

Tekninen ltk 06.04.2017 § 32

Toivakan kunta

Kaavoituskatsaus 2017



Kuva: Sirpa Leinonen

Sisällys

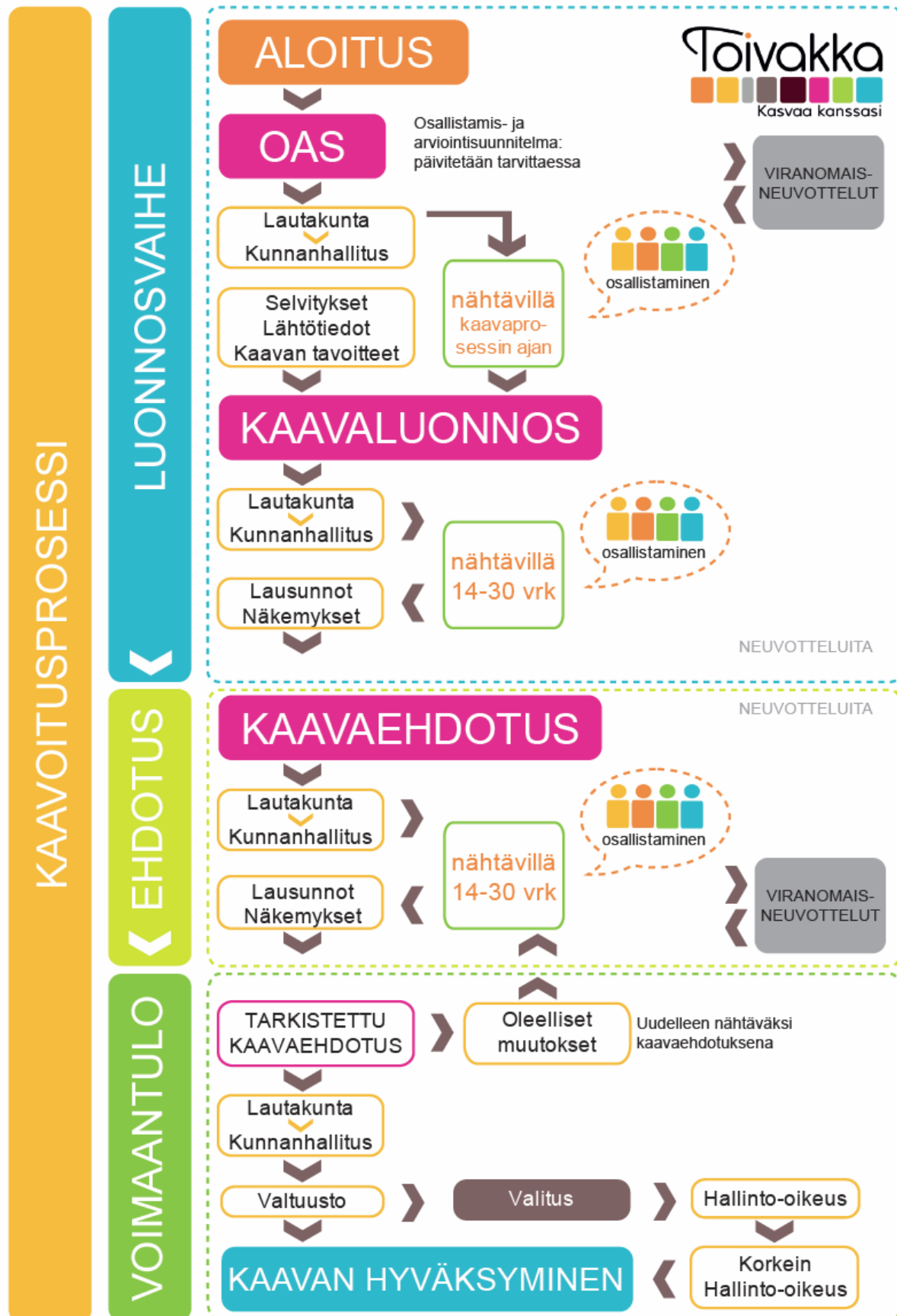
1. Yleistä	3
2. Kaavoitusprosessi	4
3. Maakuntakaava	5
4. Yleiskaavat	8
5. Rantaosayleiskaava	10
6. Asemakaavat	12
7. Tulevat / meneillään olevat kaava- ja maankäyttöhankkeet	15
8. 2016 hyväksytyt kaavat	16
9. Muuta	17

1. Yleistä

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksellään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 7 §)

Toivakan kunnan kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankoh-
taisia asioita maakuntakaavoituksesta. Kaavoitushankkeista selostetaan lyhyesti kaava-
hankkeen sisältö, käsittelyvaihe ja aikataulu. Tämän hetkinen tonttien kysyntä ja runsas
varanto kunnassa ei edellytä arvioimaan tonttien riittävyyttä.

2. Kaavoitusprosessi



3. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto eli tapauksessamme Keski-Suomen liitto. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Tällä hetkellä Keski-Suomessa on kuusi vahvistettua maakuntakaavaa:

- *Keski-Suomen maakuntakaava.* Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se sai lainvoiman 10.12.2009. Maakuntakaavassa on mukana 11 vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistavaa aluetta eri puolilla maakuntaa. Laajoille yhtenäisille työpaikka- ja teollisuusalueille on osoitettu 32 aluevarausta. Maakunnan kehityksen kannalta tärkeä Nelostie on kaavassa kokonaisuudessaan merkittävästi parannettavana tienä, Toivakan Viisarinmäestä Äänekoskelle moottoritienä ja Vaajakosken kohdalla siltaratkaisuna. Päärata Jyväskylästä Jämsän kautta Tampereelle on kaavassa kaksoisraideratkaisuna.
- *1. vaihemaakuntakaava, Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskus (Jätkä).* Ensimmäisessä vaihemaakuntakaavassa varataan maa-alue Jyväskylän seudun uudelle jätteenkäsittelykeskukselle. Kaavassa jätteenkäsittelykeskuksen alueeksi osoitetaan Laukaan Lievestuoreen Mörkökorpi. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 16.12.2009 ja se sai lainvoiman 4.2.2011.
- *2. vaihemaakuntakaava, Maa-aineshuolto ja luontoarvot (Poski).* Toisen vaihekaavan tavoitteena on turvata Keski-Suomen maakunnassa laadukkaiden kiviainesten saanti yhdyskunta- ym. rakentamiseen sekä suojella samalla arvokkaita harju-, kalio- ja moreenialueita. Tavoitteena on myös hyvän ja turvallisen pohjaveden saanti yhdyskuntien vesihuoltoon. Kaavassa esitetään lisäksi raaka-ainehuollon kannalta potentiaaliset malmivyöhykkeet. Erityistä huomiota kiinnitetään vesi- ja maa-ainesvarojen kestävään käyttöön, maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyk-

siin sekä maiseman ja luonnonarvojen vaalimiseen. Vaihemaakuntakaavan keskeisen tausta-aineiston muodostaa Poski-projekti (pohjaveden suojelun ja kivianeshuollon yhteensovitus), jonka perusteella osoitetaan maa-ainesten ottovyöhykeitä ja malmipotentialisia vyöhykkeitä, arvokkaita kallio- ja harjualueita sekä moreenimuodostumia. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 11.5.2011 ja se sai lainvoiman 20.11.2012.

- *3. vaihemaakuntakaava, Turvetuotanto, suoluonto ja tuulivoima (Turva).* Kolmas vaihemaakuntakaava osoittaa alueita turvetuotannolle ja suojelee samalla arvokkaita suoluonnon kohteita. Kaavassa osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimapuistojen alueet. Kaavassa on selvitetty myös turvetuotantoon soveltuvien soiden luontoarvot. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 5.12.2014.
- *4. vaihemaakuntakaava, Kaupallinen palveluverkko ym. (Paikko).* Neljäs vaihemaakuntakaava päivittää lainvoimaisen maakuntakaavan kaupallisen palveluverkon ja taajamatoiminnot sekä tarpeellisilta osin siihen liittyvää alue- ja yhdyskuntarakennetta. Kaava osoittaa melualueen Vuorisjärven räjäytyspaikan tarpeisiin sekä suojavyöhykkeet Kalettoman, Toivakan ja Hartolan varikoille. Kaavassa on mukana myös Joutsan ja Tikkakosken varalaskupaikkojen suoja-alueet. Kaavassa tarkistettiin myös virkistystoimintojen alueita. Kaavassa muutettiin Pirkanmaan maakuntakaavaa Längelmäen kunnasta Jämsän kaupunkiin siirtyneillä alueilla 4. vaihemaakuntakaavan teemojen osalta. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 24.9.2014 ja se sai lainvoiman 25.10.2014.
- *Pirkanmaan 1. maakuntakaava (Jämsän Länkipohjan alue).* Valtioneuvosto vahvisti 29.3.2007 Pirkanmaan maakuntakaavan. Kaava kattaa koko maakunnan ja Jämsän kaupungin entisen Längelmäen kunnan osan. Kaava käsittää kaikki alueiden käyttömuodot.

Maakuntakaavan tarkistus

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Kaavaprosessin aikana ratkaistaan miltä osin voimassa olevien kaavojen merkintöjä jätetään voimaan ja mitä uusia asioita otetaan mukaan. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat. Maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava syyskokouksessa 2017.

Lisätietoja Keski-Suomen maakuntakaavoituksesta:

www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

4. Yleiskaavat

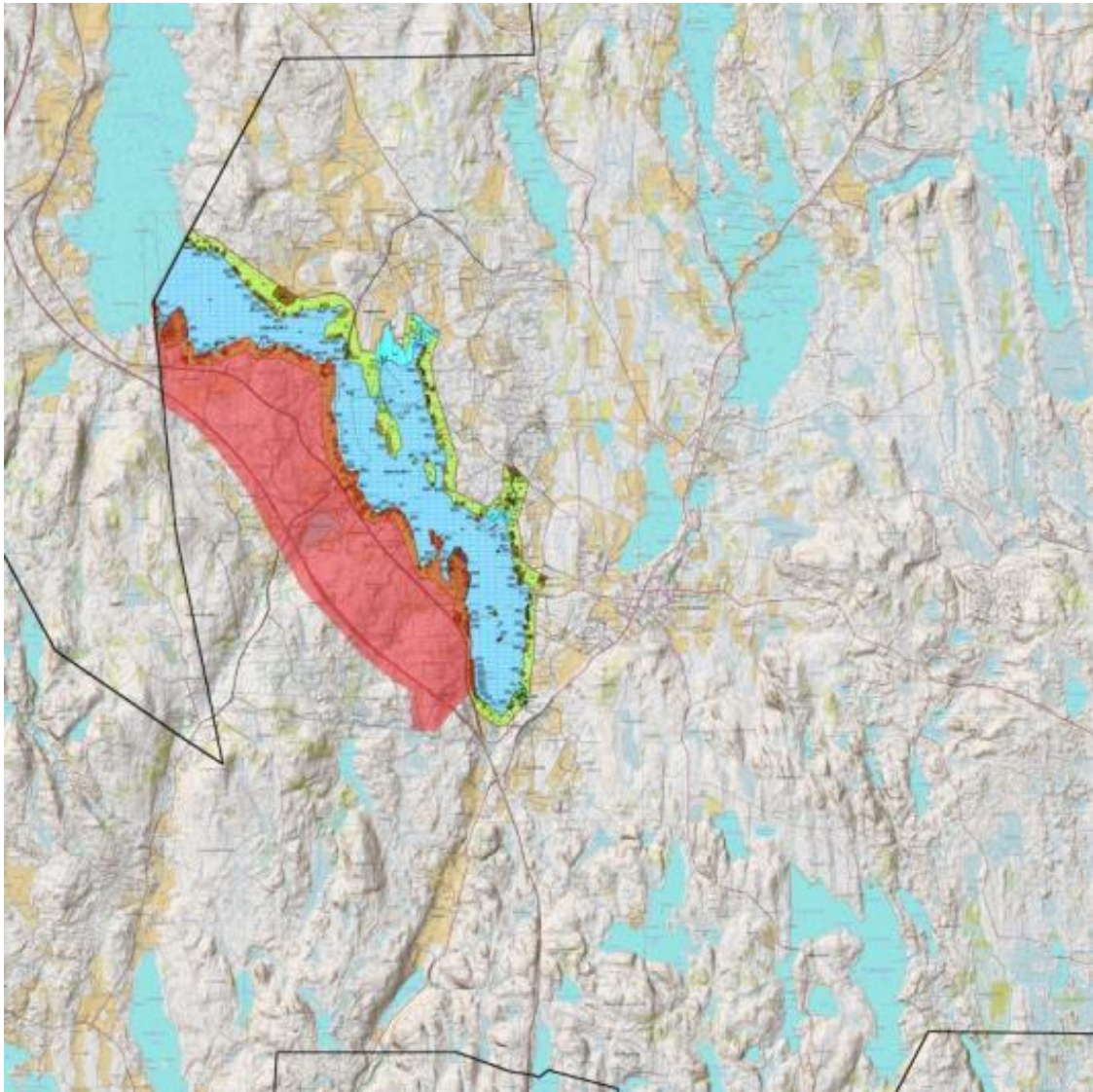
Toivakan kirkonkylän osayleiskaava

- Voimassa oleva yleiskaava vuodelta 1992
- Kokonaisuudistustyö on aloitettu
 - Vireille 2014, epävirallinen luonnos 2015
 - Asemakaavan uudistamistyön kanssa yhtä aikaa, etupainotteisesti
 - Kaavan tavoitevuosi 2030



VT4 osayleiskaava

- Aloitettu 2007
- Luonnos I 2009 -> Luonnos II 2010
- Ehdotus I 2012
- 2016 – 2018 Lisäselvitykset, neuvottelut.. -> Ehdotus II



5. Rantaosayleiskaava

Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava

- Voimassa oleva vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaava

- Voimassa oleva vuodelta 2009

Toivakan Leppäveden rantaosayleiskaava

- Osa-alue 1 voimassa vuodelta 2009
- Osa-alue 2 voimassa vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään

Toivakan rantaosayleiskaavojen muutostyö

- Työ alkoi itäiseltä alueelta, joka jaettiin kahteen osa-alueeseen sekä Huikon kylän osayleiskaavaan
- Itäisen alueen osa-alue 1 muutos on ollut luonnoksena nähtävillä keväällä 2016
- Työ jatkuu 2017 limittäin itäisen alueen osa-alue 2 muutoksella, johon liitettäneen osa Leppäveden itärantaa
 - Muu osa Leppäveden rantaa liitetään osaksi kirkonkylän osayleiskaava sekä VT4-osayleiskaava alueita
- Läntisen alueen muutos käynnistyy 2018
 - Selvityksiä alueella on jo osittain tehty ja tehdään tarpeen mukaan 2017

6. Asemakaavat

Kirkonkylän asemakaavan kokonaisuudistus

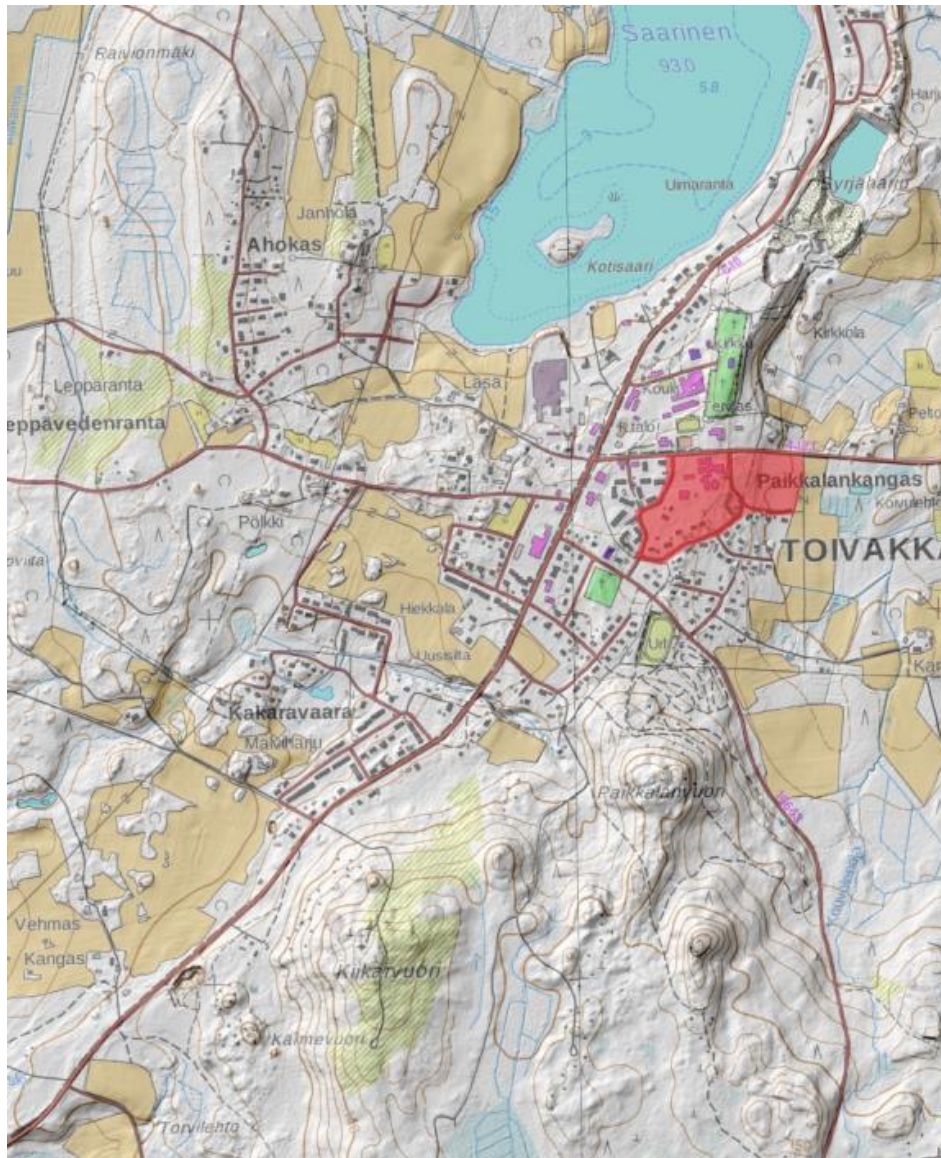
- Voimassa olevan asemakaavan vanhimmat osat ovat vuodelta 1963
- Tarkoituksena numeeristaminen ja tarkistaminen
- Toteutetaan samanaikaisesti yleiskaavan kanssa



Kirkonkylän asemakaavan kokonaisuudistus

Palvelutalon asemakaavamuutos

- Vireilletulo 11/2016
- Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa palvelukeskuksen puutteelliseksi käyneiden tilojen uudistaminen eri vaihtoehtoin



Palvelutalon asemakaavamuutos

Jylhänniemen asemakaava

- Esiselvitys asemakaavan laadinnan mahdollisuuksista
- Maanomistajavetoisesti



Jylhänniemen asemakaava

7. Tulevat / meneillään olevat kaava- tai maankäyttöhankkeet

Meneillään olevat

- Rantaosayleiskaavojen muutos
- Palvelutalon asemakaavamuutos
- Kirkonkylän osayleiskaava
- VT4-osayleiskaava
- Asemakaavojen numeeristaminen ja tarkistaminen

Tulevat

- Toivakan risteysalueiden kehittäminen
- Aluesuunnitelmia
 - Kankainen
 - Haukanmaa
 - Nisula
- Havulankankaan teollisuusalue
- Ruuhimäki-Kankainen kyläosayleiskaava

8. 2016 hyväksytyt kaavat

Saarinen II

- Hyväksytty 30.5.2016, voimaantulo 1.8.2016

Viisarimäen yritysalue

- Hyväksytty 12.12.2016, voimaantulo 21.2.2017

9. Muuta

Rakennusjärjestyksen päivittäminen

- Työ on aloitettu, OAS nähtäville 02/2017
- Työn on tarkoitus valmistua viimeistään vuodenvaihteessa 2017 - 2018

Haukanmaan matkailualueen Masterplan

- Valmistunut 12/2016
- Pitkän aikavälin maankäytöllisiä suunnitelmia läntisen rantaosayleiskaavan muutostyön yhteydessä
 - Haukanmaan osayleiskaava
- Lyhyen aikavälin suunnitelmia
 - Tapahtumia mm. SWIM RUN -urheilutapahtuma 2017

Hulevesien hallinta

- Vesihuoltolainsäädännön muutoksen myötä kunnan vastuu hulevesien hallinnasta on kasvanut
 - Hulevesisuunnitelmasta lakisääteinen teknisen suunnittelun väline
- Toivakan hulevesisuunnittelu on aloitettu 2016
- Tavoitteena hulevesien kokonaisvaltainen hallinta
 - Suunnitelmalla pyritään turvaamaan pohjaveden laatu ja määrä, parantamaan hulevesien laatua ja vähentämään vesistökuormitusta sekä ehkäisemään kiinteistöille ja rakenteille hulevesistä aiheutuvia vahinkoja.
- Hulevesisuunnitelma valmistuu 2017

Tekijä(t): Ville Vähätiitto
Raija Lievonen
Jukka Paalanen