

Aika 12.04.2021 klo 18:00 - 18:46

Paikka Sähköinen kokous / Toivakan kirjasto

Käsitellyt asiat

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
13		Kokouksen avaus	4
14		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
15		Pöytäkirjantarkastajien vaali	6
16	*	Kiinteistökartoituksen loppuraportti	7
17		VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen - HYVÄKSYMINEN	9
18		Muut asiat	19
19		Kokouksen päättäminen	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Ainali Sakari		Teams
	Hakkarainen Heidi		Teams
	Hiekkanen Juha		Teams
	Houni Juha		Teams
	Juusela Juha		Teams
	Jäntti Sinikka		Teams
	Keteli Paula		Teams
	Lamberg Irja		Kirjasto
	Niemi Lauri		Kirjasto
	Nieminen Maarit		Teams
	Oksanen Varja		Teams
	Paljakka Marja-Liisa		Teams
	Peltonen Topias		Teams
	Pitko Päivi		Teams
	Puikkonen Sami		Teams
	Puttonen Matti		Kirjasto
	Rantanen Jani		Teams
	Saarelainen Topi		Teams
	Sundvall Jouko		Teams
	Tahvonen Tuomas	puheenjohtaja	Teams
	Waldén Pentti		Kirjasto
Poissa	Parviainen Kari	hallituksen jäsen	
Muut saapuvilla ollet	Breilin Henna	pöytäkirjanpitäjä	Kirjasto
	Vuopionperä-Kovanen Helena	esittelijä, kunnanjohtaja	Kirjasto
	Paalanen Jukka	tekninen johtaja	Teams

Allekirjoitukset

Tuomas Tahvonen
puheenjohtaja

Henna Breilin
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

§ 13 - 19

Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Heidi Hakkarainen
pöytäkirjantarkastaja

Juha Juusela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Kokouksen avaus

Kv 12.04.2021 § 13

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 12.04.2021 § 14 Hallintosäännön 87 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 5 päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi kunna verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty valtuutetuille ja muille edellä mainituille henkilöille 31.3.2021 ja annettu samana päivänä yleisesti tiedoksi kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus: Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Toimitettiin nimenhuuto ja todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Kv 12.04.2021 § 15

Kunnanvaltuusto valitsee aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastusvuorossa ovat Heidi Hakkarainen ja Juha Hiekkänen. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös: Valittiin Heidi Hakkarainen ja Juha Juusela.

Tekninen lautakunta	§ 26	29.04.2015
Tekninen lautakunta	§ 21	17.03.2021
Kunnanhallitus	§ 63	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 16	12.04.2021

Kiinteistökartoituksen loppuraportti

Tekltk 29.04.2015 § 26

Valmistelija(t): kehitysjohtaja Matti Nikupeteri, puh. 0400 865 008 kartoittaja Ville Vähätiitto

Oikean tiedon saamisella kunnan alueella sijaitsevilla kiinteistöillä olevista rakennuksista on suuri vaikutus kunnan saamaan kiinteistöveroon ja kiinteistönomistajien tasavertaiseen kohteluun. Muissa kunnissa tehtyjen kartoitusten perusteella Toivakassakin olisi verottajan rekistereissä todennäköisesti merkittäviä puutteita.

Kartoittaja Ville Vähätiitto esittelee laatimaansa selvitystä ja suunnitelmaa kiinteistöjen kartoitustyötä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Toivan kiinteistöjen kartoitustyön laaditun suunnitelman mukaisesti sekä päättää hankkia työssä tarvittavan mittauskaluston.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekltk 17.03.2021 § 21

Valmistelija(t): toimistosihteeri Minna Siltala, puh. 040 683 4600 ja tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Kiinteistökartoituksen maastokäynneillä kerätyt rakennustiedot on pääosin saatu kirjattua, tarkistettua ja lisättyä kunnan rakennusrekisteriin. Päivitetyt tiedot on toimitettu Digi- ja väestöviraston tietojärjestelmään ja rakennusrekisteriin sekä verottajan rekisteriin.

Kiinteistöt, joilla on ollut kartoituksen aikana rakennuslupakäsittelyjä, eivät ole mukana kartoituksen kirjauksissa. Tarkistukset ja korjaukset on tehty normaalina työvaiheena, eivätkä nämä kohteet näin ollen ole kirjaantuneet kartoituksen toimenpiteisiin. Lisäksi on joitakin kiinteistöjä, joiden omistajalta on pyydetty kartoituslomakkeen täydennystä ja palautusta kuntaan, mutta eivät ole palauttaneet.

Kartoituksen osalta on laadittu loppuraportti, mikä on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen kiinteistökartoituksen loppuraportin ja esittää sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Kunnanhallitukseen

Kh 29.03.2021 § 63

Valmistelija(t): toimistosihteeri Minna Siltala, puh. 040 683 4600 ja tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen kiinteistökartoituksen loppuraportin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Jatkokäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

Kv 12.04.2021 § 16

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen kiinteistökartoituksen loppuraportin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 47	27.05.2020
Kunnanhallitus	§ 162	15.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 57	03.09.2020
Kunnanhallitus	§ 211	07.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 18	17.03.2021
Kunnanhallitus	§ 60	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 17	12.04.2021

VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen - HYVÄKSYMINEN

Kv 12.04.2021 § 17

Tekltk 27.05.2020 § 47

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Toivakan kunnanvaltuusto on 2.3.2020 § 8 hyväksynyt Toivakan kunnan kaavoituskatsauksen 2020 ja siinä on ilmoitettu VT4 osayleiskaavasta. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on tullut nähtäville 24.4.2020 kuulutuksella, mikä on julkaistu Paikallisuutiset -lehdessä ja kunnan kotisivuilla.

OAS on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63.1 §) mukainen suunnitelma osallis-tumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallisille varattiin tilaisuus antaa vapaamuotoinen palaute OAS:sta viimeistään 25.5.2020. Lisäksi kaavan tavoitteisiin liittyen järjestettiin kaavan laatijan FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n toimesta verkkoseminaari 4.5.2020, johon osallistui kaavoittajan lisäksi yksi suunnittelualueen maanomistaja.

VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavaluonnoksen on valmistellut FCG:n kaavoituskonsultti.

Maankäyttö ja rakennusasetus 30 §: Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla.

VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville (MRL 62 §) 30 päivän ajaksi ja siitä tiedotetaan kunnan kotisivulla, virallisella ilmoitustaululla ja Paikallisuutiset -lehdessä. Lisäksi maanomistajille lähetetään kirjeet ja mahdollisuuksien mukaan järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelut.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluun liittyvä muu aineisto:
<http://www.skjkl.fi/Toivakka/VT4/>

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavaluonnoksen hyväksymistä lausuntojen pyytämistä ja nähtäville asettamista varten 30 päivän ajaksi.

Ennen nähtäville asettamista kaavaluonnokseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös: Veli Pekka Vihinen liittyi kokoukseen Teams -etäyhteydellä klo 16.40, ennen tämän pykälän käsittelyä.

FCG:ltä Tuomo Järvinen esitteli kaavaluonnosta ennen pykälän käsittelyä.

Juha Hiekkanen jääväsi itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi klo 17.00 - 17.12. Peruste: Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen.

Tuomo Järvinen poistui kokouksesta klo 17.02.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Kunnanhallitukseen

Kh 15.06.2020 § 162

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden

ptk tark.

rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavaluonnoksen hyväksytään lausuntojen pyytämistä ja nähtäville asettamista varten 30 päivän ajaksi.

Ennen nähtäville asettamista kaavaluonnokseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Juha Hiekkänen jääväsi itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi klo 16.45 - 16.54. Peruste: Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Tiedoksi tekninen toimisto

Tekltk 03.09.2020 § 57

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034 ja toimistosihiteeri Minna Siltala, puh. 040 683 4600

VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen - kaavaluonnos asetettiin nähtäville kunnan virallisella ilmoitustaululla ja Paikallisuutisissa 18.6.2020 julkaistulla kuulutuksella.

Nähtävilläolokaudena 18.6. - 20.7.2020 saapuneet palautteet ja vastineet niihin on koottu ja löytyvät kaavaehdotusmateriaalista.

VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavaehdotus asetetaan nähtäville (30 vrk) kuulutuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla, kotisivuilla ja Paikallisuutiset -lehdessä. Lisäksi maanomistajille lähetetään kirjeet ja järjestetään tarvittaessa kaavaehdotuksen esittelytilaisuus erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelut.

Kaavaehdotusmateriaali:

<http://www.skjkl.fi/Toivakka/VT4/Ehdotus>

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavaehdotuksen sekä vastineiden hyväksymistä. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§:n ja MRA 12 §:n mukaisesti.

Ennen nähtäville asettamista kaavaehdotukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä

syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös: Kaavan laatija Tuomo Järvinen FCG:ltä esitteli kaava-asiaa ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa Teams-etäyhteydellä ja poistui kokouksesta klo 17.38.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Kunnanhallituksen käsittelyyn

Kh 07.09.2020 § 211

Valmistelija(t):

Tuomo Järvinen FCG:ltä tulee esittelemään kaava-asiaa ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavaehdotuksen sekä vastineet. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§:n ja MRA 12 §:n mukaisesti.

Ennen nähtäville asettamista kaavaehdotukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös: Juha Hiekkänen jääväsi itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi klo 17.35 - 17.37. Peruste: Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen.

Tuomo Järvinen FCG:ltä esitteli kaava-asiaa ennen kokouksen avausta klo 17-17.30.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Päätös tiedoksi: tekninen toimi.

Tekltk 15.12.2020 § 94

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen - kaavaehdotus asetettiin nähtäville kunnan virallisella ilmoitustaululla ja Paikallisuutisissa 24.9.2020 julkaistulla kuulutuksella.

Nähtävilläoloaikana 24.9. - 26.10.2020 saapuneet palautteet ja vastineet niihin on koottu ja löytyvät kaavamateriaalista.

Ennen kaavan lopullista hyväksymistä kunnanvaltuustossa, tulee huomioida Keski-Suomen ELY-keskuksen ehdotukseen antamassa lausunnossaan antama muistutus:

ELY-keskus myös muistuttaa, että varsinainen lausunto kaavan Natura-vaikutusten arvioinnista annetaan kuuden kuukauden kuluessa lausuntopyynnön saapumisesta (LSL 65 § 3 momentti). Lopullista kaavaratkaisua ei voida tehdä ennen Natura-vaikutusten arvioinnista annettavan lausunnon valmistumista, huomioiden se, että kaavaa koskevia ratkaisuja tehtäessä tulee arvioidaan ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät vaikutukset.

Lausuntopyyntö 21.9.2020 -> 6 kk -> 21.3.2021.

Kaavamateriaali:

<http://www.skjkl.fi/Toivakka/VT4/>

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavan hyväksymistä ja kaavaehdotukseen annettujen palautteiden vastineiden hyväksymistä.

Ennen kaavan hyväksymistä kaavaan voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Kaavan hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti.

Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä MRL 188 §:n mukaisesti.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

Kaavan lähettäminen tiedoksi MRA 95 §:n mukaisesti.

Kaava tulee voimaan MRA 93 §:n mukaisesti, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, ja kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös sekä kaavakartta ja -selostus lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle. Lisäksi hyväksymisestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa kaavan ollessa nähtävillä. Kaava ja kaavaselostus julkaistaan kunnan kotisivulla.

Päätös:

Juha Hiekkanen jääväsi itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi ja poistui kokouksesta klo 17.34.

Peruste: Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen.

Tuomo Järvinen FCG:ltä esitteli kaava-asiaa ennen asian päätöksentekoa klo 16.40 - 17.58.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Kunnanhallitus

Kh 18.01.2021 § 4

Valmistelija(t):

FCG:n asiantuntija Tuomo Järvinen sekä kunnan tekninen johtaja Jukka Paalanen esittelevät asian kokouksessa.

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavan hyväksymistä ja kaavaehdotukseen annettujen palautteiden vastineiden hyväksymistä.

Ennen kaavan hyväksymistä kaavaan voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Kaavan hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti.
Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä MRL 188 §:n mukaisesti.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.
Kaavan lähettäminen tiedoksi MRA 95 §:n mukaisesti.

Kaava tulee voimaan MRA 93 §:n mukaisesti, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, ja kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös sekä kaavakartta ja -selostus lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY -keskukselle. Lisäksi hyväksymisestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa kaavan ollessa nähtävillä. Kaava ja kaavaselostus julkaistaan kunnan kotisivulla.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Asia jätetään pöydälle, koska asia odottaa ELY-keskuksen lopullista lausuntoa NATURA-arviosta (maaliskuu 2021)

Päätös: Juha Hiekkänen jääväsi itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi ja poistui kokouksesta ajalla 17.19.-17.31.

Peruste: Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen.

Tuomo Järvinen FCG:ltä esitteli kaava-asiaa ennen asian päätöksentekoa klo 16.40 - 17.27.

Jätettiin pöydälle.

Tekltk 17.03.2021 § 18

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Ennen kaavan lopullista hyväksymistä kunnanvaltuustossa, tulee huomioida Keski-Suomen ELY-keskuksen ehdotukseen antamassa lausunnossaan antama muistutus:

ELY-keskus myös muistuttaa, että varsinainen lausunto kaavan Natura-vaikutusten arvioinnista annetaan kuuden kuukauden kuluessa lausuntopyynnön saapumisesta (LSL 65 § 3 momentti). Lopullista kaavaratkaisua ei voida tehdä ennen Natura-vaikutusten arvioinnista annettavan lausunnon valmistumista, huomioiden se, että kaavaa koskevia ratkaisuja tehtäessä tulee arvioidaan ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät vaikutukset.

