

TOIVAKAN KUNTA
RAJAKALLION RANTA-ASEMAKAAVA **Kaavaehdotus 17.8.2020**

Asemakaava koskee tiloja Rajakallio 850-403-2-158 (osa) ja Iltakallio 850-403-2-180

Asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavamerkinnot:

- RA** Lomarakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarpeellisia talousrakennuksia siten, että kaikkien rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu määrä voi olla enintään viisi. RA- korttelin rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- M** Maa- ja metsätalousalue
- 1 Korttelin numero
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue
Alueella sijaitseva puro on metsälain 10 § tarkoittama erityinen elinympäristö. Erityinen elinympäristö on huomioitava rajauksen mukaisen alueen metsän käsittelyssä.
- sv Luonnontilaisena hoidettava suojavyöhyke
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys

Yleiset kaavamääräykset:

Alueella on noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen maisemaan sopivaa rakentamistapaa. Kirkkaita värejä ja heijastavia pintoja tulee välttää. Voimakasta maanmuokkausta, kuten pengertämistä, tulee välttää.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

Hulevedet tulee imeyttää omalla tontilla.

Metsän käsittelytapaa valitessa on huomioitava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät ympäristöt.

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa tontikohtaisesti. Alueelle rakennetaan oma kaivo. Alueen liittäminen alueelliseen vesiosuuskuntaan tai kunnan verkostoon on tulevaisuudessa silti erittäin suotavaa, mikäli mahdollisuus siihen tulee.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä. Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Kotkassa 17.8.2020

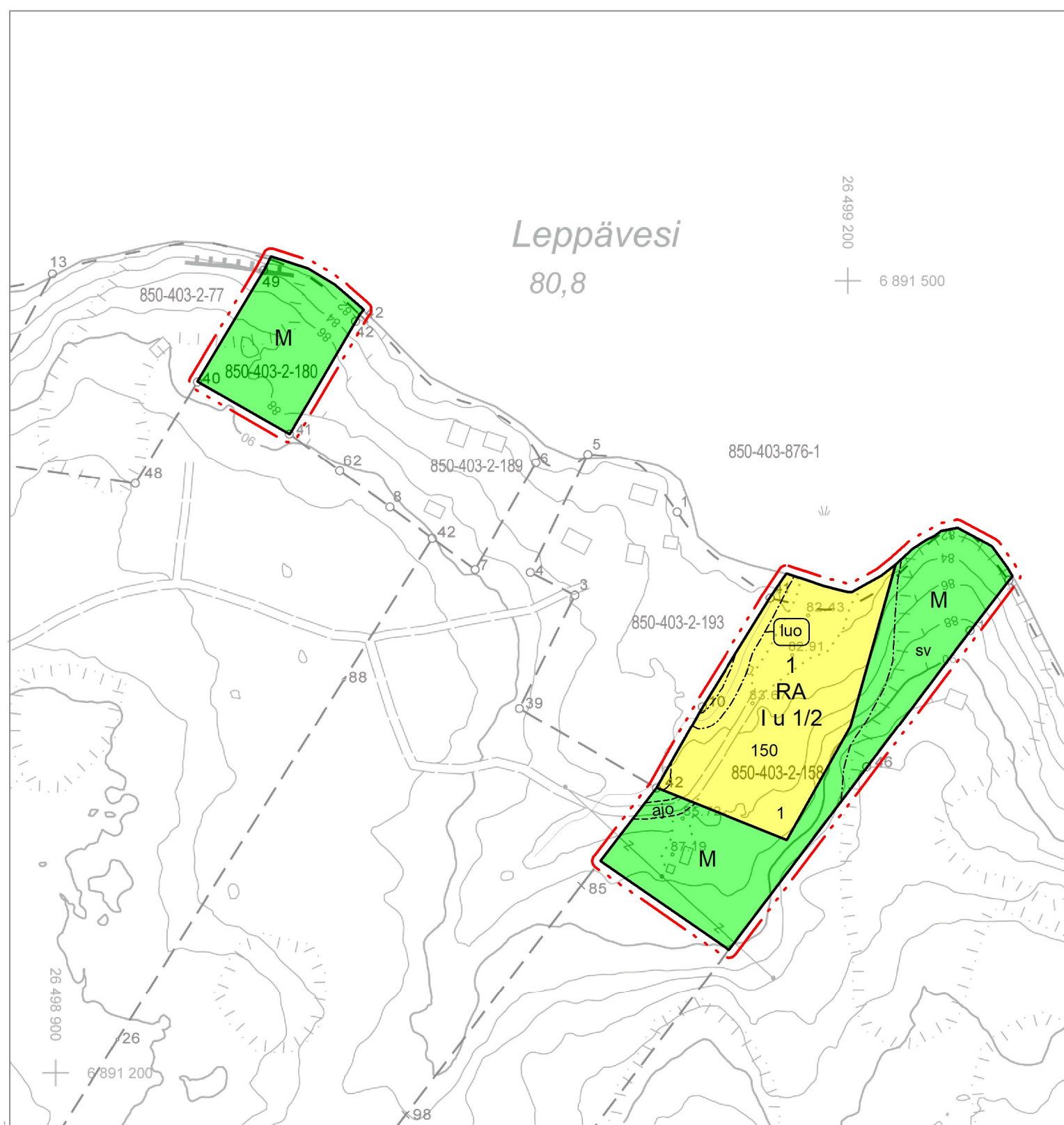
Karttaako Oy

Hanna Nirikko

kaavoitusinsinööri, YKS 591
Heikinkatu 7
48100 Kotka

Jarmo Mäkelä

DI, YKS 125
Heikinkatu 7
48100 Kotka



Ranta-asetakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta TOIVAKKA (850)	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 850-403-2-180 ja osa tilasta 850-403-2-158	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asetakaavan pohjakartaksi <u>23.10.2018</u> .
	Toivakan kunta vs. rakennustarkastaja-ympäristönsuojelusihteeri <u>Ville Vähätii</u>

0 20 100 200

Vireillepano ja OAS nähtävänä 6.2.-9.3.2020.

Pohjakartta hyväksytty 23.10.2018.

Luonnos nähtävänä 14.5.-15.6.2020 (MRA 30 §)

Ehdotus nähtävänä _____ (MRA 27§)

Hyväksytty kunnanvaltuustossa _____ § _____

Saanut lainvoiman _____,20__.

Karttaako