

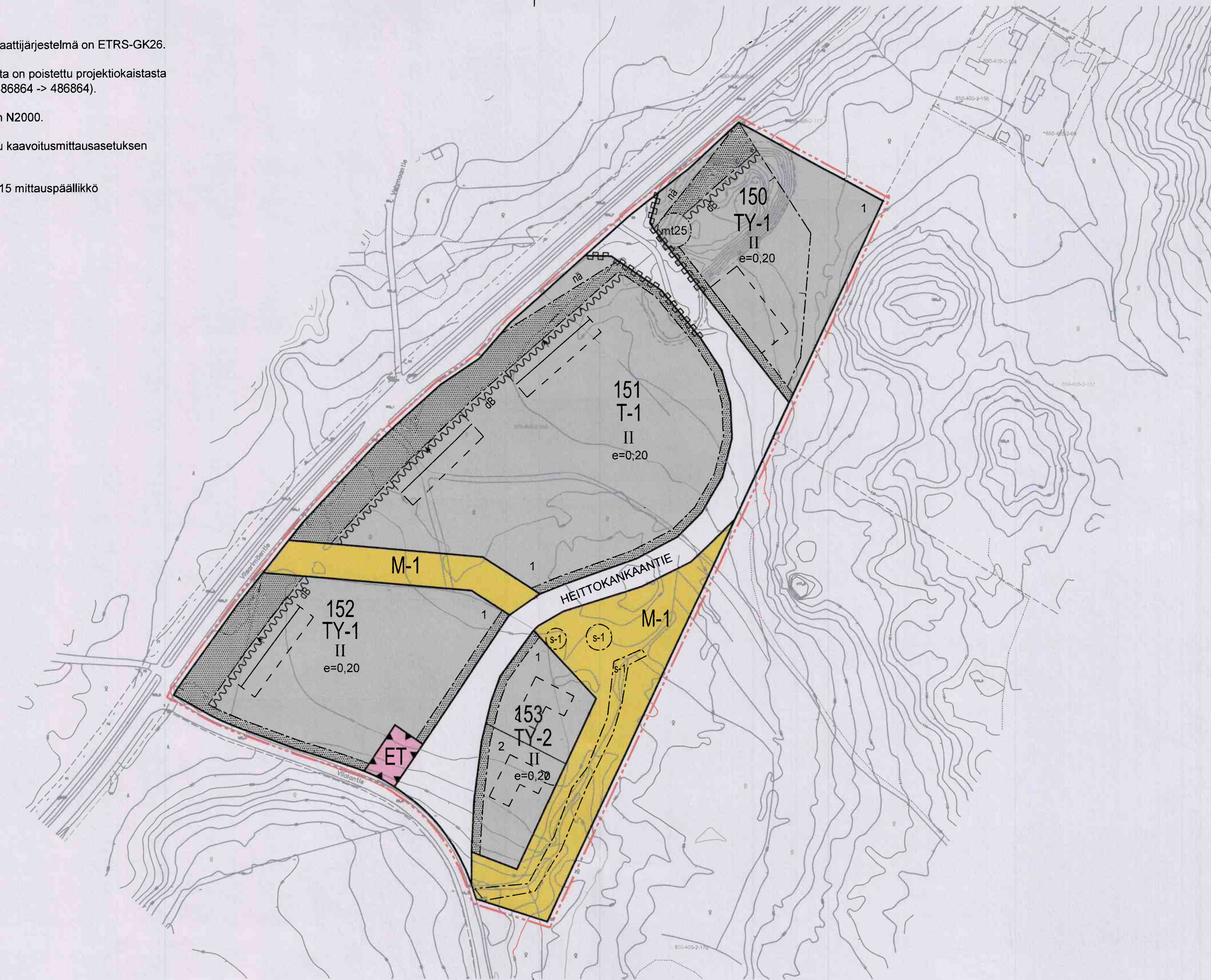
Aineiston tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK26.

