

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kh 24.08.2026

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Etuostolain 1 pykälän mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavista kiinteistön luovutuksista:

- Toivakan kunnassa sijaitsevasta Mattila (850-402-80-3) nimisestä kiinteistöstä 11,5 ha:n suuruinen määräala. Määräalan käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 7933 m² suuruinen Havuranta (850-405-4-371) niminen kiinteistö. Kiinteistön käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
- Toivakan kunnassa sijaitsevasta Ahokas (850-405-3-331) nimisestä kiinteistöstä 11,7 ha:n suuruinen määräala. Määräalan käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 20,48 ha:n suuruinen Rappula (850-401-1-105) niminen kiinteistö. Kiinteistön käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 114,28 ha:n suuruinen Hirvikorpi (850-405-4-299) kiinteistö. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös