

## TOIVAKAN KUNNAN PELTOJEN VUOKRAUS VUOSILLE 2021-2025

Toivakan kunta pyytää sitovaa kirjallista tarjoustanne Toivakan kunnan omistamien peltöjen vuokrauksesta vuosille 2021- 2025 seuraavasti:

Kunnan omistamien peltöjen vuokrauksen tarkoituksena on peltöjen säilyttäminen viljely- ja tukikelpoisina sekä maisemaan ja ympäristöön sopivina hoidettuina alueina. Vuokrasopimus voidaan irtisanoa ennen vuokra-ajan päättymistä, mikäli kunta tarvitsee maata muuhun kuin viljelykäyttöön, pääsääntöisesti ei kuitenkaan kesken satokauden. Mikäli kunta joutuu irtisanomaan sopimuksen kesken satokauden, on kunta velvollinen korvaamaan viljelijälle aiheutuneet menetykset.

### 1. Vuokrauksen kohteet

Toivakan kunnan omistamat peltö liitteen 1 mukaisesti. Peltö on jaettu kolmeen alueeseen siten, että alue 1 sisältää kirkonkylän alueella olevat peltö (12,85 ha), alue 2 Hautajärven alueen peltö (3,90 ha) ja alue 3 Nisulan alueella olevat peltö (6,35 ha). Peltöjen kokonaispinta-ala on 23,1 hehtaaria.

### 2. Hinnat

Tarjoushinnat on ilmoitettava euroina / hehtaari / vuosi.

### 3. Maksuehto

Vuokra maksetaan vuosittain viimeistään joulukuun 15 päivä.

### 4. Tarjousten tekeminen

Tarjouksesta tulee ilmetä hintatiedon lisäksi mitä peltöaluetta tarjous koskee. Tarjoukset vertaillaan siten, että jokaisen ryhmän osalta saadut tarjoukset katsotaan erikseen.

### 5. Tarjousten käsittely

Toivakan kunta varaa mahdollisuuden olla hyväksymättä mitään tarjouksista. Tarjousvertailuun otetaan ainoastaan ne tarjoukset, jotka on tehty tämän tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

Päätöksen peltöjen vuokrauksesta tekee Toivakan kunnan tekninen lautakunta marraskuun 2020 kokouksessa.

6. Vuokran suuruus

Vuokran suuruus määräytyy tehtyjen vuokratarjousten perusteella. Tekninen lautakunta voi päättää alimman hyväksyttävän hehtaarivuokran.

7. Vuokraajan valinta

Mikäli vuokrattavista peltoalueista saadaan samansuuruiset tarjoukset (€/ha), niin vuokraajaa valittaessa etusija annetaan sellaiselle viljelijälle, jolle vuokrattava alue sijaintinsa ja muiden ominaisuuksiensa puolesta hyvin soveltuu ja joka hyväksyy kunnan asettamat vuokrausehdot (kts. kohta 8 muut ehdot), muutoin peltoalue vuokrataan korkeimman vuokratarjouksen tehneelle. Mikäli ehdot täyttyviä vuokratarjouksia ei ole, voidaan pelto vuokrata myös muille halukkaille teknisen lautakunnan harkinnan mukaan.

8. Muut ehdot

Vuokraajan on huolehdittava peltojen viljelykunnan säilyttämisestä, ojituksen kunnossapidosta, peltojen ja reuna-alueiden vesakontorjunnasta ja muutenkin huolehdittava alueista hyvien viljelymenetelmien mukaisesti.

Vuokrattavia peltoja on hoidettava kunkin hoitomuodon edellyttämällä tavalla.

Vuokrakauden lopussa peltojen on oltava muokattuna, poislukien nurmet. Vuokraajan on pidettävä alueet tukikelpoisina hakemalla pelloista tukia vuosittain. Mahdollisista laiminlyönneistä aiheutuneista vahingoista kunta voi hakea vuokramieheltä korvausta.

Vuokraus koskee myös tilatuen tukioikeuksia. Vuokrattua peltoa vastaava määrä tukioikeuksia siirretään vuokraajan hallintaan vuokrasopimuksen ajaksi.

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja ylläpitää vuokratuilla alueille talvisin hiihtoreittejä ja tehdä tätä varten välttämättömiä taseus- ja raivaustöitä. Kunnalla on oikeus rakentaa ja ylläpitää vuokratuilla alueilla yhdyskuntateknisiä johtoja laitteita. Mikäli kunta aiheuttaa vuokraajalle vahinkoa tällaisilla töillä, on kunta velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

9. Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.12.2020 saakka.

10. Tarjousten jättöaika ja lähetysosoite

Tarjous liitteineen tulee toimittaa kirjallisena 30.10.2020 klo 12.00 mennessä osoitteeseen: Iltaruskontie 2, 41660 TOIVAKKA.

11. Tunnus

Tarjous on toimitettava suljetussa kirjekuoressa ja siinä on oltava maininta ”Toivakan peltojen vuokraus 2021-2025”

12. Tarjouskieli

Tarjous on tehtävä suomenkielellä.

13. Kysymykset

Tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin vastaa maaseutuasiamies Matti Ilmonen, joko sähköpostilla osoitteessa [matti.ilmonen@laukaa.fi](mailto:matti.ilmonen@laukaa.fi) tai puhelimitse 040 590 0768.

Jukka Paalanen  
tekninen johtaja  
040 640 2034  
[jukka.paalanen@toivakka.fi](mailto:jukka.paalanen@toivakka.fi)

LIITTEET

1. Vuokrattavien peltojen karttaotteet /pinta-ala tiedot