Huom: Y-koordinaatista on poistettu projektiokaistasta tuleva 26000000 (26486864 -> 486864).

Korkeusjärjestelmä on N2000.

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 25.5.2015 mittauspäällikkö Ari Heinonen



TOIVAKAN KUNTA

Viisarimäen yritysalueen asemakaava

Mittakaava 1: 2000

Asemakaava koskee tilaa 850-405-2-204 Heittokangas. Asemakaavalla muodostuvat kortteit 150 - 153, niihin liittyvä katualue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa jatkuvaa rasitusta lähellä asuville. Rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten.
- TY-1** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten.
- TY-2** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten. Tontin takaosaan saa sijoittaa yrityksen henkilökunnan käyttöön tarkoitettua asuinrakennuksen / huoneiston. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistuksilla.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
Alueen puustoa tulee hoitaa pelkästään jatkuvan kasvatuksen periaattein siten, että liito-oravan kulkuyhteydet säilyvät.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- mt25** Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman suurimman sallitun korkeuden.
- s-1** Alueen osa, jolla sijaitsee Vesilain 2 luvun 11 §:n ja Metsälain 10 §:n suojaama noro tai lähde. Kohteen luonnontilaa ei saa vaarantaa eikä alueen metsää saa käsitellä sen ominaispiirteitä vaarantavalla tavalla.
- Katu.** Katu.
- HEITTOKANKAANTIE** Kadun tai tien nimi.
- Rakennusala.** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä** osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä kknuiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
151 Korttelin numero.
— Ohjeellisen tontin raja.
2 Ohjeellisen tontin numero.
e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Alueen osa jolla on säilytettävä / jolle on istutettava vähintään yksi puu istutusalueen 20 m² kohti sekä lisäksi pensaita.
nä Yleisen tien näkemäalueeksi tarkoitettu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tämä asemakaava on Toivakan kunnanvaltuuston 12.12.2016 § 82 hyväksymä.
Voimaantulo 21/2 2017
Anu Pihl, pöytäkirjanpitäjä

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
Viisarimäentien rajautuvilla tonteilla tulee rakennusten muodostaa tielle päin rakentamistavaltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä piirros, jossa Viisarimäentien puoleisen julkisivun kanssa esitetään myös toteutuneet tai suunnitellut viereiset rakennukset. Ulkovarastointialueet on näkösuojattava taajamakuvallisesti edustavalla aidalla. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä suunnitelma tontin pihajärjestelystä.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumista alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Tonttien pinta-alasta enintään 50 % saa olla vettä läpäisemätöntä, rakennettua pintaa. Vettä läpäisemättömillä rakennetuilla pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä, rakennettua pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesiä ei saa johtaa teialueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
• liike- ja toimistotilat 1 ap / 30 kem² ja 2 asiakaspaikkaa
• teollisuustilat 1 ap / samanaikaisesti paikalla oleva työntekijä
• asuintilat 2 ap / huoneisto

Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin.

Asunnoilla tulee olla riittävästi ulko-oleskelualueita, joilla ulkomelutason ohjearvo (VNp 993/1992, 55 dB) ei ylity.

Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen.
Jyväskylässä 30.05.2016
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen Aluepäällikkö, rkm
Tuomo Järvinen Arkkitehti

| | |
|--|--|
| Kaavaehdotus nähtävillä | MRA 30 § 11.04.2016 - 10.05.2016 |
| Kaavaluonnos II nähtävillä | MRA 27 § 08.02.2016 - 09.03.2016 |
| Kaavaluonnos I nähtävillä | MRA 27 § 18.11.2014 - 18.01.2014 |
| Toivakan kunta | Mittakaava 1:2000 |
| Viisarimäen yritysalueen asemakaava | Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero |
| FCG | YKS P28204 901 |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi | Tiedosto: Kaavakartta_Viisari-Saarinen_027_TM35.dwg |
| Päiväys 29.05.2016 Pääsuunn. Tuomo Järvinen Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö | Piirt. ... Tarkastaja Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen |