

TOIVAKKA

Elämisen elementit.

Tekninen lautakunta



1. Tekninen lautakunta

1.1. Sitovat tavoitteet ja toteuma

Teknisen lautakunnan pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja ylläpitää kuntalaisia varten toimiva, viihtyisä, virikkeellinen, taloudellinen ja turvallinen asuin-, työ-, virkistys- ja liikenneympäristö tulevaisuuteen tähtäävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Lisäksi teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvan vesihuollon osalta lautakunnan tulee turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi.

Toiminnassaan teknisen lautakunnan on tullut huomioida strategian 2018 - 2021 mukaiset arvot, päämäärät ja valinnat. Strategian neljä keskeisintä ydinkohtaa ovat: ylivertaista yhteisöllisyyttä, Toivakka tuntuu ja tunnetaan, modernia maalaisidylliä ja palvelujen Toivakka. Nämä neljä ydinkohtaa rakentuvat sen ajatuksen ympärille, että Toivakka on avoin ja rohkea, oppiva ja kehittyvä kunta.

Lautakuntatason tavoitteet	Mittarit ja vertailuarvo	Toimenpiteet	Toteuma
Vaikuttavuustavoitteet			
Riittävän laadukkaiden pientalorakentamiseen soveltuvien tonttien tarjoaminen	Myydyt tontit vuositasolla, tavoitteena 3 okt-tonttia/v. 2021	Selvitetään mahdollisien uusien pientaloalueiden potentiaali, jo kaavoitetuilla alueilla	Leppävedenrannan kaavamuutoksen valmistelu käynnistetty.
Kaavoituksen eteneminen aikataulussa	Valmistuneet kaavat, 3 kpl yleiskaavoja	Konsulttitoiminnan ohjaus/aikataulujen luominen	Toteutunut osin, valituskäsittelyt viivästyttävät kaavojen voimaantumista Toteutunut
Toimitilapalveluiden palvelutaso	Palaute asiakkaalta Toiminnan laatu ja tehokkuus	Suhteutetaan resurssi vastaamaan tehtäväkenttää	
Turvallisen ja terveellisen vesihuollon järjestäminen kuntalaisille	Häiriötön palvelu (varavoima käytössä viimeistään tunnin sisällä sähkökatkosta)	Varautumis- ja häiriötilannesuunnitelmien ylläpito	Työstämistä jatketaan vuonna 2022.
Vesihuollon seurantajärjestelmän kehittäminen ja toimivuuden suunnittelu	Riittävä etävalvontajärjestelmä	Valvontajärjestelmien suunnittelu ja hankinta	Kuuteen linjapumppaamoon lisätty kaukovalvonta, 378 kappaletta vanhoja vesimittareita vaihdettiin etäluettaviin.



Tuotantotavoitteet			
Teknisen toimialan palvelujen helppo saavutettavuus	Palaute kuntalaisilta, vastataan palautteisiin viipymättä	Riittävä seuranta ja mahdollisiin ongelmatilanteisiin valmistautuminen	
Laadukkaat palvelut sekä osaava ja motivoitunut henkilöstö	Henkilöstön koulutus		Koulutustarjontaa laajentanut Hallintoakatemian koulutuslisenssi, jota hyödynnetty

1.2. Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tekninen lautakunta kokoontui 10 kertaa vuonna 2021 ja käsitteli 107 pykälää. Kokouksia pidettiin lähikouksina ja osin myös Teams-etäyhteydellä.

Kokonaisuudessaan teknisen toimen tilikauden tulos ylittyi budjetoidusta (ulkoinen/sitova) 19,3 %. Toimintakulujen osalta budjetti ylittyi 102 784,33 euroa (toteuma 106,1 %), mutta toimintatuottoja jäi saamatta 54 418,86 euroa (Paloskylän leirikeskusta ei saatu myydyksi). Keskeisimmät syyt ylitykseen ovat olleet henkilöstökuluissa, palveluiden ostoissa sekä aineissa, tarvikkeissa ja tavaroissa (esimerkiksi kalusto, sähkö, ym.) Vuoden 2021 aikana kaluston hajoamisia ja korjaustarpeita ilmeni poikkeuksellisen paljon, joihin ei osattu varautua talousarvion laadintavaiheessa.

1.1.1. Hallinto ja suunnittelu

Teknisen toimen hallinto vastaa sujuvasta päätöksenteosta lautakunta- ja viranhaltijatasolla kunnan strategian, hallintosäännön ja valtakunnallisten määräysten mukaan. Hallinto vastaa teknisen toimen toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä sekä seuraa toiminnan toteutusta ja tuloksia päivittäisellä ja vuositasolla. Hallinnon tehtävänä on myös huolehtia yhteyksistä ja yhteistyöstä muiden hallinnonalojen ja yhteistyötahojen kanssa. Tekniseen hallintoon sisältyy keskeisten toimialojen toimisto- ja hallintotehtävät sekä kunnan maankäytön kehittäminen, kaavoitus, vesihuollon ja sen kunnossapidon organisointi, rakennushankkeiden (uudis- ja korjausrakentaminen) yleissuunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta.

Tekninen johtaja vastaa teknisestä toimesta ja toimii esittelijänä teknisessä lautakunnassa.

1.1.2. Yhdyskuntasuunnittelu

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että taajama-asutusta ja muuta sellaista aluetta varten, jonka rakentamisen ja muun maankäytön yksityiskohtainen järjestäminen on tarpeellista, on kunnan toimesta, sitä mukaan kuin kehitys vaatii, laadittava asemakaava. Kunnan tulee myös ylläpitää ajantasakaavoja sekä ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Kunnan tulee huolehtia lain mukaisesti myös tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Ulkopuolista konsulttia tarvitaan mm. suunnittelutehtävissä ja erilaisten selvitysten laadinnassa (esim. luontoselvitykset, tiesuunnitelmat).



Kaavoitukseen liittyvät toimet edellyttävät entistä parempaa luonnon, ympäristön, maiseman, kuntalaisten, eri viranomaisten ja ympäristövaikutusten huomioonottamista.

Toivakan kunnan kaavoitus eteni vuonna 2021 siten, että tilinpäätöstä laadittaessa läntisen ranta-osayleiskaavan osa-alueen 1 kaava on valituksen johdosta vailla lainvoimaa ja osa-alueen 2 kaavaluonnosvaiheessa. VT4 osayleiskaava sai lainvoiman 27.5.2021 ja Havulankankaan asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.12.2021.

1.1.3. Jätehuolto

Toivakan kunnan jätehuollosta on vastannut vuoden 2018 alusta Jyväskylän seudun jätelautakunta. Toivakan kunta on yhtenä osakkaana Mustankorkea Oy:ssä. Kunnan vastuu rajoittuu ympäristötoimen osalta ainoastaan viranomaisvalvontaan jätehuoltomääräysten noudattamisesta.

1.1.4. Yhdyskuntatekniset palvelut (liikenneväylät, puistot ja yleiset alueet)

Yhdyskuntatekniikan tehtävänä on liikenneväylien liikennöitävyyden varmistaminen, yleisten alueiden hoidon järjestäminen sekä kaatopaikan jälkihoidosta huolehtiminen. Tehtävä toteutetaan oman organisaation sekä julkisten ja yksityisten palveluntuottajien kanssa tehtävällä yhteistyöllä.

Kaavateitä, kunnan omistamia liikenneväyliä, puistoja, yleisiä ulkoilualueita ja ulkoliikuntapaikkoja rakennetaan ja ylläpidetään hyväksytyjen tasovaatimusten pohjalta. Kaavateiden perusparannuksia ja päällystämisiä toteutetaan aluekokonaisuuksina. Tievalaistuslinjoja ylläpidetään kirkonkylän alueella ja haja-asutusalueilla.

Keskeisimmät toimenpiteet vuoden 2021 osalta ovat tiestön ja siihen kuuluvan valaistuksen kunnossapitoon liittyviä ylläpito- ja peruskorjauksia sekä puistojen ja yleisten alueiden yleisviihtyvyyden ylläpitoa.

Aikaisemmin ns. omana työnä hoidettu kaavateiden auraus hoidetaan yksityisen elinkeinonharjoittajan toimesta.

1.1.5. Toimitilapalvelut (kiinteistöt, siivous-, kiinteistön- ja ruokahuoltopalvelut)

Toiminta käsittää kunnan omistamien asuinrakennusten, osakehuoneistojen, liike- ja teollisuusrakennusten, sivistystoimen, sosiaalitoimen ja muun hallintotoimen rakennusten sekä kunnan yleisten alueiden hoidon ja kunnossapidon. Lisäksi toimitilapalvelut tuottavat palveluja eri hallintokunnille kiinteistönhoidon, ruokahuollon ja siivouspalveluiden osalta.

Toimitilapalvelut on suurin teknisen toimen työllistäjä. Vuoden 2021 alusta ko. palveluissa työskentelee yhteensä 14 henkilöä (ruokahuollossa/-siivouspalveluissa 10 henkilöä ja kiinteistönhoidossa/ kunnossapidossa neljä (4) hlöä). Lisäksi kunta työllistää työllistämistuella näissä yksiköissä vuositasolla 1-3 henkilöä.

Toimitilapalveluiden työjohto toteutetaan lähiesimies -periaatteella ja jokaisessa yksikössä on yksi työhön osallistuva lähiesimies. Jokainen lähiesimies vastaa vastuualueestaan tekniselle johtajalle.

Alla on kerrottu yksityiskohtaisemmin kunkin yksikön toiminnasta.



Kiinteistöt

Vuonna 2021 kalustohankintoja tehtiin ennakoitua enemmän. Koulukeskuksen keittiön ikääntynyttä laitteistoa hajosi ja ukkonen rikkoi keskusradiot.

Siivouspalvelut

Siivouspalveluiden tehtävänä on huolehtia tilojen siisteydestä ja turvallisuudesta sekä pintojen kestävydestä. Lisäksi tehtävänä on huolehtia myös tilojen hygieniasta ja sitä kautta turvata terveelliset tilat niiden käyttäjille. Siivous toteutetaan tilojen käyttäjien tarpeet ja toiveet huomioiden. Siistittäviä kohteita ovat mm. koulukeskuksen A- ja B- rakennus, erillinen C-rakennus, Toivakkatalo, kirjasto, nuorisotilat, paloasema, kutomo, kotipalvelun tilat, kunnan tekninen varikko (ja puukoulu, joka on toistaiseksi varastokäytössä). Lisäksi syyskauden ajan osittain siivottavana Touhuvakka.

Toivakan kunnassa työskenteli vuonna 2021 viisi (5) siivoojaa. Kolme (3) siivoojista toimii pääasiassa koulukeskuksessa. Yksi (1) siivooja toimii muissa kunnan kiinteistöissä, kuten Toivakkatalolla ja kirjastolla. Lisäksi yksi (1) yhdistelmätyöntekijä työskentelee Kankaisten koulu-/päiväkodilla. Siivoustyötä toteutetaan kunnassa tehdyn mitoituksen mukaisesti.

Kaikki siivoojat ovat koulutukseltaan laitoshuoltajia, ja heidän osaamistaan päivitetään tarpeen mukaan. Siivoojat pyrkivät toimimaan kustannustehokkaasti ja laadukkaasti asiakkaiden tarpeet huomioiden.

Siivouspalveluiden tavarahankinnat on järjestetty Kuntaliiton ja valtion omistaman Hansel Oy:n järjestämän kilpailutuksen kautta.

Siivoustyötä tehostettiin koronan vuoksi vuonna 2021, kuten vuonna 2020, ja vaikutus näkyi myös puhdistusaineiden ja siivoustarvikkeiden ostoissa.

Ruokapalvelut

Ruokapalveluissa työskenteli viisi (5) henkilöä, joista yksi (1) on työssä päivittäin Touhuvakassa, yksi (1) aamut keskuskeittiöllä ja päivällä Kankaisilla, loput kolme (3) keskuskeittiöllä.

Ruokapalvelujen suurin sisäinen asiakas on perusopetus. Ruokapalvelut toteutetaan pääsääntöisesti yhden valmistuskeittiön ja kahden jakelukeittiön mallilla, mikä takaa jatkuvan toimintavalmiuden. Koulukeskuksen valmistuskeittiö huolehtii kirkonkylän koulukeskuksen, Kankaisten koulu/päiväkodin ja päiväkotitouhuvakan aterioiden valmistuksesta. Koulujen ollessa suljettuna päivähoidon ruokatuotanto siirretään päiväkotitouhuvakan keittiöön.

Kiinteistönhoito

Kiinteistönhoidon tehtävänä on ylläpitää, korjata ja huoltaa kunnan omistamia kiinteistöjä. Ko. tehtäväkenttään kuuluu mm. piha-, liikunta- ja ulkoalueiden hoito, sisätilojen kunnosta huolehtiminen ja taloteknisten järjestelmien seuranta/ylläpito soveltuvilta osin.

Kunnan kiinteistöjen ja kunnallisteknisten rakennusten/pumppaamoiden piha- ja tiealueiden auraus hoidetaan kiinteistönhoidon toimesta.



Kiinteistönhoidossa on neljä (4) työntekijää ja 1 – 2 tukityöllistettyä. Työntekijät osallistuvat myös vesihuollon päivystystehtäviin kahden vesihuollon työntekijän ohella.

1.1.6.Maa- ja metsätilat

Toivakan kunnalla on omistuksessaan metsä- ja taajamametsäkiinteistöjä noin 660 ha ja noin 23 ha peltoa. Kunnan omistamat pellot ovat olleet vuokralla.

Metsäsuunnitelmien kuviotietojen päivitys tehty vuoden 2021 alussa uuden sopimussyhteistyökumppanin, Stora Enson, toimesta.

Asemakaava-alueella kaavoitettuja myynnissä olevia vapaita pientalotontteja yhteensä 26 kappaletta ja yleiskaava- ja rantaosayleiskaava-alueilla rakennuspaikkoja yhteensä noin 17 kappaletta. Meneillään olevan kaavoituksen myötä Nisulaan on merkitty aluesuunnitelmassa 13 rakennuspaikkaa. Em. lisäksi yksityiset maanomistajat tarjoavat myyntiin arviolta noin 20 pientalotonttia eri puolella kuntaa. Lisäksi Viisarimäessä ja Havulankankaalla on yhteensä kuusi (6) kappaletta kunnallistekniikkavalmiudella olevia teollisuustontteja.

Talousarviossa 2021 huomioitu Paloskylän leirikeskuksen myynti ei toteutunut.

1.1.1.Vesi- ja viemärlaitos

Vesihuollon vuosikertomus 2021 ja tulos + tase erillisenä

1.3. Riskit ja epävarmuustekijät

- Lautakunnan alaisessa henkilöstössä ei tapahtunut oleellisia muutoksia -> Riski tiedon häviämisestä ei suurentunut.
- Vesihuollossa ei tapahtunut kuntalaisten terveyteen ja turvallisuuteen liittyviä poikkeamia -> Riski veden saastumisen aiheuttamasta epidemiasta ei toteutunut
- Koronavirusepidemian jatkumisesta huolimatta toiminta pystyttiin järjestämään lähes entiseen tapaan ilman pitempiä viivästyksiä -> Lisääntynyt siivoustarve ja henkilöstön sairastumisen estäminen (turvavälit ja maskit yms.) aiheuttivat ylimääräisiä paineita joka osastolla.
- Toiminta pystyttiin toteuttamaan suunnitellusti oleellisesti heikentyneestä kuntataloudesta ja säästöistä huolimatta -> Hyvät tietoliikenneyhteydet mahdollistivat etätönn onnistumisen lähes täydellisesti.

