

Toivakan kunta

Kaavoituskatsaus 2020



Tekninen Itk 22.1.2020 § 18

Kunnanhallitus 3.2.2020 § 27

Kunnanvaltuusto 2.3.2020 § 8

Sisällys

1. Yleistä.....	1
2. Kaavoitusprosessi.....	2
3. Maakuntakaava	3
4. Yleiskaavat	4
5. Rantaosayleiskaava.....	5
6. Asemakaavat	6
7. Tulevat / meneillään olevat kaava- tai maankäyttöhankkeet.....	6
8. 2019 hyväksytyt / voimaantulleet kaavat.....	7
9. Muuta.....	7

1. Yleistä

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksellään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 7 §)

Toivakan kunnan kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankoh-
taisia asioita maakuntakaavoituksesta. Kaavoitushankkeista selostetaan lyhyesti kaava-
hankkeen sisältö, käsittelyvaihe ja aikataulu. Tämän hetkinen tonttien kysyntä ja runsas
varanto kunnassa ei edellytä arvioimaan tonttien riittävyyttä.

Yhteystiedot / kaavoitus:

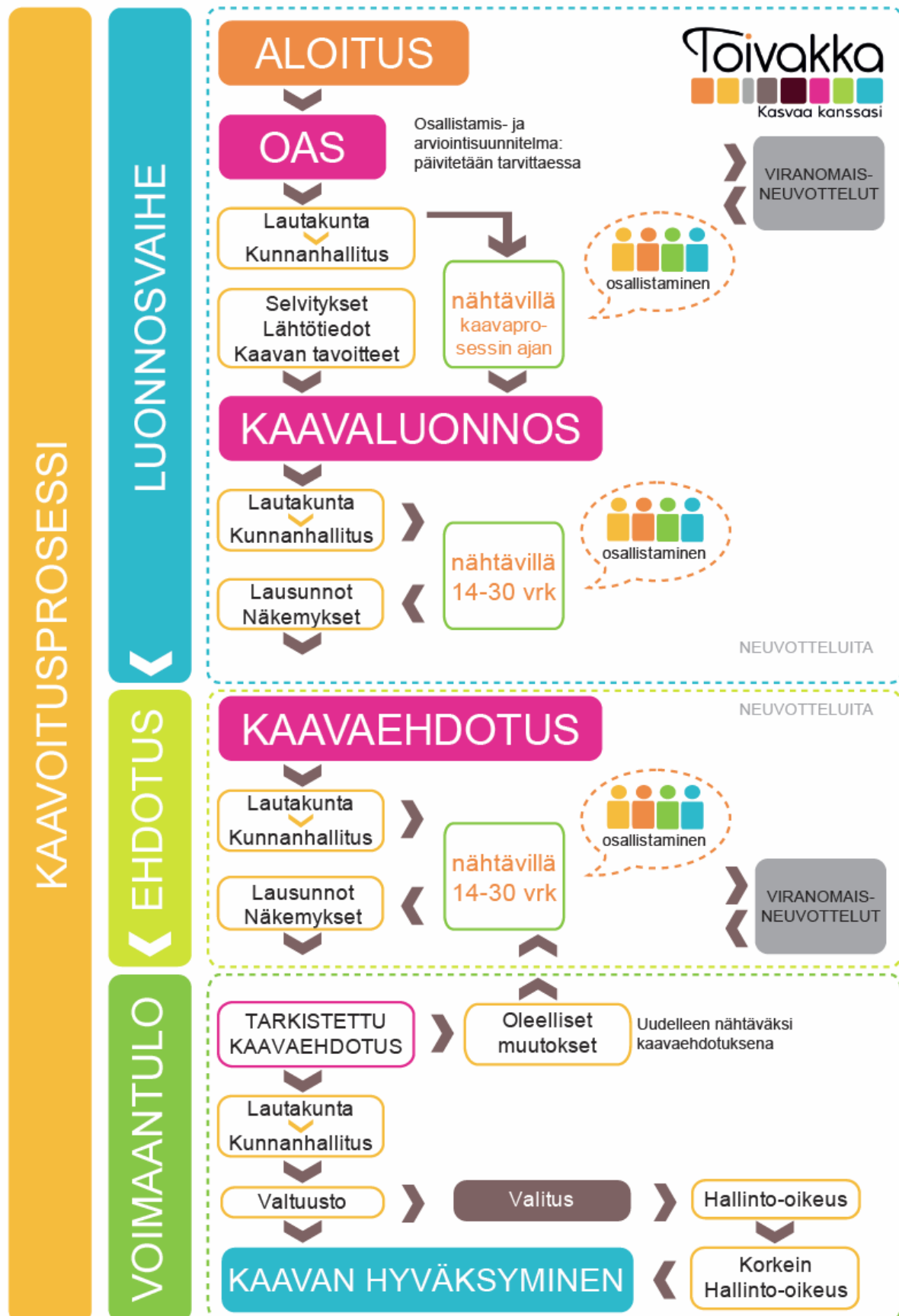
Toivakan kunta, Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

www.toivakka.fi/asukkaalle/kaavoitus-ja-rakentaminen/kaavoitus

vt. tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 640 2034.

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@toivakka.fi

2. Kaavoitusprosessi



3. Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaavan perusta on Keski-Suomen Strategian Aluerakenne 2040. Maakuntakaava painottaa maakunnan strategisia tavoitteita.

Kaavan strategiset painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Kaavan strateginen ote näkyy mm. laajahkoina vetovoima-alueina sekä merkintöjen seudullisen/maakunnallisen tason nostona.

Maakuntakaavassa esitettävät kehittämisajatuksot täsmentyvät kuntien oman suunnittelun kautta, joka on lähempänä kuntalaista kuin maakuntakaava. Strateginen ote merkitsee myös sitä, että yksilöön kohdistuvia oikeusvaikutuksia ei ole enää siinä määrin kuin aikaisemmissa kaavoissa.

Kaavaprosessiin kuluessa alueiden käyttö ja samalla maakuntakaavoitus liitettiin kiinteäksi osaksi strategista aluekehittämistä. Osana aluekehittämistä maakuntakaavoitus nivoutuu yhteen muuhun aluekehittämisen kokonaisuuteen. Maakuntakaava ja maakuntaohjelma linkittyvät toisiinsa aluerakenteen, biotalouden, osaamisen sekä matkailun osalta. Tämä lisää kaavan vaikuttavuutta.

Vaikutusten arvioinnin mukaan kaavan toteutus lisää huomattavasti maakunnan ja kuntien elinvoimaa. Maakuntakaava varmistaa osaltaan keskisuomalaisen hyvää elämää pitkälle tulevaisuuteen.

Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017, voimaantulopäätös 26.1.2018)

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavoitettu. [Rullaavalla maakuntakaavoituksella](#) tarkoitetaan Keski-Suomen maakuntakaavan jatkuvaa päivitystä. Maakuntakaavaa muutetaan tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan, ilman että kyseessä olisi puhtaasti kokonaiskaavan tarkistus.

