

Aika 19.08.2026 klo 16:30 - 18:59

Paikka Toivakkatalolla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 57	Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 58	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 59	Kuntastrategian päivittäminen	6
§ 60	Toivakan kunnan arviointikertomus 2025	7
§ 61	Lausunnot Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, valituksiin Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen, osa-alue 2, hyväksyminen, kunnanvaltuusto 23.3.2026 § 11	11
§ 62	Viranhaltijapäätökset	20
§ 63	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Kari Saarelainen Topi Salo Mikko Markkanen Katriina Haikkala Petri Helin Maarit Hakala Jenni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Hakkarainen Heidi Aalto Touko Karvonen Mika Siltala Minna	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja esittelijä/kuntaympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kari Parviainen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

56 - 63

Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Mikko Salo
pöytäkirjantarkastaja

Katriina Markkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Kuntaympäristölautakunta

§ 56

19.08.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuymltk 19.08.2026 § 56

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuntaympäristölautakunta

§ 57

19.08.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kuymltk 19.08.2026 § 57

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 58

19.08.2026

Pöytäkirjan tarkastustapa

Kuymltk 19.08.2026 § 58

Toivakan kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Mikko Salo ja Katriina Markkanen. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen sähköisesti ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa viimeistään 20.8.2026.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mikko Salo ja Katriina Markkanen.

Kuntaympäristölautakunta

§ 59

19.08.2026

Kuntastrategian päivittäminen

Kuymltk 19.08.2026 § 59

101/00.01.02/2026

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja

Toivakan kunnassa on valmisteilla kuntastrategian päivitys. Kuntastrategian laatiminen ja päivitys on kunnan tärkeimpiä johtamisprosesseja. Kuntalain mukaan jokaisella kunnalla tulee olla kuntastrategia, jossa valtuusto määrittelee kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteet. Kuntastrategia on tarkistettava vähintään kerran valtuustokaudessa ja se tulee ohjaamaan kunnan keskeistä päätöksentekoa.

Kokouksessa on esillä päivitetty kuntastrategia 2022 - 2030

Kunnanjohtaja Touko Aalto tulee esittelemään luonnosvaiheen kuntastrategiaa kokoukseen.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta merkitsee kuntastrategian tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tarkastuslautakunta	§ 47	28.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 52	03.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 94	15.06.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

Toivakan kunnan arviointikertomus 2025

Tarltk 28.05.2026 § 47

Valmistelija puheenjohtaja Juha Juusela, 040 552 4582

Tarkastuslautakunnan tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lautakunta antaa valtuustolle arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarltk 03.06.2026 § 52

Valmistelija puheenjohtaja Juha Juusela, 040 552 4582

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta
1) hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2025
2) esittää arviointikertomuksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan:

Minna Siltala poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 16.37 ja palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.53.

Kv 08.06.2026 § 21

Tarkastuslautakunta	§ 47	28.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 52	03.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 94	15.06.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kh 15.06.2026 § 94

Valmistelija Touko Aalto, kunnanjohtaja, 040 516 9332

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessa 8.6.2026 merkitä tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi ja lähetti arviointikertomuksen kunnanhallitukselle tarvittavia lausuntoja varten.

Lausunnon laatimista varten kunnanhallitus pyytää sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta ja kuntaympäristölautakunnalta lausunnot arviointikertomuksessa mainituista asioista 22.10.2026 mennessä

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää pyytää esittelytekstissä mainituilta tahoilta lausunnot vuoden 2025 arviointikertomuksesta. Lausunnot tulee toimittaa 22.10.2026 mennessä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Katriina Markkanen poistui kokouksesta klo 16.53 ja Janne Karanta palasi kokoukseen klo 16.53.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 19.08.2026 § 60
16/02.02.02/2026

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Toivakan kunnanhallitus on esittänyt kuntaympäristölautakunnalle lausuntopyynnön tarkastuslautakunnan tarkastuskertomuksen johdosta. Lausunnot tulee toimittaa 22.10.2026 mennessä.

Tarkastuslautakunta kysyy, mihin toimenpiteisiin aiotaan ryhtyä toukokuussa 2025 valmistuneen kiinteistöohjelman johdosta.

Tarkastuslautakunta	§ 47	28.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 52	03.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 94	15.06.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että metsäomaisuuden hoitoa ja käyttöä ohjaamaan laaditaan valtuuston hyväksyttäväksi metsästrategia ja sen jälkeen metsäomaisuuden hoito kilpailutetaan.

