Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kh 26.10.2026 § 161

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määräämisessä:

Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentiksi määrätään vähintään 0,41 ja enintään 1,00.

Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 1,30 ja enintään 2,00. Rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Poikkeuksena valtuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.

Valtuusto voi määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10.

Vuodelta 2026 on kiinteistöveroa peritty seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero/rakennukset 1,30 %
Yleinen kiinteistövero/maa-alueet 1,30 %
Vakituinen asunto 0,50 %
Muu asuinrakennus 1,65 %
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %.

Kiinteistöverojen tuottoarvio vuodelle 2027 on 882 000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti

Yleinen kiinteistövero/rakennukset 1,30 %
Yleinen kiinteistövero/maa-alueet 1,30 %
Vakituinen asunto 0,50 %
Muu asuinrakennus 1,65 %
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 16.11.2026
139/02.03.01/2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti

Yleinen kiinteistövero/rakennukset 1,30 %
Yleinen kiinteistövero/maa-alueet 1,30 %
Vakituinen asunto 0,50 %
Muu asuinrakennus 1,65 %
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %.

Päätös