Toivakan kunta

Kaavoituskatsaus 2021

Tekninen lautakunta 20.1.2021 § 7

Kunnanhallitus 22.2.2021 § 30

Kunnanvaltuusto 1.3.2021 § 4

Toivakka
Kasvaa kanssasi

Sisällys

1. Yleistä 1

2. Kaavoitusprosessi 2

3. Maakuntakaava 3

4. Meneillään olevat kaava- tai maankäyttöhankkeet 4

5. Yleiskaavat 4

6. Rantaosayleiskaava 5

7. Asemakaavat 6

8. Tulevat kaava- tai maankäyttöhankkeet 6

9. 2020 hyväksytyt / voimaantulleet kaavat 7

10. Muuta 7

Toivakan kuntastrategia 2018 – 2021

Kannen kuva: FCG Tuomo Järvinen, VT4 osayleiskaava OAS

1. Yleistä

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 7 §)

Toivakan kunnan kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta. Kaavoitushankkeista selostetaan lyhyesti kaavahankkeen sisältö, käsittelyvaihe ja aikataulu. Tämän hetkinen tonttien kysyntä ja runsas varanto kunnassa ei edellytä arvioimaan tonttien riittävyyttä.

Yhteystiedot / kaavoitus:

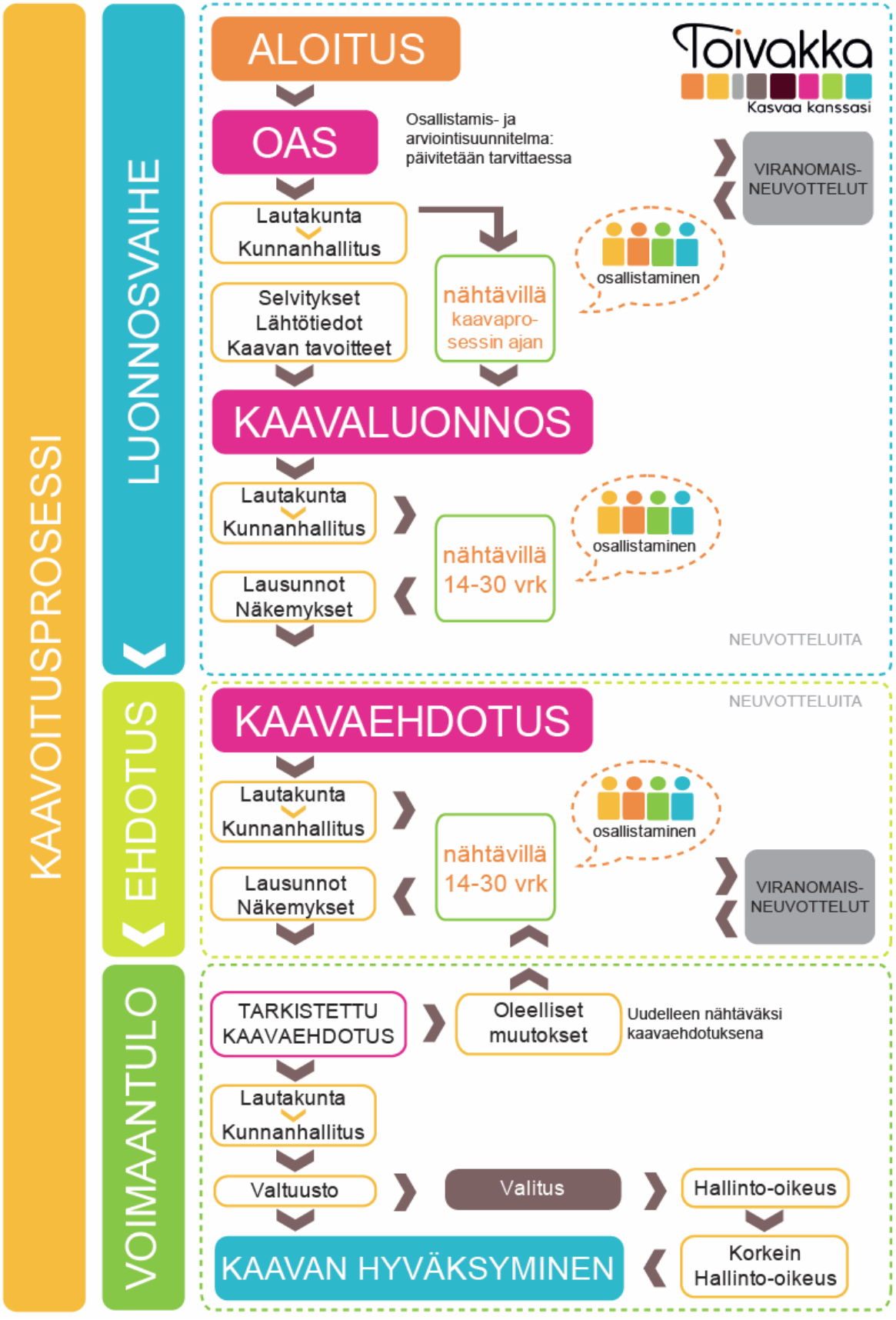
Toivakan kunta, Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

www.toivakka.fi/asukkaalle/kaavoitus-ja-rakentaminen/kaavoitus

tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 640 2034.

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@toivakka.fi

2. Kaavoitusprosessi



3. Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet.

Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajahkoina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita. Kaavassa esitettävät kehittämisajatukset täsmentyvät kuntien oman suunnittelun kautta, lähempänä kuntalaista.

Keski-Suomen maakuntakaava liittää alueiden käytön ja maakuntakaavoituksen kiinteäksi osaksi maakuntamme aluekehittämisen strategista kokonaisuutta. Kaavan ja maakuntaohjelman tavoitteet linkittyvät toisiinsa aluerakenteen, saavutettavuuden, biotalouden, osaamisen sekä matkailun osalta, mikä lisää kaavan vaikuttavuutta.

Maakuntakaavan toteuttaminen lisää maakunnan ja sen kuntien elinvoimaa.

Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017, voimaantulopäätös 26.1.2018), lainvoimaiseksi 28.1.2020.

Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen.
Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen poislukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Maakuntakaava päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Vireilletulovaiheessa muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen.
Keski-Suomen maakuntakaava 2040
Lähde ja lisätietoja Keski-Suomen maakuntakaava: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

4. Meneillään olevat kaava- tai maankäyttöhankkeet

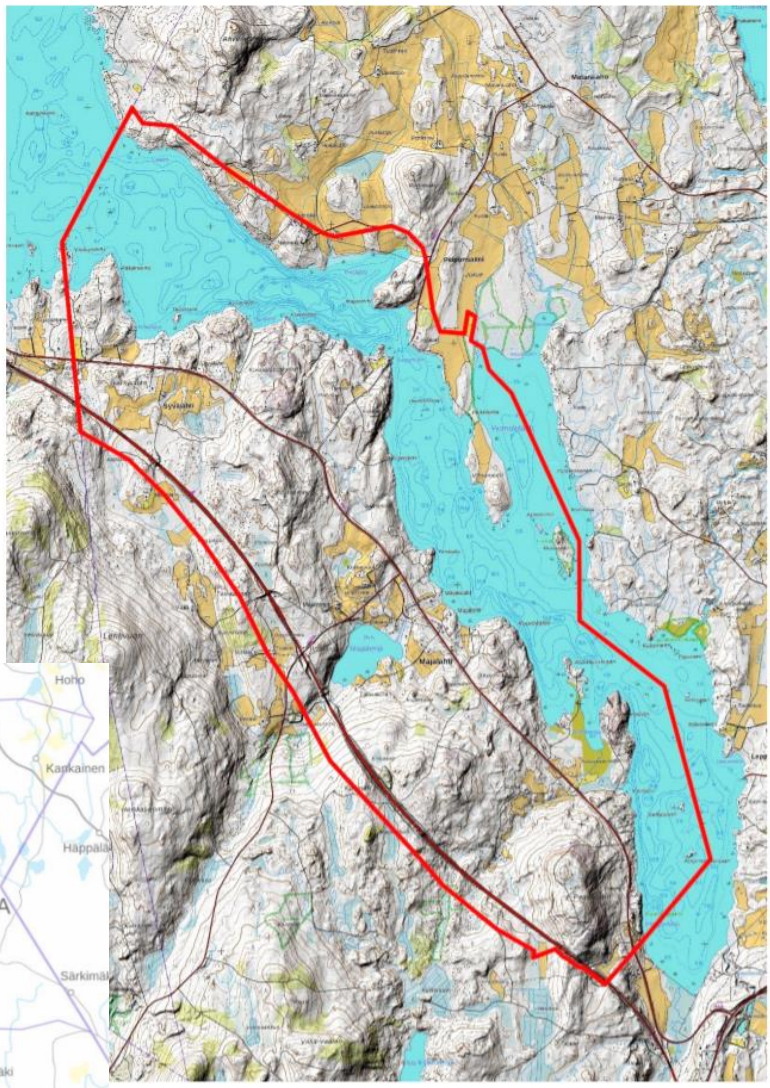
Meneillään olevat

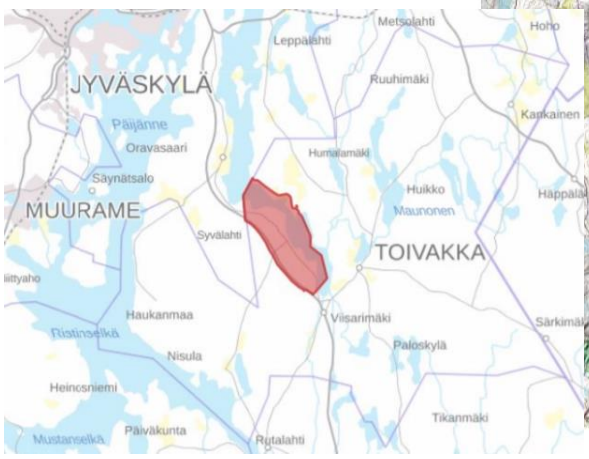
- Läntisen alueen rantaosayleiskaavojen muutos, osa-alue 1 ja 2
- VT4-osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen
- Havulankankaan yritysalueen asemakaava

5. Yleiskaavat

VT4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen

- Aloitettu 2007
- Luonnos I 2009 -> Luonnos II 2010
- Ehdotus I 2012
- 2016 – 2018 Lisäselvitykset, neuvottelut.. -> Ehdotus II
- Luonnos nähtävillä kesällä 2020 ja ehdotus syksyllä 2020
- Hyväksymiskäsittely 2021

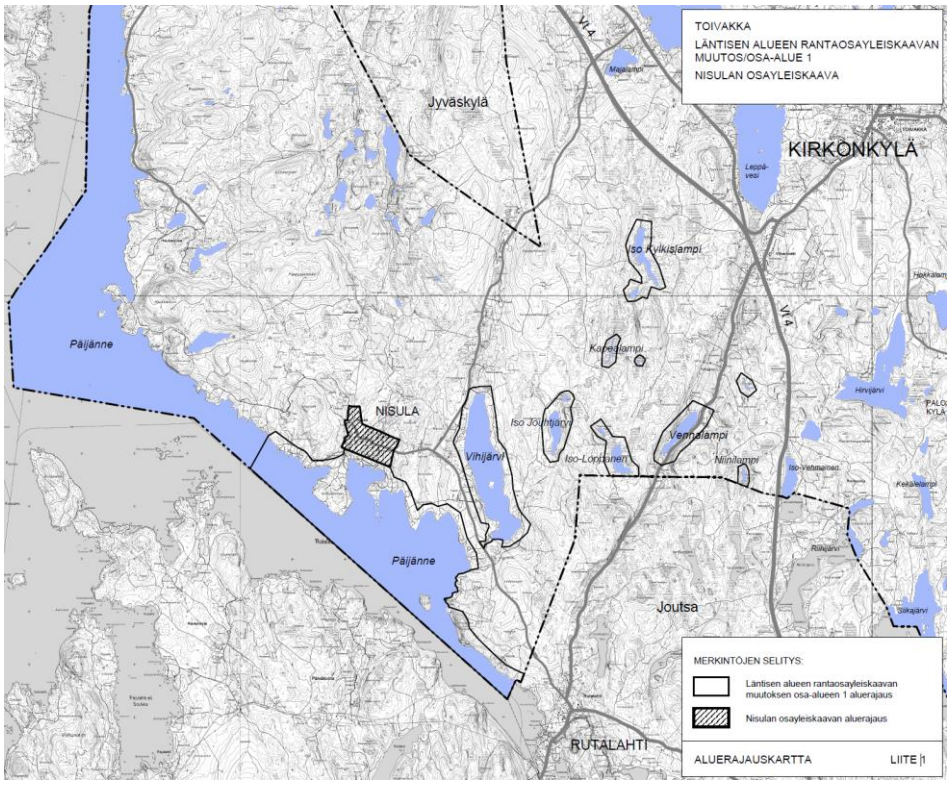




6. Rantaosayleiskaava

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaava

- Voimassa oleva vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
- Osa-alue 1 luonnos kevät 2020, valmis 2021
- Osa-alue 2 tehdään osa-alue 1 hyväksymisen jälkeen



Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos osa-alue 1

Toivakan Leppäveden rantaosayleiskaava

- Osa-alue 1 voimassa vuodelta 2009
- Osa-alue 2 voimassa vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
    - Viisarimäki – Toivakan kirkonkylä osayleiskaava, hyväksytty 11.11.2019 ja tullut voimaan 9.1.2020
    - VT4-osayleiskaavaja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen

7. Asemakaavat

Havulankankaan yritysalueen asemakaava

- Asemakaava on vireillä ja OAS kuulutettu heinäkuussa 2018
- Luonnos nähtävillä loppuvuodesta 2020
- Ehdotus nähtäville 2021, valmis loppuvuodesta 2021

8. Tulevat kaava- tai maankäyttöhankkeet

Tulevat

Tällä hetkellä kunnassa ei ole suunnitteilla uusia kaava-alueita.

9. 2020 hyväksytyt / voimaantulleet kaavat

Rajakallion ranta-asemakaava

- Hyväksytty 14.12.2020 ja voimaantulo alkuvuodesta 2021.

Viisarimäki -Toivakan kirkonkylä osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan sekä Itäisen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen

- Hyväksytty 11.11.2019 ja voimaantulo 9.1.2020

Kankainen-Ruuhimäki kyläosayleiskaava

- Hyväksytty 11.11.2019 ja voimaantulo 9.1.2020

Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava

- Osa-alue 2: hyväksytty 10.6.2019 ja lainvoimainen 26.9.2019. Kaavan voimaantulon ulkopuolelle jäivät valituksenalaiset kiinteistöt: 850-405-2-83, 850-406-1-50, 850-406-3-8, 850-406-3-40, 850-406-1-82, 850-406-1-98 ja 850-406-1-99. (Valituskäsittely keskeneräinen alkuvuodesta 2021)

10. Muuta

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

- Kuntaliiton opas ”Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen” valmistui 2019
    - Toivakan kunnan päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset käsittelyssä 2021

Tekijä(t): Jukka Paalanen, tekninen johtaja

Minna Siltala, toimistosihteeri