

Aika 23.03.2026 klo 17:30 - 17:53

Paikka Toivakan kirjasto, Iltaruskontie 4A, 41660 Toivakka

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	KV Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 9	KV Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 10	Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 11	Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen, osa-alue 2, hyväksyminen	19
§ 12	Kaavoituskatsaus 2026	27
§ 13	Kuntaympäristöpalveluiden määrärahan ylitys TA2025	29
§ 14	Lisämääräraha hallinto- ja henkilöstöjohtajan palkkakuluihin	32
§ 15	Hallintosääntömuutokset 1.8.2026 alkaen	34
§ 16	Muut asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jäntti Sinikka	valtuuston puheenjohtaja	
	Juusela Juha	valtuuston varapuheenjohtaja	
	Hakkarainen Heidi	jäsen	
	Häätylä Matleena	jäsen	
	Ikonen Erkki	jäsen	
	Karanta Janne	jäsen	
	Kauppinen Markku	jäsen	
	Keteli Inka	jäsen	
	Kilpeläinen Marko	jäsen	
	Markkanen Katriina	jäsen	
	Mäkelä Mika	jäsen	
	Parviainen Kari	jäsen	
	Pitko Päivi	jäsen	
	Ripatti Johanna	jäsen	
	Salo Mikko	jäsen	
	Torppa Juho	jäsen	
	Turunen Samuli	jäsen	
	Valkonen Marjut	jäsen	
	Vihinen Veli Pekka	jäsen	
	Saarelainen Topi	jäsen	
Poissa	Sirenius Seppo		
	Hämäläinen Tilda		
Muu	Ikäheimonen Elina	kunnanhallituksen jäsen	
	Tattari Markus	vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja	
	Aalto Touko	asiantuntija	
	Breilin Henna	pöytäkirjanpitäjä	
	Karvonen Mika	asiantuntija	
	Orell-Pohjola Sirpa	asiantuntija	
	Heinonen Nina-Maria	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Sinikka Jäntti
puheenjohtaja

Henna Breilin
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

8 - 16

Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Päivi Pitko
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Salo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

KV Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 23.03.2026 § 8

Hallintosäännön 87 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 5 päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty valtuutetuille ja muille edellä mainituille henkilöille 18.3.2026 ja annettu samana päivänä yleisesti tiedoksi kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 9

23.03.2026

KV Pöytäkirjan tarkastustapa

Kv 23.03.2026 § 9

Kunnanvaltuusto valitsee aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Päivi Pitko ja Mikko Salo. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Valittiin Päivi Pitko ja Mikko Salo.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Ympltk 20.04.2022 § 26

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja toimistosihteeri Minna Siltala, p. 040 683 4600

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus etenee. Hallitus on sopinut asioista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta toteutetaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle alkusyksystä, ja laki tulisi voimaan 1.1.2024. Esitys käsittää esityksen uudeksi rakentamislakiaksi RakL sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumottaisiin ja lakiin lisättäisiin säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Lakiehdotus julkaistaan perjantaina 8.4.2022.

Rakentamislain (RakL) muutos lupajärjestelmään.

Rakentamislaiissa rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuisivat yhdeksi lupamuodoksi, rakentamisluvaksi.

Rakentamislupamenettelyssä harkittaisiin samalla kertaa toteutuvatko sekä rakennuksen sijoittamisen että toteuttamisen edellytykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voisi halutessaan pyytää kuntaa arvioimaan sijoittamisen edellytykset erillisellä päätöksellä, sijoittamisluvalla.

Rakentamislaiissa lupakynnystä nostettaisiin. Lupaa edellyttäisi:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliometriä oleva valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

• Muiden kuin edellä mainittujen rakennushankkeiden osalta kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, ettei lupaa tarvita, jos hanke on vähäinen.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Rakentamislupaa tarvittaisiin muissa tapauksissa, kun rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käytölle, kaupunkikuvalle, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi taikka rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Kunta voisi määrätä rakennusjärjestyksellään, ettei näille edellä mainituille rakennushankkeille tarvita lupaa, jos ne ovat vähäisiä.

Kaiken rakentamisen olisi myös jatkossa noudatettava kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, rakentamismääräyksiä sekä rantarakentamisen säännöksiä.

