

Aika 09.03.2026 klo 16:30 - 18:16

Paikka Toivakkatalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 37	Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 38	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 39	Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 40	Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen, osa-alue 2, hyväksyminen	18
§ 41	Kaavoituskatsaus 2026	26
§ 42	Kuntaympäristöpalveluiden määrärahan ylitys TA2025	28
§ 43	Täyttölupa ja lisämääräraha hallinto- ja henkilöstöjohtajan palkkaamiseksi	30
§ 44	Hallintosääntömuutokset 1.8.2026 alkaen	31
§ 45	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2026 hyväksyminen	32
§ 46	Strategista yhteistyösopimusta täydentävä yhdyspintasuunnitelma	34
§ 47	Toivakkatalon sulkuaika kesällä 2026	36
§ 48	Kunnanvaltuuston kokouksen 23.2.2026 päätösten täytäntöönpano	37
§ 49	Kh Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	38
§ 50	Kiinteistöluovutusilmoitukset	39
§ 51	Kh Tiedoksi esitettävät asiat	40
§ 52	Muut asiat	41

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakkarainen Heidi Ikäheimonen Elina Karanta Janne Keteli Inka Kilpeläinen Marko Sirenius Seppo Vihinen Veli Pekka	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen	
Muu	Juusela Juha Jäntti Sinikka Aalto Touko Breilin Henna Karvonen Mika	valtuuston varapuheenjohtaja valtuuston puheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija § 39-42	

---

## Allekirjoitukset

Heidi Hakkarainen  
puheenjohtaja

Henna Breilin  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

36 - 52

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Seppo Sirenius  
pöytäkirjantarkastaja

Veli Pekka Vihinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa [www.toivakka.fi](http://www.toivakka.fi)

---

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 09.03.2026 § 36

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Hallintosäännön 128 § mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, mikäli mahdollista vähintään 3 päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 129 § mukaan esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla 3 päivää ennen kokousta.

Toivakan kunnan hallintosäännön § 125 mukaisesti toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Sähköinen kokous voidaan pitää siten, että kaikki osallistuvat kokoukseen sähköisen yhteyden avulla tai siten, että vain osa läsnäolijoista osallistuu kokoukseen sähköisen yhteyden avulla (hybridikokous).

Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille ja muille edellä mainituille henkilöille 5.3.2026 sekä julkaistu samana päivänä esityslista kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Esityslistan hyväksyminen**

Kh 09.03.2026 § 37

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Kh 09.03.2026 § 38

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Seppo Sirenius ja Veli Pekka Vihinen.

Päätös

Valittiin Seppo Sirenius ja Veli Pekka Vihinen.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

## Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Ympltk 20.04.2022 § 26

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja toimistosihteeri Minna Siitola, p. 040 683 4600

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus etenee. Hallitus on sopinut asioista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta toteutetaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle alkusyksystä, ja laki tulisi voimaan 1.1.2024. Esitys käsittää esityksen uudeksi rakentamislaki RakL sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumottaisiin ja lakiin lisättäisiin säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Lakiehdotus julkaistaan perjantaina 8.4.2022.

Rakentamislain (RakL) muutos lupajärjestelmään.

Rakentamislaisissa rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuisivat yhdeksi lupamuodoksi, rakentamisluvaksi.

Rakentamislupamenettelyssä harkittaisiin samalla kertaa toteutuvatko sekä rakennuksen sijoittamisen että toteuttamisen edellytykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voisi halutessaan pyytää kuntaa arvioimaan sijoittamisen edellytykset erillisellä päätöksellä, sijoittamisluvalla.

Rakentamislaisissa lupakynnystä nostettaisiin. Lupaa edellyttäisi:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliometriä oleva valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

• Muiden kuin edellä mainittujen rakennushankkeiden osalta kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, ettei lupaa tarvita, jos hanke on vähäinen.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

Rakentamislupaa tarvittaisiin muissa tapauksissa, kun rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käytölle, kaupunkikuvalle, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi taikka rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Kunta voisi määrätä rakennusjärjestyksellään, ettei näille edellä mainituille rakennushankkeille tarvita lupaa, jos ne ovat vähäisiä.

Kaiken rakentamisen olisi myös jatkossa noudatettava kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, rakentamismääräyksiä sekä rantarakentamisen säännöksiä.

Jatkossa kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisen alle 30 neliömetrin saunan voisi rakentaa ilman rakentamislupaa. Ranta-alueella pihapiirin ulkopuolelle sijoittuva alle 30m<sup>2</sup> saunarakennus edellyttäisi edelleen ranta-alueen poikkeamislupaa. Kooltaan alle 30m<sup>2</sup> rakennuksien tietojen toimittaminen verottajalle jäisi kiinteistön haltijoiden tehtäviksi.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ei edellyttäisi erikseen suunnittelutarveratkaisua, vaan sijoittamisen edellytykset ratkaistaan osana rakentamislupaa. Hanke ei saisi olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Haja-asutusalueella sijoittamisen edellytyksenä olisi rakennuspaikan vähimmäiskoko 1 000 m<sup>2</sup>. Kunta voisi rakennusjärjestyksellään määrätä suuremmasta rakennuspaikan koosta. Rakentamisen tulisi olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saisi vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Edellä olevat tiedot perustuvat ministeriön tiedotteeseen <https://valtioneuvosto.fi/-/1410903/maankaytto-ja-rakennuslain-uudistuksen-jatkosta-linjaus-uusi-rakentamislaki-seka-alueidenkayton-digitaalisuus-eduskuntaan-syksylla-ja-RTY-paivilla-kuultuun-ministeriön-esitykseen>.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 14 §:

*Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.*

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

Toivakan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2018 alkaen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on käsitteitä, joiden merkitystä tulee täsmentää ja selkeyttää sekä lainsäädännön muutosten tuomia velvoitteita rakennusvalvonnalle, joita on hyvä huomioida myös rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen nähdään ajankohtaiseksi jo tässä vaiheessa, jotta saadaan kunnan jäsenten näkemyksiä kerättyä laajasti ja kattavasti ennen varsinaista rakennusjärjestysehdotusta. Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 19.03.2024 § 19

Valmistelija	palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600
	Kunnanhallitus asetti päätöksellään 25.4.2022 § 102 rakennusjärjestyksen uusimisen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
	Nähtävillä olon jälkeen julkaistiin hallituksen esitys eduskunnalle rakentamislainsiksi ja siihen liittyviksi laeiksi. Tässä yhteydessä todettiin, että tiedossa oleva lainsäädännön laaja uudistus kannattaa huomioida rakennusjärjestyksen uudistamisessa, joten rakennusjärjestyksen uudistamista päätettiin lykätä.
	Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2023 kolme rakentamislain sisällön avaavia yleiskirjeitä. Kolmannessa yleiskirjeessä todettiin, että rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen erityisesti lupajärjestelmään

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

liittyvien muutosten vuoksi. Lisäksi todettiin, että Kuntaliitto tulee laatimaan yhdessä kuntien kanssa uutta rakennusjärjestystä. Ohjeistuksen laadinta on käynnistynyt syksyllä 2023 ja yhtenäisen ohjeen on tarkoitus tulla kuntien käyttöön kevätkaudella 2024.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen on ollut seisahduksissa edellä kuvatuista syistä jo kahden vuoden ajan, Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyö käynnistetään uudelleen.

Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 25.03.2024 § 56

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600

Esittelijä	vt kunnanjohtaja Touko Aalto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 04.09.2024 § 38

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliitto on 21.8.2024 lähettänyt oheismateriaalina olevan päivitetyn mallirakennusjärjestysluonnoksen kuntien käyttöön. Rakentamislain ”korjaussarja” käsitellään suunnitelmien mukaisesti eduskunnassa 19.9.2024. Käsittelyssä voi tulla vielä muutoksia, jotka vaikuttavat rakennusjärjestyksen laadintaan.

Mallirakennusjärjestysluonnoksen 2 § Rakennustapaohjeet:  
*Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.*

*Aikaisemman rakennusjärjestyksen nojalla hyväksytyt rakentamistapamääräykset ovat voimassa tämän rakennusjärjestyksen mukaisina rakentamistapaohjeina.*

Luvanvaraisuudesta vapautetuille rakennuksille voidaan antaa rakennusjärjestyksessä määräyksiä esimerkiksi koosta ja ympäristöön sopivuudesta. Rakennusjärjestyksellä voidaan ratkaista edellyttäkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen taikka ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen tai aurinkopaneelin sijoittaminen rakentamislupaa.

Uuden rakentamislain mukaan rakennusjärjestykset tulee uusia siten, että ne ovat voimassa viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Käytännössä kuitenkin rakennusjärjestyksen on oltava valmis jo uuden lain voimaan tullessa 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Mallirakennusjärjestysluonnosta hyödyntäen on oheismateriaalina Toivakan rakennusjärjestys, LUONNOS, versio 1, mitä lähdetään muokkaamaan Toivakan kuntaan soveltuvaksi.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää, että  
1) uuden rakennusjärjestyksen valmisteluun nimetään työryhmä, joka syys-lokakuun 2024 aikana valmistele uutta rakennusjärjestystä;  
2) kuntalaisten osallistumismahdollisuus rakennusjärjestyksen aktiiviseen päivitykseen järjestetään kotisivujen ja somen kautta;  
3) uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on kunnanvaltuustossa

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

joulukuussa 2024 ja uusi rakennusjärjestys asetetaan voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Päätös

Lupa- ja ympäristöjaosto päätti

- 1) nimetä työryhmän myöhemmin, kun rakentamislain muutokset ovat varmistuneet
- 2) hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 2 yksimielisesti
- 3) että uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on valtuustossa nykyisen valtuustokauden aikana.

LuYmjao 13.11.2024 § 45

#### Valmistelija

palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen on valmisteltu uutta rakennusjärjestystä.

Suuntaa antava aikataulu:

Vaihe	Ajankohta
<b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä</b>	17.4. – 27.5.2024
<b>Valmisteluvaihe</b>	marraskuu 2024 – helmikuu 2025
<b>Rakennusjärjestysehdotus nähtävillä</b>	helmikuu 2025
<b>Hyväksyminen</b>	huhtikuu 2025
<b>Voimaantulo</b>	kesäkuu 2025

Valmisteluvaiheessa työryhmään esitetään kuuluvaksi kuntaympäristöpalveluista kuntaympäristöjohtaja sekä palvelusuunnittelija ja ostopalveluna rakennusvalvonnan tehtäviä hoitava rakennustarkastaja. Työryhmää täydennetään tarvittaessa ympäristönsuojelun asiantuntijalla. Lupa- ja ympäristöjaostosta sekä kuntaympäristölautakunnasta ehdotetaan 2 – 4 henkilöä kutsuttavaksi työryhmän työskentelyyn. Työryhmän sihteerinä toimii palvelusuunnittelija.

Myös kuntalaisilla, yrityksillä sekä yhdistyksillä on mahdollisuus esittää jäsentä työryhmään. Avoin kutsu julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa.

Työryhmä valmistelee rakennusjärjestysehdotuksen. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta,

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

maakunnan liitolta sekä kunnilta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Nähtävilläoloaikana myös kuntalaisilla on oikeus esittää mielipiteensä (muistutus) rakennusjärjestysehdotuksesta samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.

Rakennusjärjestysehdotuksen kuulemisvaiheen jälkeen seuraa rakennusjärjestyksen hyväksymisvaihe. Päätöksen rakennusjärjestyksen hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Risto Salonen
Päätösehdotus	Lupa- ja ympäristöjaosto päättää nimetä osaltaan jäsenen/jäsenet työryhmään ja esittää nimeämispyyntön kuntaympäristölautakunnalle. Työjärjestyksestä ja kokoontumisajoista sekä -rytmistä sovitaan erikseen.
Päätös	Lupa- ja ympäristöjaostosta työryhmään nimettiin Erkki Ikonen ja Jouko Vanhatalo.

Kuymltk 21.11.2024 § 88

Valmistelija	palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600
	Kuntaympäristölautakunnan keskuudesta nimetään rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään 1 – 2 jäsentä.
Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta nimeää kokouksessa käydyin keskustelun jälkeen jäsenen/jäsenet rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään.
Päätös	Kuntaympäristölautakunta päätti keskustelun jälkeen nimetä työryhmään Veli Pekka Vihisen ja Jorma Tervosen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 03.09.2025 § 25

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

## Valmistelija

rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600, kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Ympäristöministeriön lainvalmistelut rakentamisen ja alueidenkäytön osalta ovat edelleen kesken. Kevätkaudella 2025 pyydettiin lausuntoja hallituksen esitykseen rakentamislain muuttamisesta. Lainvalmistelu ei ole tämän jälkeen vielä edennyt seuraavaan vaiheeseen.

Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen on valmisteltu ehdotus Toivakan kunnan rakennusjärjestykseksi. Valmistelua on tehty virkatyönä kuntaympäristöpalveluiden viranhaltijoiden sekä palvelusuunnittelijan toimesta (valtuustokausi vaihtui). Toivakan rakennusjärjestysehdotusta on valmistelu sekä nykyisen rakennusjärjestyksen että voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti siten, että uusi rakennusjärjestys ottaisi huomioon Toivakan maaseutumaisen rakentamisen ominaispiirteet.

Rakentamislain 19 § Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen mukaan:

*Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.*

*Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat*

Rakennusjärjestys ehdotus on esityslistan liitteenä.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

**Päätösehdotus** Lupa- ja ympäristöjaosto hyväksyy Toivakan rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ehdotuksen asettamista yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.

**Päätös** Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Lisättiin rakennusjärjestysehdotukseen kohdaksi 30.2. Kiinteistön puiden kaataminen ja niiden kunnan valvonta.  
Aiemmin kohtana 30.2 ollut kohta siirrettiin kohdaksi 30.3.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjao 10.12.2025 § 35

**Valmistelija** rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus pidettiin nähtävillä 1.10. – 5.11.2025 välisen ajan. Kuntalaisille ja kaikille osallisille järjestettiin mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen työpajaan 29.10.2025 joko paikan päällä kirjaston salissa tai Teams-etyhteydellä. Työpajaa ei järjestetty, koska ei ollut osallistujia.

Ehdotuksesta saatiin useita palautteita, viranomaisten lausuntoina. Lausuntojen perusteella on tehtävä vielä olennaisia muutoksia sekä lisäyksiä rakennusjärjestykseen ja tarkoituksenmukaisinta on sen jälkeen asettaa rakennusjärjestysehdotus uudelleen nähtäville ja pyydetään lausunnot.

Lisäksi valmistelussa tulee huomioida Kuntaliiton julkaisemat päivitykset mallirakennusjärjestykseen ja arvioida niiden vaikutukset Toivakan kunnan alueella.

Saapuneet lausunnot oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää  
1) merkitä tiedokseen saapuneet lausunnot,  
2) jatkaa rakennusjärjestyksen valmistelua ja  
3) ottaa rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen käsittelyyn, kun tarvittavat lausunnoissa esille tulleet muutokset on tehty.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjao 14.01.2026 § 5

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus pidettiin nähtävillä 1.10. – 5.11.2025 välisen ajan ja saapuneiden lausuntojen perusteella on tehty tarpeelliseksi katsotut muutokset rakennusjärjestykseen.

Muutettu rakennusjärjestysehdotus laitetaan uudestaan yleisesti nähtäville sekä pyydetään lausunnot.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle Toivakan rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä ja asettamista uudelleen yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Keski-Suomen elinvoimakeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 19.01.2026 § 10

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Toivakan rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen uudelleen yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Keski-Suomen elinvoimakeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.03.2026 § 39  
14/10.03.01/2022

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin joitakin selvennyksiä viranomaislausuntojen perusteella ja ehdotus pidettiin uudelleen nähtävillä 28.1. – 2.3.2026 välisenä aikana.

Viranomaisten jättämässä lausunnoissa todettiin, että ensimmäiseen ehdotusversioon jätetyt lausumat on huomioitu hyvin, eikä rakennusjärjestykseen ollut enää huomautettavaa. Huomioon otettavat asiat koskivat esimerkiksi ympäristönsuojelumääräysten ajantasaisuutta joiltakin osin.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Rakentamislain 19 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026

muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädetään kuntalaissa. (RakL 21 §).

Sen lisäksi, mitä kuntalain 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, viranomaisella on oikeus valittaa rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä toimialaansa kuuluvissa asioissa. Maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia, on myös valitusoikeus. Lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on valitusoikeus toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. (RakL 22 §)

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään. (RakL 23 §)

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen tiedoksiantoon kunnan jäsenten lisäksi myös asianosaisille ja muille valitukseen oikeutetuille sovelletaan, mitä kuntalain 140 §:ssä säädetään. (RakL 26 §)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Touko Aalto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 1 Toivakan kunta Rakennusjärjestysehdotus versio2 140126 Liite 2 Vastineet rakennusjärjestysehdotus versio1 annettuihin lausuntoihin, 140126

Kuntaympäristölautakunta	§ 18	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 40	09.03.2026

## Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen, osa-alue 2, hyväksyminen

Kuymltk 15.01.2025 § 8

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä jo 14.12.2022 - 23.1.2023. Kaavoitusta on käsitelty edellisen kerran kuntaympäristölautakunnassa 17.05.2023 § 45 valmisteluasiana.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen kaavoittaja on valmistellut vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin. Kaavaehdotuksesta on järjestetty viranomaisneuvottelu 24.1.2024, jossa käsiteltiin viranomaislausunnot ja niiden taustat.

Näiden vaiheiden jälkeen julkisuudessa on käyty keskustelua muun muassa Mämminiemen alueelle ehdotetusta kaavaratkaisusta. Tämän lisäksi kuntaan on toimitettu 22.12.2024 saapunut lausunto/kannanotto laaditusta kaavaehdotuksesta. Tämä kirje on esityslistan oheismateriaalina. Kirjeen ovat allekirjoittaneet Suomen luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys, Päijänteen luonnonperintösäätiö, Luontoliiton Keski-Suomen piiri, Melanvilauttajat ry sekä Haukanmaan kesäteatteri -taidekollektiivin jäsenet. Lausunnolla allekirjoittaneet yhdistykset haluavat korostaa, että kaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että alueen luonto- ja maisema-arvoja ei heikennetä vaan että aluetta voidaan tulevaisuudessa kehittää näiden arvojen merkittävänä kohteena, keskisuomalaisen luonnon helmenä lähellä Jyväskylää. Lisäksi kannanotto sisältää muutosehdotuksia laadittuun kaavaehdotukseen muun muassa nyt ehdotetun Mämminiemen alueen lisärakennusoikeuden sekä yleisesti rantametsien maa- ja metsätaloutta koskevan kaavamerkinnän ja sen ohjaavuuden osalta.

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä on kaavaehdotukseen tarpeen tehdä lainsäädännön muutoksesta johtuvia teknisiä tarkistuksia. Lisäksi lopullinen kaavaratkaisu tulee laatia niin, että mahdollisista kaavaehdotusvaiheen (julkisesti nähtävillä olleen ehdotuksen) jälkeisistä muutoksista on suoritettava maanomistajakohtaisesti erilliskuulemiset tai asetettava kaava tarvittaessa uudelleen kaavaehdotuksena yleisesti nähtäville.

Kuntaympäristölautakunnassa käydään läpi kaavaehdotuksen sisältö sekä viranomaisneuvottelussa esiin tulleet seikat.

Keskustelun jälkeen annetaan ehdotus kaavaehdotukseen mahdollisesti tehtävistä muutoksista, korjauksista tai täydennyksistä ja päätetään mahdollisista maanomistajakohtaisista erilliskuulemisistä ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Kuntaympäristölautakunta § 18 18.02.2026  
Kunnanhallitus § 40 09.03.2026

Päätösehdotus Annetaan kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen

Päätös Kuntaympäristölautakunta päättää, että

Rantaosayleiskaavaehdotusta muutetaan ja tarkistetaan Mämminiemen ja Leirikallion alueen matkailupalvelujen alueiden osalta. Muutokset ja niiden perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä. Muutetusta kaavaehdotuksesta järjestetään maanomistajan erilliskuuleminen ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 20.08.2025 § 67

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

#### **Asian aikaisemmat käsittelyvaiheet:**

Tekltk 16.11.2022 § 87

Valmistelija tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Aikaisemmat käsittelyvaiheet:

Toivakka, läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2 - LUONNOS

Tekltk 17.11.2021 § 103

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Toivakan rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus on tullut vireille vuonna 2014 ja se on jaettu aluksi itäiseen ja läntiseen osa-alueeseen. Myöhemmin itäinen alue on jaettu kahdeksi osa-alueeksi (osa-alue 1 ja 2). Itäinen osa-alue 1 on hyväksytty ja saatettu voimaan pääosin 24.5.2018 ja valitustenalaisten kiinteistöjen osalta 20.6.2019. Itäinen osa-alue 2 on hyväksytty 26.9.2019 ja saanut pääosin lainvoiman 26.9.2019 ja valitustenalaisten kiinteistöjen osalta 22.4.2021.