Tarkastuslautakunta kysyy, mihin toimenpiteisiin aiotaan ryhtyä kuntaympäristölautakunnan alaisten toimintojen kustannustehokkuuden selvittämiseksi ja tehokkuuden parantamiseksi.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kunta selvisi kohtuullisen hyvin kuntaympäristöjohtajan irtisanoutumisesta, sijaistamisesta ja uuden henkilön rekrytoimisesta. Tarkastuslautakunta ehdottaa, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin kuntaympäristöjohtajan työmäärän kohtuullistamiseksi ja pysyvän varahenkilön nimeämiseksi.

Tarkastuslautakunta kysyy, mihin toimenpiteisiin aiotaan ryhtyä vesi- ja viemärilaitoksen osalta muun muassa laskuttamattoman veden ja laskuttamattoman jäteveden suuren määrän selvittämiseksi ja eron pienentämiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymättömien liittymävelvollisten saamiseksi verkostoon, vesihuollon korjausta vaativien toimenpiteiden toteuttamiseksi, vesihuoltolaitoksen talouden tasapainottamisen suunnittelemiseksi ja vesihuoltolaitoksen johtamiskyvyn turvaamiseksi

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta esittää vastauksinaan kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle, että:
4.6 Toivakan kunnan kiinteistöohjelma 2035 toimii kunnan kiinteistöomaisuuden kehittämisen taustaselvityksenä ja päätöksenteon tukena. Kuntaympäristölautakunta, kunnanhallitus ja valtuusto ovat merkinneet ohjelman tiedoksi, mutta kiinteistöohjelma ei sisällä sitovia päätöksiä. Kiinteistöohjelmaa käytetään korjausinvestointien priorisoinnin apuna ja muun päätöksenteon tukena.
Metsäomaisuuden hoidosta on kuntaympäristölautakunnassa käyty keskustelu metsästrategian laatimisesta ja asia on valmistelussa.
Metsästrategian valmistumisen ja hyväksymisen jälkeen metsäomaisuuden hoito on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa.
Kustannustehokkuuden selvittämiseksi tehdään kustannusten seuranta ja kilpailutuksilla pyritään saavuttamaan kustannustehokasta toimintaa.
Käytännön toimenpiteinä lisätään työn suunnitelmallisuutta ja vuosiohjelman laatimista, hyödynnetään paremmin sähköisiä kunnossapito- ja työnohjausjärjestelmiä, keskitetään hankintoja ja kilpailutuksia, vahvistetaan henkilöstön osaamista sekä vähennetään tarpeettomia konsulttistoja. On huomioitava, että luottamushenkilöiden osalta tällaista esitystä ei ole esitetty.
Kuntaympäristöpalvelut on lisännyt omana työnä tehtyä suunnittelua ja työnohjausta. Avainhenkilöriskin tunnistaminen ja pienentäminen on aloitettu vahvistamalla hallinnon henkilöstöä. Kuntaympäristöpalveluiden

Tarkastuslautakunta	§ 47	28.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 52	03.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 94	15.06.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

hallinto on toki edelleen kapea ja talousarvion laatimisvaiheessa on mahdollista pohtia organisaation vahvistamista tai muuta mahdollista ratkaisua organisaation vahvistamiseksi. Vuoden 2025 konsulttipalveluihin käytetty rahamäärä voi puoltaa myös pysyviin henkilöresursseihin kohdentamista, mutta työkuormaan voidaan vaikuttaa myös tehtävien ajoittamisella ja aikataulutuksella sekä sisäisillä järjestelyillä.

4.7 Vesi- ja viemärlaitosta koskeviin kysymyksiin voidaan todeta, että toimenpiteinä ovat: selvitetään verkostovuodot järjestelmällisillä vuototutkimuksilla, uusitaan vanhimpia ja riskialtimpia runkolinjoja sekä kaivoja, tarkistetaan mittareiden toimivuus ja mittaustarkkuus, analysoidaan alueittain veden tuotannon ja laskutuksen erot ja toteutetaan vuotovesiohjelma jätevesiverkostolle. Liittymisvelvollisten saaminen verkostoon on haasteellinen kokonaisuus, koska vesi -ja viemärlaitoksen taloudelliset resurssit on rajattuja. Edelleen verkostomaksujen taksoja on tarkoituksenmukaista kehittää siten, että vesi- ja viemärlaitos kattaa kulunsa. Yhteistyötä kehitetään edelleen toimintavarmuuden ja varautumisen parantamiseksi.

4.8 Investointien tulee olla suunniteltuja ja tarpeeseen perustuvia. Kuntaympäristölautakunta toteuttaa kunnanvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa investointiohjelmaa ja investointiohjelma on talousarvion osa ja nimenomaisesti arvio investointiin kuluviin määrärahoista. Tonttien myyntitavoite on pyritty saavuttamaan aktiivisella markkinoilla muun muassa esitteillä ja osallistumalla rakennusmessuille ja tämän tyyppistä toimintaa jatketaan edelleen. Osa investointien toteutuksesta on jäänyt toteutumatta henkilöstöresurssien puutteista johtuen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 61	19.08.2026

Lausunnot Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, valituksiin Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen, osa-alue 2, hyväksyminen, kunnanvaltuusto 23.3.2026 § 11

Kuymltk 15.01.2025 § 8

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä jo 14.12.2022 - 23.1.2023. Kaavoitusta on käsitelty edellisen kerran kuntaympäristölautakunnassa 17.05.2023 § 45 valmisteluasiana.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen kaavoittaja on valmistellut vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin. Kaavaehdotuksesta on järjestetty viranomaisneuvottelu 24.1.2024, jossa käsiteltiin viranomaislausunnot ja niiden taustat.

Näiden vaiheiden jälkeen julkisuudessa on käyty keskustelua muun muassa Mämminiemen alueelle ehdotetusta kaavaratkaisusta. Tämän lisäksi kuntaan on toimitettu 22.12.2024 saapunut lausunto/ kannanotto laaditusta kaavaehdotuksesta. Tämä kirje on esityslistan oheismateriaalina. Kirjeen ovat allekirjoittaneet Suomen luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys, Päijänteen luonnonperintösäätiö, Luontoliiton Keski-Suomen piiri, Melanvilauttajat ry sekä Haukanmaan kesäteatteri -taidekollektiivin jäsenet. Lausunnollaan allekirjoittaneet yhdistykset haluavat korostaa, että kaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että alueen luonto- ja maisema-arvoja ei heikennetä vaan että aluetta voidaan tulevaisuudessa kehittää näiden arvojen merkittävänä kohteena, keskisuomalaisen luonnon helmenä lähellä Jyväskylää. Lisäksi kannanotto sisältää muutosehdotuksia laadittuun kaavaehdotukseen muun muassa nyt ehdotetun Mämminiemen alueen lisärakennusoikeuden sekä yleisesti rantametsien maa- ja metsätaloutta koskevan kaavamerkinnän ja sen ohjaavuuden osalta.

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä on kaavaehdotukseen tarpeen tehdä lainsäädännön muutoksesta johtuvia teknisiä tarkistuksia. Lisäksi lopullinen kaavaratkaisu tulee laatia niin, että mahdollisista kaavaehdotusvaiheen (julkisesti nähtävillä olleen ehdotuksen) jälkeisistä muutoksista on suoritettava maanomistajakohtaisesti erilliskuulemiset tai asetettava kaava tarvittaessa uudelleen kaavaehdotuksena yleisesti nähtäville.

Kuntaympäristölautakunnassa käydään läpi kaavaehdotuksen sisältö sekä viranomaisneuvottelussa esiin tulleet seikat.

Keskustelun jälkeen annetaan ehdotus kaavaehdotukseen mahdollisesti tehtävistä muutoksista, korjauksista tai täydennyksistä ja päätetään mahdollisista maanomistajakohtaisista erilliskuulemisista ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 61	19.08.2026

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Annetaan kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen

Päätös Kuntaympäristölautakunta päättää, että

Rantaosayleiskaavaehdotusta muutetaan ja tarkistetaan Mämminiemen ja Leirikallion alueen matkailupalvelujen alueiden osalta. Muutokset ja niiden perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä. Muutetusta kaavaehdotuksesta järjestetään maanomistajan erilliskuuleminen ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 20.08.2025 § 67

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Asian aikaisemmat käsittelyvaiheet:

Tekltk 16.11.2022 § 87

Valmistelija tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Aikaisemmat käsittelyvaiheet:

Toivakka, läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2 - LUONNOS

Tekltk 17.11.2021 § 103

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Toivakan rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus on tullut vireille vuonna 2014 ja se on jaettu aluksi itäiseen ja läntiseen osa-alueeseen. Myöhemmin itäinen alue on jaettu kahdeksi osa-alueeksi (osa-alue 1 ja 2). Itäinen osa-alue 1 on hyväksytty ja saatettu voimaan pääosin 24.5.2018 ja valitustenalaisten kiinteistöjen osalta 20.6.2019. Itäinen osa-alue 2 on hyväksytty 26.9.2019 ja saanut pääosin lainvoiman 26.9.2019 ja valitustenalaisten kiinteistöjen osalta 22.4.2021.

Myös läntinen alue on jaettu kahdeksi osa-alueeksi. Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 1 ja Nisulan kylän osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.8.2021 § 71, mutta on valituksen johdosta ilman lainvoimaa.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2) on valmisteltu luonnosvaiheeseen.

Maankäyttö ja rakennusasetus 30 §: Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa:

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 61	19.08.2026

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) luonnos asetetaan yleisesti nähtäville (MRL 62 §) 30 päivän ajaksi ja siitä tiedotetaan kunnan kotisivulla, virallisella ilmoitustaululla ja Paikallisuutiset -lehdessä. Lisäksi maanomistajille lähetetään kirjeet ja mahdollisuuksien mukaan järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelut.

Oheismateriaalina kaavaluonnos ja kaavan valmistelumateriaali. Aineistoon on mahdollista tutustua yleisessä tietoverkossa osoitteessa

www.toivakka.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-rakentaminen/yleiskaavat/ranta-osayleiskaavat/

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) luonnoksen hyväksymistä lausuntojen pyytämistä ja nähtäville asettamista varten 30 päivän ajaksi.

Ennen nähtäville asettamista kaavaluonnokseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Kunnanhallitukseen

Kh 29.11.2021 § 341

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) luonnoksen lausuntojen pyytämistä ja nähtäville asettamista varten 30 päivän ajaksi.

Ennen nähtäville asettamista kaavaluonnokseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.11.2022

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2, luonnos pidettiin yleisesti nähtävillä ajalla 16.12.2021 – 17.1.2022.

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 61	19.08.2026

Luonnoksen (kaavan valmisteluaineiston) nähtävilläoloaikana annettiin 7 viranomais- tai muuta lausuntoa ja mielipiteitä kaava-alueen maanomistajilta saatiin yhteensä 19 kappaletta.

Kaavan laatija Arto Remes Ympäristösuunnittelu Oy:stä on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Kaavan valmisteluvaiheen jälkeen kaavasta on käyty neuvotteluita viranomaisten kanssa ja lisäksi kaava-alueelle on tehty maastokäyntejä niiltä osin, kuin se on nähty tarpeelliseksi.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2) on nyt valmisteltu ehdotusvaiheeseen ja edellä mainittuja mielipiteitä ja lausuntoja on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa mahdollisuuksien mukaan.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla sekä Paikallisuutiset -lehdessä. Asianosaisille lähetetään tiedote kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse.

Kaava-asiakirjoihin on mahdollista tutustua yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.toivakka.fi/vireilla-olevat-rantaosayleiskaavat/ sen jälkeen, kun kuulutus kaavaehdotuksesta on julkaistu.

Oheismateriaalina lautakunnan jäsenille toimitetaan vastine-ehdotukset kaavaluonnoksesta jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen asiakirjat esitellään kokouksessa ja ne keskeisimmät muutokset, joita kaavaan on tehty kaavaluonnosvaiheen jälkeen.

Esittelijä Tekninen johtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotuksen ja vastineet. Lisäksi esitetään, että kaavaehdotus liiteasiakirjoineen asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja että kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 20§:n mukaiset viranomaislausunnot.

Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista kaavaehdotukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esille tulleista puutteista, virheistä tai piirroteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset asiakirjoihin, jotka tehdään tällä perusteella, tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös Satu Manninen jääväsi itsensä tämän asian päätöksenteon ajaksi, koska hän on intressijäävi ja poistui kokouksesta klo 17.11.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Satu Manninen palasi kokoukseen klo 17.13.

Toimenpiteet Kunnanhallituksen käsittelyyn

Kh 28.11.2022 § 273

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 61	19.08.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Lämsä, 040 630 4035, kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, 050 307 6114

Esittelijä Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotuksen ja vastineet. Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja että kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 20§:n mukaiset viranomaislausunnot.

Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista kaavaehdotukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esille tulleista puutteista, virheistä tai piirroteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset asiakirjoihin, jotka tehdään tällä perusteella, tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Mika Mäkelä (intressijäävi) jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta klo 16.35. Mika Mäkelä palasi kokoukseen klo 16.40.

Kuymltk 17.05.2023 § 45

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 14.12.2022 – 23.1.2023.

Ehdotuksen (kaavan valmisteluaineiston) nähtävilläolonaikana annettiin neljä (4) viranomais- tai muuta lausuntoa ja muistutuksia kaava-alueen maanomistajilta saatiin yhteensä yhdeksän (9) kappaletta.

Kaavan laatija Arto Remes Ympäristösuunnittelu Oy:stä on laatinut vastineita annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Kunta tulee käsittelemään vastineet ja ne annetaan tiedoksi lausuntojen antajille sekä muistutusten tekijöille.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) valmistellaan hyväksymisvaiheeseen ja edellä mainitut muistutukset ja lausunnot huomioidaan hyväksyttävän kaavan laadinnassa mahdollisuuksien mukaan.

Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavasta käydään mahdollisesti vielä neuvottelu viranomaisten kanssa. Kaava-alueelle on lisäksi tehty maastokäyntejä niiltä osin, kuin se on nähty tarpeelliseksi.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus:Lautakunta merkitsee Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan kaavoitusvaiheen tiedokseen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Toivakan kunta pyysi Jyväskylän kaupungilta erilliskuulemisella lausunnon Mämminiemen alueen kaavaehdotukseen tehdyistä tarkistuksista.

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 61	19.08.2026

Jyväskylän kaupunki/ kaupunkirakennelautakunta antoi lausunnon, joka on huomioitu nyt tarkistetussa kaavaratkaisussa.

Jyväskylän kaupunkirakennelautakunnan päätös 6.5.2025 § 88:

” Jyväskylän kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa. Mämminiemen kiinteistölle osoitetun RM-2-alueen ja Leirikallion kiinteistölle osoitetun RM-3 alueen rakennusoikeus tulee puolittaa kaavaehdotuksessa osoitetusta. RM-2 kaavamerkinnän osalta nähdään hyvänä, että merkinnässä korostetaan virkistyskäytön huomioon ottamista alueen maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Mämminiemen kiinteistölle osoitettua RM-2-alueen rajausta tarkistetaan lausunnon liitekartan mukaisella tavalla. Rajausmuutos mahdollistaa Mämminiemen pohjoisrannan säilymisen laaja-alaisemmin retkeily- ja ulkoilualueena keskittäen matkailupalvelujen alueen sijoittumisen niemen sisäosiin.

Mämminiemeen osoitettujen venevalkama-alueiden (LV-1) osalta tavoitteena on varmistaa pienveneiden retkisatamapaikkojen riittävyys alueella myös jatkossa sekä mahdollistaa laituripaikkojen lisääminen, mikäli se on rantautumisen kannalta mahdollista. Mahdolliset LV-1 alueiden laajentumistarpeet tulee ottaa huomioon ranta-asemakaavaa laadittaessa.”

Kuntaympäristölautakunnalle esitellään kaavoituksen eri vaiheet ja kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset. Kaavaa esitetään tämän jälkeen hyväksymiskäsittelyyn.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen osa-alueelle 2

Päätös Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kaavoittaja laatii kaava-asiakirjat valmiiksi ja käsittelyä jatketaan niiden valmistuttua.

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 18.02.2026 § 18

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 61	19.08.2026

Toivakan kunnan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2, on kaavoittajan toimesta valmisteltu hyväksymiskäsittelyä varten. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaavaehdotukseen on tehty joitakin muutoksia, joiden johdosta on suoritettu erikseen erilliskuulemisia niiden kiinteistöjen omistajille, joihin muutoksilla saattaa olla välitön vaikutus. Muutokset ja mahdolliset mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet niihin, käydään läpi kokouksessa.

Hyväksymiskäsittely etenee seuraavasti:
kuntaympäristölautakunta 18.2.2026
kunnanhallitus 9.3.2026
kunnanvaltuusto 3/2026

Sovellettavat oikeusohjeet:
Alueidenkäyttölaki 67, 188, 191, 200 §:t
Maankäyttö- ja rakennusasetus 93, 94, 95 §:t

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan, osa-alue 2, ehdotuksesta ja erilliskuulemisista jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annettujen vastineiden sekä kaavan hyväksymistä.

Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.03.2026 § 40

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan, osa-alue 2, ehdotuksesta ja erilliskuulemisista jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annettujen vastineiden sekä kaavan hyväksymistä.

Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 61	19.08.2026

Kv 23.03.2026 § 11

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan, osa-alue 2, ehdotuksesta ja erilliskuulemisista jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annettujen vastineiden sekä kaavan hyväksymistä.

Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 19.08.2026 § 61
10/10.02.02/2022

Valmistelija Palvelusuunnittelija Minna Siltala
Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Toivakan kunnanvaltuusto hyväksyi Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen, osa-alue 2:n, kokouksessaan 23.3.2026 § 11. Kaavan hyväksymispäätöksestä on jätetty valituksia hallinto-oikeudelle. Valitukset ovat tämän asian oheismateriaalina. Kaavan hyväksymisprosessi ja aiemmat käsittelyvaiheet on kuvattu asiakirjassa.

Hallinto-oikeus on pyytänyt Toivakan kunnalta lausuntoa valituksista sekä jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.. Lausunnon antamiseen pyydettiin lisää aikaa 31.8.2026 saakka. Lausunnossa kunta ottaa kantaa valituksissa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä arvioi valitusten vaikutusta kaavan hyväksymispäätöksen lainmukaisuuteen. Kaavasta on tullut neljä valitusta joihin annetaan vastineet. Diaarinumerot: 1141/03.04.04.16/2026, 1243/03.04.04.16/2026, 1364/03.04.04.16/2026 ja 1381/03.04.04.16/2026.

Toivakan kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaisesti kuntaympäristölautakunta 5. vastaa yleiskaavojen valmistelusta ja niiden tavoiteasetannasta sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ja 12.

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026
Kuntaympäristölautakunta	§ 61	19.08.2026

edustaa kuntaa, käyttää kunnan puhevaltaa ja antaa lausuntoja muiden viranomaisten pyynnöstä toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Kuntaympäristölautakunta antaa toimialaansa kuuluvissa asioissa kunnan lausunnot tuomioistuimille ja muille viranomaisille, ellei toimivallasta ole erikseen toisin määrätty. Hallinto-oikeuden pyytämän lausunnon antaminen Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta, osa-alue 2:ta, koskevista valituksista kuuluu siten kuntaympäristölautakunnan toimivaltaan.

Valitukset ovat kuntaympäristölautakunnan oheismateriaalina. Kaavoittaja on laatinut vastineet valituksiin hallinto-oikeudelle annettavasta lausunnosta ja vastineet sisältävät tiivistetysti valitusten sisällön.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta hyväksyy vastineet ja antaa ne hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan:

Touko Aalto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.42.

Kuntaympäristölautakunta

§ 62

19.08.2026

Viranhaltijapäätökset

Kuymltk 19.08.2026 § 62

Kuntaympäristöjohtajan 11.6.2026 jälkeen ja 14.8.2026 mennessä tekemät viranhaltijapäätökset:

Hankintapäätökset §:t

§ 2, 15.6.2026, Hankintapäätös päiväkotitouhuvakan ilmalämpöpumput

§ 3, 13.7.2026, xx Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen

Henkilöstöpäätökset §:t

§ 2, 13.8.2026, Sijaisuus

Yleiset päätökset §:t

§ 2, 15.6.2026, Osoitemerkintöjen muutospäätös Humalajärventiellä

§ 3, 15.6.2026, Osoitemerkintöjen muutospäätös Soimaharjunttiellä

§ 4, 15.6.2026, Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiseen yksityistielle, Punaisen torin yksityistie

§ 5, 15.6.2026, Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen yksityistielle, Urakkalahden yksityistie

§ 6, 16.6.2026, Huikon Helmen juhannus: Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

§ 7, 23.6.2026, Osoitemerkinnän muutospäätös Kekälelammentiellä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä käyttää niihin otto-oikeuttaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkitään pöytäkirjaan:

Heidi Hakkarainen poistui kokouksesta Humalajärventien osoitemerkintöjen muutospäätöksen käsittelyn ajaksi.

Kuntaympäristölautakunta

§ 63

19.08.2026

Muut asiat

Kuymltk 19.08.2026 § 63

Kuntaympäristölautakunnan 16.9.2026 kokouksen siirrosta sopiminen.
Seuraava kokous pidetään keskiviikkona 23.9.2026 klo 16.30
alkaen.

Talouden toteutuma 1-6/2026.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)