Jatkossa kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisen alle 30 neliömetrin saunan voisi rakentaa ilman rakentamislupaa. Ranta-alueella pihapiirin ulkopuolelle sijoittuva alle 30m² saunarakennus edellyttäisi edelleen ranta-alueen poikkeamislupaa. Kooltaan alle 30m² rakennuksien tietojen toimittaminen verottajalle jäisi kiinteistön haltijoiden tehtäviksi.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ei edellyttäisi erikseen suunnittelutarveratkaisua, vaan sijoittamisen edellytykset ratkaistaan osana rakentamislupaa. Hanke ei saisi olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Haja-asutusalueella sijoittamisen edellytyksenä olisi rakennuspaikan vähimmäiskoko 1 000 m². Kunta voisi rakennusjärjestyksellään määrätä suuremmasta rakennuspaikan koosta. Rakentamisen tulisi olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saisi vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Edellä olevat tiedot perustuvat ministeriön tiedotteeseen <https://valtioneuvosto.fi/-/1410903/maankaytto-ja-rakennuslain-uudistuksen-jatkosta-linjaus-uusi-rakentamislaki-seka-alueidenkayton-digitaalisuus-eduskuntaan-syksylla-ja-RTY-paivilla-kuultuun-ministerion-esitykseen>.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 14 §:

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Toivakan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2018 alkaen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on käsitteitä, joiden merkitystä tulee täsmentää ja selkeyttää sekä lainsäädännön muutosten tuomia veloitteita rakennusvalvonnalle, joita on hyvä huomioida myös rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen nähdään ajankohtaiseksi jo tässä vaiheessa, jotta saadaan kunnan jäsenten näkemyksiä kerättyä laajasti ja kattavasti ennen varsinaista rakennusjärjestysehdotusta. Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 19.03.2024 § 19

Valmistelija	palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600
	Kunnanhallitus asetti päätöksellään 25.4.2022 § 102 rakennusjärjestyksen uusimisen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
	Nähtävillä olon jälkeen julkaistiin hallituksen esitys eduskunnalle rakentamislainsäädännön laaja uudistus kannattaa huomioida rakennusjärjestyksen uudistamisessa, joten rakennusjärjestyksen uudistamista päätettiin lykätä.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2023 kolme rakentamislain sisällön avaavia yleiskirjeitä. Kolmannessa yleiskirjeessä todettiin, että rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen erityisesti lupajärjestelmään liittyvien muutosten vuoksi. Lisäksi todettiin, että Kuntaliitto tulee laatimaan yhdessä kuntien kanssa uutta rakennusjärjestystä. Ohjeistuksen laadinta on käynnistynyt syksyllä 2023 ja yhtenäisen ohjeen on tarkoitus tulla kuntien käyttöön kevätkaudella 2024.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen on ollut seisahduksissa edellä kuvatuista syistä jo kahden vuoden ajan, Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyö käynnistetään uudelleen.

Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 25.03.2024 § 56

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600

Esittelijä	vt kunnanjohtaja Touko Aalto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

LuYmjao 04.09.2024 § 38

Valmistelija

palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliitto on 21.8.2024 lähettänyt oheismateriaalina olevan päivitetyn mallirakennusjärjestysluonnoksen kuntien käyttöön. Rakentamislain ”korjaussarja” käsitellään suunnitelmien mukaisesti eduskunnassa 19.9.2024. Käsittelyssä voi tulla vielä muutoksia, jotka vaikuttavat rakennusjärjestyksen laadintaan.

Mallirakennusjärjestysluonnoksen 2 § Rakennustapaohjeet:
Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

Aikaisemman rakennusjärjestyksen nojalla hyväksytyt rakentamistapamääräykset ovat voimassa tämän rakennusjärjestyksen mukaisina rakentamistapaohjeina.

Luvanvaraisuudesta vapautetuille rakennuksille voidaan antaa rakennusjärjestyksessä määräyksiä esimerkiksi koosta ja ympäristöön sopivuudesta. Rakennusjärjestyksellä voidaan ratkaista edellyttäkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen taikka ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen tai aurinkopaneelin sijoittaminen rakentamislupaa.

Uuden rakentamislain mukaan rakennusjärjestykset tulee uusia siten, että ne ovat voimassa viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Käytännössä kuitenkin rakennusjärjestyksen on oltava valmis jo uuden lain voimaan tullessa 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Mallirakennusjärjestysluonnosta hyödyntäen on oheismateriaalina Toivakan rakennusjärjestys, LUONNOS, versio 1, mitä lähdetään muokkaamaan Toivakan kuntaan soveltuvaksi.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää, että

- 1) uuden rakennusjärjestyksen valmisteluun nimetään työryhmä, joka syys-lokakuun 2024 aikana valmistelelee uutta rakennusjärjestystä;
- 2) kuntalaisten osallistumismahdollisuus rakennusjärjestyksen aktiiviseen päivitykseen järjestetään kotisivujen ja somen kautta;
- 3) uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on kunnanvaltuustossa joulukuussa 2024 ja uusi rakennusjärjestys asetetaan voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Lupa- ja ympäristöjaosto päätti

- 1) nimetä työryhmän myöhemmin, kun rakentamislain muutokset ovat varmistuneet
- 2) hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 2 yksimielisesti
- 3) että uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on valtuustossa nykyisen valtuustokauden aikana.

LuYmjaos 13.11.2024 § 45

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen on valmisteltu uutta rakennusjärjestystä.

