

TOIVAKAN KUNTA

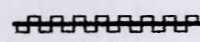
Kirkonkylän keskustakorttelin 8 asemakaavamuutos

Mittakaava 1: 2000

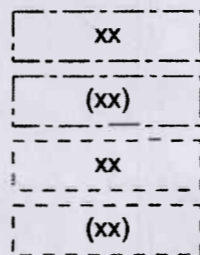
Asemakaava koskee Kirkonkylän asemakaavan korttelia 8, siihen liittyviä katu- ja tiealueita sekä virkistys- ja puistoaluetta. Asemakaavalla muodostuu kortteli 8, siihen liittyvät katu- ja tiealueet sekä virkistysalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue.
Julkisen hallinnon ja palvelujen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa kulttuuri-, kerho-, kokous- ja museotiloja. Alueelle saa sijoittaa lisäksi asuin-, liike-, toimitalo- ja yksityisiä toimistotiloja, yhteensä enintään 1 500 kem².
- Tori.**
Alueelle saa sijoittaa esiintymislavan ja -katoksen sekä torikäyttöön tarvittavia rakenteita, laitteita sekä varasto-/huolto- ja sosiaalitiloja.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen, huoltotiloja, katoksia ja varastoja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katu.
- Kadun tai tien nimi.
- Rakennusala.
- s-1** **Maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kannalta tärkeä rakennus.** Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöön. Ennen rakennuksen kohdistuvia toimenpiteitä on varattava Museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Ohjeellinen rakennusala.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 8** Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin raja.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä on tarkoitettu vain huolto- ja hälytysajoneuvoille.
- Yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Kulku on sallittu vain nuolen osoittamaan suuntaan.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Osa-alueen/rakennusalan tai ohjeellisen osa-alueen/rakennusalan sisällä oleva pienten kirjainten yhdistelmä määrittelee alueen/rakennusalan pääkäyttötarkoituksen. Sulkeissa oleva kirjainyhdistelmä määrittelee pääkäyttötarkoituksen ohjeellisesti.

- ap = asuintalo
et = yhdyskuntateknistä huoltoja palveleva rakennus tai laitos
h = huotorakennus
k = kaatos
le = leikkialue
lä = lämpölaite
lp = yleinen pysäköintialue
p = pysäköintialue
s = siilo (esim. hiekan varastointi)
vu = urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
yh = hallinto- / virastorakennus
yl = julkinen lähipalvelurakennus
yo = opetustoimintaa palveleva rakennus
ys = sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palveleva rakennus

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennussuunnittelussa on huomioitava meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ylitä. Ulkomelutason ohjearvon (VNp 993/1992, 55 dB) ylittävän ulkotilan puoleiset asuinrakennusten terassit / parvekkeet on lasitettava.

Asuin-, hoito- ja oppilaitosrakennuksilla on oltava riittävästi ulkomelutason ohjearvon (VNp 993/1992, 55 dB) alittavia ulko-oleskelutiloja. Tarvittaessa on rakennettava vähintään 2m korkeita melulta suojaavia rakenteita (aita / piharakennus / autokatos) tai sijoitettava riittävästi ulko-oleskelutiloja tontille siten, että ne ovat rakennuksen muodostamassa suojassa (liikenne)melulta (korttelin sisäpuolelle päin).

Alueen toteuttamisessa tulee huomioida sen maakunnallinen merkittävyys kulttuuriympäristönä. Rakennusten ja piha-alueiden tulee muodostaa ympäristöön sopiva, eheä ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Korttelista ulospäin suuntautuvien julkisivujen tulee korttelin reuna-alueilla olla pääosin vaaleaa kiviainesta. Korttelin sisään suuntautuvissa julkisivuissa tulee käyttää myös puuverhoilua. Kaavaselostuksen liite 4 (Korttelisuunnitelma 20.3.2015) on esimerkki tavoitteet toteuttavasta ratkaisusta.

Olemassa olevaa puustoa saa kaataa vain, mikäli se on välttämätöntä rakentamisen, turvallisuuden tai maisema-arvojen ylläpidon kannalta.

Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin.

Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökvaliteetilla korkeatasoisella umpiaidalla.

