

TOIVAKAN KUNTA

# HAVULANKANKAAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



MML karttapaikka, ilmakekuva

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 31.5.2018  | Laadittu          |
| 21.4.2020  | Tarkistus         |
| 20.5.2020  | Korjaus/täydennys |
| 27.10.2021 | Täydennys         |

## 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

OAS on osallisia varten. Se sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

OAS kertoo mitä on suunnitteilla ja missä, lähtökohdat ja tavoitteet, mitä selvityksiä tehdään ja mitä vaikutuksia arvioidaan, keitä ovat osalliset sekä milloin ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

OAS on kommentoitavissa kaavaehdotuksen nähtäville panoon asti.

### 1.1 Sisällysluettelo

|   |                                               |
|---|-----------------------------------------------|
| 0 |                                               |
| 0 |                                               |
| 1 | OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ..... 1 |
| 2 | PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA..... 2            |
| 3 | KAAVAN TAVOITTEET ..... 4                     |
| 4 | LÄHTÖKOHDAT ..... 5                           |
| 5 | VUOROVAIKUTUSMENETTELYT ..... 15              |
| 6 | SELVITYKSET ..... 18                          |
| 7 | VAIKUTUSTEN ARVIOINTI ..... 19                |
| 8 | KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN..... 20             |
| 9 | LISÄTIEDOT ..... 22                           |

## 2 PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

### 2.1 Nimi

**Havulankankaan yritysalueen asemakaava**

### 2.2 Sijainti

Kaava-alue sijaitsee Toivakan kirkonkylän keskustan pohjoispuolella, seututien 618 varrella. Etäisyys keskustaan on noin 3,5 km. Suunnitellun kaava-alueen koko on noin 17,5 ha.

Kaava-alue käsittää seuraavat kiinteistöt:

- 850-403-3-193 Kutterikangas
- 850-403-3-197 Seppälä
- 850-403-3-203 Tuusala
- 850-403-3-207 Suorala
- 850-403-3-154 Marttila
- 850-403-3-124 Jarmola
- 850-403-3-194 Kangas
- 850-403-3-202 Hirsikangas
- 850-403-3-172 Sahakangas
- 850-403-3-204 Laanikangas
- 850-403-3-208 Havukka-aho
- 850-403-3-218 Sahala
- 850-403-3-217 LVI-Palvelu Mainio Oy



Kuva 1: Kaava-alueen sijainti ja arvioitu vaikutusalue.

### 3 KAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittamattomalle alueelle muodostuneen, suurelta osin jo rakentuneen, yritysalueen maankäytön suunnittelu ja alueen erityisarvojen huomioonottaminen täydennysrakentamisessa sekä jo olemassa olevien toimintojen osalta. Lisäksi tavoitteena on alueelle tapahtuvan liikennöinnin turvallisuuden tarkastelu.

## 4 LÄHTÖKOHDAT

### 4.1 Alueen ominaisuudet

Kaavoitettava alue on suurimmalta osin jo rakentunut. Alueen lounaisosassa on metsää. Lounaisosa on rakennettavuudeltaan huonompaa kuin alue muutoin.



*Kuva 2: Ortoilmakuva alueesta (Maanmittauslaitos)*

#### 4.1.1 Topografia



*Kuva 3: Alueen topografia ja oleva rakennuskanta (peruskarttarasterin korkeus ja rinnevarjostus, MML).*

Maasto viettää hieman etelään.

#### 4.1.2 Luonto

Alueen luontoarvot on selvitetty 2018 (Latvasilmu) tehdyn luontoselvityksen yhteydessä.

Kaavoitettava alue on pääosin teollisuusaluetta. Etelä-lounaissivustalle jää kapealti metsämaata, joka on iältään nuorta ja taimikkovaiheessa olevaa talousmetsää. Maapohjana on entistä peltoa ja laidunta. Selvityksessä tarkasteltiin myös kaavan ulkopuoliset alueet siltä osin kuin kaavalla voi olla niihin vaikutuksia esimerkiksi pohjavesivaikutusten kautta.

Kaava-alueella eikä sen lähialueella havaittu sellaisia luontoarvoja, joihin kaavalla voisi olla merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Kohteella on jo nykyisellään teollista toimintaa ja alueet ovat voimakkaasti ihmistoiminnan vaikutuksen alaisia. Alueen kaavoituksella

ei arvioida olevan vaikutuksia pohjavesien imeytymisen kautta pohjavesivaikutteisiin luontotyyppeihin. Lähialueella ei havaittu pohjavesivaikutteisia luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia luontotyypppejä.

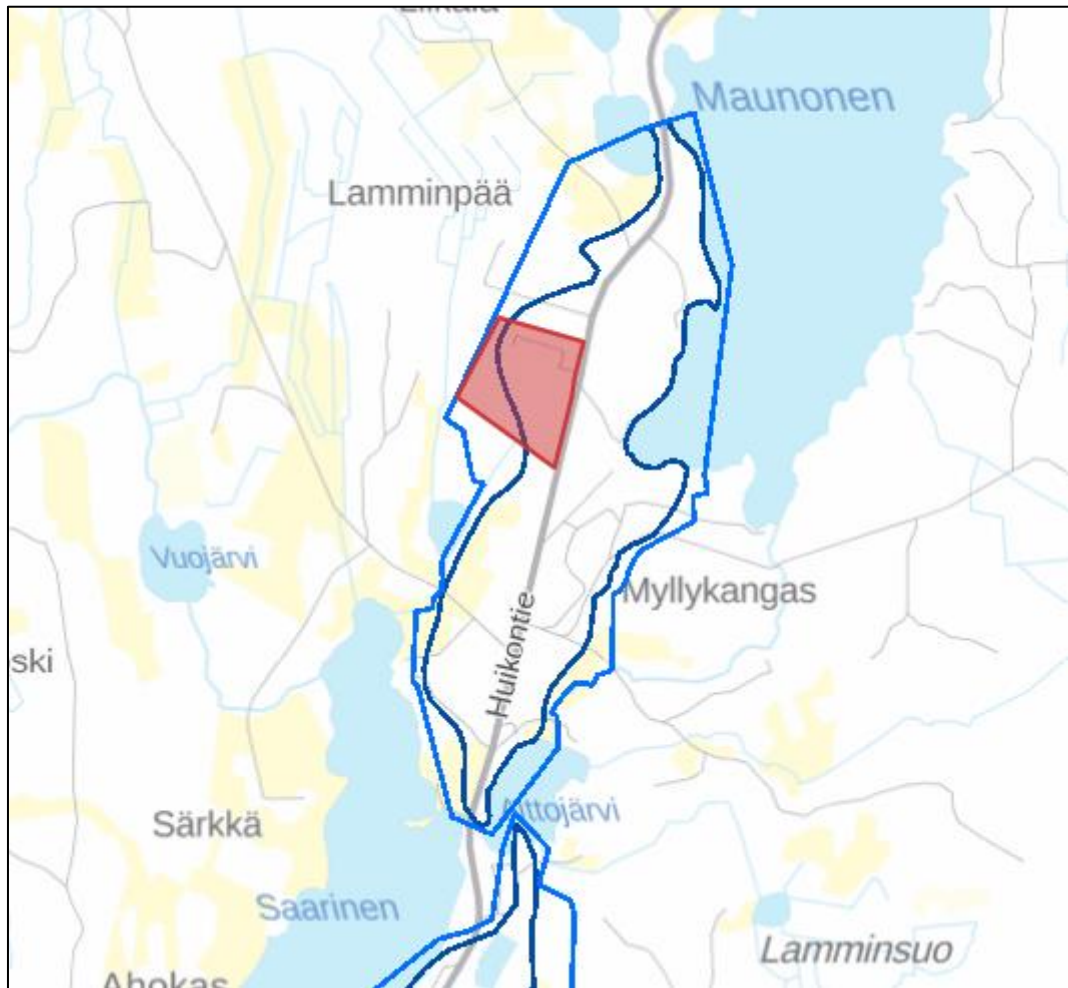
#### **4.1.3 Pinta- ja pohjavedet**

Kaavoitettava alue on Maunosen (0985002) pohjavesialuetta. Pohjavesialue sijoittuu lounais-koillissuuntaiselle pitkittäisharjujaksolle, joka kulkee Leivonmäen Selänpohjasta Laukaan kunnan puolelle. Harju on lounaisosassa tasainen, matala ja leveä, Maunoseen rajoittuvassa osassa kuitenkin kapea ja selännemäinen. Myös pohjoisosastaan harju on selännemäinen.

Maunosen pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 2,06 km<sup>2</sup> ja varsinaisen muodostumisalueen pinta-ala on 1,32 km<sup>2</sup>. Arvio muodostuvan pohjaveden määrästä on 1200 m<sup>3</sup>/d.

Harjun maaperä on selännemäisillä osilla hiekkaa ja soraa. Lounaisosassa harjun maaperän pintaosa on silttiä, hienoa hiekkaa ja hiekkaa. Syvemmällä maaperässä on kivistä hiekkaa ja myös soraa.

Pohjavesi virtaa harjun Havulankankaalla sijaitsevalta vedenjakajan lounaispuolella koillisesta lounaaseen. Pohjavesi purkautuu Aittojärven ja Saarinen järven väliseen salmeen. Vedenjakajan koillispuolella pohjavesi virtaa lounaasta koilliseen kohti Maunosen vedenottamo. Pohjavettä purkautuu Maunoseen useista lähteistä.



Kuva 5: Pohjavesialueet (lähde: Karpalo)

## 4.2 Yleispiirteisten kaavojen antamat lähtökohdat

### 4.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, jotka ohjaavat myös kaavoitusta. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: [www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

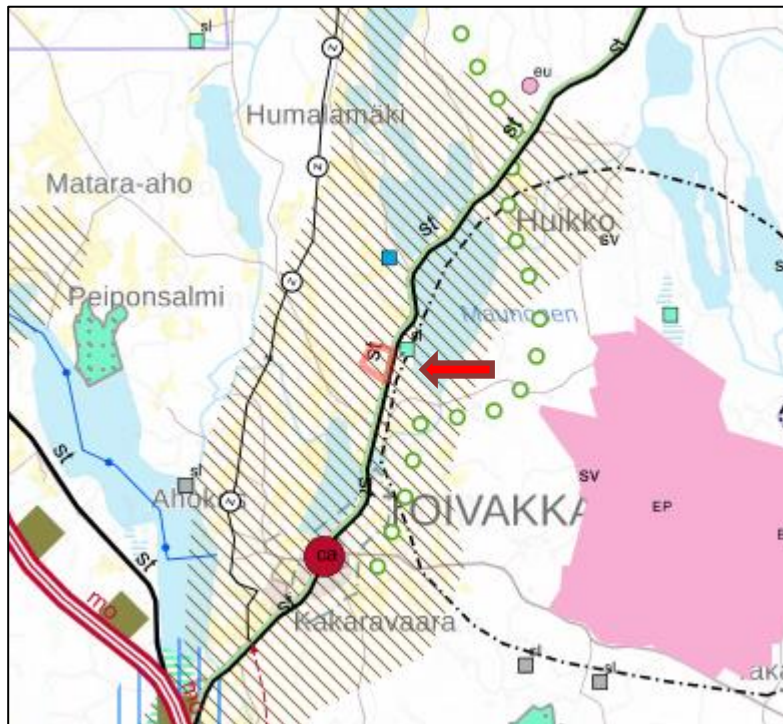
- varmistavat valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottamisen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttavat saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimivat kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistävät ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä,
- edistävät kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä
- luovat alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle.

MRL:n mukaan VAT on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. VAT välittyy yleiskaavoitukseen ensisijaisesti maakuntakaavan kautta.

