

Kaavoituskatsaus 2014



03.12.2013

Matti Nikupeteri

Lähtökohdat



- Maankäyttöstrategia 2030
- Toivakkatarina 2017
- Maankäytön toimintaohjelma 2013-2017
- Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2013-2015
- Talousarvio 2014

Kaavoitushankkeet 2014

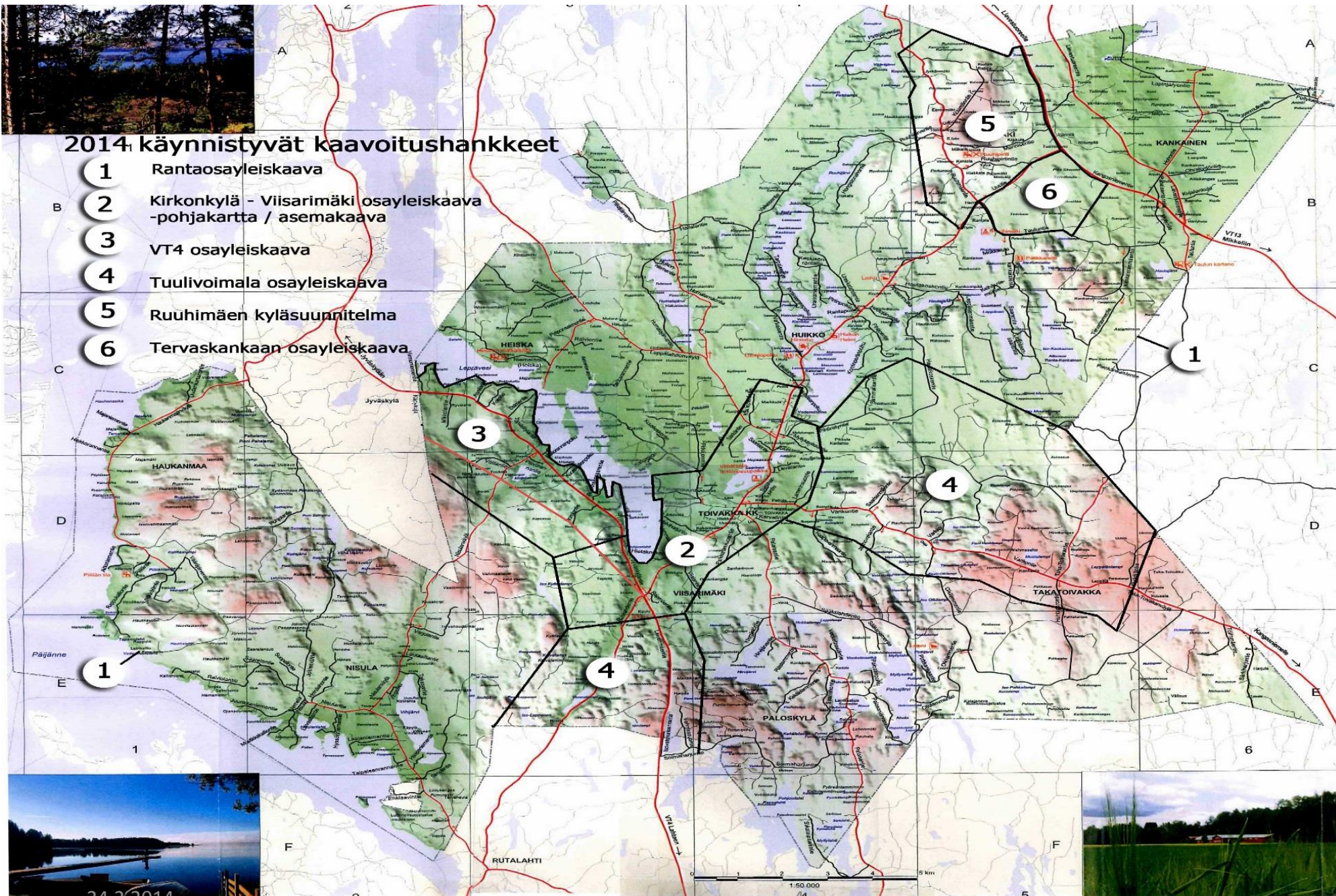


- 1. Rantaosayleiskaavan muutos
- 2. Kirkonkylän osayleiskaava, pohjakartta ja asemakaava
- 3. VT4 -osayleiskaava
- 4. Tuulivoimala osayleiskaavat
- 5. Ruuhimäen kyläsuunnitelma
- 6. Tervaskankaan osayleiskaava



2014 käynnistyvät kaavoitushankkeet

- 1 Rantaosayleiskaava
- 2 Kirkonkylä - Viisarimäki osayleiskaava - pohjakartta / asemakaava
- 3 VT4 osayleiskaava
- 4 Tuulivoimala osayleiskaava
- 5 Ruuhimäen kyläsuunnitelma
- 6 Tervaskankaan osayleiskaava



24.2.2014

1. Rantaosayleiskaava



- Kaavan laatimisen jälkeen tulleet muutokset
- Lisätään pysyvän asutuksen osuutta palveluihin tukeutuvilla ranta-alueilla
- Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeuden lisäämistä osa-alueittain selvitetään.
- Hankkeen suunnittelijana toimii Arto Remes Ympäristösuunnittelu Oy:stä.
- Luonnosvaiheen nähtävillä olon ja siitä saatujen kommenttien ja lausuntojen perusteella harkitaan työn jakamista osiin.
- Matkailupalvelujen lisääminen

2.Kirkonkylän osayleiskaava, pohjakartta ja asemakaava



- Kirkonkylä-Viisarinmäki
- Pohjakartan uusiminen ja laajentaminen
- Erillisselvityksiä tehty ja tehdään
