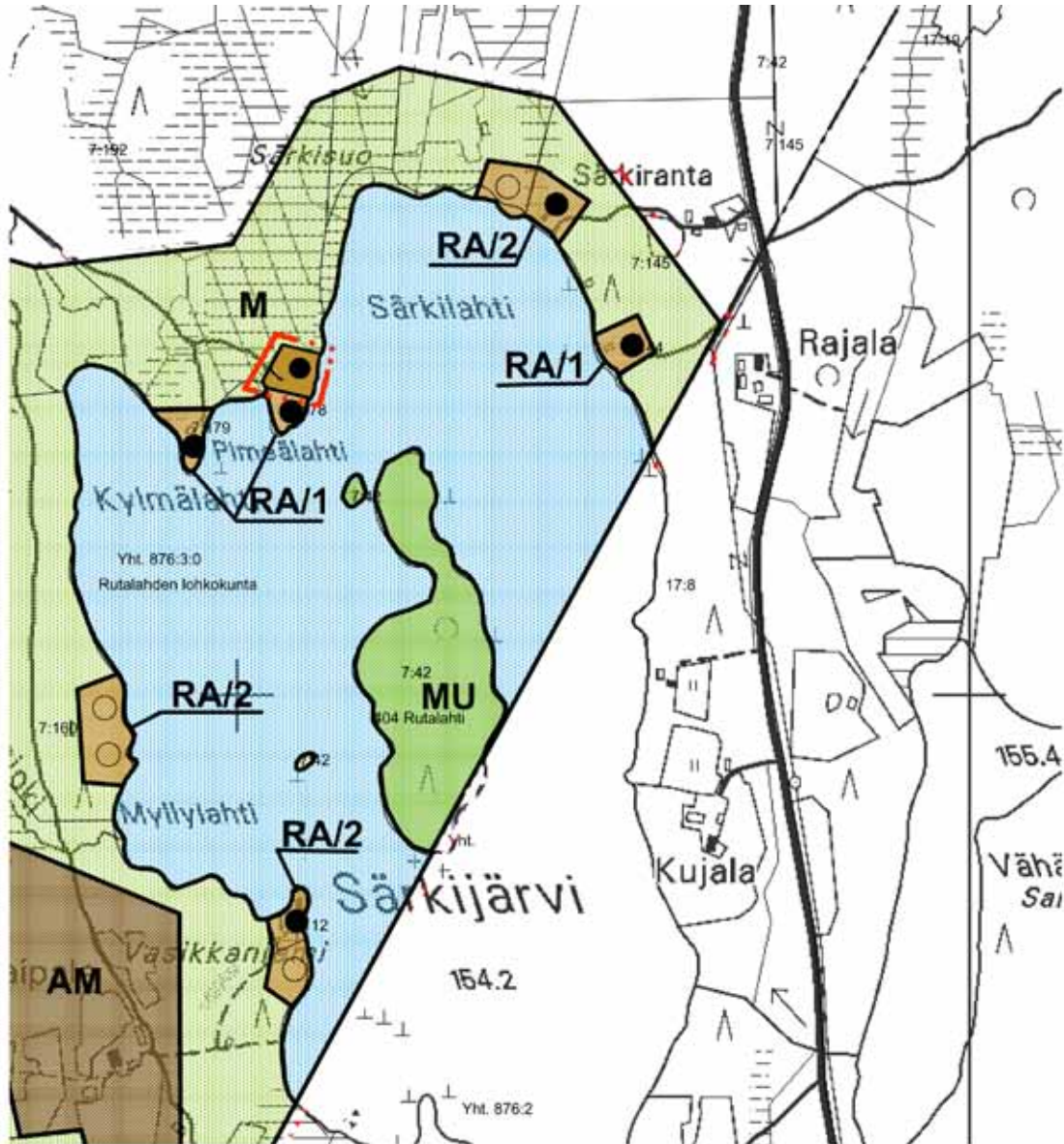


TOIVAKKA

ITÄISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS SÄRKIJÄRVELLÄ

KAVAEHDOTUS 10.2.2013



1:10000

TOIVAKKA

Toivakan Itäisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen muutos Särkijärvellä

Oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan osittainen muutos koskee kiinteistöä: 850-404-7-191 (Salokanta).

MK 1:10000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

— · · · · · 15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



LOMA-ASUNTOALUE.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m², kuitenkin niin, että tehokkuusluku $e=0,05$ ei rakennuspaikka-kohtaisesti yity. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos RA- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA- rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

/1

Kauttaviivalla (!) AO ja RA- merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien erillispientalojen tai loma-asuntojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.



Tyhjä ympyrä AO ja RA- alueilla osoittaa uuden rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti loma-asuntojen alueille (RA), erillispientalovaltaisille asuntoalueille (AO) sekä maatilojen talouskeskusten alueille (AM) ilman hyväksytyä ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä.

Yleiskaavan mukaisilla rakentamisalueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla värtäykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä. Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värtäykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakentamis- ja purkamistoimenpiteiden yhteydessä on varmistettava etteivät vanhojen rakennusten mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot vaarannu.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä, mutta mikäli vesistön yläveden korkeus on tiedossa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä pilata. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmässä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä. Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne voidaan imeyttää maahan vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa muodostettaessa.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa, mitä ympäristönsuojelulain 18 §:n nojalla säädetään ja Toivakan kunnan jätevesien käsittelyohjeita.

METSÄNHOITOSUOSITUKSET:

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä on noudatettava erityistä harkintaa. Rantametsien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia.

MUUT SUOSITUKSET:

Mikäli rannanomistaja aikoo ruopata rantaa konetyönä, on hänen vähintään kuukautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä oltava yhteydessä kunnan rakennusvalvontaan.

Toivakassa 10.2.2013

Jari Lämsä

miljöösuunnitteluiins. AMK
maanmittaus ins. AMK

Tämä rantaosayleiskaava on Toivakan kunnanvaltuuston päätöksen mukainen.

Voimaantulo :

hyväksymän