

Kiinteistöjen lvi- ja/tai sähkötoiden puitesopimuksen kilpailuttaminen

Tilaaja Toivakan kunta, tekninen toimi
Iltaruskontie 2
41660 TOIVAKKA
y-tunnus: 0177201-0

Kohde Toivakan kunnan tekninen toimi kunnossapitää ja korjaa kunnan omistamat kiinteistöt.

Toivakan kunnan tekninen toimi on päättänyt kilpailuttaa kiinteistöjen kunnossapito/ korjauspalvelut kolmena (3) eri kokonaisuutena:

1. Putkityöt
2. Ilmanvaihtotyöt
3. Sähkötyöt

Toivakan kunnan teknisen toimen tarkoituksena on valita tarjouspyynnön mukaisista ja kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista kaksi (2) hinnaltaan edullisinta puitesopimusurakoitsijaa. Puitesopimuksen tarkoitus on valita kumppaneita suoriin toimeksiantoihin Toivakan kunnan ja valittavien puitesopimus Kumppaneiden välillä.

Osapuolilla ei ole oikeutta ilman toisen osapuolen suostumusta osaksikaan siirtää tehtävää sopimusta kolmannelle osapuolelle, eikä käyttää alihankkijoita ilman tilaajan suostumusta.

Hankinnan toteutus

Hankinta toteutetaan ns. pienhankintaperiaatteella. Yksittäisissä ns. isommissa ennalta suunnitelluissa hankinnoissa noudatetaan Toivakan kunnan voimassa olevaa hankinta-ohjetta.

Sopimuskausi

Nyt tehtävä sopimus on voimassa 31.12.2024 asti (kolme vuotta). Sopimus palvelujen tuottamisesta allekirjoitetaan hankintapäätöksen tiedoksi antamisen ja hankinnassa noudatettavan odotusajan jälkeen. Palvelujen tuottaminen aloitetaan sopimusten allekirjoitusten jälkeen.

Hankintamenettely

Tarjouspyyntö on asetettu nähtäville kunnan kotisivuille.

Jokaisesta tarjottavasta osa-alueesta tulee jättää erillinen tarjous. Yksi toimija voi tarjota halutessaan kaikkia 3 kokonaisuutta. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Omat ehdot eivät ole sallittuja.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota.

Hankintayksikkö voi hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettelyn sopimusta tekemättä.

Lisäkysymykset

Hankinnasta vastaava yksikkö vastaa kirjallisesti sähköpostilla tai puhelimessa esitettyihin lisäkysymyksiin. Kysymykset tulee esittää sähköpostiosoitteeseen jukka.paalanen@toivakka.fi tai soittamalla nroon 040 640 2034. Sähköpostin aihekenttään pyydetään kirjoittamaan: "LVIS-töiden kilpailutukseen liittyvä lisäkysymys".

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset

Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa seuraavat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- todistus tapaturmavakuutuksesta
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta.

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA-pätevyystodistus.

Tarjouksen laatiminen

Tarjous laaditaan suomen kielellä tarjouspyynnön liitteenä toimitetulle tarjouslomakkeelle.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tarjouslomakkeen mukaiset liitteet ja selvitykset. Tarjouksen sisältöä koskevat tiedot, tarjoushinnat sekä muut tarjousten vertailuun vaikuttavat tiedot annetaan tarjouslomakkeiden mukaisesti. Tarjoja sitoutuu toimittamaan toimintaansa liittyvät tiedot pyydettyäessä.

Valinta peruste

Edullisin hinta/ h

Sopimuksen irtisanominen

Sopimus on irtisanottavissa tarjoajan sekä tilaajan puolelta kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Hankintamuoto

Pienhankinta

Tarjouksen sisältö

Tarjouksessa käytettävät vertailuperusteet (hinnat alv 0%)

1. Putkityöt (LV) €/h
2. Ilmanvaihtotyöt (I) €/h
3. Sähkötyöt (S) €/h

Tarjottavaan palveluun liittyviä periaatteita ja tekijöitä

1. Tarjottava €/tunti hinta palvelusta sisältää:
 - kohteessa tehtävän välittömän työn
 - tarjoajan välilliset kustannukset
 - työnjohdolliset tehtävät
 - työn toteutus tarjoajan välineillä
2. Matkakustannukset ovat kiinteät, **10€ / tilaus**
3. Tarjottu tuntihinta on voimassa 31.12.2024 asti.
4. Päätös hankkeen toteuttajasta
 - Tekninen toimi valitsee toimeksiantoihin toteuttajan kohde kohtaisesti kilpailutuksen paremmuusjärjestyksen perusteella. Valituilta toteuttajilta pyydetään mahdollisuutta työn toteutukseen kohteen aikataulun varmistuttua. Mikäli valittu urakoisija ilmoittaa, ettei kykene työtä suorittamaan esitetystä aikataulussa, valinta siirtyy seuraavaan.
 - Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa kohteita tarvittaessa erikseen, kuten laajat ja monialaista osaamista vaativat hankkeet tai mikäli valitut toimittajat eivät hankkeita pysty suunnitellussa ajassa toteuttamaan

Tarjouksien hyväksyminen ja hylkääminen

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjoukset.

Tarjouksen tekijän muut tiedot

Tarjouksessa tulee nimetä toimeksiantoon osallistuvat henkilöt ja heidän työkokemus.

Tarjousten voimassaoloaika

Tarjous tulee olla voimassa vähintään 30.11.2021 asti.

Tarjousaika ja tarjouksen jättäminen

Tarjoukset tulee toimittaa sähköpostilla 30.9.2021 klo 14:00 mennessä osoitteeseen:

kirjaamo@toivakka.fi

Sähköpostin otsikoksi tulee kirjata: Puitekilpailutus/LVIS

Sovellettavat sopimusehdot

Tässä tarjouskilpailussa noudatetaan Suomen lain määräyksiä ja seuraavia pätemisjärjestyksessä ilmoitettuja asiakirjoja:

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjous
3. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot RT 16-10660

Tarjouspyynnön liitteet

1. Tarjouslomake

Jukka Paalanen
tekninen johtaja
Toivakan kunta
040 640 2034
jukka.paalanen@toivakka.fi