- Karttaa tekee Jyväskylän kaupunki
- Kaavoittajana aluearkkitehti
- Toteutumattomien osien uudelleen arviointi
- Useita hankkeita
- Toteuttamisjärjestyksen edullisuusvertailua

Kirkonkylän hankkeita



- Toivakkatalo (koulun laajennus, muut tarpeet)
- Teollisuusalue Viisarinmäkeen
- Kunnan varikko ja urheilualue
- Kevyen liikenteen väylän jatkaminen Aittojärvelle
- Ohitustien poistaminen
- Sora-alueen jälkikäyttö
- Oikotie Saarisen alueelle
- Kaukolämpö
- Toivakantien ilmeen parantaminen

3. VT4 -osayleiskaava



- Uudelleen nähtäville
- Aluerajauksen muuttaminen (Viisarinmäki, rannat)
- Maanhankintaa
- Majalammen alueelle liittymä ja asemakaava
- Kaavoittajana FCG Oy

4. Tuulivoimala osayleiskaavat



- Rahoitushakemus ympäristöministeriölle
- Yhdessä Joutsan kanssa
- Maakuntakaavan tuulivoimalavaraus Vestonmäessä
- Tutkitaan myös Varikon alueen käyttö

5. Ruuhimäen kyläsuunnitelma



- Asumiseen sopivien alueiden kartoittaminen
- Palvelujen säilyttäminen / uudelleen arviointi
- Kylätoimikunta laatijana
- Toimintojen tilantarpeet
- Maiseman hoito/avaaminen
- Ei kaavana
- Liittyy tulevaan Tervaskankaan teollisuusalueeseen

6. Tervaskankaan teollisuusalue



- Bioenergiaterminaali ym.
- Ei asutusta
- Metsähallitus omistaa pääosan alueesta
- Tiestö ja kunnallistekniikka vieressä
- Esisopimus – luontoarvot ja maaperä – osayleiskaava – maankäytösopimus / vaihto – pohjakartta – asemakaava
- Liittyy Ruuhimäen ja Kankaisten kylien asutukseen