

Päätös rakentajan raksarahasta 2/2026

Selostus asiasta

Raksaraha on määräaikainen tuki Toivakan kuntaan uudisrakennuksen rakentaville yrityksille ja asukkaille.

Kun Toivakan kunnan alueelle rakennetaan joko asuinrakennus tai yrityksen toimitilat, niin rakentaja voi saada jopa 15.000 € raksarahan. Raha maksetaan siinä vaiheessa, kun uudisrakennus on hyväksytysti rakennusvalvonnassa lopputarkastettu. Raksarahan määrä riippuu uudisrakennuksen koosta seuraavasti:

Omakotitalon rakentajalle raksarahaa maksetaan 5000 €, mutta tuki pienenee 50 %:lla, mikäli omakotitalon kerrosala on alle 80 km².

Tämän lisäksi omakotirakentajalle luovutetaan käyttöön kuomullinen kevytperäkärri (arvoltaan noin 1800€), jonka rakentaja saa hallintaansa rakennusluvan saatua lainvoiman. Peräkärriin saa omistukseensa uudisrakennuksen lopputarkastuksen yhteydessä.

Peräkärriin luovutusehtona on, että omakotirakentaja sallii Toivakan kunnan suorittaa kuntamainontaa kuomukärriyssä kahden (2) vuoden ajan. Kunta vastaa peräkärriin vakuuttamisesta siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy.

Pelkät varasto- tai talousrakennukset tai katokset eivät oikeuta raksarahaan.

Raksaraha on voimassa määräajan 1.6.2024 – 31.5.2027.

Raksarahan voimassaoloaika ei tarkoita valmistumisaikaa, vaan rakennuslupa tulee olla myönnettynä 31.5.2027 mennessä. Raksarahaan on oikeutettu, kunhan uudisrakennuksen lopputarkastus on hyväksytysti tehtynä 5 vuoden kuluessa rakennusluvan saamisesta.

Rakentajan raksaraha on veronalaista tuloa. Jos kysymyksessä on yritys, niin yritys ilmoittaa tulon elinkeinotoiminnan tulona veroilmoituksessaan.

Hakemus

██████████ on hakenut sähköpostitse 21.4.2026 raksarahaa, Toivakkaan valmistuvalle omakotitalolle sekä peräkärriä.

Päätösvallan peruste

Kunnanvaltuuston päätös 4.3.2024 § 5, raksarahan myöntämisestä päätöksen tekee kunnanjohtaja.

Päätös

Päätän, että Toivakan kunnan rakentajan raksarahan kriteerien täytyessä:

1. ██████████ käyttöön voidaan luovuttaa peräkärri ██████████

Kunnanjohtaja

11.05.2026

§ 6/2026

-
2. maksetaan raksaraha 5000,00 euroa hakijan ilmoittamalle pankkitilille siinä vaiheessa, kun rakennusvalvonta on suorittanut omakotitalon lopputarkastuksen hyväksytysti ja lopputarkastuspöytäkirja toimitetaan kunnanjohtajalle
 3. peräkärryn omistusoikeuden siirrosta tehdään erillinen päätös omakotitalon hyväksytyn lopputarkastuksen jälkeen

Toivakan kunnan rakennusvalvonnan kautta on tarkistettu kyseessä olevan hankkeen osalta, että se täyttää raksarahalle määritellyt kriteerit seuraavasti:

1. rakennuslupa 850-2026-3 on haettu omakotitalon rakentamiselle, osoitteeseen [REDACTED], 41660 Toivakka
2. rakennusluvan mukainen toimenpide on yli 80 k-m², [REDACTED] k-m²,
3. rakennuslupa on myönnetty 24.2.2026 ja se on saanut lainvoiman 9.4.2026.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.

Touko Aalto
Kunnanjohtaja

Jakelu

[REDACTED]
rakennusvalvonta