Suuntaa antava aikataulu:

Vaihe	Ajankohta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	17.4. – 27.5.2024
Valmisteluvaihe	marraskuu 2024 – helmikuu 2025
Rakennusjärjestysehdotus nähtävillä	helmikuu 2025
Hyväksyminen	huhtikuu 2025
Voimaantulo	kesäkuu 2025

Valmisteluvaiheessa työryhmään esitetään kuuluvaksi kuntaympäristöpalveluista kuntaympäristöjohtaja sekä palvelusuunnittelija ja ostopalveluna rakennusvalvonnan tehtäviä hoitava rakennustarkastaja. Työryhmää täydennetään tarvittaessa ympäristönsuojelun asiantuntijalla. Lupa- ja ympäristöjaostosta sekä kuntaympäristölautakunnasta ehdotetaan 2 – 4 henkilöä kutsuttavaksi työryhmän työskentelyyn. Työryhmän sihteerinä toimii palvelusuunnittelija.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Myös kuntalaisilla, yrityksillä sekä yhdistyksillä on mahdollisuus esittää jäsentä työryhmään. Avoin kutsu julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa.

Työryhmä valmistelee rakennusjärjestysehdotuksen. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta sekä kunnilta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Nähtävilläoloaikana myös kuntalaisilla on oikeus esittää mielipiteensä (muistutus) rakennusjärjestysehdotuksesta samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.

Rakennusjärjestysehdotuksen kuulemisvaiheen jälkeen seuraa rakennusjärjestyksen hyväksymisvaihe. Päätöksen rakennusjärjestyksen hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Risto Salonen
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto päättää nimetä osaltaan jäsenen/jäsenet työryhmään ja esittää nimeämispyyntönsä kuntaympäristölautakunnalle. Työjärjestyksestä ja kokoontumisajoista sekä -rytmistä sovitaan erikseen.
Päätös	Lupa- ja ympäristöjaostosta työryhmään nimettiin Erkki Ikonen ja Jouko Vanhatalo.

Kuymltk 21.11.2024 § 88

Valmistelija	palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600 Kuntaympäristölautakunnan keskuudesta nimetään rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään 1 – 2 jäsentä.
Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta nimeää kokouksessa käydyin keskustelun jälkeen jäsenen/jäsenet rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Päätös Kuntaympäristölautakunta päätti keskustelun jälkeen nimetä työryhmään Veli Pekka Vihisen ja Jorma Tervosen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 03.09.2025 § 25

Valmistelija

rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600, kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Ympäristöministeriön lainvalmistelut rakentamisen ja alueidenkäytön osalta ovat edelleen kesken. Kevätkaudella 2025 pyydettiin lausuntoja hallituksen esitykseen rakentamislain muuttamisesta. Lainvalmistelu ei ole tämän jälkeen vielä edennyt seuraavaan vaiheeseen.

Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen on valmisteltu ehdotus Toivakan kunnan rakennusjärjestykseksi. Valmistelua on tehty virkatyönä kuntaympäristöpalveluiden viranhaltijoiden sekä palvelusuunnittelijan toimesta (valtuustokausi vaihtui). Toivakan rakennusjärjestysehdotusta on valmistelu sekä nykyisen rakennusjärjestyksen että voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti siten, että uusi rakennusjärjestys ottaisi huomioon Toivakan maaseutumaisen rakentamisen ominaispiirteet.

Rakentamislain 19 § Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen mukaan:

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat

Rakennusjärjestys ehdotus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Risto Salonen
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto hyväksyy Toivakan rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ehdotuksen asettamista yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.
Päätös	Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus: Lisättiin rakennusjärjestysehdotukseen kohdaksi 30.2. Kiinteistön puiden kaataminen ja niiden kunnan valvonta. Aiemmin kohtana 30.2 ollut kohta siirrettiin kohdaksi 30.3. Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
LuYmjaos 10.12.2025 § 35	
Valmistelija	rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600 Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus pidettiin nähtävillä 1.10. – 5.11.2025 välisen ajan. Kuntalaisille ja kaikille osallisille järjestettiin mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen työpajaan 29.10.2025 joko paikan päällä kirjaston salissa tai Teams-etyhteydellä. Työpajaa ei järjestetty, koska ei ollut osallistujia. Ehdotuksesta saatiin useita palautteita, viranomaisten lausuntoina.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Lausuntojen perusteella on tehtävä vielä olennaisia muutoksia sekä lisäyksiä rakennusjärjestykseen ja tarkoituksenmukaisinta on sen jälkeen asettaa rakennusjärjestysehdotus uudelleen nähtäville ja pyydetään lausunnot.

Lisäksi valmistelussa tulee huomioida Kuntaliiton julkaisemat päivitykset mallirakennusjärjestykseen ja arvioida niiden vaikutukset Toivakan kunnan alueella.

Saapuneet lausunnot oheismateriaalina.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Risto Salonen
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto päättää 1) merkitä tiedokseen saapuneet lausunnot, 2) jatkaa rakennusjärjestyksen valmistelua ja 3) ottaa rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen käsittelyyn, kun tarvittavat lausunnoissa esille tulleet muutokset on tehty.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 14.01.2026 § 5

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus pidettiin nähtävillä 1.10. – 5.11.2025 välisen ajan ja saapuneiden lausuntojen perusteella on tehty tarpeellisiksi katsotut muutokset rakennusjärjestykseen.

Muutettu rakennusjärjestysehdotus laitetaan uudestaan yleisesti nähtäville sekä pyydetään lausunnot.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Risto Salonen
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle Toivakan rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä ja asettamista uudelleen

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Keski-Suomen elinvoimakeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 19.01.2026 § 10

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Toivakan rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen uudelleen yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Keski-Suomen elinvoimakeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.03.2026 § 39

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin joitakin selvennyksiä viranomaislausuntojen perusteella ja ehdotus pidettiin uudelleen nähtävillä 28.1. – 2.3.2026 välisenä aikana.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Viranomaisten jättämissä lausunnoissa todettiin, että ensimmäiseen ehdotusversioon jätetyt lausumat on huomioitu hyvin, eikä rakennusjärjestykseen ollut enää huomautettavaa. Huomioon otettavat asiat koskivat esimerkiksi ympäristönsuojelumääräysten ajantasaisuutta joiltakin osin.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Rakentamislain 19 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädetään kuntalaissa. (RakL 21 §).

Sen lisäksi, mitä kuntalain 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, viranomaisella on oikeus valittaa rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä toimialaansa kuuluvissa asioissa. Maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia, on myös valitusoikeus. Lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on valitusoikeus toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. (RakL 22 §)

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään. (RakL 23 §)

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen tiedoksiantoon kunnan jäsenten lisäksi myös asianosaisille ja muille valitukseen oikeutetuille sovelletaan, mitä kuntalain 140 §:ssä säädetään. (RakL 26 §)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Touko Aalto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 1 Toivakan kunta Rakennusjärjestysehdotus versio2 140126
- Liite 2 Vastineet rakennusjärjestysehdotus versio1 annettuihin lausuntoihin, 140126

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen, osa-alue 2, hyväksyminen

Kuymltk 15.01.2025 § 8

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä jo 14.12.2022 - 23.1.2023. Kaavoitusta on käsitelty edellisen kerran kuntaympäristölautakunnassa 17.05.2023 § 45 valmisteluasiana.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen kaavoittaja on valmistellut vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin. Kaavaehdotuksesta on järjestetty viranomaisneuvottelu 24.1.2024, jossa käsiteltiin viranomaislausunnot ja niiden taustat.

Näiden vaiheiden jälkeen julkisuudessa on käyty keskustelua muun muassa Mämminiemen alueelle ehdotetusta kaavaratkaisusta. Tämän lisäksi kuntaan on toimitettu 22.12.2024 saapunut lausunto/kannanotto laaditusta kaavaehdotuksesta. Tämä kirje on esityslistan oheismateriaalina. Kirjeen ovat allekirjoittaneet Suomen luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys, Päijänteen luonnonperintösäätiö, Luontoliiton Keski-Suomen piiri, Melanvilauttajat ry sekä Haukanmaan kesäteatteri -taidekollektiivin jäsenet. Lausunnollaan allekirjoittaneet yhdistykset haluavat korostaa, että kaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että alueen luonto- ja maisema-arvoja ei heikennetä vaan että aluetta voidaan tulevaisuudessa kehittää näiden arvojen merkittävänä kohteena, keskisuomalaisen luonnon helmenä lähellä Jyväskylää. Lisäksi kannanotto sisältää muutosehdotuksia laadittuun kaavaehdotukseen muun muassa nyt ehdotetun Mämminiemen alueen lisärakennusoikeuden sekä yleisesti rantametsien maa- ja metsätaloutta koskevan kaavamerkinnän ja sen ohjaavuuden osalta.

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä on kaavaehdotukseen tarpeen tehdä lainsäädännön muutoksesta johtuvia teknisiä tarkistuksia. Lisäksi lopullinen kaavaratkaisu tulee laatia niin, että mahdollisista kaavaehdotusvaiheen (julkisesti nähtävillä olleen ehdotuksen) jälkeisistä muutoksista on suoritettava maanomistajakohtaisesti erilliskuulemiset tai asetettava kaava tarvittaessa uudelleen kaavaehdotuksena yleisesti nähtäville.

Kuntaympäristölautakunnassa käydään läpi kaavaehdotuksen sisältö sekä viranomaisneuvottelussa esiin tulleet seikat.

Keskustelun jälkeen annetaan ehdotus kaavaehdotukseen mahdollisesti tehtävistä muutoksista, korjauksista tai täydennyksistä ja päätetään mahdollisista maanomistajakohtaisista erilliskuulemisistä ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

Päätösehdotus Annetaan kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen

Päätös Kuntaympäristölautakunta päättää, että

Rantaosayleiskaavaehdotusta muutetaan ja tarkistetaan Mämminiemen ja Leirikallion alueen matkailupalvelujen alueiden osalta.

Muutokset ja niiden perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä. Muutetusta kaavaehdotuksesta järjestetään maanomistajan erilliskuuleminen ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 20.08.2025 § 67

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Asian aikaisemmat käsittelyvaiheet:

Tekltk 16.11.2022 § 87

Valmistelija tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Aikaisemmat käsittelyvaiheet:

Toivakka, läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2 - LUONNOS

Tekltk 17.11.2021 § 103

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Toivakan rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus on tullut vireille vuonna 2014 ja se on jaettu aluksi itäiseen ja läntiseen osa-alueeseen. Myöhemmin itäinen alue on jaettu kahdeksi osa-alueeksi (osa-alue 1 ja 2). Itäinen osa-alue 1 on hyväksytty ja saatettu voimaan pääosin 24.5.2018 ja valitustenalaisten kiinteistöjen osalta 20.6.2019. Itäinen osa-alue 2 on hyväksytty 26.9.2019 ja saanut pääosin lainvoiman 26.9.2019 ja valitustenalaisten kiinteistöjen osalta 22.4.2021.

Myös läntinen alue on jaettu kahdeksi osa-alueeksi. Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 1 ja Nisulan kylän osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.8.2021 § 71, mutta on valituksen johdosta ilman lainvoimaa.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2) on valmisteltu luonnosvaiheeseen.

Maankäyttö ja rakennusasetus 30 §: Mielenpiteminen kaavaa valmisteltaessa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) luonnos asetetaan yleisesti nähtäville (MRL 62 §) 30 päivän ajaksi ja siitä tiedotetaan kunnan kotisivulla, virallisella ilmoitustaululla ja Paikallisuutiset -lehdessä. Lisäksi maanomistajille lähetetään kirjeet ja mahdollisuuksien mukaan järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelut.

Oheismateriaalina kaavaluonnos ja kaavan valmistelumateriaali. Aineistoon on mahdollista tutustua yleisessä tietoverkossa osoitteessa

www.toivakka.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-rakentaminen/yleiskaavat/ranta-osayleiskaavat/

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) luonnoksen hyväksymistä lausuntojen pyytämistä ja nähtäville asettamista varten 30 päivän ajaksi.

Ennen nähtäville asettamista kaavaluonnokseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Kunnanhallitukseen

Kh 29.11.2021 § 341

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) luonnoksen lausuntojen pyytämistä ja nähtäville asettamista varten 30 päivän ajaksi.

Ennen nähtäville asettamista kaavaluonnokseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.11.2022

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2, luonnos pidettiin yleisesti nähtävillä ajalla 16.12.2021 – 17.1.2022.

Luonnoksen (kaavan valmisteluaineiston) nähtävilläoloaikana annettiin 7 viranomais- tai muuta lausuntoa ja mielipiteitä kaava-alueen maanomistajilta saatiin yhteensä 19 kappaletta.

Kaavan laatija Arto Remes Ympäristönsuunnittelu Oy:stä on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Kaavan valmisteluvaiheen jälkeen

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

kaavasta on käyty neuvotteluita viranomaisten kanssa ja lisäksi kaava-alueelle on tehty maastokäyntejä niiltä osin, kuin se on nähty tarpeelliseksi.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2) on nyt valmisteltu ehdotusvaiheeseen ja edellä mainittuja mielipiteitä ja lausuntoja on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa mahdollisuuksien mukaan.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla sekä Paikallisuutiset -lehdessä. Asianosaisille lähetetään tiedote kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse.

Kaava-asiakirjoihin on mahdollista tutustua yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.toivakka.fi/vireilla-olevat-rantaosayleiskaavat/ sen jälkeen, kun kuulutus kaavaehdotuksesta on julkaistu.

Oheismateriaalina lautakunnan jäsenille toimitetaan vastine-ehdotukset kaavaluonnoksesta jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen asiakirjat esitellään kokouksessa ja ne keskeisimmät muutokset, joita kaavaan on tehty kaavaluonnosvaiheen jälkeen.

Esittelijä Tekninen johtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotuksen ja vastineet. Lisäksi esitetään, että kaavaehdotus liiteasiakirjoineen asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja että kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 20§:n mukaiset viranomaislausunnot.

Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista kaavaehdotukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esille tulleista puutteista, virheistä tai piirroteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset asiakirjoihin, jotka tehdään tällä perusteella, tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös Satu Manninen jääväsi itsensä tämän asian päätöksenteon ajaksi, koska hän on intressijäävi ja poistui kokouksesta klo 17.11.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Satu Manninen palasi kokoukseen klo 17.13.

Toimenpiteet Kunnanhallituksen käsittelyyn

Kh 28.11.2022 § 273

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Lämsä, 040 630 4035, kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen, 050 307 6114

Esittelijä Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotuksen ja vastineet.

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja että kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 20§:n mukaiset viranomaislausunnot.

Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista kaavaehdotukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esille tulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset asiakirjoihin, jotka tehdään tällä perusteella, tulee kirjata erilliseen muistioon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Mika Mäkelä (intressijäävi) jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta klo 16.35. Mika Mäkelä palasi kokoukseen klo 16.40.

Kuymltk 17.05.2023 § 45

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 14.12.2022 – 23.1.2023.

Ehdotuksen (kaavan valmisteluaineiston) nähtävilläoloaikana annettiin neljä (4) viranomais- tai muuta lausuntoa ja muistutuksia kaava-alueen maanomistajilta saatiin yhteensä yhdeksän (9) kappaletta.

Kaavan laatija Arto Remes Ympäristösuunnittelu Oy:stä on laatinut vastineita annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Kunta tulee käsittelemään vastineet ja ne annetaan tiedoksi lausuntojen antajille sekä muistutusten tekijöille.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) valmistellaan hyväksymisvaiheeseen ja edellä mainitut muistutukset ja lausunnot huomioidaan hyväksyttävän kaavan laadinnassa mahdollisuuksien mukaan.

Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavasta käydään mahdollisesti vielä neuvottelu viranomaisten kanssa. Kaava-alueelle on lisäksi tehty maastokäyntejä niiltä osin, kuin se on nähty tarpeelliseksi.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus:Lautakunta merkitsee Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan kaavoitusvaiheen tiedokseen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Toivakan kunta pyysi Jyväskylän kaupungilta erilliskuulemisella lausunnon Mämminiemen alueen kaavaehdotukseen tehdyistä tarkistuksista. Jyväskylän kaupunki/ kaupunkirakennelautakunta antoi lausunnon, joka on huomioitu nyt tarkistetussa kaavaratkaisussa.

Jyväskylän kaupunkirakennelautakunnan päätös 6.5.2025 § 88:

” Jyväskylän kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa. Mämminiemen kiinteistölle osoitetun RM-2-alueen ja Leirikallion kiinteistölle osoitetun RM-3 alueen rakennusoikeus tulee puolittaa kaavaehdotuksessa osoitetusta.

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

RM-2 kaavamerkinnän osalta nähdään hyvänä, että merkinnässä korostetaan virkistyskäytön huomioon ottamista alueen maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Mämminiemen kiinteistölle osoitettua RM-2-alueen rajausta tarkistetaan lausunnon liitekartan mukaisella tavalla. Rajausmuutos mahdollistaa Mämminiemen pohjoisrannan säilymisen laaja-alaisemmin retkeily- ja ulkoilualueena keskittäen matkailupalvelujen alueen sijoittumisen niemen sisäosiin.

Mämminiemeen osoitettujen venevalkama-alueiden (LV-1) osalta tavoitteena on varmistaa pienveneiden retkisatamaa-alueiden riittävyys alueella myös jatkossa sekä mahdollistaa laituripaikkojen lisääminen, mikäli se on rantautumisen kannalta mahdollista. Mahdolliset LV-1 alueiden laajentumistarpeet tulee ottaa huomioon ranta-asemakaavaa laadittaessa.”

Kuntaympäristölautakunnalle esitellään kaavoituksen eri vaiheet ja kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset. Kaavaa esitetään tämän jälkeen hyväksymiskäsittelyyn.

Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen osa-alueelle 2
Päätös	Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus: Kaavoittaja laatii kaava-asiakirjat valmiiksi ja käsittelyä jatketaan niiden valmistuttua. Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 18.02.2026 § 18

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Toivakan kunnan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2, on kaavoittajan toimesta valmisteltu hyväksymiskäsittelyä varten. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaavaehdotukseen on tehty joitakin muutoksia, joiden johdosta on suoritettu erikseen erilliskuulemisia niiden kiinteistöjen omistajille, joihin muutoksilla saattaa olla välitön vaikutus. Muutokset ja mahdolliset mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet niihin, käydään läpi kokouksessa.

Hyväksymiskäsittely etenee seuraavasti:
kuntaympäristölautakunta 18.2.2026

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

kunnanhallitus 9.3.2026
kunnanvaltuusto 3/2026

Sovellettavat oikeusohjeet:
Alueidenkäyttölaki 67, 188, 191, 200 §:t
Maankäyttö- ja rakennusasetus 93, 94, 95 §:t

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan, osa-alue 2, ehdotuksesta ja erilliskuulemisista jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annettujen vastineiden sekä kaavan hyväksymistä.

Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.03.2026 § 40

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan, osa-alue 2, ehdotuksesta ja erilliskuulemisista jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annettujen vastineiden sekä kaavan hyväksymistä.

Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 23.03.2026 § 11
10/10.02.02/2022

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan, osa-alue 2, ehdotuksesta ja erilliskuulemisista jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annettujen vastineiden sekä kaavan hyväksymistä.

Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 3 Lausunto läntinen rantaosayleiskaava Toivakka
- Liite 4 Toivakka, läntinen rantaosayleiskaava osa-alue2 kaavakartta_12022026
- Liite 5 Toivakka Läntinen rantaosayleiskaava Osa-alue2 merkkien selitykset_12022026
- Liite 6 Toivakka läntinen rantaosayleiskaava osa-alue2 KAAVASELOSTUS+liitteet1-6_12022026
- Liite 7 Emätilaselvitys läntinen rantaosayleiskaava osa-alue2_12022026
- Liite 8 Vastine_12022026_Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto läntinen royk osa-alue 2 ehdotuksesta
- Liite 9 Vastine_12022026_Keski-Suomen liiton ilmoitus läntinen royk osa-alue 2 ehdotuksesta
- Liite 10 Vastine_12022026_Keski-Suomen museon lausunto läntinen royk osa-alue 2 ehdotuksesta
- Liite 11 Vastine_12022026_Metsähallituksen lausunto läntinen osa-alue 2 ehdotuksesta
- Liite 12 Vastinekoonti_maanomistajien_erilliskuulemisiin läntinen royk osa-alue 2_180226
- Liite 13 Vastinekoonti maanomistajien muistutuksiin läntinen royk_180226
- Liite 14 Vastine MRA 32 § kuuleminen läntinen royk osa-alue 2 Jyväskylän kaupungin lausuntoon

Kuntaympäristölautakunta	§ 20	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 12	23.03.2026

Kaavoituskatsaus 2026

Kuymltk 18.02.2026 § 20

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Alueidenkäyttölain 7 §: Kaavoituskatsaus:

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006/1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus 2026 on oheismateriaalina.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuntalaisille ja katsaus lisätään kunnan kotisivuille, kun se on päätöksenteossa käsitelty.

Hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja esittää edelleen kunnanhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.03.2026 § 41

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Toivakan kunnan hallintosäännön toimivallan mukaan kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Kuntaympäristölautakunta	§ 20	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 12	23.03.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2026 ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 23.03.2026 § 12
37/10.02.02/2023

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen 2026 tiedokseen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 15 Toivakka kaavoituskatsaus 2026

Kuntaympäristölautakunta	§ 19	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 13	23.03.2026

Kuntaympäristöpalveluiden määrärahan ylitys TA2025

Kuymltk 18.02.2026 § 19

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Vuoden 2025 tilinpäätöksen valmisteluun liittyen kuntaympäristölautakunta raportoi valtuustoon nähden sitovien määrärahojen ylityksestä. Vuoden 2025 talousarvion valtuustoon nähden sitova erä on ulkoinen toimintakate.

Toimintakate ylittää talousarvion noin 210 000,00 euroa.

Tulojen osalta talousarviosta jäi toteutumatta 185 400 euroa.

As Oy Metsätalon osakkeiden myynti	- 40 000 euroa
Vesihuollon maksutulot	- 73 000 euroa
Tonttimyynti	- 87 000 euroa

Kulujen osalta ylitystä talousarvioon nähden syntyi 24 600 euroa.

Investoinneissa merkittävimmät määrärahan ylitykset muodostuivat:

koulukeskus PTS	+60 000 euroa
paloaseman TATE	+128 000 euroa

Oheismateriaalina talouden toteutumaraaportit.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy kuntaympäristöpalveluiden ulkoisen toimintakatteen ylitykset talousarviovuodelta 2025.

Päätös

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy kuntaympäristöpalveluiden käyttötalouden ulkoisen toimintakatteen määrärahan ylityksen 210 000 euroa ja investointikohteiden määrärahaylitykset seuraavien investointikohteiden osalta: paloaseman TATE-muutokset 128 000 €, koulukeskuksen PTS 60 000 € ja liikenneväylien asfaltointi 19 320 €.

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.03.2026 § 42

Kuntaympäristölautakunta	§ 19	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 13	23.03.2026

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Vuoden 2025 tilinpäätöksen valmisteluun liittyen kuntaympäristölautakunta raportoi valtuustoon nähden sitovien määrärahojen ylityksestä. Vuoden 2025 talousarvion valtuustoon nähden sitova erä on ulkoinen toimintakate.

Toimintakate ylittää talousarvion noin 210 000,00 euroa.

Tulojen osalta talousarviosta jäi toteutumatta 185 400 euroa.

As Oy Metsätalon osakkeiden myynti	- 40 000 euroa
Vesihuollon maksutulot	- 73 000 euroa
Tonttimyynti	- 87 000 euroa

Kulujen osalta ylitystä talousarvioon nähden syntyi 24 600 euroa.

Investoinneissa merkittävimmät määrärahan ylitykset muodostuivat:

koulukeskus PTS	+60 000 euroa
paloaseman TATE	+151 300 euroa

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kuntaympäristöpalveluiden käyttötalouden ulkoisen toimintakatteen määrärahan ylityksen 210 000 euroa ja investointikohteiden määrärahaylitykset seuraavien investointikohteiden osalta: paloaseman TATE-muutokset 151 300 €, koulukeskuksen PTS 60 000 € ja liikenneväylien asfaltointi 19 320 €.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mika Karvonen poistui kokouksesta klo 17.09.

Kv 23.03.2026 § 13
16/02.02.02/2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kuntaympäristöpalveluiden käyttötalouden ulkoisen toimintakatteen määrärahan ylityksen 210 000 euroa ja investointikohteiden määrärahaylitykset seuraavien investointikohteiden osalta: paloaseman TATE-muutokset 151 300 €, koulukeskuksen PTS 60 000 € ja liikenneväylien asfaltointi 19 320 €.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta	§ 19	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 13	23.03.2026

Liitteet

- Liite 16 Kuntaympäristölautakunta toteuma 1.1.-31.12.2025
- Liite 17 Investoinnit 2025 toteutumavertailu

Kunnanhallitus § 43
Kunnanvaltuusto § 14

09.03.2026
23.03.2026

Lisämääräraha hallinto- ja henkilöstöjohtajan palkkakuluihin

Kh 09.03.2026 § 43

Valmistelija Touko Aalto, kunnanjohtaja. 0405169332

Kunnanvaltuusto on 23.2.2026 (§ 3) päättänyt perustaa Toivakan kuntaan hallinto- ja henkilöstöjohtajan viran.

Virka on tarkoitus täyttää 1.8.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan. Hallinto- ja henkilöstöjohtajan virkaa ei ole huomioitu vuoden 2026 henkilöstösuunnitelmassa eikä henkilöstökuluihin ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa.

Viran täyttämisestä aiheutuu palkka- ja sivukulukustannuksia ajalle 1.8.–31.12.2026.

Lisämäärärahan tarve perustuu arvioon tehtävän palkkatasosta ja siihen liittyvistä sivukuluista ajalla 1.8. – 31.12.2026.

Lopullinen palkka määräytyy valinnan yhteydessä. Ajalle 1.8.–31.12.2026 tarvittava lisämääräraha on 40 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan hallinto- ja henkilöstöjohtajan vakituisen virkaan 1.8.2026 alkaen. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 40 000 euron lisämäärärahan keskushallinnon talousarvioon vuodelle 2026 hallinto- ja henkilöstöjohtajan viran täyttämistä varten ajalle 1.8.–31.12.2026.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 23.03.2026 § 14
206/01.01.00/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 40 000 euron lisämäärärahan keskushallinnon talousarvioon vuodelle 2026 hallinto- ja henkilöstöjohtajan viran täyttämistä varten ajalle 1.8.–31.12.2026.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 44	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 15	23.03.2026

Hallintosäntömuutokset 1.8.2026 alkaen

Kh 09.03.2026 § 44

Valmistelija Touko Aalto, kunnanjohtaja. 0405169332

Kunnanvaltuusto on 23.2.2026 (§ 3) päättänyt perustaa Toivakan kuntaan hallinto- ja henkilöstöjohtajan viran. Virka on tarkoitus täyttää 1.8.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan. Viran perustaminen edellyttää muutoksia Toivakan hallintosääntöön, jossa kuvataan viranhaltijoiden toimivalta. Hallintosääntö tulee päivittää samalla, kun kunnanhallitukselta haetaan täyttölupaa hallinto- ja henkilöstöjohtajan palkkaamiseksi ja avataan viran hakuilmoitus. Viran hakuilmoituksessa kuvataan hallinto- ja henkilöstöjohtajan keskeiset tehtävät.

Hallintosääntöä tulee päivittää/tarkentaa myös kuntaympäristöpalveluiden osalta, koska Suomen aluehallinto uudistui vuoden 2026 alussa elinvoimakeskusten aloittaessa toimintansa 1.1.2026 Kymmenen alueellista elinvoimakeskusta perustetaan nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Elinvoimakeskuksiin siirtyy suurin osa ELY-keskusten tehtävistä. Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä tehtäviä. Uudistuksen myötä ELY-keskusten ympäristön lupa- ja valvontatehtävät siirtyvät perustettavaan Lupa- ja valvontavirastoon sekä julkisen henkilöliikenteen tehtävät Liikenne- ja viestintävirasto Traficomiin.

Hallinto- ja kuntaympäristöpalveluiden hallintosäntömuutokset on tarkoituksenmukaista käsitellä samassa yhteydessä ja ne voivat tulla voimaan samanaikaisesti 1.8.2026 alkaen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön muutokset 1.8.2026 alkaen

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan hallintosäännön 1.8.2026 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 23.03.2026 § 15
28/00.01.01/2026

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 44
§ 15

09.03.2026
23.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan hallintosäännön 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 18 Hallintosääntö_Toivakka_1.8.2026

Toivakan kunta

Pöytäkirja

2/2026

35

Kunnanvaltuusto

§ 16

23.03.2026

Muut asiat

Kv 23.03.2026 § 16

- valtuustoseminaari Konnevedellä 28.-29.4.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 12, § 16

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 13, § 14, § 15

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Käyntiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Käyntiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty