



KAAVOITUSKATSAUS 2022

TIIVISTELMÄ

Kaavoituskatsaus on tiedote vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Tekninen lautakunta 19.1.2022 § xx

Kunnanhallitus xx.xx.2022 § xx

Kunnanvaltuusto xx.xx.2022 § xx

Sisällysluettelo

Toivakan kunnan kaavoituskatsaus 2022.....	1
1. Yleistä	1
2. Kaavoitusprosessi	1
1. vaihe - aloitus	1
2. vaihe - luonnos	1
3. vaihe - ehdotus	2
4. vaihe - hyväksyminen	2
3. Maakuntakaava	2
4. Meneillään olevat kaava- ja maankäyttöhankkeet	3
5. Yleiskaavat	3
6. Rantaosayleiskaava	3
Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaava	3
7. Asemakaavat	4
8. Tulevat kaava- tai maankäyttöhankkeet	4
9. Vuonna 2021 hyväksytyt tai voimaantulleet kaavat	5
10. Muuta	5



Toivakan kunnan kaavoituskatsaus 2022

1. Yleistä

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkityksellään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 7 §)

Toivakan kunnan kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta. Kaavoitushankkeista selostetaan lyhyesti kaavahankkeen sisältö, käsittelyvaihe ja aikataulu. Tämänhetkinen tonttien kysyntä ja runsas varanto kunnassa ei edellytä arvioimaan tonttien riittävyttä.

Yhteystiedot / kaavoitus:

Toivakan kunta, Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

www.toivakka.fi/asukkaalle/kaavoitus-ja-rakentaminen/kaavoitus

tekninen toimi/tekninen johtaja

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@toivakka.fi

2. Kaavoitusprosessi

1. vaihe - aloitus

Aloite kaavan laatimiseksi voi tulla maanomistajalta, kunnalta, kuntalaiselta tai muulta osalliselta. Kunta voi kaavoittaa omistamaansa maata tai yksityisen maanomistajan kanssa laaditaan sopimus kaavoituksen käynnistämiseksi. Asemakaava tulee vireille kuu-
lutuksella.

Jokaisesta kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS, jota päivitetään kaavatyön edetessä. OAS on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Siinä määritellään kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat periaatteet ja tavat (MRL 63 §) sekä kaavan tavoitteet, joita voidaan tarkistaa työn edetessä. OAS:ssa esitetään arvio aikataulusta ja kaavaan liittyvistä luottamuselinten päätösten ajankohdista. OAS asetetaan julkisesti nähtäville ja varataan mahdollisuus jättää siitä mielipiteensä.

2. vaihe - luonnos

Useimmista kaavoista laaditaan luonnos ennen varsinaista kaavaehdotusta. Kaavaluonnosvaihetta ei kuitenkaan läpikäydä, esim. mikäli kaavaratkaisulle ei ole vaihtoehtoja, joita pitäisi luonnosvaiheessa tutkia.

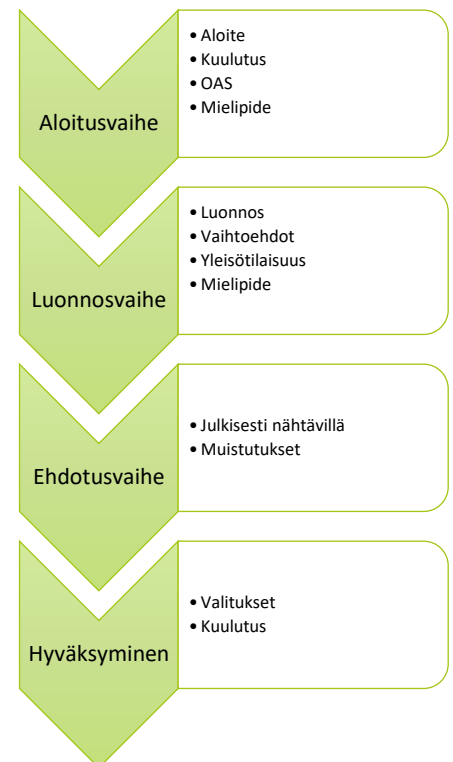
Kaavaluonnos hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti nähtäville yleensä 30 päiväksi mielipiteiden esittämistä varten. Tuolloin voidaan järjestää myös yleisötilaisuus. Asemakaavaluonnoksen nähtävilletulosta ilmoitetaan maanomistajille ja rajanaapureille kirjeitse sekä muille osallisille lehtikuulutuksin.

3. vaihe - ehdotus

Yksityisten maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäyttö sopimukset. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta suunnitelmaa kehitetään ja laaditaan vastineet mielipiteisiin. Sen jälkeen kaavaehdotus hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi kirjallisten muistutusten esittämistä varten.

4. vaihe - hyväksyminen

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella voidaan vielä tehdä pieniä tarkistuksia kaavaan ja laaditaan vastineet saatuun palautteeseen. Tämän jälkeen kaava viedään hyväksyttäväksi. Merkitykseltään vähäiset asemakaavat hyväksyy kaavoituslautakunta. Suurin osa kaavoista hyväksytään kunnanvaltuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valitusaihana valittaa hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan lehtikuulutuksella valitusajan päätyttyä - tai mikäli mahdollisesti tehty valitus hylätään.



3. Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet.

Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajahkoina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita. Kaavassa esitettävät kehittämisajatuksat täsmentyvät kuntien oman suunnittelun kautta, lähempänä kuntalaista.

Keski-Suomen maakuntakaava liittyy alueiden käytön ja maakuntakaavoituksen kiinteäksi osaksi maakuntamme aluekehittämisen strategista kokonaisuutta. Kaavan ja maakuntaohjelman tavoitteet linkittyvät toisiinsa aluerakenteen, saavutettavuuden, biotalouden, osaamisen sekä matkailun osalta, mikä lisää kaavan vaikuttavuutta.

Maakuntakaavan toteuttaminen lisää maakunnan ja sen kuntien elinvoimaa.

[Keski-Suomen maakuntakaava](#) (hyväksytty 1.12.2017, voimaantulopäätös 26.1.2018), lainvoimaiseksi 28.1.2020.

Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen.

Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen poislukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Maakuntakaava päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Vireilletulovaiheessa muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakentamiseen.

[Keski-Suomen maakuntakaava 2040](#)

Lähde ja lisätietoja Keski-Suomen maakuntakaava:

<https://keskisuomi.fi/alueiden-kaytto-ja-saavutettavuus/maakuntakaavoitus/>

4. Meneillään olevat kaava- ja maankäyttöhankkeet

- Läntisen alueen rantaosayleiskaavojen muutos, osa-alue 2
- Havulankankaan yritysalueen asemakaava, hyväksytty 12/2021, lainvoimainen 2/2022

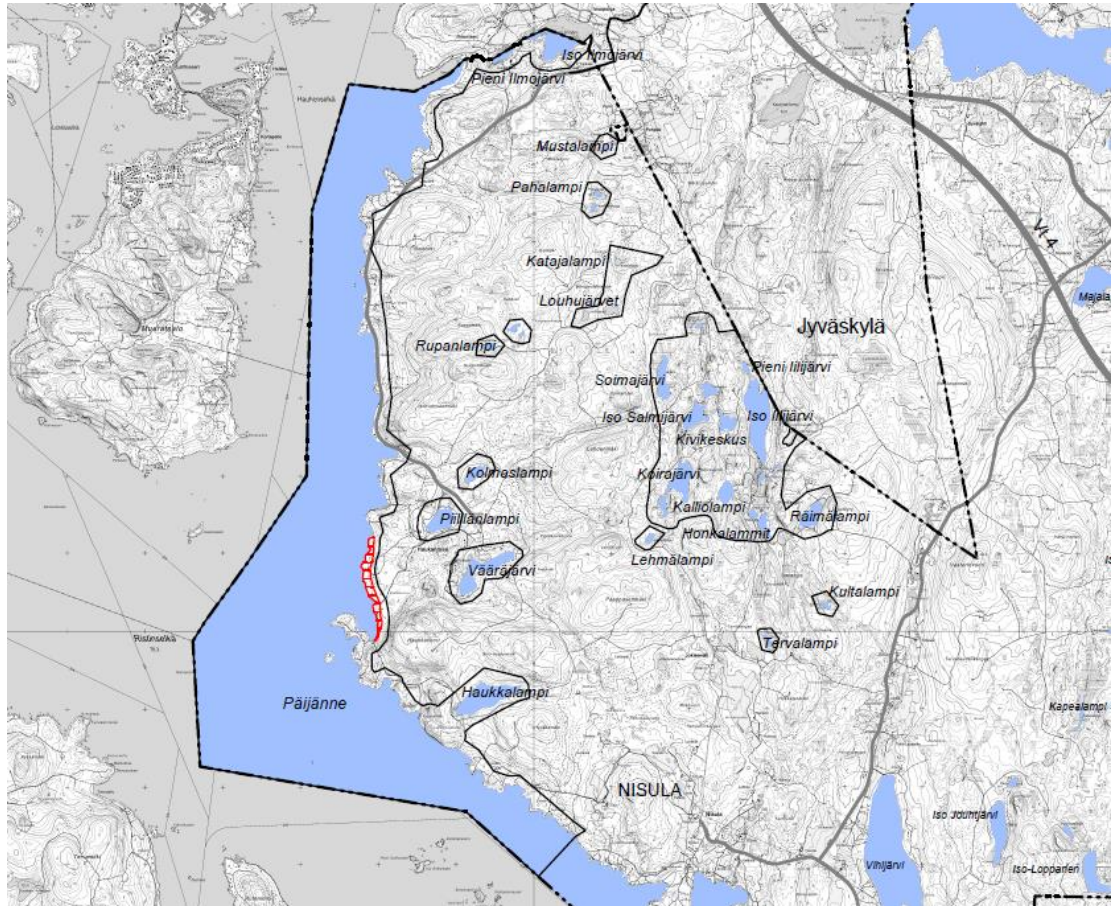
5. Yleiskaavat

Ei meneillään olevia yleiskaavahankkeita.

6. Rantaosayleiskaava

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaava

- Voimassa oleva vuodelta 2009
- Muutostyö meneillään
- Osa-alue 1 luonnos kevät 2020, valmistunut 2021, valitettu hallinto-oikeuteen ja kaava ei ole saanut lainvoimaa (tilanne 1/2022)
- Osa-alue 2 luonnos nähtävillä vuodenvaihteessa 2021 – 2022, valmis 2022 - 2023



Kuva 1. Toivakka, läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2

7. Asemakaavat

Havulankankaan yritysalueen asemakaava

- Asemakaava on vireillä ja OAS kuulutettu heinäkuussa 2018
- Luonnos nähtävillä loppuvuodesta 2020
- Ehdotus nähtäville 2021, valmis loppuvuodesta 2021

Viisarimäen yritysalueen ja Leppävedenrannan asemakaavan muutos

- vireille alkuvuodesta 2022, valmis loppuvuodesta 2022

8. Tulevat kaava- tai maankäyttöhankkeet

Ei tiedossa olevia kaava- ja maankäyttöhankkeita.

9. Vuonna 2021 hyväksytyt tai voimaantulleet kaavat

VT4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen, hyväksytty 12.4.2021. Voimaantulo 27.5.2021.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 1 ja Nisulan kylän osayleiskaava, hyväksytty 9.8.2021, valituksen johdosta kaava ei ole lainvoimainen (tilanteessa 1/2022).

10. Muuta

Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun ensimmäinen MAL-sopimus on tullut voimaan kesäkuussa 2021. Kyse on maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksista, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa.

Sopimus on hyväksytty kaikissa seudun kahdeksan kunnan kunnanvaltuustoissa. MAL-sopimuksessa mukana ovat Jyväskylän, Hankasalmen, Laukaan, Muuramen, Petäjäveden, Toivakan, Uuraisten ja Äänekosken kunnat. Valtion puolesta sopijaosapuolina ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Lähde ja lisätietoja: www.jyvaskylanseutu.fi/jyvaskylanseutu/mal

Päijänteen alueelle suunnitellaan parhaillaan Suomen kolmatta biosfäärialuetta; Päijänne Biosfääriksi -hankkeessa valmistellaan parhaillaan hakemusta, joka lähetetään Unescolle syksyllä 2022.

Päijänne Biosfääriksi -hanketta rahoittavat Keski-Suomen liitto, Jyväskylän kaupunki sekä Muuramen, Joutsan ja Toivakan kunnat. Hanketta koordinoi Jyväskylän yliopiston resurssiyhteistyö JYU.Wisdom.

Lähde ja lisätietoja: pajannebiosphere.fi/

Tekijät:

Helena Vuopionperä-Kovanen, kunnanjohtaja

Minna Siltala, toimistosihteeri