





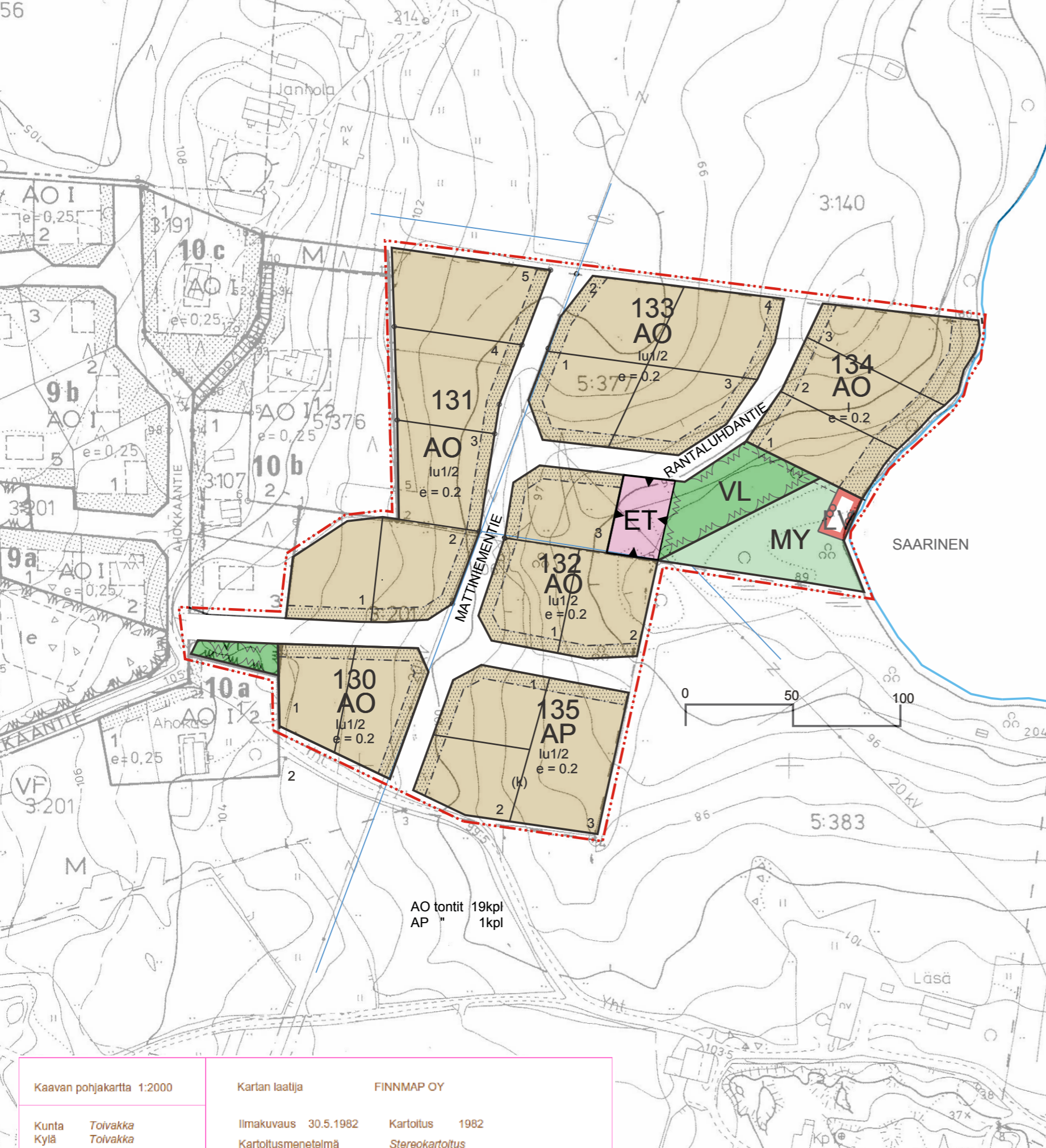


# TOIVAKAN KUNTA

## Kirkonkylän alueen Saarisen länsirannan asemakaavamuutos 1/2000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskunteteknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue  
Alueella sallittu venevalkaman autopaikotus
- MY** Metsänkäsittely ja muut toimenpiteet tulee suorittaa  
siten, että rantaluhta-alueen ympäristölliset arvot säilyvät
- LV** Venevalkama.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 130** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron takana osoittaa, kuinka  
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta  
saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi  
tilaksi.
- e = 0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa, ranta-alueella luontainen puusto  
osittain säilytettävä
- Rakennuksen alimman tason tulee olla vähintään 94.50
- Rakennusten kattokaltevuus tulee olla 1 / 2,5
- Rakennusten julkisivumateriaalina voi olla puu / hirsi, tiili ja  
luonnonkivi
- Rakennusten tulee olla naapureidensa kanssa tyyliisesti  
sopivia.



AO tontit 19kpl  
AP " 1kpl

Kaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija FINNMAP OY	
Kunta Toivakka	Ilmakuvaus 30.5.1982	Kartoitus 1982	
Kylä Toivakka	Kartotusmenetelmä Stereokartoitus		
	Koordinaatisto KKJ		
	Korkeusjärjestelmä N60		
Keski-Suomen lääni	Kartta hyväksytty 21.7.1983	Matti Musto	

Toivakassa 06.04.2010 Jukka S Lehtonen  
aluearkkitehti