*”Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet koskevat myös asemakaavoitusta. Asemakaavojen suhteen tilanne on usein kuitenkin sellainen, että keskeiset kuntaa koskevat periaatteelliset ja myös tavoitteiden toteuttamisen kannalta keskeiset ratkaisut on tehty jo yleiskaavassa. Tällöin tavoitteet välittyvät asemakaavoitukseen pääosin yleiskaavan ohjausvaikutuksen kautta.”* (Ympäristöministeriön opas 9 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden soveltaminen kaavoituksessa, s. 12

#### **4.2.2 Maakuntakaava**

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa. Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2020.



Kuva 6: Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue on merkitty punaisella nuolella ja rajauksella.

Maakuntakaavassa suunnittelualue osoitetaan kulttuuriympäristön vetovoima-alueena. Suunnittelualueen ohi kulkeva seututie (st) 618 on osoitettu maisema-/matkailutie merkinnällä. Kaavan arvioidulle vaikutusalueelle on osoitettu luonnonsuojelualue (sl). Kaavan vaikutusalueelle yltää juuri ja juuri maakuntakaavaan osoitettu suojavyöhyke (sv).

Lisäksi suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu ulkoilureitti ja hieman etäämmäksi voimalinja.

### Seututie (st)

st

Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

### Maisema-/matkailutie

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokas tie. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

### Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

### Luonnonsuojelualue



Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

**Lisäksi suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu seuraavia merkintöjä:**

### Ulkoilureitti



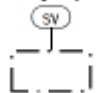
Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.

### Voimalinja (z)



Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat sekä suunnitelmiltaan riittävän valmiit (voima-johtohankkeelle tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely tai sähkömarkkinalain mukainen ympäristöselvitys) 110 kV, 220 kV ja 400 kV voimalinjat. Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

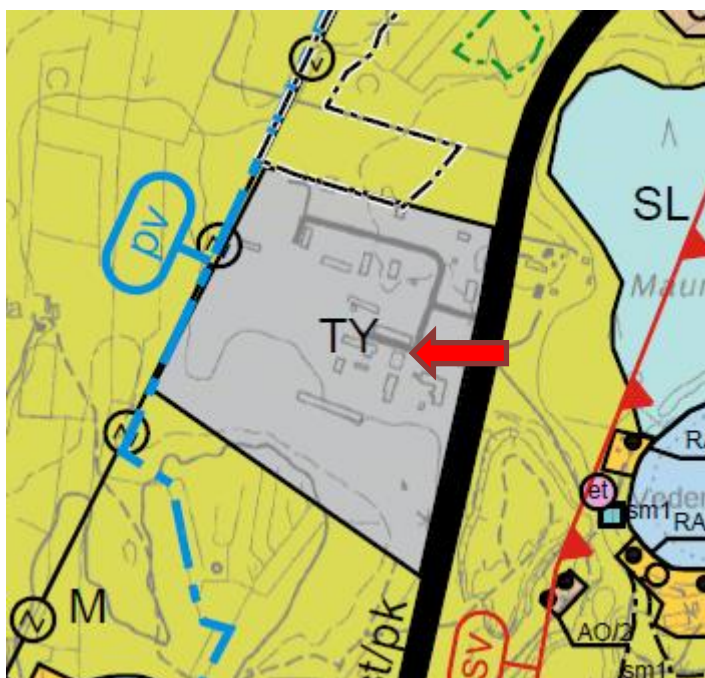
### Suojavyöhyke (sv)



Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.

### 4.2.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Toivakan kunnanvaltuuston 11.11.2019 § 62 hyväksymä ja 9.1.2020 voimaan tullut Toivakka Viisarimäki – kirkonkylä oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Suunnittelualue on yleiskaavassa teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

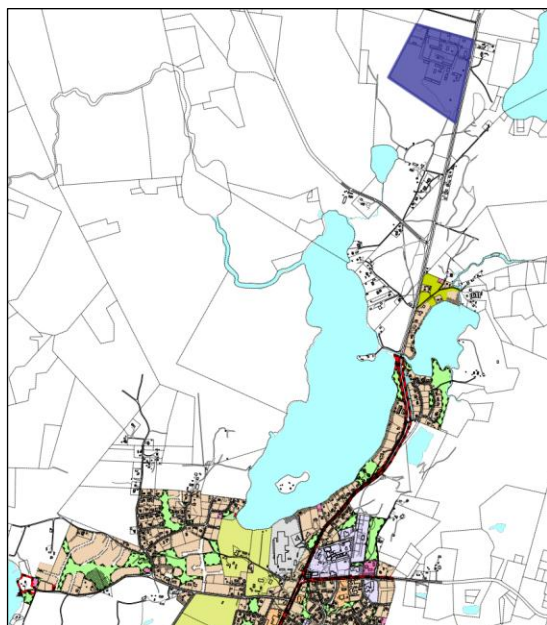


Kuva 7: Ote Toivakka Viisarimäki – kirkonkylä osayleiskaavasta. Suunnittelualue osoitettu punaisella nuolella.

#### 4.2.4 Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus (Kv 11.06.2018 § 34) sijoittuu lähimmillään noin kilometrin etäisyydelle suunnittelualueelta etelään.



Kuva 8: Suunnittelukohde (sinisellä) suhteessa asemakaavoitettuun alueeseen.

#### 4.2.5 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja ja oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Laki, asetukset, oikeusvaikutteinen yleiskaava sekä asemakaava menevät rakennusjärjestyksen edelle.

Toivakan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston 23.4.2018 § 15 hyväksymä.

#### 4.2.6 Pohjakartta ja raja-aineisto

Toivakan asemakaavan pohjakartan on laatinut Jyväskylän kaupunki. Suunnittelualueelle pohjakartta on laadittu 2018. Toivakan kunta ylläpitää pohjakarttaa yhteistyössä Jyväskylän kaupungin kanssa.

Toivakan raja-aineistot päivittyvät kerran kuussa Jyväskylään. Jyväskylän kaupungilla yhteyshenkilönä on mittauspäällikkö Ari Heinonen.

Pohjakartta on ajantasainen ja tarkka. Pohjakartan hyväksymismerkintä lisätään kaavakartalle.

#### 4.2.7 Muut aluetta koskevat suunnitelmat

##### **Maankäytön strategia 2030**

Toivakan maankäytön strategiassa alue sijoittuu Huikko – osa-alueelle, jonka ominaisuuksia on kuvattu strategiassa seuraavasti:

##### *Yleistä:*

*Vesistörikasta aluetta, jonne on sijoittunut haja-asutusta (noin 200 asukasta) sekä runsaasti loma-asutusta. Seutustrategian SLOW-alue.*  
*Keski-Suomen vuoden kylä 2005.*

##### *Alueen sijoittuminen, saavutettavuus:*

*Huikko sijaitsee noin 7 km kirkonkylästä maantien 618 varrella. Kevyen liikenteen yhteys päättyy kirkonkylän pohjoislaidalle eikä yletä kylälle asti.*

##### *Kunnallisten palveluiden järjestäminen:*

*Alueelle järjestetään säännöllisesti kirkonkylästä päin asumisen tukipalveluita sekä koululaiskyydityksiä.*

##### *Olevat palvelut:*

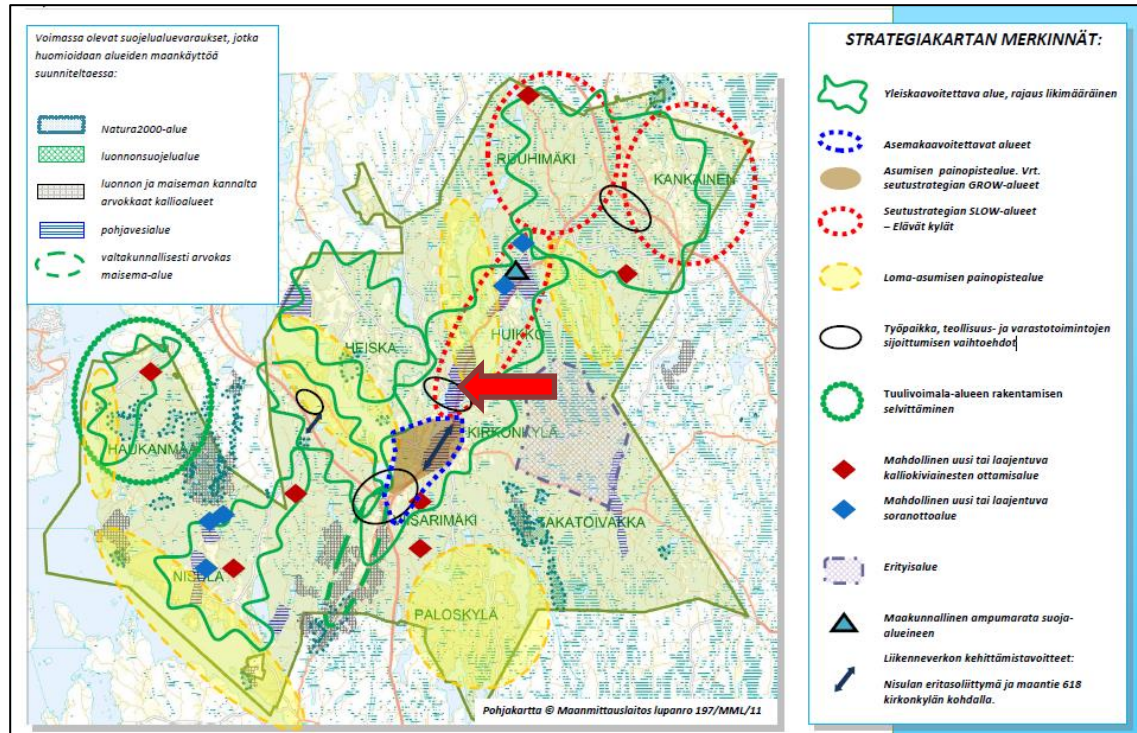
*Kylätalo*

*Vesihuoltoverkosto*

*Maaseutu- ja matkailuelinkeinon harjoittajia*

**Erityistä:**

Kunnalla on alueella merkittävästi maanomistusta, jonka käyttömahdollisuus haja-asutukseen olisi selvitettävä yleiskaavassa (SLOW-alueita).



Kuva 8: Ote Toivakan maankäytön strategiasta 2030. Suunnittelualue osoitettu punaisella nuolella.

Havulankankaan yritysalueen suunnittelualue on maankäytön strategiasuunnitelmassa "Seutustrategian SLOW-alueet – Elävät kylät" ja "Työpaikka, teollisuus- ja varastotoimintojen sijoittumisen vaihtoehto" – aluetta.

**Kaavoituskatsaukset**

Kunta laatii vuosittain kaavoituskatsauksen, jossa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

## 5 VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

### 5.2 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

#### **Maanomistajat ja asukkaat**

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

#### **Viranomaiset:**

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Museo
- Toivakan kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi
- Jyväskylän ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö
- Maanmittauslaitos

#### **Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään**

- Toivakan Pitäjäseura
- kylätoimikunnat
- laajakaistayhtiöt ja teleoperaattorit
- sähköyhtiöt
- paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- Maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

### 5.3 Tiedotustavat

Kaavoituksen osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista; vireille tulosta, OAS:n, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville panoista, kaavan hyväksymisestä ja lopuksi kaavan voimaantulosta tiedotetaan Paikallisuutiset – sanomalehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla [www.toivakka.fi](http://www.toivakka.fi).

Vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisesti kirjeitse viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtäville panoa. Kirjeet lähetetään viikkoa ennen nähtävillä olon alkua

## 5.4 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Tarvittavat yhteystiedot on esitetty kohdassa 9 Lisätiedot, sivu 18. Asemakaavaselostukseen kirjataan yhteenvedot kaavoituksen eri vaiheissa esitetyistä mielipiteistä.

Varsinaiset osallisten kuulemisvaiheet ovat seuraavat:

### 5.4.1 Palaute OAS:sta

Osallinen voi antaa vapaamuotoisesti palautetta OAS:sta kaavaehdotuksen nähtäville panoon asti.

### 5.4.2 Mielipide kaavan valmisteluvaiheessa

Kaavaluonnoksesta osallinen voi esittää mielipiteen. Mielipiteen esittämistapa ja osoite ilmoitetaan valmisteluvaiheen kuulemisen kuulutuksen yhteydessä.

### 5.4.3 Muistutus kaavaehdotuksesta

Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Ohjeet ilmoitetaan kuulutuksessa.

Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen perusteltu vastine.

Mikäli haluaa henkilökohtaisen erillisen tiedotteen kaavan hyväksymisestä, sen voi mainita muistutuksen yhteydessä.

### 5.4.4 Valitus kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Vain laillisuusperusteet ovat oikeudellisesti merkityksellisiä. Tuomioistuimien vain joko hyväksyy tai kumoaa päätöksen, ei tee siihen muutoksia. Kaavan sisältöön liittyvät seikat on tuotava esille ennen hyväksymisvaihetta.

## 5.5 Viranomaisyhteistyö

Osalliset viranomaiset on lueteltu edellä kohdassa 5.1 Osalliset. Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa.

Keski-Suomen ELY-keskuksen tehtävät:

- yritysten neuvonta-, rahoitus- ja kehittämispalvelut

- elinkeinoelämän ja innovaatioympäristön kehittäminen
- työmarkkinoiden toiminta ja työllisyys
- teiden kunnossapito
- tiehankkeet
- liikenteen lupa-asiat
- joukkoliikenne
- liikenneturvallisuus
- ympäristönsuojelu
- alueidenkäyttö, yhdyskuntarakenne ja rakentamisen ohjaus
- kulttuuriympäristön hoito
- luonnon monimuotoisuuden suojelu ja kestävä käyttö
- vesivarojen käyttö ja hoito
- ympäristötiedon tuottaminen ja -tietoisuuden edistäminen
- osaaminen ja kulttuuri
- maahanmuutto, maahanmuuttajien kotouttaminen ja työllistyminen yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa

### **5.5.1 Neuvottelut**

MRL 66.2 § mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 20.5.2020.

Prosessin aikana pidetään tarvittaessa viranomaisten kanssa erillistyöneuvotteluja esim. liikenneasioihin liittyen.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

### **5.5.2 Lausunnot**

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta. Asemakaava-selostukseen / erilliseen vastineraporttiin kirjataan lausuntojen sisältö sekä miten ne on kaavan laadinnassa huomioitu.

## 6 SELVITYKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Kaavaselostuksessa esitetään:

- Selvitys alueen oloista
- Rakennuskanta
- Muut ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset
- Muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot alueesta ja sen lähiympäristöstä

### 6.1 Mitä selvityksiä on tehty

Kaavan laadinnassa ja sen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia, alueeseen liittyviä tai sitä sivuavia selvityksiä ja suunnitelmia, kuten:

- Maakuntakaavoja varten tehdyt selvitykset
- Yleiskaavan uudistusta varten tehdyt selvitykset
- Toivakan kirkonkylän osayleiskaavan luontoselvitys 2014 ja täydennys 2017
- Havulankankaan luontoselvitys 2018
- Liikenneselvitys FCG 2018
- Jyväskylän seudun liikennejärjestelmä JYSELI 2025
- Valtakunnallinen tieliikenne-ennuste 2030, Liikennevirasto
- Toivakan kirkonkylä ja Huikontien varsi / Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012 – 2014, Keski-Suomen museo. Virpi Myllykoski 2013
- Toivakan kunnan maankäytön strategia 2030
- Alueen kunnallistekninen suunnitelma
- Toivakan pohjavesien suojelusuunnitelma

### 6.2 Mitä uusia selvityksiä tarvitaan

#### 6.2.1 Kunnallistekniikka ja liikenne

Maantien liittymäjärjestelyt selvitetään: sijainti, näkemät, ajourat, toimivuus ja turvallisuus. Kaavoituksen yhteydessä/pohjalta laaditaan kunnallistekninen yleissuunnitelma.

## 7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §).

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan.

### 7.1 Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan selostuksessa arvioidaan kaavan vaikutuksia:

- yhdyskuntarakenteeseen
- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- maisemaan
- liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen
- talouteen
- terveyteen
- turvallisuuteen
- eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin
- yhdyskuntatalouteen
- muut mahdolliset kaavan merkittävät vaikutukset

### 7.2 Vaikutusten arviointimenetelmät

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytettävissä oleviin tietoihin, alueella suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

### 7.3 Osallistuminen vaikutusten arviointiin

Osalliset voivat myös arvioida kaavan vaikutuksia kohdan 5.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen mukaisesti.

## 8 KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

### 8.1 Suunnittelun vaiheet

#### 8.1.1 Vireille tulo

Asemakaavan muutokseen on viitattu kaavoituskatsauksissa 2017 ja 2018 maininnalla ”*Havulankankaan teollisuusalue*”.

Asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu 7.6.2018.

#### 8.1.2 Viranomaisneuvottelu

Valtakunnallisiin, seudullisiin tai muihin keskeisiin tavoitteisiin liittyvien seikkojen selvittämiseksi järjestetään tarvittaessa ELY-keskuksen, maakunnanliiton, muiden viranomaisten ja kunnan kesken ennen valmisteluvaiheen kuulemista viranomaisneuvottelu.

Viranomaiset esittävät neuvottelussa käsityksensä kaavaa koskevista tutkimus- ja selvitystarpeista. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

#### 8.1.3 Vireille tulon kuulutus ja OAS nähtäville

Kunta kuuluttaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta ja kaavan vireilletulosta.

#### 8.1.4 Kaavaluonnoksen valmisteluvaihe

Laaditaan kaavaluonnos. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kuukauden ajaksi. Osalliset voivat antaa kaavaluonnoksesta mielipiteen, viranomaisilta pyydetään lausunnot. Kaavaratkaisussa huomioidaan liikenteen ja vesihuollon kehittämistarpeet.

#### 8.1.5 Kaavaehdotus

Kaavaa kehitetään palaute huomioiden ja se kuulutetaan kaavaehdotuksena nähtäville kuukauden ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen, viranomaisilta pyydetään lausunnot.

#### 8.1.6 Hyväksymisvaihe

Kun kaikki lausunnot ja muistutukset on saatu, järjestetään tarvittaessa vielä viranomaisneuvottelu. Muistutuksen jättäneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjalliset vastineet.

Jos kaavaan tehdään vielä merkittäviä muutoksia, se asetetaan uudestaan ehdotuksena

nähtäville. Muussa tapauksessa se etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavamuutoksen hyväksymisestä päättää Toivakan kunnanvaltuusto. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan. Niille, jotka ovat sitä pyytäneet, ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä erikseen.

#### **8.1.7 Voimaantulo**

Siitä, kun kaavan hyväksymisestä koskeva päätös on tullut osallisten tietoon, alkaa kuukauden valitusaika.

Ilman valituksia kaavamuutos tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella.

## 9 LISÄTIEDOT

Toivakan kunta  
014 267 4000  
Iltaruskontie 2  
41660 Toivakka  
kirjaamo@toivakka.fi

### **Tekninen johtaja**

Jukka Paalanen  
040 640 2034  
jukka.paalanen@toivakka.fi

### **Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri**

Jari Vuopio  
040 660 5388  
jari.vuopio@toivakka.fi

### **Kaavan laatija**

Keski-Suomen Konsulttipalvelu (2918935-3)

Ville Vähätiitto, maanmittausinsinööri (amk), RI  
040 777 6517  
ville.vahatiitto@kskonsulttipalvelu.fi