Asemakaavan muutos on 1 luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä YSL 8 §.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

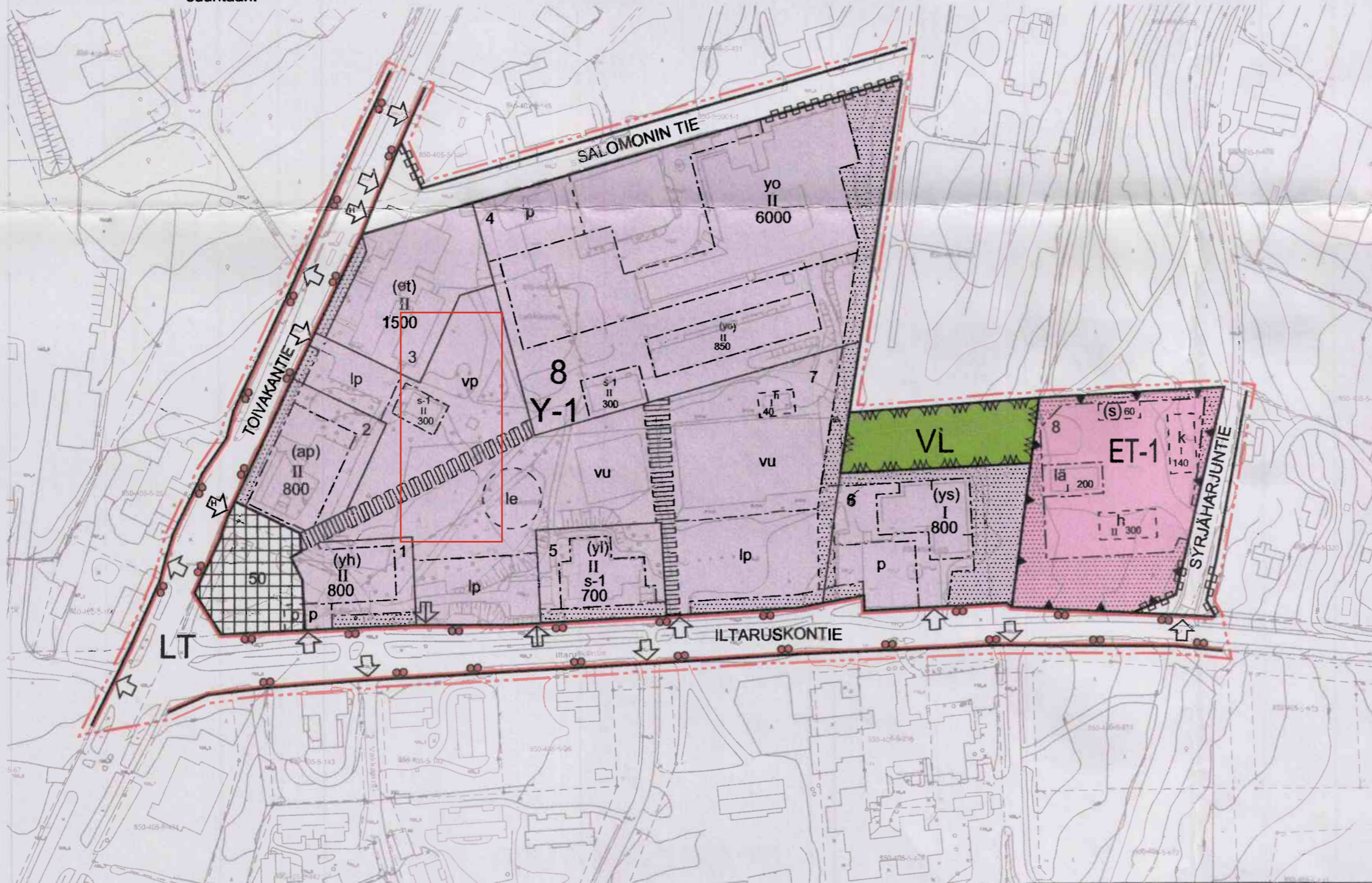
Hulevesiä ei saa johtaa tiealueella ja rakennuslupaa haettaessa hulevesien johtamisesta tulee pyytää tieviranomaisen lausunto.

Paikoitus- ja torialueita kertyvä hulevesi on ohjattava öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Jyväskylässä 25.5.2015
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
Aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
Arkkitehti



Aineiston tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK26.
Huom: Y-koordinaatista on poistettu projektiokaisista tuleva 26000000 (26486864 -> 486864).

Korkeusjärjestelmä on N2000.

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 25.5.2015 mittauspäällikkö

Ari Heinonen

Tämä asemakaava on Toivakan kunnanvaltuuston 25.5.2015 § 35 hyväksymä.

Voimaantulo 30.6.2015

Matti Nikupeteri

pöytäkirjanpitäjä



Toivakan kunta Kirkonkylän keskustakorttelin 8 asemakaavamuutos	Nähtävillä MRA 30§ 18.11.2014 - 18.12.2014 MRA 27§ 20.04.2015 - 20.05.2015
	Valtuusto
	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG	YKS P26846 901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto Kaavakartta_047.dwg
Päiväys 25.05.2015 Pääsuunn. T. Järvinen Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. T. Järvinen Tarkastaja T. Järvinen Yhteyshenkilö T. Järvinen