Keski-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnon 8.3.2021 Natura 2000 -verkoston alueeseen kohdistuvien vaikutusten arviointiraportista (Latvasilmu 17.9.2020). Em. lausunnon johdosta tehtävät toimenpiteet lopulliseen kaavaratkaisuun:

- ELY-keskus piti Natura-vaikutusten arviointiraporttia riittävänä täyttämään luonnonsuojelulain (LSL) 65 ja 66 §:n mukaiset vaatimukset ja yhtyi arvioinnin johtopäätökseen siitä, ettei kaavalla ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia Humalalahti - Pitkäjoen suu Natura-kohteen valinnan perusteena oleviin luontotyyppeihin ja lajeihin.
- Natura-lausunnon pääsisältö on kirjattu kaavaselostukseen ja lausunto lisätty kaava-asiakirjoihin liitteeksi.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”yleiskaavan toteuttaminen” lisättiin lausunnossa esitetty Vihtaniemen kulkuyhteyttä koskeva ohjeistus.
- Kaavakartta ja – selostus on päivätty 17.3.2021

Kaavamateriaali/lausunnot:

<http://www.skjkl.fi/Toivakka/VT4/>

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavan hyväksymistä ja kaavaehdotukseen annettujen palautteiden vastineiden hyväksymistä.

Ennen kaavan hyväksymistä kaavaan voidaan tehdä vähäisiä

muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Kaavan hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti.

Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä MRL 188 §:n mukaisesti.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

Kaavan lähettäminen tiedoksi MRA 95 §:n mukaisesti.

Kaava tulee voimaan MRA 93 §:n mukaisesti, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, ja kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös sekä kaavakartta ja -selostus lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY -keskukselle. Lisäksi hyväksymisestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa kaavan ollessa nähtävillä. Kaava ja kaavaselostus julkaistaan kunnan kotisivulla.

Päätös: Juha Hiekkänen jääväsi itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi ja poistui kokouksesta ajalla 16.49 - 16.51.

Peruste: Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Kunnanhallitukseen

Kh 29.03.2021 § 60

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavan hyväksymistä ja kaavaehdotukseen annettujen palautteiden vastineiden hyväksymistä.

Ennen kaavan hyväksymistä kaavaan voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Kaavan hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti.

Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä MRL 188 §:n mukaisesti.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

Kaavan lähettäminen tiedoksi MRA 95 §:n mukaisesti.

Kaava tulee voimaan MRA 93 §:n mukaisesti, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, ja kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös sekä kaavakartta ja -selostus lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY -keskukselle. Lisäksi hyväksymisestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa kaavan ollessa nähtävillä. Kaava ja kaavaselostus julkaistaan kunnan kotisivulla.

Päätös: Juha Hiekkänen jääväsi itsensä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi ja poistui kokouksesta ajalla 18.08 - 18.12.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Jatkokäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

Kv

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle VT 4 osayleiskaava ja Leppäveden rantaosayleiskaavan kumoaminen sekä Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen -kaavan hyväksymistä ja kaavaehdotukseen annettujen palautteiden vastineiden hyväksymistä.

Ennen kaavan hyväksymistä kaavaan voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Kaavan hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti.
Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä MRL 188 §:n mukaisesti.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.
Kaavan lähettäminen tiedoksi MRA 95 §:n mukaisesti.

Kaava tulee voimaan MRA 93 §:n mukaisesti, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, ja kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös sekä kaavakartta ja -selostus lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY -keskukselle. Lisäksi hyväksymisestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa kaavan ollessa nähtävillä. Kaava ja kaavaselostus julkaistaan kunnan kotisivulla.

Päätös: Juha Hiekkänen, Lauri Niemi ja Topias Peltonen jääväisivät itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja poistuivat yleisöön. Peruste: Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet:

Muut asiat

Kv 12.04.2021 § 18

- Varja Oksasen valtuustoaloite: Puukkiksen kunnostaminen järjestöjen, varhaiskasvatuksen ja koulun käyttöön.
- valtuutettujen toimikausi

Kokouksen päättäminen

Kv 12.04.2021 § 19

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.46.

Valitusosoitus

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§: 13-16, 18-20

Muutoksenhakuohje

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös viranomainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin 029 56 42200 / vaihe
Telekopio 029 56 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, §

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §

Valitusaika 30 päivää

Kuntalaisen valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa. (pvm).

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

ptk tark.

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, että minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asia-miehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös, nimi, osoite ja postinumero:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin 029 56 42200 / vaihe
Telekopio 029 56 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

1.1.2019 lukien oikeudenkäyntimaksu on 260 €.

Muutoksenhakuohje yleiskaava ja asemakaava-asioissa

§ 17

Muutoksenhakuohje

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on 30 päivää. Valitusajaksi lasketaan siitä päivästä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Valitukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

ptk tark.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitteella:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Puhelin 029 56 42200/vaihde

Telekopio 029 56 42269

Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Oikeudenkäyntimaksu 1.1.2019 lukien on 260€.