Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kh 23.11.2026

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Etuostolain 1 pykälän mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin
1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5000 m^2 tai sitä vähemmän;
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavista kiinteistön luovutuksista:

- Toivakan kunnassa sijaitseva lohkomaton noin 21,8 ha määräala 850-405-9-12-M601 metsää kiinteistöstä Tikanmäki 850-405-9-12. Määräalan käyttötarkoitus on maa- ja metsätalos.
- Toivakan kunnassa sijaitsevasta MH-Betoni 2 -nimisestä 850-405-5-408 tilasta noin 0,48 ha määräala. Määräalan käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 46,85 ha:n suuruinen Huhtaoja (850-405-41-3) niminen kiinteistö. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 5,121 ha:n suuruinen Koivumetsä (850-405-52-4) niminen kiinteistö. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös