

Toivakan kunta

Kaavoituskatsaus 2019



Tekninen Itk 20.2.2019 § 18

Kunnanhallitus 4.3.2019 § 52

Kunnanvaltuusto 11.3.2019 § 14

Sisällys

1. Yleistä	1
2. Kaavoitusprosessi	2
3. Maakuntakaava	3
4. Yleiskaavat	4
5. Rantaosayleiskaava	7
6. Asemakaavat	10
7. Tulevat / meneillään olevat kaava- tai maankäyttöhankkeet	11
8. 2018 hyväksytyt / voimaantulleet kaavat	12
9. Muuta	12

1. Yleistä

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksellään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 7 §)

Toivakan kunnan kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankoh-
taisia asioita maakuntakaavoituksesta. Kaavoitushankkeista selostetaan lyhyesti kaava-
hankkeen sisältö, käsittelyvaihe ja aikataulu. Tämän hetkinen tonttien kysyntä ja runsas
varanto kunnassa ei edellytä arvioimaan tonttien riittävyttä.

Yhteystiedot / kaavoitus:

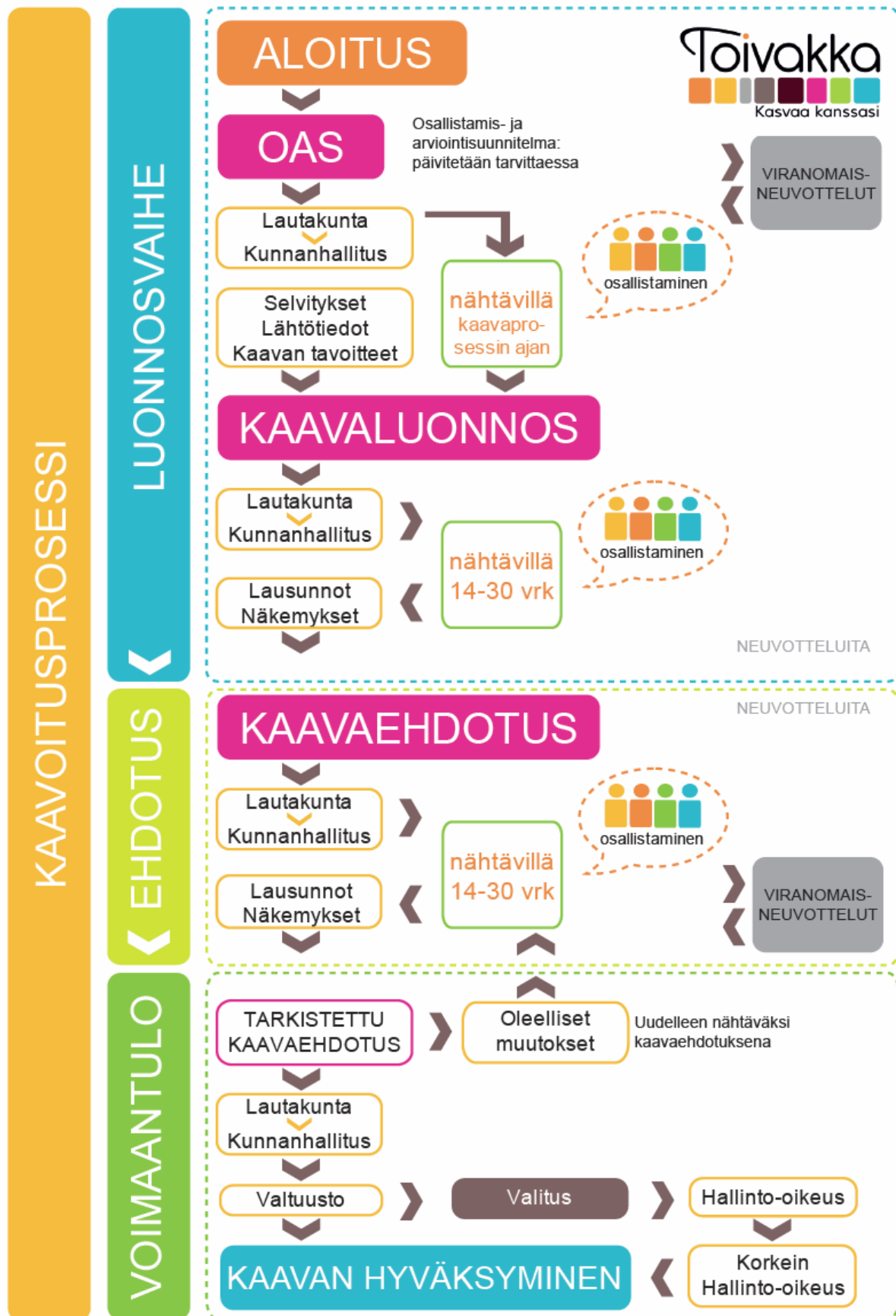
Toivakan kunta, Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

www.toivakka.fi/asukkaalle/kaavoitus-ja-rakentaminen/kaavoitus

vt. tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 640 2034.

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@toivakka.fi

2. Kaavoitusprosessi



3. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto eli tapauksessamme Keski-Suomen liitto. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Tarkistettu maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017, voimaantulopäätös 26.1.2018)

Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan perusta on Keski-Suomen Strategian Aluerakenne 2040. Maakuntakaava painottaa maakunnan strategisia tavoitteita ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella.

Kaavan strateginen ote näkyy mm. laajahkoina vetovoima-alueina sekä merkintöjen seudullisen/maakunnallisen tason nostona verrattuna aikaisempiin maakuntakaavoihin. Kaavan strategiset teemat ja painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Maakuntakaavassa esitettävät kehittämissajatukset täsmentyvät kuntien oman suunnittelun kautta, joka on lähempänä kuntalaista kuin maakuntakaava. Strateginen ote merkitsee myös sitä, että yksilöön kohdistuvia oikeusvaikutuksia ei ole enää siinä määrin kuin aikaisemmissa kaavoissa.

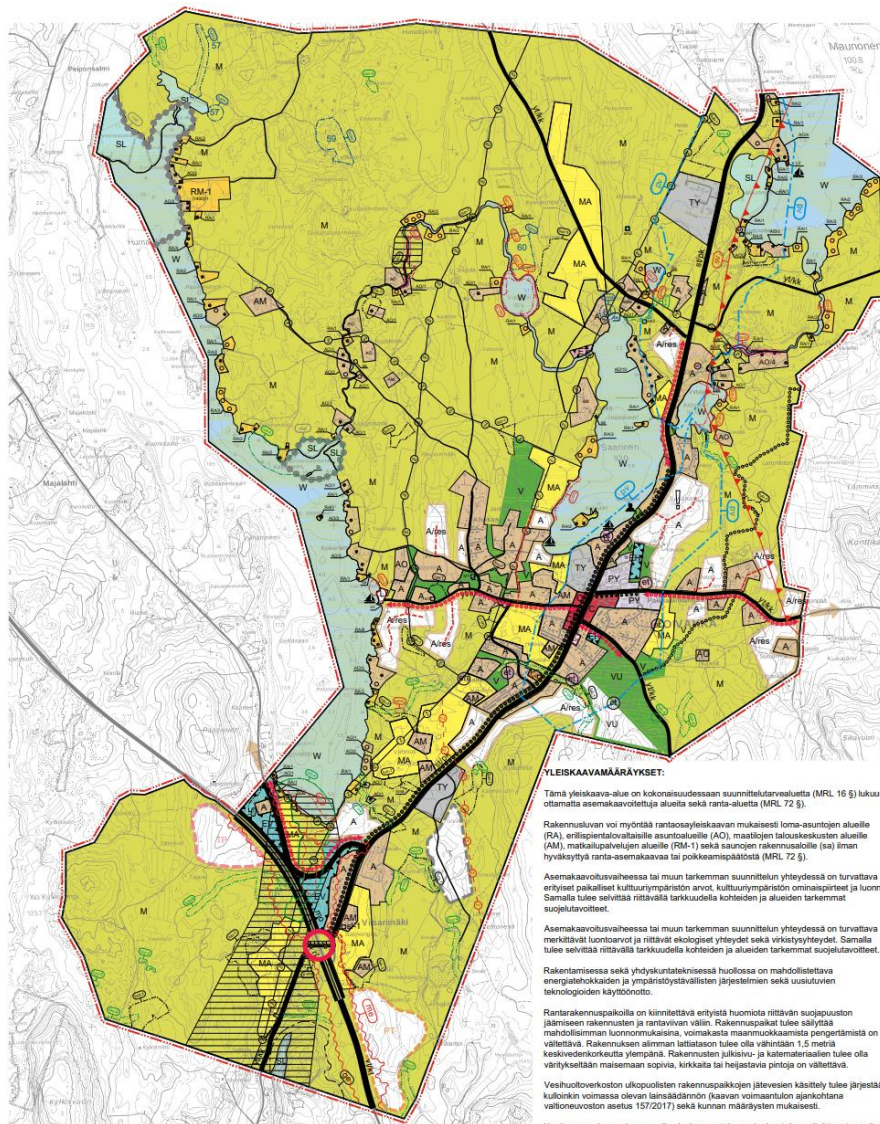
Lisätietoja Keski-Suomen maakuntakaavoituksesta:

www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

4. Yleiskaavat

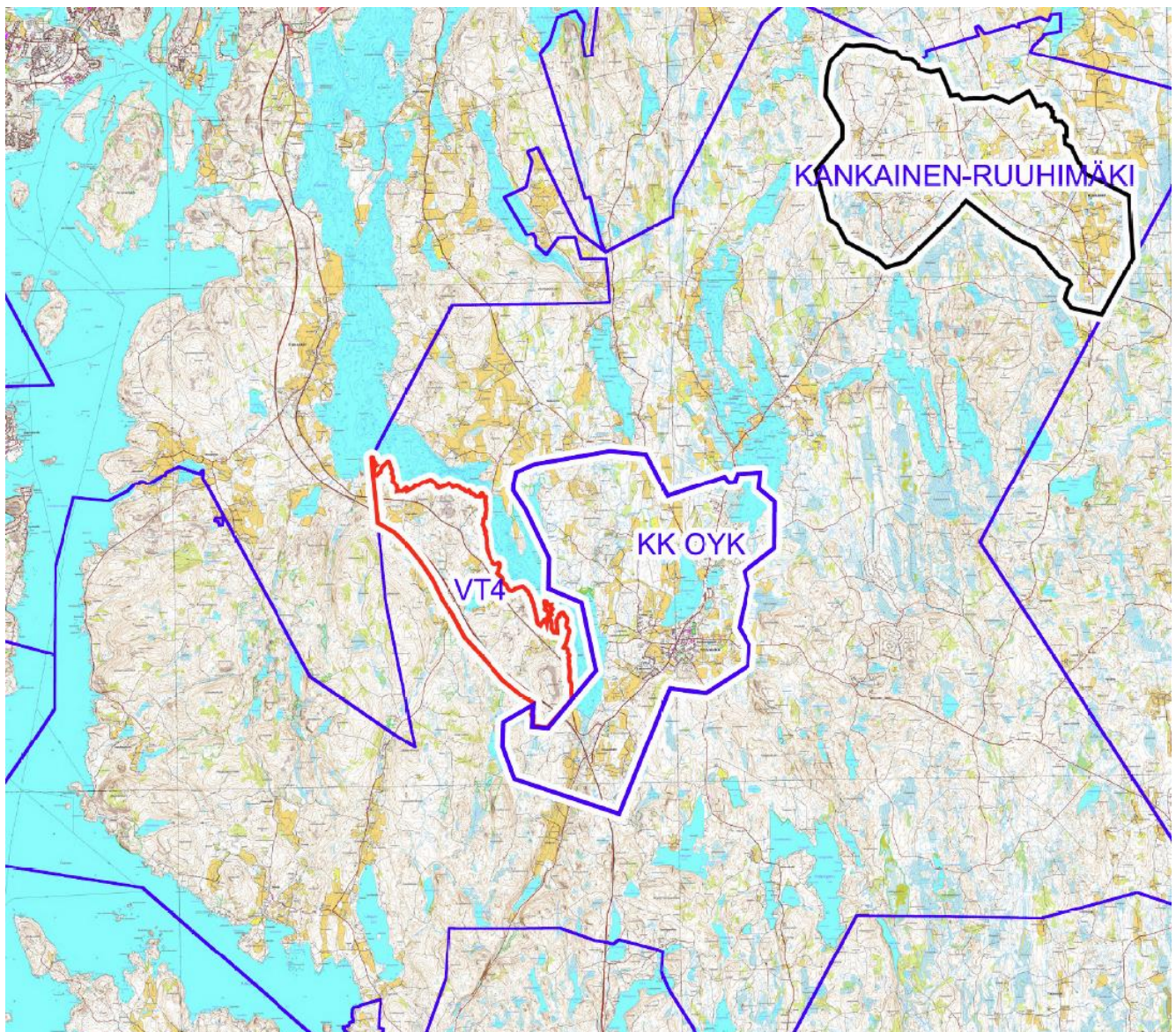
Toivakan kirkonkylän osayleiskaava

- Voimassa oleva yleiskaava vuodelta 1992
- Kokonaisuudistustyö on aloitettu
 - Vireille 2014, epävirallinen luonnos 2015
 - Asemakaavan uudistamistyön kanssa yhtä aikaa, etupainotteisesti
 - Kaavan tavoitevuosi 2030
 - Tavoitteena valmistua 2019 alkuvuodesta



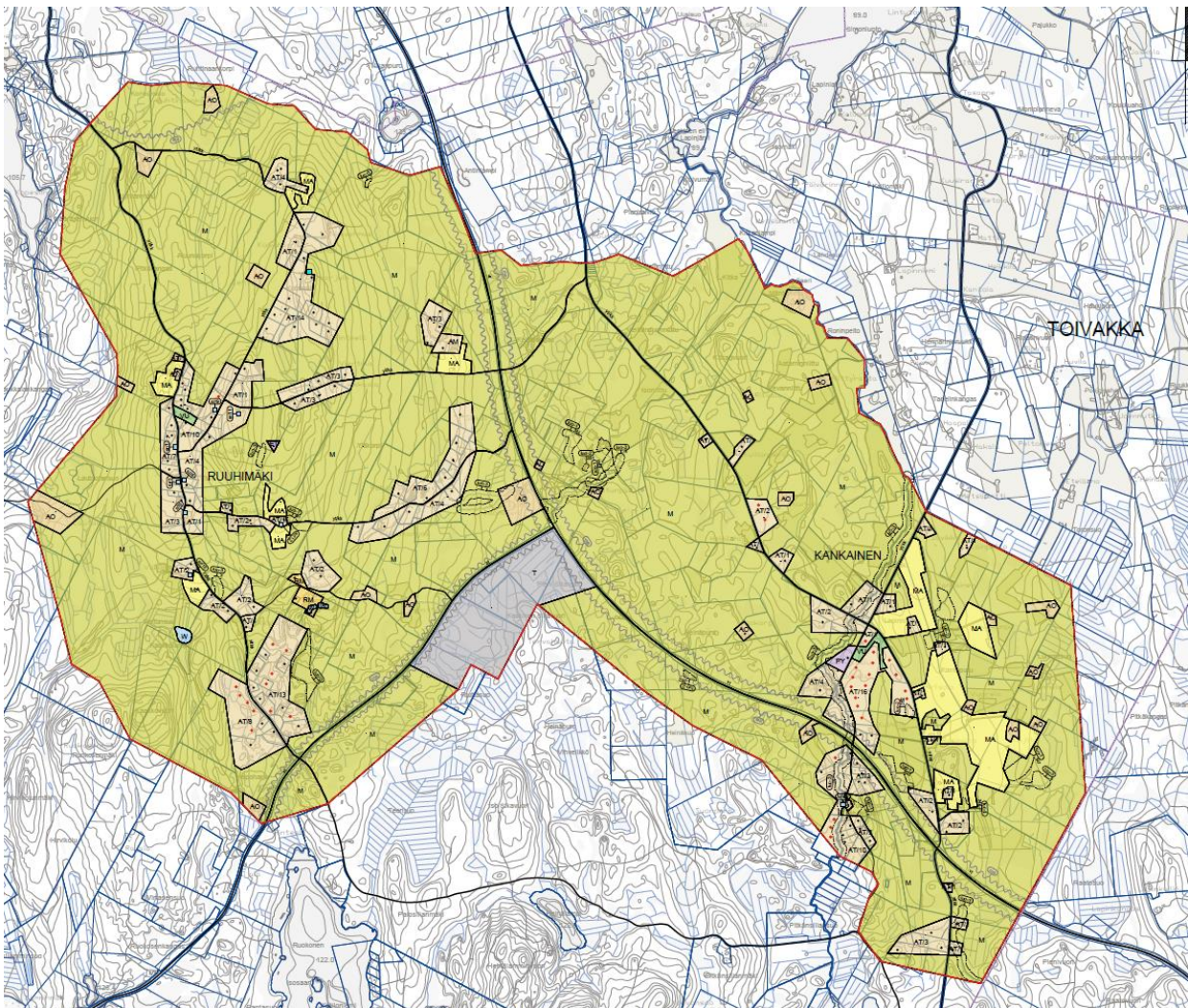
VT4 osayleiskaava

- Aloitettu 2007
- Luonnos I 2009 -> Luonnos II 2010
- Ehdotus I 2012
- 2016 – 2018 Lisäselvitykset, neuvottelut.. -> Ehdotus II
- Tavoitteena valmistua 2020



Kankainen-Ruuhimäki kyläosayleiskaava

- Aloitettu 2018
- Luonnos nähtävillä loppuvuodesta 2018
- Ehdotus nähtäville alkuvuodesta 2019



Kaavan tarkoituksena on lisätä kylien elinvoimaa ja sitä kautta edesauttaa Kankaisten kylälle tehtyä koulu-/päiväkotirakennuksen menestyksestä tulevaisuutta alueella.

5. Rantaosayleiskaava

Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava

- Voimassa oleva vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
- Osa-alue 1: hyväksytty ja lainvoimainen (02/18, lukuunottamatta Tyynelä -nimiseen emätilaan kuuluvia kiinteistöjä Tyynelä 850-405-4-23, Särkiniemi 850-405-4-350 ja Valkeasuo 850-405-4-353).
- Osa-alue 2: tavoitteena on saada kaava hyväksyntään kesään 2019 mennessä

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaava

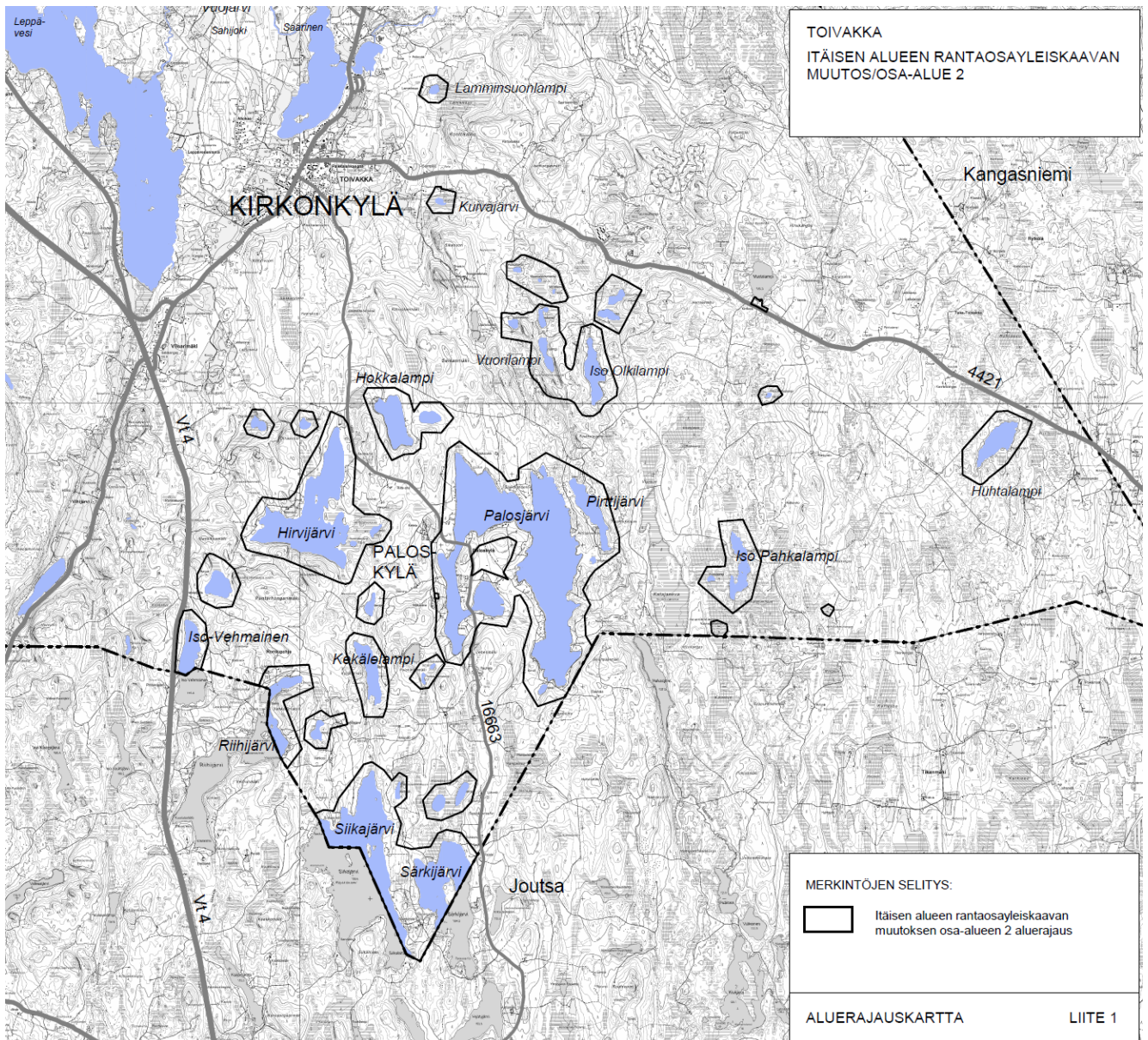
- Voimassa oleva vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
- Osa-alue 1 tavoitteena hyväksyntään loppuvuodesta 2019
- Osa-alue 2 tavoitteena hyväksyntään 2020

Toivakan Leppäveden rantaosayleiskaava

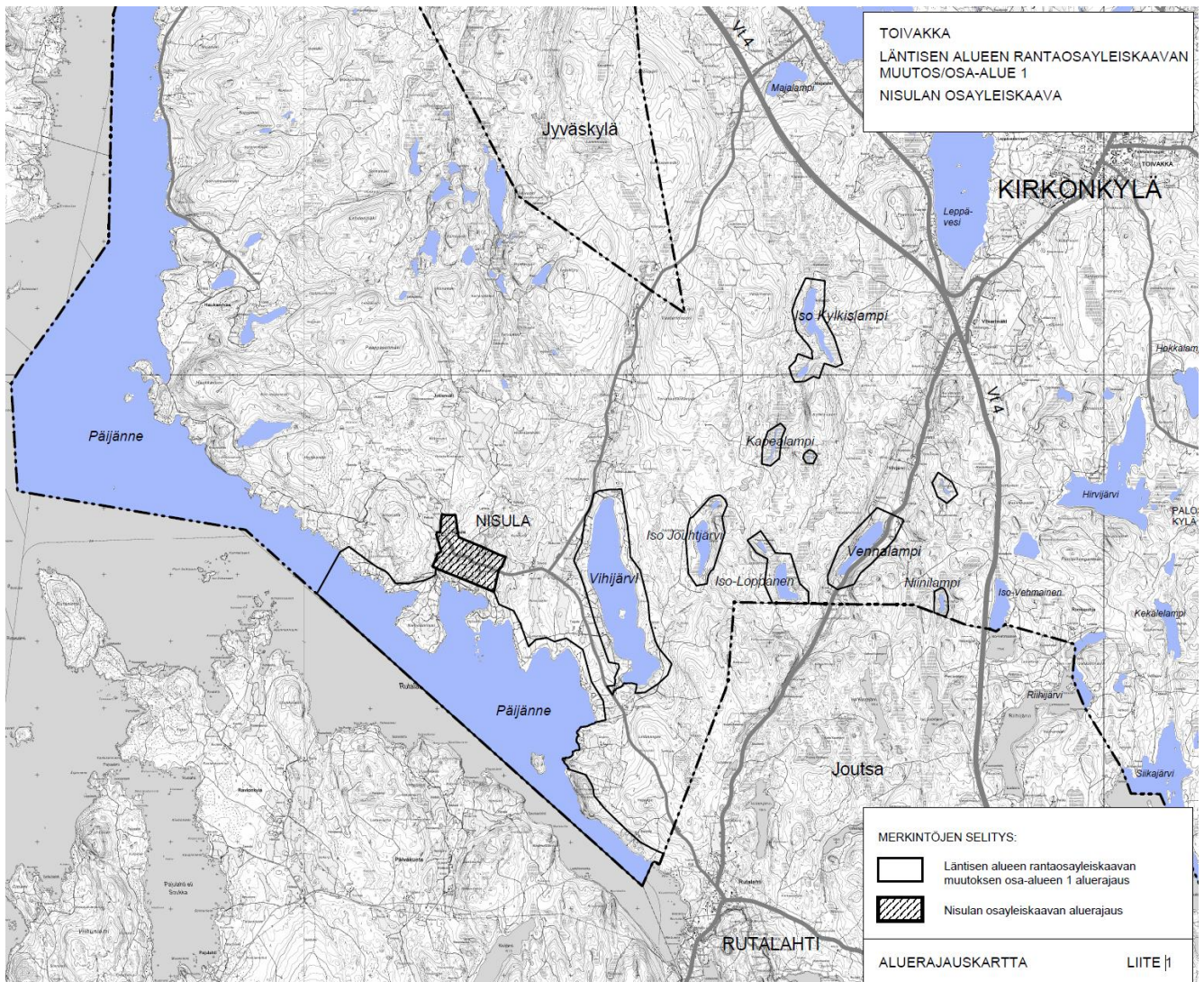
- Osa-alue 1 voimassa vuodelta 2009
- Osa-alue 2 voimassa vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
 - Otettu osaksi VT4-osayleiskaavaa ja Kirkonkylän osayleiskaavaa

Toivakan rantaosayleiskaavojen muutostyö

- Työ alkoi itäiseltä alueelta, joka jaettiin kahteen osa-alueeseen sekä Huikon kylän osayleiskaavaan
- Itäisen alueen osa-alue 1 muutos on hyväksytty ja lainvoimainen
- Työ jatkuu edelleen 2019 itäisen alueen osa-alue 2 ja läntisen alueen osa-alue 1 muutoksella



Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutos osa-alue 2

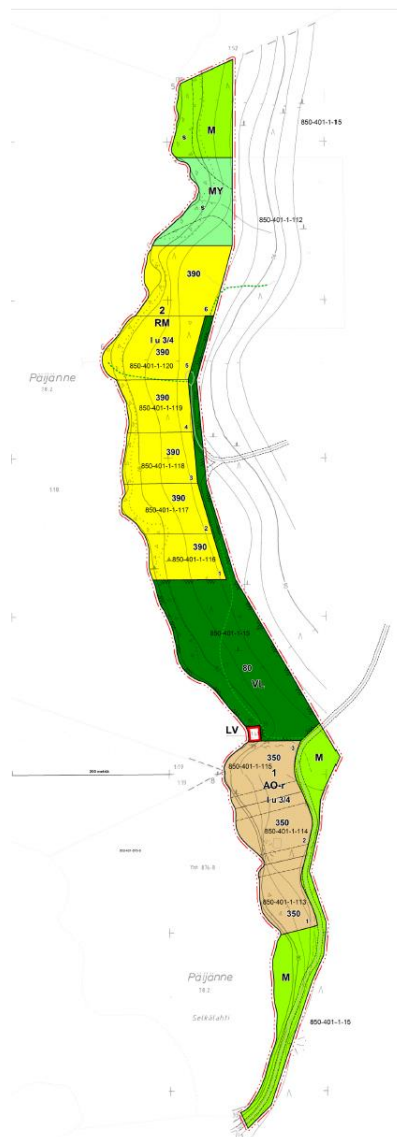


Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos osa-alue 1

6. Asemakaavat

Piililän ranta-asemakaava

- Ranta-asemakaava ehdotusvaiheessa helmi-/maaliskuussa 2019
- Ranta-asemakaava päivittyy vastaamaan paremmin tulevan rantaosayleiskaavan määräyksiä.
- Kaava valmistuu hyväksyntään kesään 2019 mennessä



Havulankankaan asemakaava

- Asemakaava on vireillä ja OAS kuulutettu heinäkuussa 2018
- Tällä hetkellä kaavan eteneminen odottaa KKOYK ja VT4 valmistumista.

7. Tulevat / meneillään olevat kaava- tai maankäyttöhankkeet

Meneillään olevat

- Rantaosayleiskaavojen muutos
- Kirkonkylän osayleiskaava
- VT4-osayleiskaava
- Kankainen-Ruuhimäki osayleiskaava
- Piirilän ranta-asemakaavan muutos
- Havulankankaan teollisuusalueen asemakaava

Tulevat

- Toivakan risteysalueiden kehittäminen
- Aluesuunnitelmia
 - Haukanmaa
 - Nisula

8. 2018 hyväksytyt / voimaantulleet kaavat

Itäisen alueen ranta-osayleiskaava osa-alue 1

- Hyväksytty 11.12.2017, voimaantulo 2/2018. Lukuun ottamatta Tyynelä -nimiseen emätilaan kuuluvia kiinteistöjä (Tyynelä 850-405-4-23, Särkiniemi 850-405-4-350 ja Valkeasuo 850-405-4-353).

Kirkonkylän asemakaava

- Hyväksytty 11.6.2018, voimaantulo 9.8.2018

9. Muuta

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

- Valmistuu keväällä 2019

Pohjavesien suojelusuunnitelma

- Valmis tammikuussa 2019
- Asetetaan nähtäville 02-03/2019

Tekijä(t): Jukka Paalanen, vt. tekninen johtaja

Minna Siltala, toimistosihteeri