

# Toivakan kunta

## Kaavoituskatsaus 2018



Kuva: Sirpa Leinonen

Tekninen Itk 22.2.2018 § 17

Kunnanhallitus 5.3.2018 § 36

Kunnanvaltuusto 23.4.2018 § 14

## Sisällys

1. Yleistä .....	1
2. Kaavoitusprosessi .....	2
3. Maakuntakaava .....	3
4. Yleiskaavat .....	4
5. Rantaosayleiskaava .....	6
6. Asemakaavat .....	9
7. Tulevat / meneillään olevat kaava- tai maankäyttöhankkeet .....	10
8. 2018 hyväksytyt / voimaantulleet kaavat .....	11
9. Muuta .....	12

## 1. Yleistä

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksellään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittäväydestä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 7 §)

Toivakan kunnan kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankoh-  
taisia asioita maakuntakaavoituksesta. Kaavoitushankkeista selostetaan lyhyesti kaava-  
hankkeen sisältö, käsittelyvaihe ja aikataulu. Tämän hetkinen tonttien kysyntä ja runsas  
varanto kunnassa ei edellytä arvioimaan tonttien riittävyttä.

Yhteystiedot / kaavoitus:

Toivakan kunta, Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

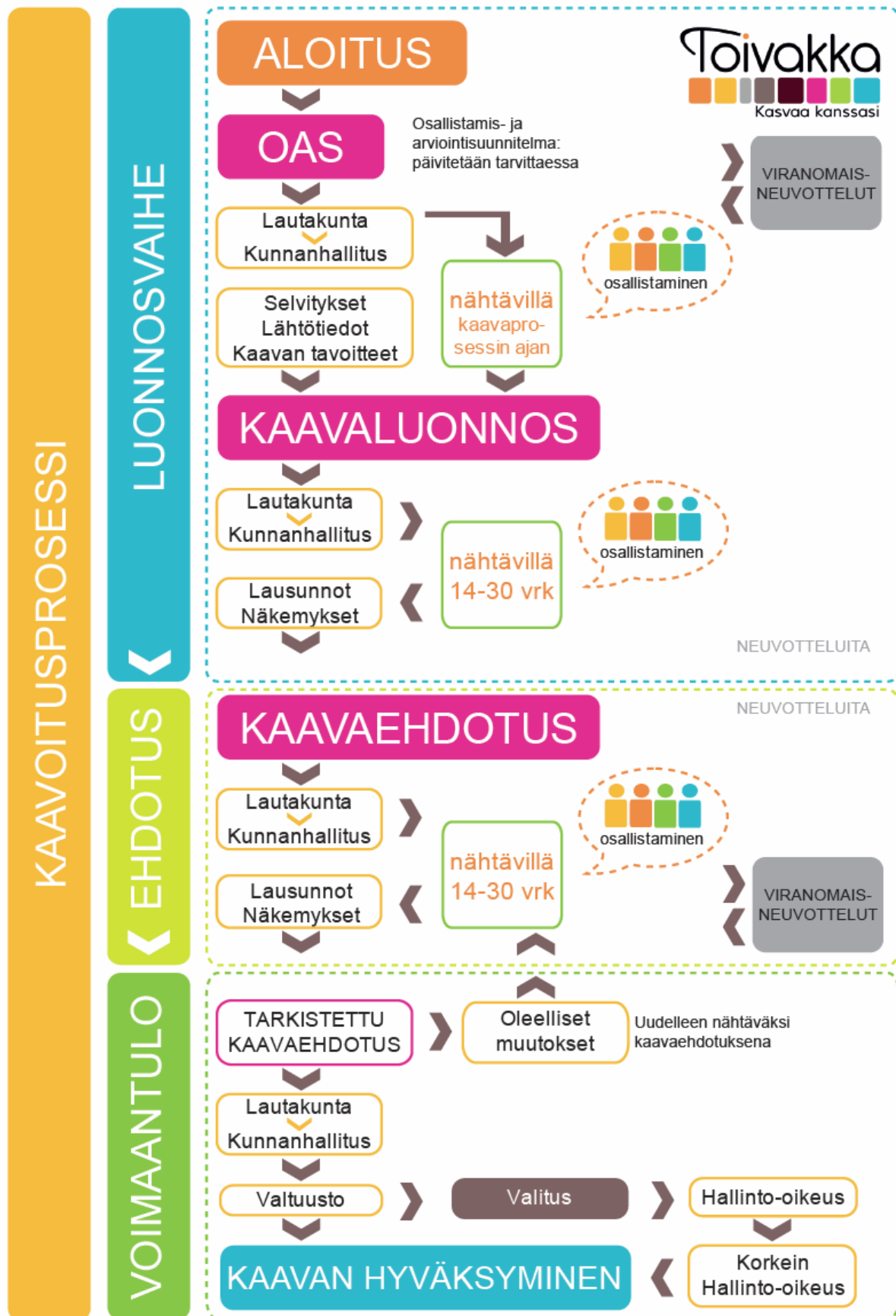
[www.toivakka.fi/asukkaalle/kaavoitus-ja-rakentaminen/kaavoitus](http://www.toivakka.fi/asukkaalle/kaavoitus-ja-rakentaminen/kaavoitus)

Tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 640 2034.

Rakennustarkastaja-ympäristönsuojelusihteeri Ville Vähätiitto, puh. 040 660 5388.

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@toivakka.fi

## 2. Kaavoitusprosessi



### 3. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto eli tapauksessamme Keski-Suomen liitto. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

#### **Tarkistettu maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017)

Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan perusta on Keski-Suomen Strategian Aluerakenne 2040. Maakuntakaava painottaa maakunnan strategisia tavoitteita ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella.

Kaavan strateginen ote näkyy mm. laajahkoina vetovoima-alueina sekä merkintöjen seudullisen/maakunnallisen tason nostona verrattuna aikaisempiin maakuntakaavoihin. Kaavan strategiset teemat ja painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Maakuntakaavassa esitettävät kehittämissajatukset täsmentyvät kuntien oman suunnittelun kautta, joka on lähempänä kuntalaista kuin maakuntakaava. Strateginen ote merkitsee myös sitä, että yksilöön kohdistuvia oikeusvaikutuksia ei ole enää siinä määrin kuin aikaisemmissa kaavoissa.

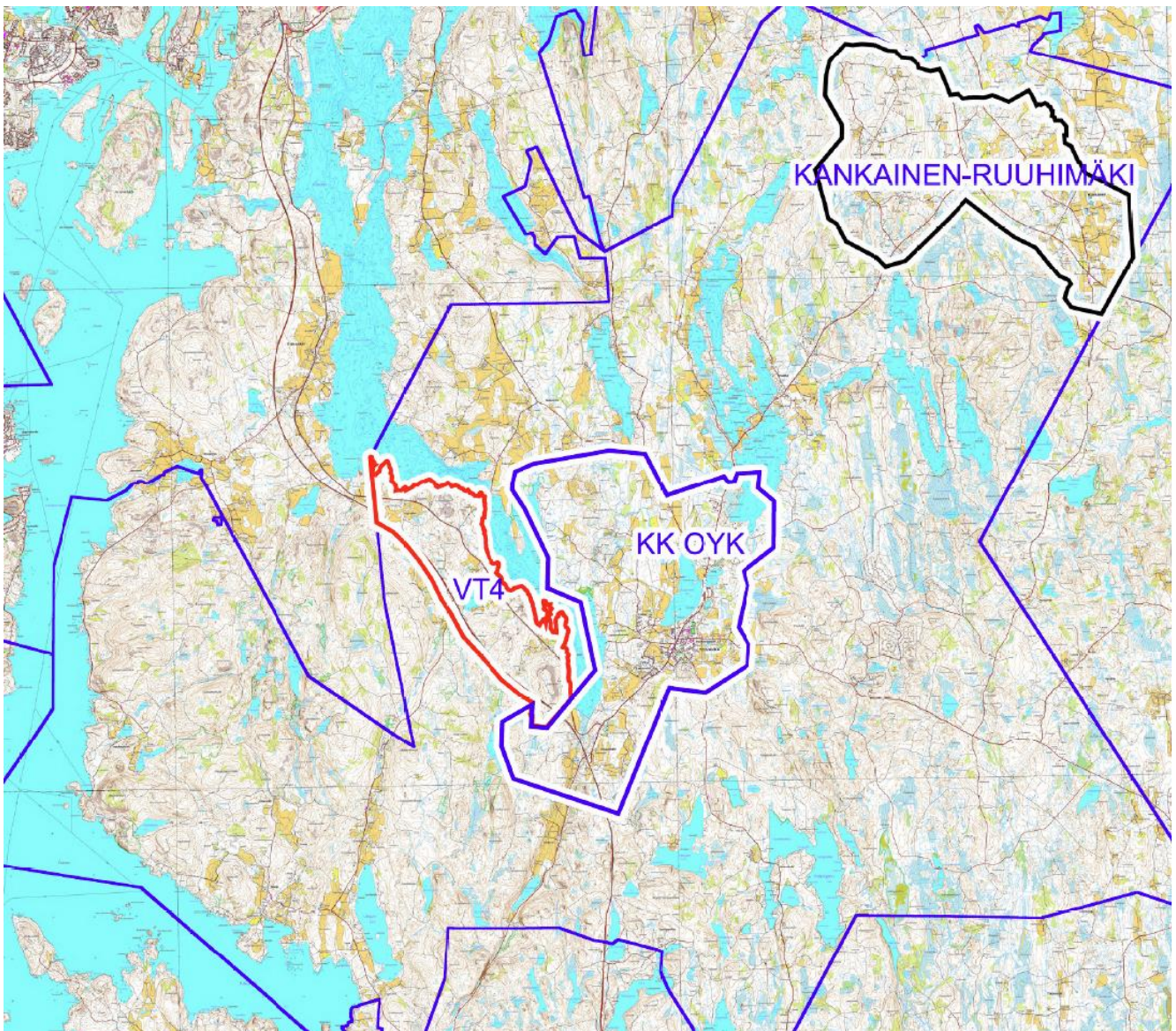
Lisätietoja Keski-Suomen maakuntakaavoituksesta:

