
 - vanhus- ja vammaisneuvosto



Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Rakennusjärjestyksen päivitys käynnistetään kunnanhallituksen päätöksellä huhti-toukokuussa 2022

Kunnanhallitus käsittelee kokouksessaan rakennusjärjestyksen päivittämisen vi-reilletulon ja laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla julkaistaan osallistumis- ja arviointi-suunnitelma ja kuulutetaan vireilletulosta sekä asiakirjojen nähtävilläolosta. Kuulu-tus julkaistaan Paikallisuutiset -lehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnan viral-lisella ilmoitustaululla. Nähtävillä olevaan aineistoon voi tutustua kunnan verkkosi-vuilla sekä Toivakkatalolla (Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka) aukioloaikoina maa-nantaista torstaihin klo 9 - 15.

Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Ehdotusvaiheen valmistelumateriaa-lista pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot. Ehdotuksen nähtävillä ollessa järjestetään mahdollisesti yleisötilaisuus myöhemmin ilmoitettuna ajankohtana.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy MRL 15 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto arviolta syksyllä 2023. Osallistumismahdollisuudet ja tavoitteellinen aikataulu rakennusjär-jestyksen uudistamistyön eri vaiheista on esitetty tämän osallistumis- ja arviointi-suunnitelman liitteessä 1.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa päivitystyön kulu-essa.

Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vaikutukset arvioidaan Kuntaliiton suositusten mukaisesti sekä Toivakan kunnassa laadinnassa olevien ennakkovaikutusten arvi-ointimenettelyjen mukaisesti.



Prosessi

Rakennusjärjestyksen valmistelussa noudatetaan Maankäyttö ja rakennuslain luvun 8 mukaisia vuorovaikutusmenettelyitä, joka on sama kuin kaavaprosesseissa. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vaihe 1: Päätös päivitystyön käynnistämisestä (kunnanhallitus)

Vaihe 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja ehdotuskäsittely (kunnanhallitus)

Vaihe 3. Ehdotus nähtävillä 30 vuorokautta, yleisötilaisuus (kunnanhallitus)

Vaihe 4. Hyväksyminen ja voimaantulo (kunnanvaltuusto)

Yhteystiedot

Toivakan kunta

Rakennusvalvonta, rakennusvalvonta@toivakka.fi

Iltaruskontie 2

41660 Toivakka

Rakennusjärjestyksen päivitystyöhön osallistuneet henkilöt:

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio

toimistos sihteeri Minna Siltala

tekninen johtaja



Liite 1 Aikataulu

Aikataulu	Rakennusjärjestyksen päivitystyön tavoitteellinen eteneminen
4 - 5/2022 25.4.2022 § 102	Aloitusvaihe Kunnanhallitus päättää asian valmistelun aloittamisesta.
5 – 8 / 2022 11.5. – 31.8.2022	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo
1 – 4/2023	Ehdotusvaihe Kunnanhallitus päättää asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kunnan verkkosivuille sekä Toivakkatalolle (Iltaruskontie 2, Toivakka). Nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus. Nähtävillä olon jälkeen rakennusvalvonta valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, Rakennusjärjestys etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kunnanhallitus asettaa muutetun ehdotuksen uudelleen nähtäville. Osallistuminen Osalliset voivat jättää ehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan kunnanhallitukselle ja sen voi toimittaa kirjaamoon (Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka) tai kirjaamo@toivakka.fi. Lausuntoja pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli rakennusjärjestys on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Annetut muistutukset ja lausunnot voidaan julkaista kunnan verkkosivuilla.
5 – 8/2023	Hyväksymisvaihe Kunnanhallitus käsittelee ehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä. Kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto muistutuksen tehneille ja viranomaisille, jotka ovat kirjallisesti pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa. Osallistuminen Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kunnanvaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
9 – 12/2023 1/2024	Voimaantulo Päivitetty rakennusjärjestys saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kunnanvaltuuston päätöksestä, mikäli siitä ei ole valitettu.

