

Aineiston tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK26.  
Huom: Y-koordinaattien on poistettu projektiokalesta tulevasta 26000000 (26486864 -> 486864).

Korkeusjärjestelmä on N2000.

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 25.5.2015 mittauspäällikkö

Ari Heinonen

# TOIVAKAN KUNTA

## Kirkonkylän alueen Saarisen itärannan asemakaavamuutos Mittakaava 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee Kirkonkylän asemakaavan kortteli 3 ja siihen liittyviä virkistys-, ulmaranta- ja maantiealueita (Toivakantie).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kirkonkylän asemakaavan kortteli 3 ja siihen liittyvät virkistys-, ulmaranta- ja maantiealueet (Toivakantie).

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP

#### Asuinpienalojen korttelialue.

Kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennus ja venetalas voidaan sijoittaa rannanpuoleiselle istutusalueelle. Venetalaksessa ei sallita ikkunoita. Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 5m keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta.

et

Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

VL

Lähivirkistysalue.

VV

Uimaranta-alue.

LT

Maantien alue.

↓

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

TOIVAKANTIE

Maantien nimi.

PV

Pohjavesialue.

Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä YSL 8 §. Jätevedet on johdettava käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle yleiseen tai valvottuun paikalliseen, yhteiseen viemärlaitokseen. Hulevesiä ei saa ohjata suoraan järveen. Pihojen yhteyteen on varattava hulevesien imeyttämiseen soveltuvia alueen osia. Rakennuslupapirustuksissa tulee määrittellä ajoneuvojen pysäköintipaikkojen sijainti (vähintään 2 ap / tontti). Pysäköintipaikat tulee eristää vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja niiltä kertyvä hulevesi on johdettava öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevesiviemäriin. Alueella ei saa säilyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Ohjeellinen osa-alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellisen tontin raja.

3

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I u 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja tulee AP - korttelialueilla rakentaa vähintään 2 ap / tontti.

Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin.

Kulkuyhteyksiä sekä piha-alueen järjestelyjä suunniteltaessa tulee kiinnittää toimivuuden ja sujuvuuden lisäksi erityistä huomiota myös kevyenliikenteen turvallisiin ja sujuviin yhteyksiin.

Varastointialueet on sijoitettava rakennuksen sisälle tai riittävän suojaaviin katoksiin.

Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla.

Maantien puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin.

Asuinrakennusten rakennesuunnittelussa on huomioitava meluntorjunta siten, ettei sisämelutason ohjearvo (VNp 993/1992, 35 dB) ylitä.

Asunnoilla tulee olla riittävästi ulko-oleskelualueita, joilla ulkomelutason ohjearvo (VNp 993/1992, 55 dB) ei ylitä.

Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen.

Jyväskylässä 25.5.2015  
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen  
Aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen  
Arkkitehti



Tämä asemakaava on Toivakan kunnanvaltuuston 25.5.2015 § 34 hyväksymä.  
Voimaantulo 30.6.2015

Matti Nikupeteri  
pöytäkirjanpitäjä

|  |   |
|--|---|
| Toivakan kunta<br>Saarisen Itäranta asemakaavamuutos                                 | Nähtävillä MRA 30§ 18.11.2014 - 18.12.2014<br>MRA 27§ 20.04.2015 - 20.05.2015     |
| Valtuusto  |   |
| Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000                                |   |
| FCG  | YKS P26846 901  |
| Tiedosto Kaavakartta_047.dwg   |   |
| Päiväys 25.5.2015<br>Pääsuunn. T. Järvinen<br>Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö | Suunn./Piirt. M. Tolvio<br>Tarkastaja T. Järvinen<br>Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen |