

TOIVAKAN KUNTA

Kirkonkylän keskustakorttelin 8 asemakaavamuutos

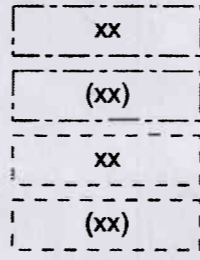
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee Kirkonkylän asemakaavan korttelia 8, siihen liittyviä katu- ja tiealueita sekä virkistys- ja puistoaluetta. Asemakaavalla muodostuu kortteli 8, siihen liittyvät katu- ja tiealueet sekä virkistysalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Yleisten rakennusten korttelialue. Julkisen hallinnon ja palvelujen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa kulttuuri-, kerho-, kokous- ja museotiloja. Alueelle saa sijoittaa lisäksi asuin-, liike-, toimitala- ja yksityisiä toimistotiloja, yhteensä enintään 1 500 kem ² .
	Tori. Alueelle saa sijoittaa esiintymislavan ja -katoksen sekä torikäyttöön tarvittavia rakenteita, laitteita sekä varasto-/huolto- ja sosiaalitiloja.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen, huoltotiloja, katoksia ja varastoja.
	Lähivirkistysalue.
	Maantien alue.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katu.
	Kadun tai tien nimi.
	Rakennusala.
	Maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Ennen rakennuksen kohdistuvia toimenpiteitä on varattava Museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Ohjeellinen rakennusala.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Osa-alueen raja.
8	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin raja.
1	Ohjeellisen tontin numero.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.
	Ajneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ajneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä on tarkoitettu vain huolto- ja hälytysajoneuvoille.
	Yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Kulku on sallittu vain nuolen osoittamaan suuntaan.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Osa-alueen/rakennusalan tai ohjeellisen osa-alueen/rakennusalan sisällä oleva pienten kirjainten yhdistelmä määrittelee alueen/rakennusalan pääkäyttötarkoituksen. Sulkeissa oleva kirjainyhdistelmä määrittelee pääkäyttötarkoituksen ohjeellisesti.

ap	=	asuintalo
et	=	yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva rakennus tai laitos
h	=	huoltorakennus
k	=	katos
le	=	leikkialue
lä	=	lämpölaitos
lp	=	yleinen pysäköintialue
p	=	pysäköintialue
s	=	siilo (esim. hiekan varastointi)
vu	=	urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
yh	=	hallinto- / virastorakennus
yl	=	julkinen lähipalvelurakennus
yo	=	opetustoimintaa palveleva rakennus
ys	=	sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoon palveleva rakennus

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennussuunnittelussa on huomioitava melun torjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melutaso ohjearvo sisällä (35 dB) ylitä. Ulkomelutason ohjearvon (VNp 993/1992, 55 dB) ylittävän ulkotilan puoleiset asuinrakennusten terassit / parvekkeet on lasitettava.

Asuin-, hoito- ja oppilaitosrakennuksilla on oltava riittävästi ulkomelutason ohjearvon (VNp 993/1992, 55 dB) alittavia ulko-oleskelutiloja. Tarvittaessa on rakennettava vähintään 2m korkeita melulta suojaavia rakenteita (aita / piharakennus / autokatos) tai sijoitettava riittävästi ulko-oleskelutiloja tontille siten, että ne ovat rakennuksen muodostamassa suojassa (liikenne)melulta (korttelin sisäpuolelle päin).

Alueen toteuttamisessa tulee huomioida sen maakunnallinen merkittävyys kulttuuriympäristönä. Rakennusten ja piha-alueiden tulee muodostaa ympäristöön sopiva, eheä ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Korttelista ulospäin suuntautuvien julkisivujen tulee korttelin reuna-alueilla olla pääosin vaaleaa kiviainesta. Korttelin sisään suuntautuvissa julkisivuissa tulee käyttää myös puuverhoilua. Kaavaselostuksen liite 4 (Korttelisuunnitelma 20.3.2015) on esimerkki tavoitteet toteuttavasta ratkaisusta.

Olemassa olevaa puustoa saa kaataa vain, mikäli se on välttämätöntä rakentamisen, turvallisuuden tai maisema-arvojen ylläpidon kannalta.

Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin.

Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla.

Asemakaavan muutos on 1 luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä YSL 8 §.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

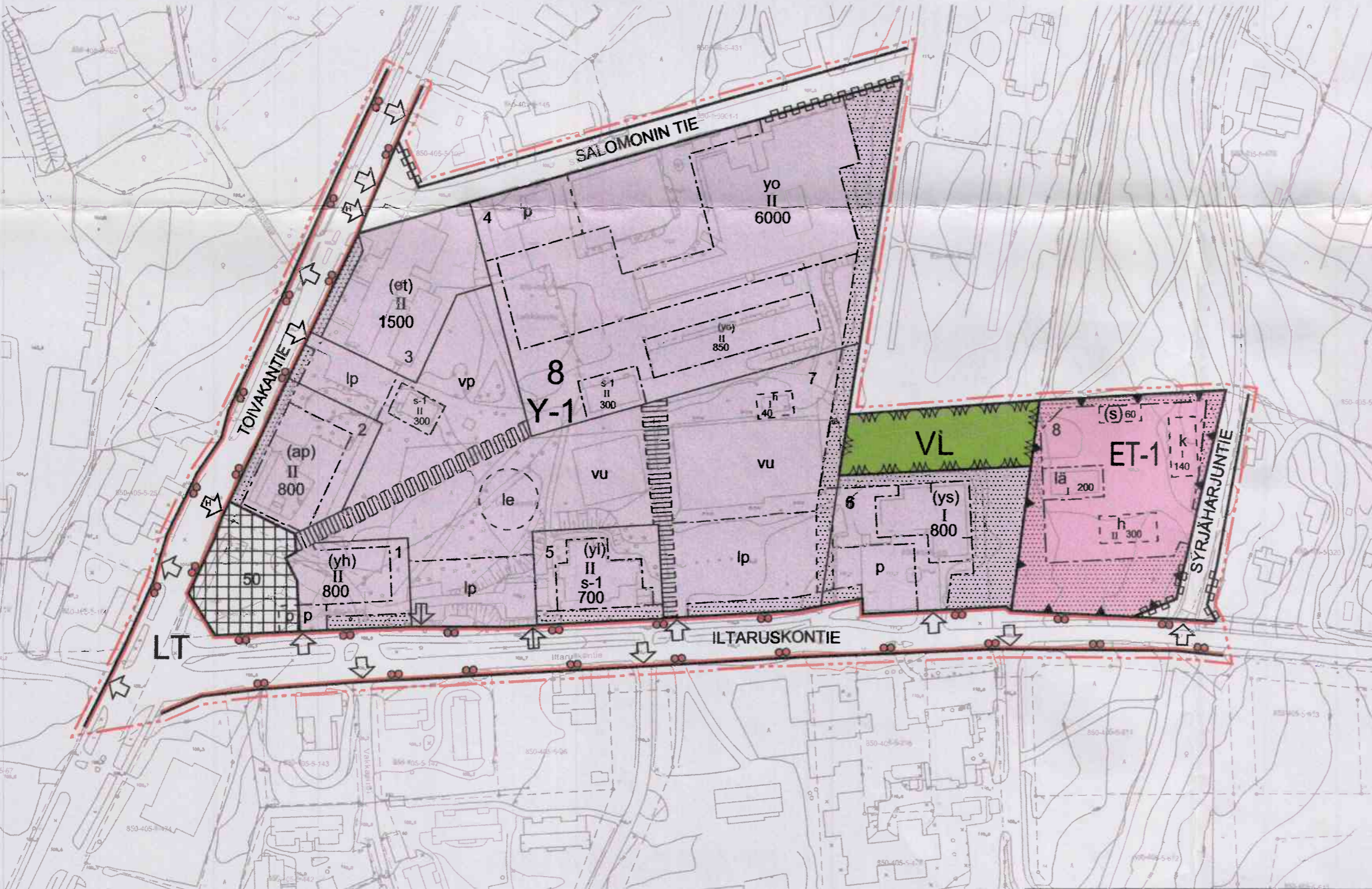
Hulevesiä ei saa johtaa tiealueella ja rakennuslupaa haettaessa hulevesien johtamisesta tulee pyytää tieviranomaisen lausunto.

Paikoitus- ja torialueita kertyvä hulevesi on ohjattava öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Jyväskylässä 25.5.2015
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
Aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
Arkkitehti



Alueiston tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK26. Huom: Y-koordinaatista on poislettu projektiokaisista tuleva 26000000 (26486864 -> 486864).

Korkeusjärjestelmä on N2000.

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 25.5.2015 mitauspäällikkö

Ari Heinenon

Tämä asemakaava on Toivakan kunnanvaltuuston 25.5.2015 § 35 hyväksymä.

Voimaantulo 30.6.2015

Matti Nikupeteri

pöytäkirjanpitäjä



Toivakan kunta Kirkonkylän keskustakorttelin 8 asemakaavamuutos	Nähtävillä MRA 30§ 18.11.2014 - 18.12.2014 MRA 27§ 20.04.2015 - 20.05.2015
	Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pulistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
	YKS P26846 901
	Tiedosto Kaavakartta_047.dwg
Päiväys 25.05.2015 Pääsuunn. T. Järvinen Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. T. Järvinen Tarkastaja T. Järvinen Yhteyshenkilö T. Järvinen
	A S