

**Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta (kiinteistö 850-405-2-80)**

Hakija

[REDACTED]

Kiinteistö

Toivakan kunnassa kiinteistö Mäkipuro, 850-405-2-80  
osoite [REDACTED]

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus viemäriverkostoon liittämismuutoksesta  
vapauttamiseksi on toimitettu 24.10.2022 (dnro  
88/11.03.01/2023).

Hakemus

Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus (PRT 1004694854) ja  
talousrakennuksia. Asuinrakennus on liitetty kunnan  
vesihuoltolaitoksen vesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee kunnan  
vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja taajama-alueella.  
Kiinteistö on yhden henkilön vakituksena asuntona.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella. 100 metrin päässä sijaitsee  
valtaoja, mikä laskee Paikkalanvuoresta ja edelleen  
Leppäveteen. Lähistöllä on myös vedenottamo.  
Jätevedet johdetaan asuinrakennuksen edessä sijaitseviin  
betonisiin rengaskaivoihin, joiden tilavuus 5 m<sup>3</sup>. Rengaskaivojen  
kautta jätevedet ohjautuvat imeytyskenttään. Lähialueella  
sijaitsevista yksityisistä käytössä olevista talousvesikaivoista ei  
ole tietoa.

Hakija on esittänyt vapautukselle perusteluksi vähäisen  
vedenkäytön.

Tarkastus

Kiinteistöllä on käyty paikalla 2.11.2022. Kiinteistön omistajan  
mukaan imeytyskenttä on toiminut hyvin ja minkäänlaisia  
hajuhaittoja ei ole havaittu. Saostuskaivoja (tilavuus 5m<sup>3</sup>)  
tyhjennetään vähintään kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmän  
purkuputki purkaa läheiseen maastoon, maasto on heinittynyt ja  
putken päätä ei ole kiinteistön omistajan mukaan näkyvässä.  
Imeytyskentässä ei ole ilmanvaihtoputkia tai kentän koko ja  
rakenne eivät ole tiedossa.

Lausunnot

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoa Jyväskylän seudun  
ympäristöterveydeltä (terveydensuojeluviranomainen). Kunnan  
vesihuoltolaitokselle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto:

Toivakan kunnan vesilaitoksella ei ole taloudellisia resursseja  
rakentaa tonttijohtoa. Kiinteistön omistajalla on velvollisuus  
rakentaa lainsäädännön mukainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä.

Vastine

Hakija antoi 27.4.2026 seuraavan vastineen lausuntoon:

*Anon edelleen vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä vuoteen 2027.*

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein.

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on Toivakan lupa- ja ympäristöjaosto ja Toivakan kunnan hallintosäännön perusteella ympäristötarkastajalla on oikeus myöntää vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautus.

Päätösvallan peruste

Toivakan kunnan hallintosääntö § 19.

Päätös

Kiinteistölle 850-405-2-80 myönnetään ehdollisesti toistaiseksi voimassa oleva vapautus velvollisuudesta liittyä Toivakan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Ehtona on kiinteistön jätevesijärjestelmän uudistaminen nykylainsäädännön mukaiseksi huomioiden myös kiinteistön sijaitseminen pohjavesialueella. Jätevesijärjestelmä tulee uudistaa 31.12.2027 mennessä.

Vapautus on voimassa, kun kaikki kiinteistöllä syntyvät talousjätevedet johdetaan vaatimukset täyttävään umpisäiliöön. Jätevesijärjestelmän uusimiseksi tulee hakea myös rakentamislupaa.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella taajamassa. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä. Toiminta-alue on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 16.6.2021 § 60.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Toivakan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan Toivakan vedenhankintaa varten tärkeillä ja muihin vedenhankintakäyttöön soveltuvilla pohjavesialueilla, vesistöjen ranta-alueilla ja muilla herkäksi luettavilla alueilla talousjätevedet tulee johtaa umpinaiseen säiliöön, josta ne on toimitettava

kunnan osoittamaan jätevedenkäsittelyyn. Jäteveden umpisäiliön tulee olla täysin vesitiivis ja se on hyvä varustaa täyttymishälyttimellä. Umpisäiliö tulee sijoittaa niin, että sen viereen pääsee loka-autolla kaikissa olosuhteissa.

Ympäristönsuojelulain 154 b § mukaan talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (perustason puhdistusvaatimus).

Toivakan kunnan vedenhankintaa varten tärkeillä ja muihin vedenhankintakäyttöön soveltuvilla pohjavesialueilla sekä vesistöjen ranta-alueilla ja muilla herkillä alueilla, tulee talousjätevesien ja niihin rinnastettavien jätevesien käsittelyssä noudattaa ympäristönsuojelulain tarkoittamaa perustasoa ankarampia puhdistusvaatimuksia.

Vähimmäispuhdistusvaatimukset määrittää hajajätevesiasetuksen 4 §:ssä (ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 %).

Ympäristönsuojelulain 156 § mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy.

Rakennuksen jätevesille ei nykytilanteessa ole ympäristönsuojelulain 156 § edellyttämää kohteeseen soveltuvaa käsittelyjärjestelmää, eikä ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukainen perustason puhdistusvaatimus tai Toivakan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukainen perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus täyty. Näin ollen kiinteistön jätevesien johtamisessa ei nykytilanteessa noudateta, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään (vesihuoltolaki 10 §) ja kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Tähän on kuitenkin haettu vapautusta.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen vesihuoltolain 10 §:n liittämisvelvollisuudesta pykälässä säädetyin perustein. 11 §:n mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Lisäksi vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja

asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle edellytyksenä on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä.

Käsittelyjärjestelmän riittävydestä ei ole varmuutta, koska sitä ei ole tarkasteltu rakennusvalvonnan lupamenettelyn kautta. Jätevesijärjestelmästä ei ole selvitystä, jonka perusteella on mahdollista arvioida jätevesistä aiheutuva kuormitus ympäristöön tai ympäristönsuojelulain tavoitteet puhdistusvaatimusten saavuttamiseksi.

Jätevesien käsittelyn tavoitteena on, että jätevedet eivät huononna pinta- tai pohjavesien laatua. Jätevedet eivät saa aiheuttaa haittaa ympäristölle eivätkä heikentää mahdollisuutta käyttää vettä asumisen, maatalouden, virkistyksen tai elinkeinojen tarpeisiin.

Monessa vanhemmassa kiinteistössä jätevedet on kuitenkin käsitelty ainoastaan saostussäiliöissä, joissa lähinnä pidätty jäteveden laskeutuvaa kiintoainetta ja vettä kevyempiä aineosia. Jos jätevesijärjestelmää ei ole viime aikoina peruskorjattu ja jos käytössä on vesikäymälä, ei pelkkä saostussäiliökäsittely kuitenkaan riitä.

Koska liittäminen olisi kunnan vesihuoltolaitokselle taloudellisesti mahdotonta, jää ainoaksi vaihtoehtoksi kiinteistön jätevesijärjestelmän korjaaminen siten, että ympäristönsuojelulain 154 b §:n ja 156 §:n vaatimukset jätevesien johtamisesta ja käsittelystä täyttyvät.

Toivakan ympäristönsuojelumääräysten (kunnanvaltuusto 24.5.2021 § 23) mukaan Toivakan vedenhankintaa varten tärkeillä ja muihin vedenhankintakäyttöön soveltuvilla pohjavesialueilla, vesistöjen ranta-alueilla ja muilla herkäksi luettavilla alueilla talousjätevedet tulee johtaa umpinaiseen säiliöön, josta ne on toimitettava kunnan osoittamaan jätevedenkäsittelyyn. Jäteveden umpisäiliön tulee olla täysin vesitiivis ja se on hyvä varustaa täyttymishälyttimellä. Umpisäiliö tulee sijoittaa niin, että sen viereen pääsee loka-autolla kaikissa olosuhteissa.

Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmän ollessa umpisäiliö, täyttyvät ympäristönsuojelulain 154 b §:n ja 156 §:n sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset jätevesien johtamisesta ja käsittelystä.

Vapautus myönnetään toistaiseksi voimassaolevana, sillä ei ole näköpiirissä, että kunnan vesihuoltolaitokselle olisi taloudellisesti mahdollista liittää kiinteistöä kunnalliseen jätevesiviemäriin myöskään lähitulevaisuudessa.

Asian käsittelyssä on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

#### Voimassaoloaika

Vapautus on voimassa toistaiseksi, elleivät vapautuksen perusteena olevat olosuhteet muutu olennaisesti.

Edellä mainittua päätöksen voimassaoloa voidaan tarkastella uudelleen, mikäli toiminnan olosuhteet tai sen aiheuttamat haitat ympäristölle tai naapurustolle muuttuvat siten, etteivät vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset enää täyty.

Myönnetty vapautus raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve lisääntyy, jätevesiviemäriverkosto laajenee kiinteistön läheisyyteen tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Tällöin kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon tai sille tulee hakea uutta vapautusta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001): 10, 11 ja 32 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 154 b ja 156 §  
Toivakan kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kunnanvaltuusto 24.5.2021 § 23): 8 ja 9 §

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä ei peritä maksua.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### Päätöksestä tiedottaminen

Hakija  
Toivakan kunnan vesihuoltolaitos  
Jyväskylän seudun ympäristöterveys,  
terveydensuojeluviranomainen

#### Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla, lehdessä ja internetissä

Toivakan kunnan internetsivut (viranhaltijapäätökset)

Tapio Tervala  
Ympäristötarkastaja

*\*Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.\**