

Kaavoituskatsaus 2016



06.11.2015

Matti Nikupeteri

Maakuntakaavoitus



- Neljäs vaihemaakuntakaava (4. VMK) päivittää kaupan palveluverkon ja taajamat. Kaavassa osoitetaan myös puolustusvoimien melu- ja suoja-alueita sekä varalaskupaikkojen suoja-alueet. Virkistystoimintojen osalta tehdään tarkistuksia. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 3.5.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti sen 24.9.2014.
- Maakuntakaavan päivitys on vireillä

Lähtökohdat Toivakan kunnan kaavoitushankkeisiin



- Maankäyttöstrategia 2030
- Toivakkatarina 2017
- Maankäytön toimintaohjelma 2015-2019
- Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2015-2017
- Talousarvio 2016

Kaavoitushankkeet 2016



- 1. Rantaosayleiskaavan muutos
- 2. Viisarinmäen yritysalue
- 3. Saarinen II
- 4. Haukanmaan matkailualueen masterplan
- 5. Kirkonkylän osayleiskaava ja asemakaavan kokonaisuudistus
- 6. Rakennusjärjestyksen päivittäminen
- 7. Aluesuunnitelmia
- 8. Ruuhimäen kyläsuunnitelma
- 9. VT4 -osayleiskaava

1. Rantaosayleiskaava



- Kaavan laatimisen jälkeen tulleet muutokset
- Lisätään pysyvän asutuksen osuutta palveluihin tukeutuvilla ranta-alueilla
- Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeuden lisäämistä osa-alueittain selvitetään.
- Hankkeen suunnittelijana toimii Arto Remes Ympäristösuunnittelu Oy:stä.
- Luonnosvaiheen nähtävillä olon ja siitä saatujen kommenttien ja lausuntojen perusteella harkitaan työn jakamista osiin.
- Matkailupalvelujen lisääminen
- Mitoitus- ja suunnitteluperiaatteiden hyväksytyt keväällä 2015
- 2.Valmisteluvaiheen kuuleminen vaiheittain
- Huikon ja Nisulan kylät

2. Viisarimäen yritysalue



- Noin 9 ha alue yritystoimintoja varten
- Alueellinen maaperätutkimus ja vesihuollon yleissuunnitelma valmiina
- Kaavoittajana FCG Tekniikka Oy
- Kunnallistekniikka ja rakennuttaminen Ramboll Oy

3. Saarinen II



- Pientaloalue Saarisen rantavyöhykkeellä
- Ensisijainen tavoite oikotien rakentaminen
- Alueellinen maaperätutkimus ja vesihuollon yleissuunnitelma valmiina
- Kaavoittajana FCG Tekniikka Oy
- Kunnallistekniikka ja rakennuttaminen Ramboll Oy

4. Haukanmaan matkailualueen masterplan



- Noin 2000 ha luontomatkailualue Päijänteen rannalle
- Luontoselvitys tehty
- Osayleiskaava vireillä
- Yhteistyössä Jyväskylän kaupungin ja maanomistajien kanssa

5. Kirkonkylän osayleiskaava ja asemakaavan kokonaisuudistus



- Kirkonkylä-Viisarinmäki
- Pohjakartan uusiminen ja laajentaminen valmistui 2015 alussa
- Erillisselvityksiä tehty ja tehdään (luontoselvitys, rakennusperintö, reitistöt ja liikenne)
- Kaavoitus yhteistyössä Laukaan kanssa
- Toteutumattomien osien uudelleen arviointi
- 2 kiireellistä asemakaavahanketta hanketta erillisenä (Viisarinmäen yritysalue ja Saarinen II)
- Toteuttamisjärjestyksen edullisuusvertailua

5. Kirkonkylän hankkeita ja tavoitteita



- Toivakkatalo (Rakenteilla)
- Koulun laajennus, (Rakenteilla)
- Viisarimäkeen yritysalue (Rakentaminen 2016)
- Kunnan varikko (Rakenteilla)
- Kevyen liikenteen väylän jatkaminen Aittojärvelle (Rakentaminen 2016)
- Ohitustien poistaminen
- Sora-alueen jälkikäyttö
- Oikotie Saarisen alueelle (Rakentaminen 2016)
- Kaukolämmön laajentaminen
- Toivakantien ilmeen parantaminen ¹⁰

6. Rakennusjärjestyksen päivittäminen



- Tavoitteena mm lupakynnyksen alentaminen ja määräysten päivittäminen
- Huomioidaan kiinteistöselvityksessä tehtävät havainnot

7. Aluesuunnitelmia



- Palvelutalon alue
- Kirkonkylän satama
- Nisulanranta ja satama
- Urheilualue

8. Ruuhimäen kyläsuunnitelma



- Asumiseen sopivien alueiden kartoittaminen
- Palvelujen säilyttäminen / uudelleen arviointi
- Kylätoimikunta laatijana
- Toimintojen tilantarpeet
- Maiseman hoito/avaaminen
- Ei kaavana
- Liittyy tulevaan Tervaskankaan teollisuusalueeseen

9. VT4 -osayleiskaava



- Jatkuu vasta 2016
- Uudelleen nähtäville
- Aluerajauksen muuttaminen (Viisarinmäki, rannat)
- Maanhankintaa
- Majalammen alueelle liittymä ja asemakaava
- Kaavoittajana FCG Tekniikka Oy