[www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus](http://www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus)

## 4. Yleiskaavat

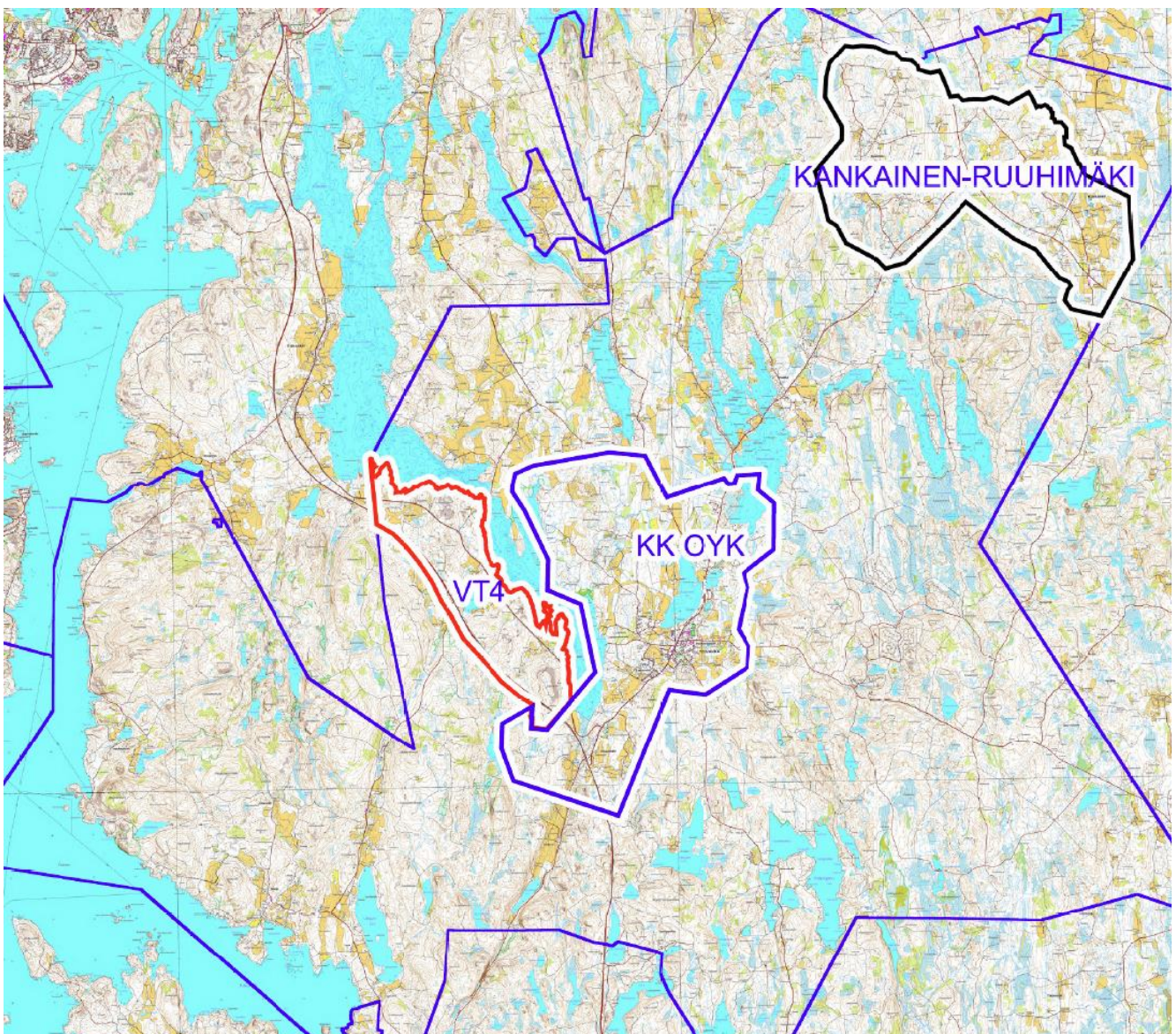
### Toivakan kirkonkylän osayleiskaava

- Voimassa oleva yleiskaava vuodelta 1992
- Kokonaisuudistustyö on aloitettu
  - Vireille 2014, epävirallinen luonnos 2015
  - Asemakaavan uudistamistyön kanssa yhtä aikaa, etupainotteisesti
  - Kaavan tavoitevuosi 2030
  - Luonnos nähtäville alkuvuodesta 2018
  - Tavoitteena valmistua 2019 alkuvuodesta



### VT4 osayleiskaava

- Aloitettu 2007
- Luonnos I 2009 -> Luonnos II 2010
- Ehdotus I 2012
- 2016 – 2018 Lisäselvitykset, neuvottelut.. -> Ehdotus II
- Tavoitteena valmistua 2019



## 5. Rantaosayleiskaava

### Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava

- Voimassa oleva vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
- Osa-alue 1 on hyväksytty, mutta ei lainvoimainen valitusten vuoksi
- Osa-alue 2 tavoitteena hyväksyntään loppuvuodesta 2018

### Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaava

- Voimassa oleva vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
- Osa-alue 1 tavoitteena hyväksyntään loppuvuodesta 2018
- Osa-alue 2 tavoitteena hyväksyntään 2019

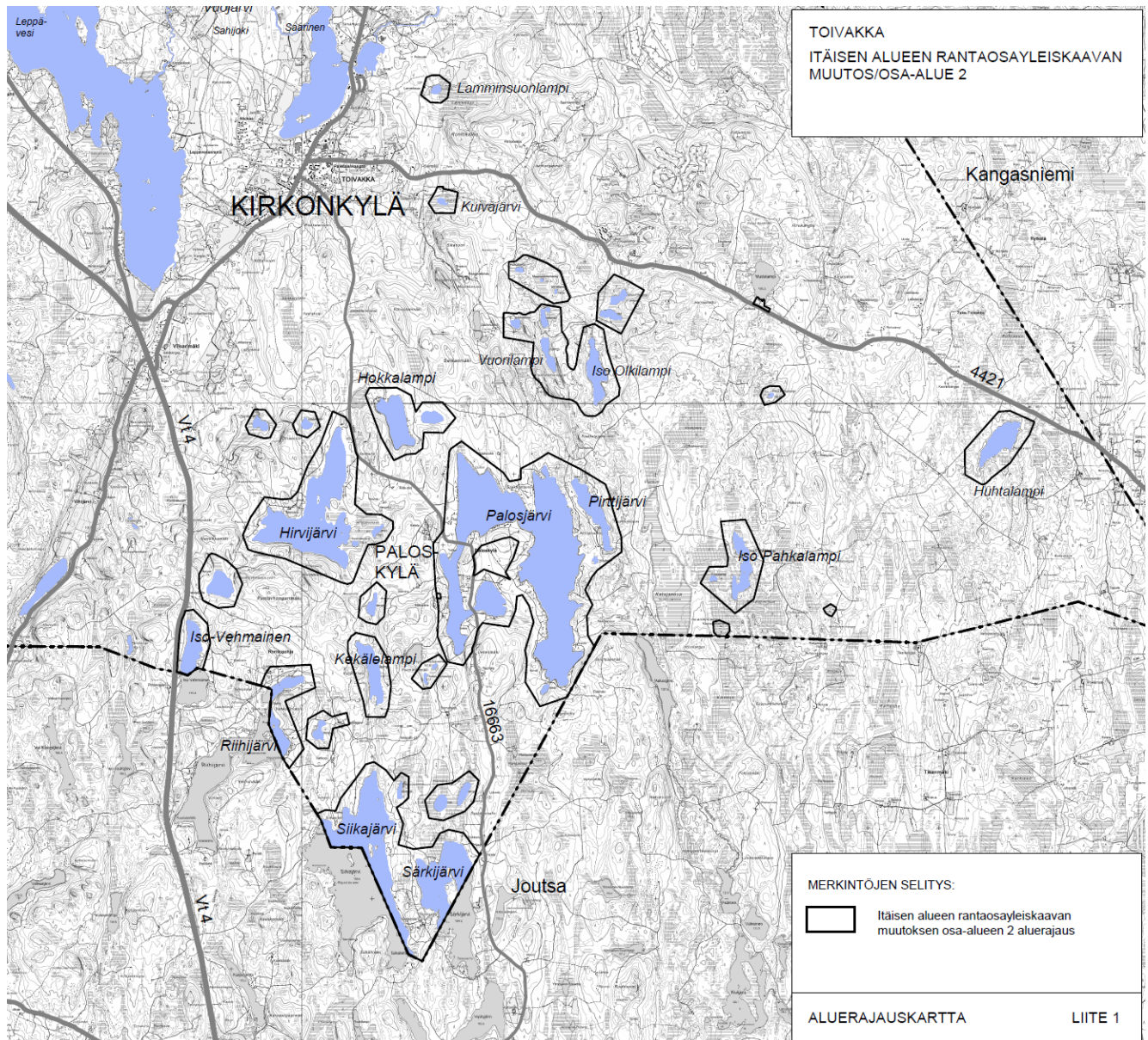
### Toivakan Leppäveden rantaosayleiskaava

- Osa-alue 1 voimassa vuodelta 2009
- Osa-alue 2 voimassa vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
  - Otettu osaksi VT4-osayleiskaavaa ja Kirkonkylän osayleiskaavaa

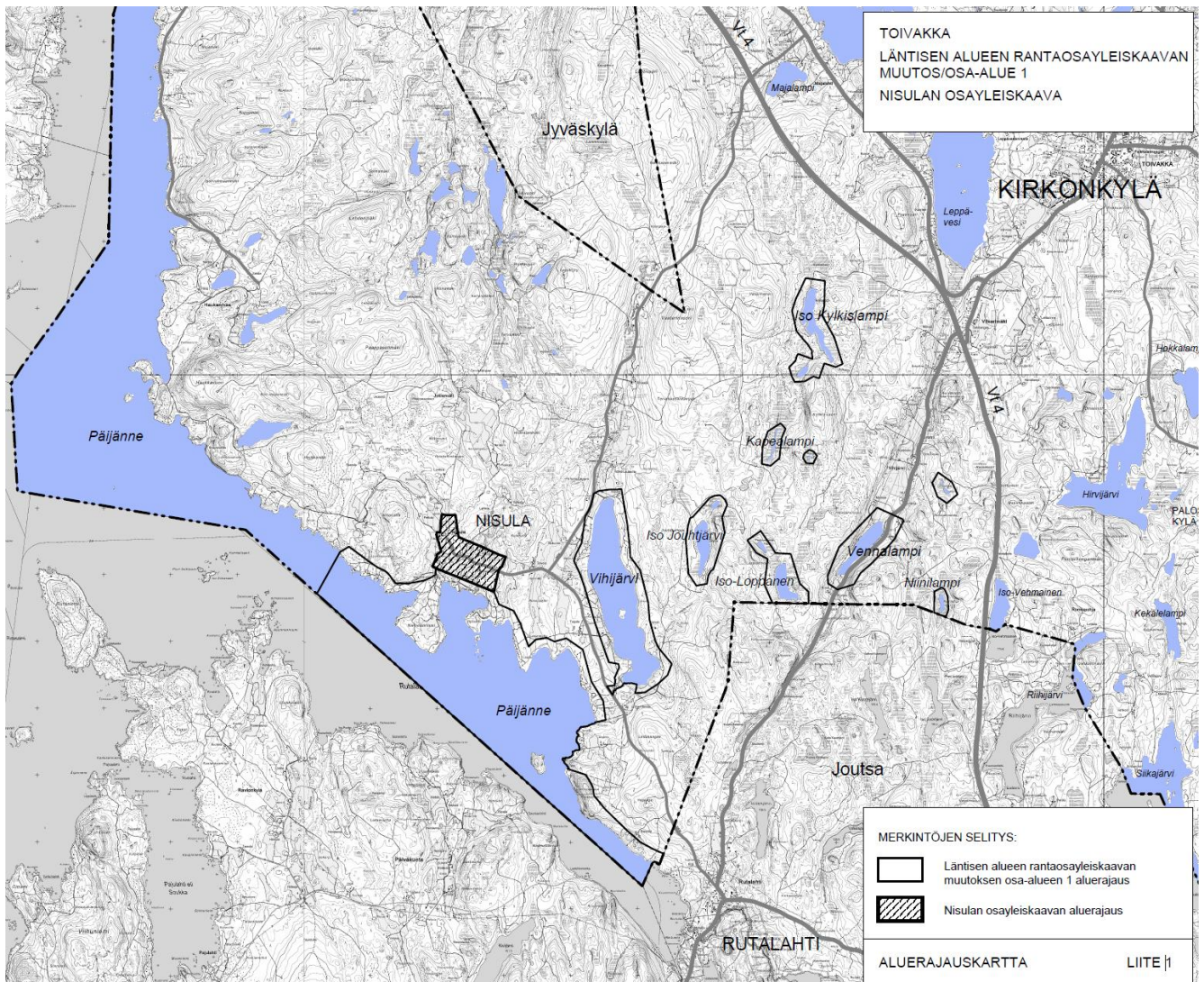
### Toivakan rantaosayleiskaavojen muutostyö

- Työ alkoi itäiseltä alueelta, joka jaettiin kahteen osa-alueeseen sekä Huikon kylän osayleiskaavaan
- Itäisen alueen osa-alue 1 muutos on hyväksytty, mutta ei ole saanut lainvoimaa valitusten vuoksi
- Työ jatkuu 2018 itäisen alueen osa-alue 2 ja läntisen alueen osa-alue 1 muutosella





Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutos osa-alue 2

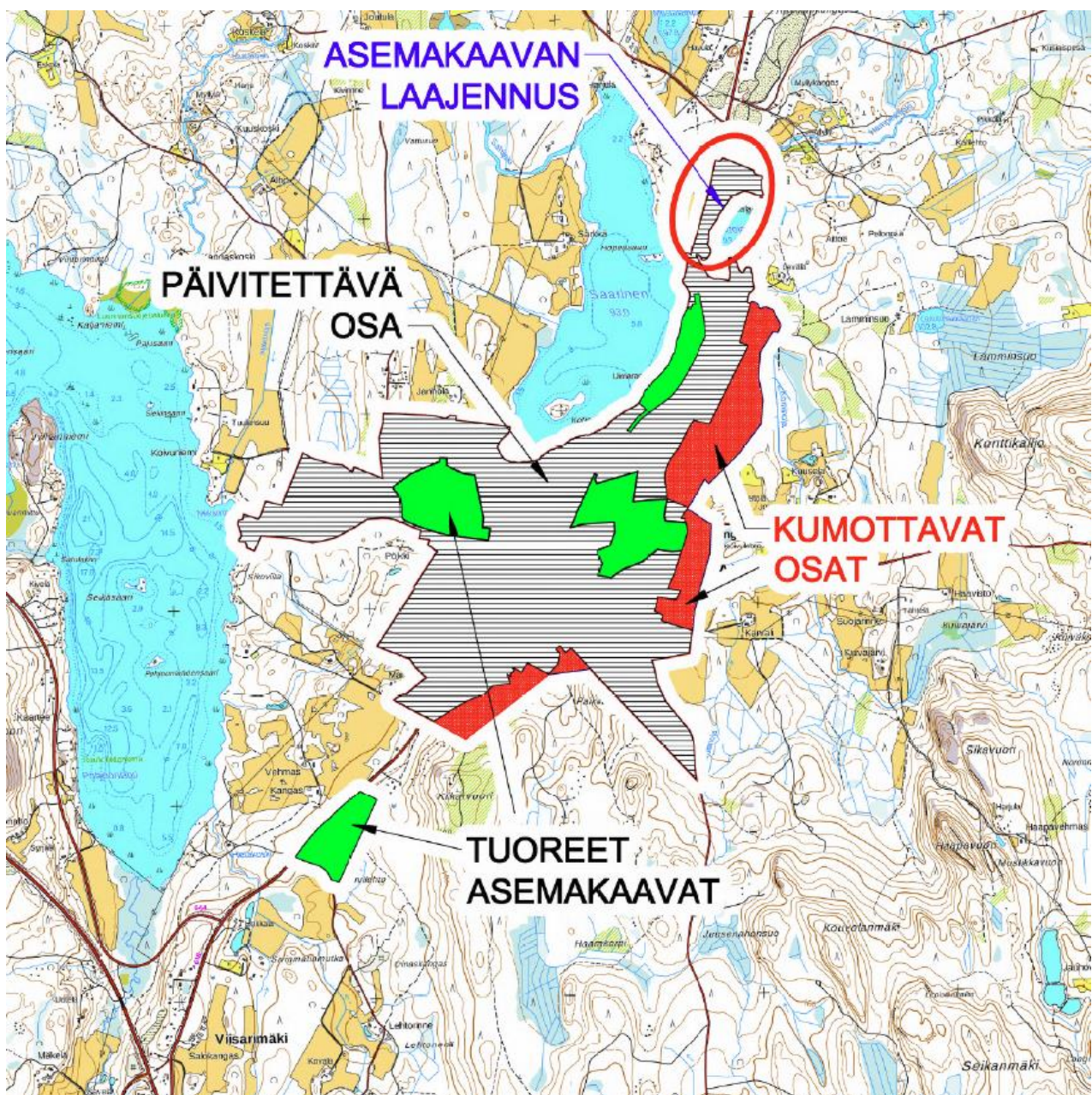


Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos osa-alue 1

## 6. Asemakaavat

### Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

- Voimassa olevan asemakaavan vanhimmat osat ovat vuodelta 1963
- Tarkoituksena numeeristaminen ja tarkistaminen
- Toteutetaan samanaikaisesti yleiskaavan kanssa
- Luonnos nähtäville alkuvuodesta 2018
- Tavoitteena valmistua 2018 loppuvuodesta



Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

## 7. Tulevat / meneillään olevat kaava- tai maankäyttöhankkeet

### Meneillään olevat

- Rantaosayleiskaavojen muutos
- Kirkonkylän osayleiskaava
- VT4-osayleiskaava
- Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus
- Kankainen-Ruuhimäki osayleiskaava (kaavoituspäätös tekninen lautakunta 24.1.2018)

### Tulevat

- Toivakan risteysalueiden kehittäminen
- Aluesuunnitelmia
  - Kankainen
  - Haukanmaa
  - Nisula
- Havulankankaan teollisuusalue

## 8. 2017 hyväksytyt / voimaantulleet kaavat

Viisarimäen yritysalueen asemakaava

- Voimaantulo 21.2.2017

Palvelutalon asemakaavan muutos

- Hyväksytty 15.5.2017, voimaantulo 4.7.2017

Itäisen alueen ranta-osayleiskaava osa-alue 1

- Hyväksytty 11.12.2017, valitettu 1/2018

## 9. Muuta

### Rakennusjärjestyksen päivittäminen

- Ehdotus on ollut nähtävillä
- Tavoitteena valmistua kevään/kesän 2018 aikana

### Haukanmaa

- Haukanmaan matkailualueen masterplan valmistunut 12/2016
- Pitkän aikavälin maankäytöllisiä suunnitelmia läntisen rantaosayleiskaavan muutostyön yhteydessä
  - Haukanmaan osayleiskaava

### Hulevesien hallinta

- Vesihuoltolainsäädännön muutoksen myötä kunnan vastuu hulevesien hallinnasta on kasvanut
  - Hulevesisuunnitelmasta lakisääteinen teknisen suunnittelun väline
- Toivakan hulevesisuunnitelma on hyväksytty 2017
  - Suunnitelmalla pyritään turvaamaan pohjaveden laatu ja määrä, parantamaan hulevesien laatua ja vähentämään vesistökuormitusta sekä ehkäisemään kiinteistöille ja rakenteille hulevesistä aiheutuvia vahinkoja.

Tekijä(t): Jukka Paalanen, tekninen johtaja

Minna Siltala, toimistosihteeri

Ville Vähätiitto, rakennustarkastaja-ympäristönsuojelusihteeri