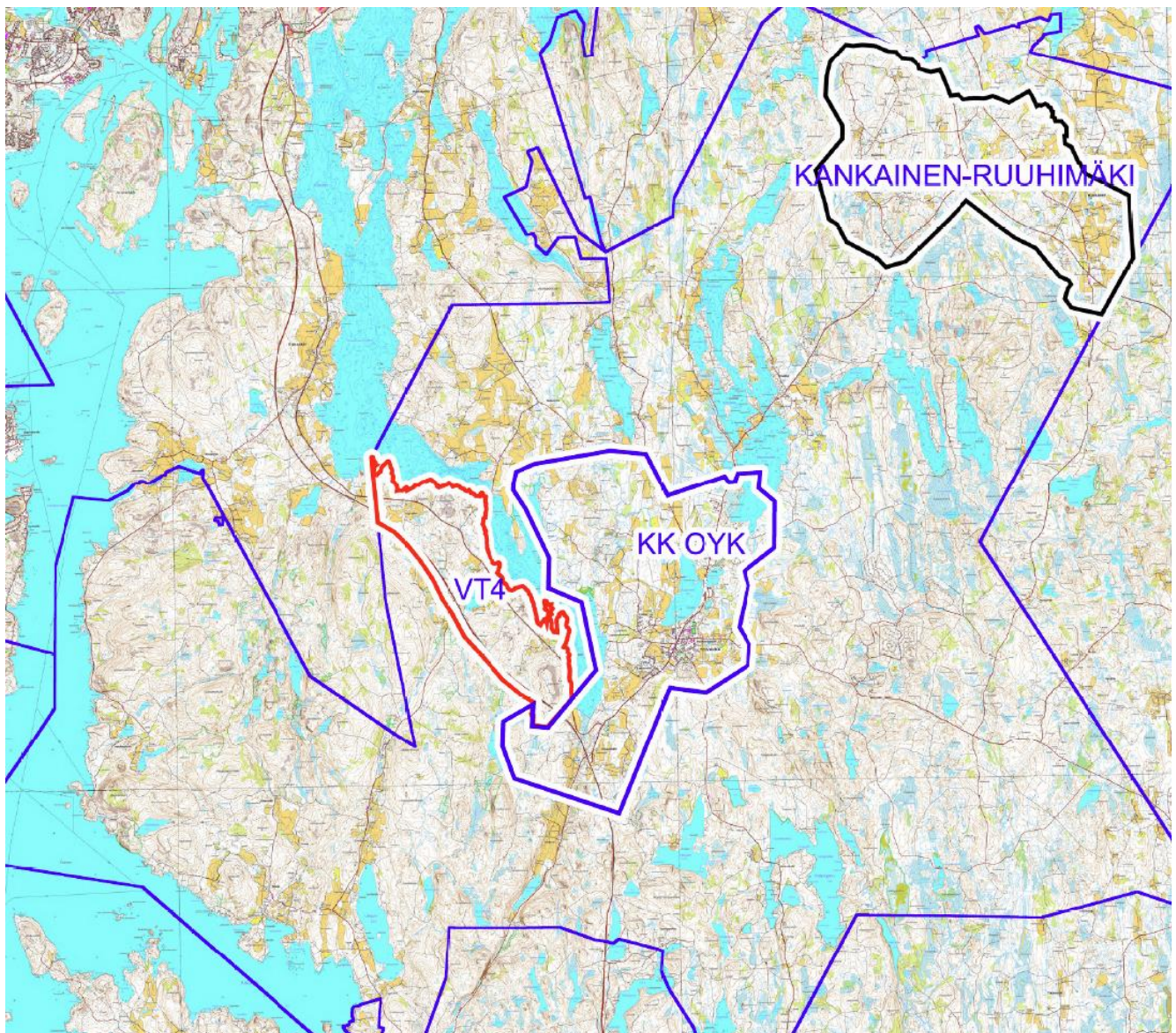
Lähde ja lisätietoja Keski-Suomen maakuntakaava:

www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

4. Yleiskaavat

VT4 osayleiskaava

- Aloitettu 2007
- Luonnos I 2009 -> Luonnos II 2010
- Ehdotus I 2012
- 2016 – 2018 Lisäselvitykset, neuvottelut.. -> Ehdotus II
- Luonnos nähtävillä kevät 2020 ja valmis 2020 loppuvuodesta – 2021 alkuvuodesta



