



Aineiston tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK26.
 Huom: Y-koordinaatista on poistettu projektiostaistasta tuleva 26000000 (26486864 -> 486864).
 Korkeusjärjestelmä on N2000.
 Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.
 Jyväskylässä 25.5.2015 mittauspäällikkö Ari Heinonen
 C:\JOB\P28204_Viisari_ja_Saarinen_II\Kaavakartta\Kaavakartta_Viisari-Saarinen_025_TM35.dwg
 Layout Saarinen FCG/jyv7ja
 23.05.2016 12:27

TOIVAKAN KUNTA

Saarinen II alueen asemakaava

Mittakaava 1: 2000

- Asemakaava koskee tiloja:
- 850-405-3-129 Simola
 - 850-405-3-316 Pölkki
 - 850-405-3-327 Toivakka
 - 850-405-3-331 Ahokas
 - 850-405-3-372 Kaisala
 - 850-405-3-373 Tiekolmio
 - 850-405-5-165 Nurmela I
 - 850-405-5-178 Simola I
 - 850-405-5-523 Kujanpää
 - 850-405-5-524 Ahonlaita
 - 850-405-5-548 Tuulirinne
 - 850-405-5-549 Läsa
 - 850-405-5-557 Silanteri
 - 850-405-5-652 Saarinen II
 - 850-405-57-115 Pessilä
 - 850-405-57-45 Vesamaa

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 10, 12, 14, 16, 130 ja 136 - 139 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue.
Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden ohjeellinen rakennusala.
- Katu** Katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- VESAMAA** Kadun tai tien nimi.
- [- - -]** Ohjeellinen rakennusala.
- [- - -]** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- 130** Korttelin numero.

- Ohjeellisen tontin raja.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I u ½** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- [- - -]** Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.
- [- - -]** Alueen osa jolla liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.
- [- - -]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ○ ○ ○ ○** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- [- - -]** Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

Autopaikkoja tulee AO ja AP - korttelialueilla rakentaa vähintään 2 ap / tontti.
 Yksittäisen tontin rakennusoikeus on enintään 450 kem².
 Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen.

Jyväskylässä 23.5.2016
 FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
 Aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
 Arkkitehti



Tämä asemakaava on Toivakan kunnanvaltuuston 30.5.2016 § 33 hyväksymä.
 Voimaantulo 1 / 8 2016
 Sari Linturi-Sahlman, pöytäkirjanpitäjä

Kaavaehdotus nähtävillä		MRA 30 § 11.04.2016 - 10.05.2016	
Kaavaluonnos II nähtävillä		MRA 27 § 08.02.2016 - 09.03.2016	
Kaavaluonnos I nähtävillä		MRA 27 § 18.11.2014 - 18.01.2014	
Toivakan kunta		Mittakaava	1:2000
Saarinen II alueen asemakaava		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
FCG		YKS P28204	902
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi		Tiedosto: Kaavakartta_Viisari-Saarinen_025_TM35.dwg	
Päiväys	23.05.2016	Piirt.	..
Pääsuunn.	Tuomo Järvinen	Tarkastaja	..
Hyv.	Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Yhteyshenkilö	Tuomo Järvinen