

# Kaavoituskatsaus 2015



10.12.2014

Matti Nikupeteri

# Maakuntakaavoitus



- Neljäs vaihemaakuntakaava (4. VMK) päivittää kaupan palveluverkon ja taajamat. Kaavassa osoitetaan myös puolustusvoimien melu- ja suoja-alueita sekä varalaskupaikkojen suoja-alueet. Virkistystoimintojen osalta tehdään tarkistuksia. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 3.5.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti sen 24.9.2014.

# Lähtökohdat Toivakan kunnan kaavoitushankkeisiin



- Maankäyttöstrategia 2030
- Toivakkatarina 2017
- Maankäytön toimintaohjelma 2013-2017
- Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2013-2015
- Talousarvio 2015

# Kaavoitushankkeet 2015

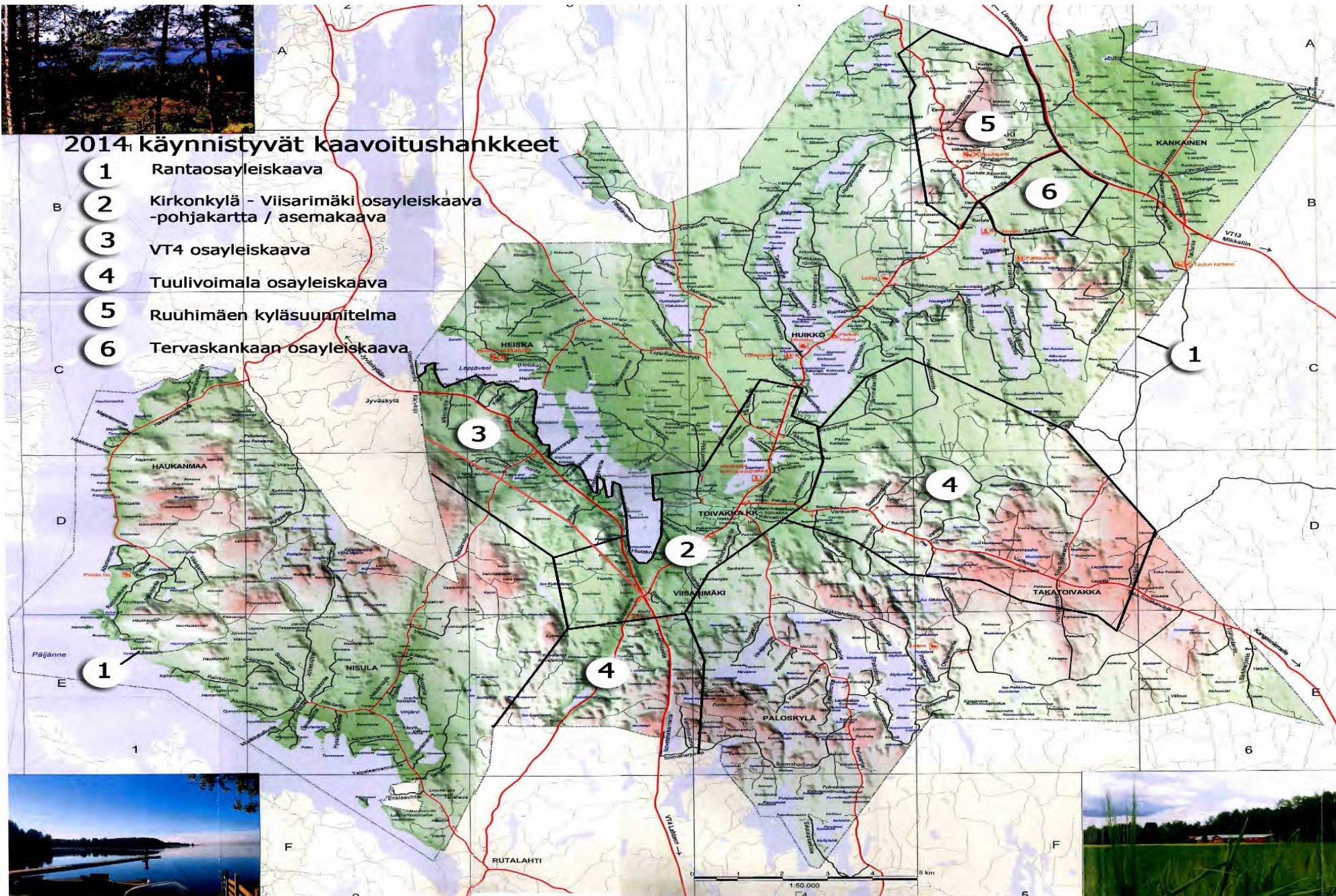


- 1. Rantaosayleiskaavan muutos
- 2. Kirkonkylän osayleiskaava, pohjakartta ja asemakaava
- 3. VT4 -osayleiskaava
- 4. Tuulivoimala osayleiskaavat
- 5. Ruuhimäen kyläsuunnitelma
- 6. Tervaskankaan osayleiskaava



## 2014 käynnistyvät kaavoitushankkeet

- 1 Rantaosayleiskaava
- 2 Kirkonkylä - Viisarimäki osayleiskaava -pohjakartta / asemakaava
- 3 VT4 osayleiskaava
- 4 Tuulivoimala osayleiskaava
- 5 Ruuhimäen kyläsuunnitelma
- 6 Tervaskankaan osayleiskaava



# 1. Rantaosayleiskaava



- Kaavan laatimisen jälkeen tulleet muutokset
- Lisätään pysyvän asutuksen osuutta palveluihin tukeutuvilla ranta-alueilla
- Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeuden lisäämistä osa-alueittain selvitetään.
- Hankkeen suunnittelijana toimii Arto Remes Ympäristösuunnittelu Oy:stä.
- Luonnosvaiheen nähtävillä olon ja siitä saatujen kommenttien ja lausuntojen perusteella harkitaan työn jakamista osiin.
- Matkailupalvelujen lisääminen
- Mitoitus- ja suunnitteluperiaatteiden hyväksyminen keväällä 2015
- 2.Valmisteluvaiheen kuuleminen vaiheittain kesän ja syksyn aikana
- Huikon ja Nisulan kylät

# 2. Kirkonkylän osayleiskaava, pohjakartta ja asemakaava



- Kirkonkylä-Viisarinmäki
- Pohjakartan uusiminen ja laajentaminen valmistuu 2014 lopussa
- Erillisselvityksiä tehty ja tehdään (luontoselvitys, rakennusperintö, reitistöt ja liikenne)
- Kaavoittajana aluearkkitehti
- Toteutumattomien osien uudelleen arviointi
- 4 kiireellistä asemakaavahanketta hanketta nähtäville kevään aikana
- Toteuttamisjärjestyksen edullisuusvertailua

# Kirkonkylän hankkeita



- Toivakkatalo (koulun laajennus, muut tarpeet)
- Teollisuusalue Viisarinmäkeen
- Kunnan varikko
- Kevyen liikenteen väylän jatkaminen Aittojärvelle
- Ohitustien poistaminen
- Sora-alueen jälkikäyttö
- Oikotie Saarisen alueelle
- Kaukolämpö
- Toivakantien ilmeen parantaminen



# 3. VT4 -osayleiskaava



- Jatkuu vasta 2016
- Uudelleen nähtäville
- Aluerajauksen muuttaminen (Viisarinmäki, rannat)
- Maanhankintaa
- Majalammen alueelle liittymä ja asemakaava
- Kaavoittajana FCG Oy

# 4. Tuulivoimala osayleiskaavat



- Rahoitushakemus ympäristöministeriölle
- Yhdessä Joutsan kanssa
- Maakuntakaavan tuulivoimalavaraus Vestonmäessä
- Tutkitaan myös Varikon alueen käyttö

# 5. Ruuhimäen kyläsuunnitelma



- Asumiseen sopivien alueiden kartoittaminen
- Palvelujen säilyttäminen / uudelleen arviointi
- Kylätoimikunta laatijana
- Toimintojen tilantarpeet
- Maiseman hoito/avaaminen
- Ei kaavana
- Liittyy tulevaan Tervaskankaan teollisuusalueeseen

# 6. Tervaskankaan teollisuusalue



- Bioenergiaterminaali ym.
- Ei asutusta
- Metsähallitus omistaa pääosan alueesta - kaavoitusopimuksella
- Tiestö ja kunnallistekniikka vieressä
- Esisopimus – luontoarvot ja maaperä – osayleiskaava – maankäytösopimus / vaihto – pohjakartta – asemakaava
- Liittyy Ruuhimäen ja Kankaisten kylien asutukseen