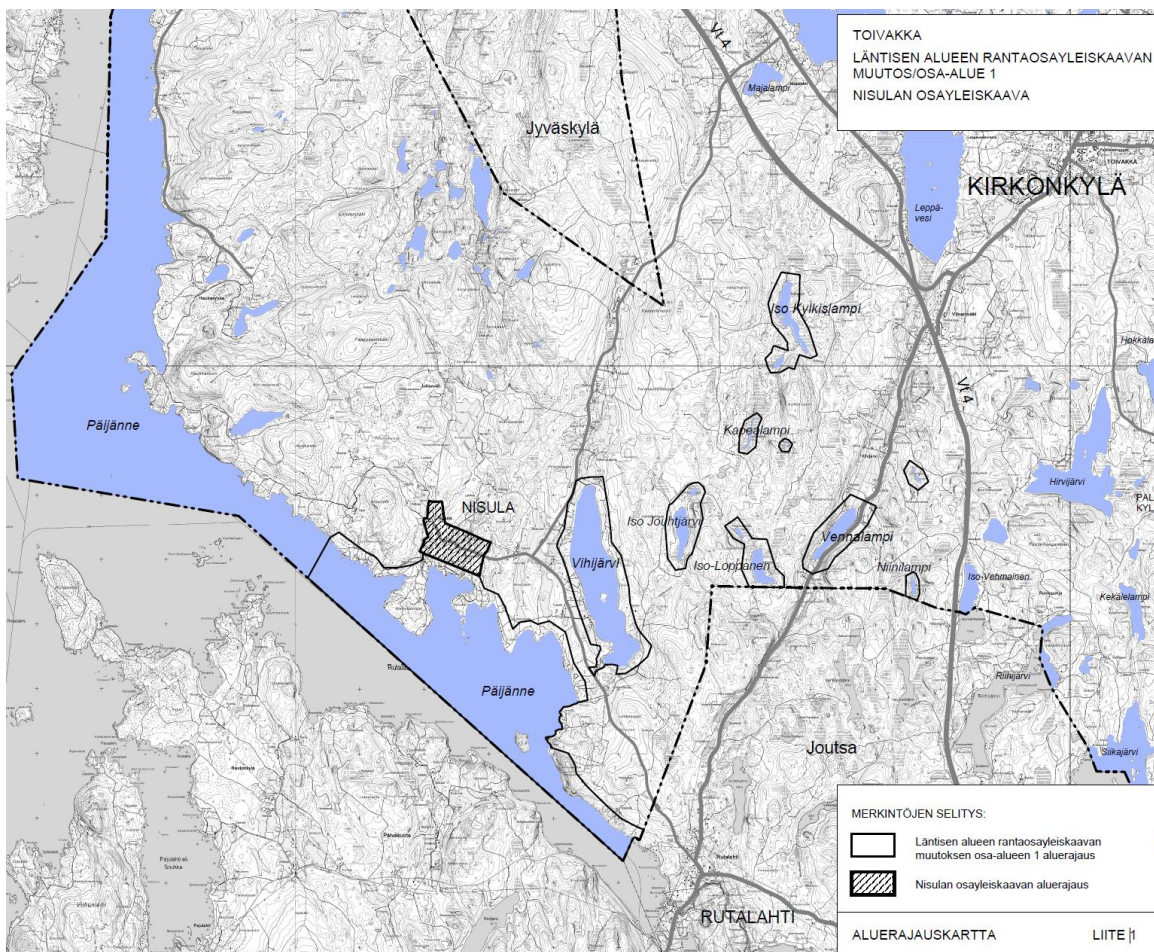
5. Rantaosayleiskaava

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaava

- Voimassa oleva vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
- Osa-alue 1 luonnos kevät 2020, valmis loppuvuodesta 2020
- Osa-alue 2 tehdään osa-alue 1 hyväksymisen jälkeen

Toivakan Leppäveden rantaosayleiskaava

- Osa-alue 1 voimassa vuodelta 2009
- Osa-alue 2 voimassa vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
 - Otettu osaksi VT4-osayleiskaavaa ja Viisarimäki – Toivakan kirkonkylä osayleiskaavaa



Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos osa-alue 1

6. Asemakaavat

Havulankankaan asemakaava

- Asemakaava on vireillä ja OAS kuulutettu heinäkuussa 2018
- Tällä hetkellä kaavan eteneminen odottaa VT4 osayleiskaavan valmistumista.

7. Tulevat / meneillään olevat kaava- tai maankäyttöhankkeet

Meneillään olevat

- Läntisen alueen rantaosayleiskaavojen muutos, osa-alue 1 ja 2
- VT4-osayleiskaava
- Havulankankaan teollisuusalueen asemakaava

Tulevat

- Toivakan risteysalueiden kehittäminen
- Aluesuunnitelmia
 - Haukanmaa
 - Nisula
- Rajakallion ranta-asemakaava

8. 2019 hyväksytyt / voimaantulleet kaavat

Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava

- Osa-alue 2: hyväksytty 10.6.2019 ja lainvoimainen 26.9.2019. Kaavan voimaantulon ulkopuolelle jäävät valituksenalaiset kiinteistöt: 850-405-2-83, 850-406-1-50, 850-406-3-8, 850-406-3-40, 850-406-1-82, 850-406-1-98 ja 850-406-1-99.

Piililän ranta-asemakaava

- Hyväksytty 10.6.2019 ja voimaantulo 1.8.2019.

Viisarimäki -Toivakan kirkonkylä osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaava sekä Itäisen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen

- Hyväksytty 11.11.2019 ja voimaantulo 9.1.2020

Kankainen-Ruuhimäki kyläosayleiskaava

- Hyväksytty 11.11.2019 ja voimaantulo 9.1.2020

9. Muuta

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

- Kuntaliiton opas ”Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen” valmistui 2019
- Toivakan kunnan päivitettyt ympäristönsuojelumääräykset valmistuvat keväällä 2020

Tekijä(t): Jukka Paalanen, vt. tekninen johtaja
Minna Siltala, toimistosihteeri