



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP** Asuinrakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YSA-1** Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katu.
- JUSSILANTIE** Kadun tai tien nimi.
- Rakennusala.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 80** Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin raja.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu<sup>1/2</sup>** Murtoluku roomalaisen numeron jänessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- nä

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennussuunnittelussa on huomioitava meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ylitä. Ulkomelutason ohjearvon (VNp 993/1992, 55 dB) ylittävän ulkotilan puoleiset asuinrakennusten terassit / parvekkeet on lasitettava.

Asuin- ja hoitorakennuksilla on oltava riittävästi ulkomelutason ohjearvon (VNp 993/1992, 55 dB) alittavia ulko-oleskelutiloja. Tarvittaessa on rakennettava vähintään 2m korkeita melulta suojaavia rakenteita (aita / piharakennus / autokatos) tai sijoitettava riittävästi ulko-oleskelutiloja tontille siten, että ne ovat rakennuksen muodostamassa suojassa (liikenne)melulta (korttelin sisäpuolelle päin).

Alueen toteuttamisessa tulee huomioida sen maakunnallinen merkittävyys kulttuuriympäristönä. Rakennusten ja piha-alueiden tulee muodostaa ympäristöön sopiva, eheä ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Iltaruskontielle suuntautuvien julkisivujen tulee olla pääosin vaaleaa kiviainesta yhdistettynä vaaleaan lautaverhokseen. Olevia rakennuksia korjattaessa tulee niiden arkkitehtoniset ominaispiirteet säilyttää.

Olemassa olevaa puustoa tulee pyrkiä säilyttämään ja kaataa vain, mikäli se on välttämätöntä rakentamisen, turvallisuuden tai maisema-arvojen ylläpidon kannalta. Lähivirkistysalue tulee säilyttää puustoisena. Suojaviheralueella tulee säilyttää / istuttaa kasveja niin, että sillä on näkö-, melu-, ja pölysuojaavaa merkitystä. Kaikissa istutuksissa tulee suosia alueelle luontaisia lajeja.

Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla pensas- tai ympäristökuvallisesti korkeatasoisella, maisemoivalla aidalla.

Alue on 1 luokan pohjavesialuetta. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä (YSL 8 §).

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Paikoitusalueilta kertyvä hulevesi on ohjattava öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Autopaikkoja on korttelialueilla järjestettävä seuraavasti:

YSA-1	1 ap / 100 kem <sup>2</sup>
P	1 ap / 100 kem <sup>2</sup>
AP	1 ap / asunto + 1 vieraspaikka / 5 asuntoa
AO	2 ap / asunto
AR	1 ap / asunto + 1 vieraspaikka / 5 asuntoa

Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin.

Jyväskylässä 15.5.2017

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen  
Aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen  
Arkkitehti

## TOIVAKAN KUNTA

### Palvelutalon alueen asemakaavan muutos

Mittakaava 1: 2000

#### Asemakaavan muutos koskee

Kirkonkylän asemakaavan kortteleita 80 – 83, 86 ja 89 sekä niihin liittyviä liikenne- ja virkistysalueita.

#### Asemakaavan muutoksella muodostuu

Korttelit 80, 81, 86 ja 89 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys- ja suojaviheralueet.

#### Pohjakartta

Aineiston tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK26. Huom: Y-koordinaatista on poistettu projektiokaistasta tuleva 26000000 (26486864 -> 486864). Korkeusjärjestelmä on N2000.

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä \_\_. \_\_. 2017 mittauspäällikkö  
Ari Heinonen

Toivakan kunta		Mittakaava	1:2000
Palvelutalon alueen asemakaavan muutos		MRA 30 §	20.2.2017 – 21.3.2017
		MRA 27 §	11.4.2017 – 10.5.2017
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero			
<b>FCG</b>		<b>YKS</b>	<b>902</b>
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi		Tiedosto: Kaavakartta_Palvelutalo_GK26_018.dwg	
Päiväys	15.5.2017	Piirt.	T. Järvinen
Pääsuunn.	Tuomo Järvinen	Tarkastaja	
Hyv.	Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Yhteyshenkilö	T. Järvinen