Myös läntinen alue on jaettu kahdeksi osa-alueeksi. Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 1 ja Nisulan kylän osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.8.2021 § 71, mutta on valituksen johdosta ilman lainvoimaa.

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2) on valmisteltu luonnosvaiheeseen.

**Maankäyttö ja rakennusasetus 30 §: Mielenpito esittäminen kaavaa valmisteltaessa:**

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 18  
§ 40

18.02.2026  
09.03.2026

*Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla.*

*Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) luonnos asetetaan yleisesti nähtäville (MRL 62 §) 30 päivän ajaksi ja siitä tiedotetaan kunnan kotisivulla, virallisella ilmoitustaululla ja Paikallisuutiset -lehdessä. Lisäksi maanomistajille lähetetään kirjeet ja mahdollisuuksien mukaan järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus erikseen ilmoitettuna ajankohtana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelut.*

*Oheismateriaalina kaavaluonnos ja kaavan valmistelumateriaali. Aineistoon on mahdollista tutustua yleisessä tietoverkossa osoitteessa*

*[www.toivakka.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-rakentaminen/yleiskaavat/ranta-osayleiskaavat/](http://www.toivakka.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-rakentaminen/yleiskaavat/ranta-osayleiskaavat/)*

*Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) luonnoksen hyväksymistä lausuntojen pyytämistä ja nähtäville asettamista varten 30 päivän ajaksi.*

*Ennen nähtäville asettamista kaavaluonnokseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.*

*Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.*

*Toimenpiteet: Kunnanhallitukseen*

*Kh 29.11.2021 § 341*

*Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034*

*Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) luonnoksen lausuntojen pyytämistä ja nähtäville asettamista varten 30 päivän ajaksi.*

*Ennen nähtäville asettamista kaavaluonnokseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esilletulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset tulee kirjata erilliseen muistioon.*

*Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.*

*Tekninen lautakunta 16.11.2022*

*Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2, luonnos pidettiin yleisesti nähtävillä ajalla 16.12.2021 – 17.1.2022.*

*Luonnoksen (kaavan valmisteluaineiston) nähtävilläolokautena annettiin 7 viranomais- tai muuta lausuntoa ja mielipiteitä kaava-alueen maanomistajilta saatiin yhteensä 19 kappaletta.*

*Kaavan laatija Arto Remes Ympäristönsuunnittelu Oy:stä on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Kaavan valmisteluvaiheen jälkeen kaavasta on käyty neuvotteluita viranomaisten kanssa ja lisäksi kaava-alueelle on tehty maastokäyntejä niiltä osin, kuin se on nähty tarpeelliseksi.*

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 18  
§ 40

18.02.2026  
09.03.2026

*Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos (osa-alue 2) on nyt valmisteltu ehdotusvaiheeseen ja edellä mainittuja mielipiteitä ja lausuntoja on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa mahdollisuuksien mukaan.*

*Kaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla sekä Paikallisuutiset -lehdessä. Asianosaisille lähetetään tiedote kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse.*

*Kaava-asiakirjoihin on mahdollista tutustua yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.toivakka.fi/vireilla-olevat-rantaosayleiskaavat/](http://www.toivakka.fi/vireilla-olevat-rantaosayleiskaavat/) sen jälkeen, kun kuulutus kaavaehdotuksesta on julkaistu.*

*Oheismateriaalina lautakunnan jäsenille toimitetaan vastine-ehdotukset kaavaluonnoksesta jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä kaavaehdotus.*

*Kaavaehdotuksen asiakirjat esitellään kokouksessa ja ne keskeisimmät muutokset, joita kaavaan on tehty kaavaluonnosvaiheen jälkeen.*

*Esittelijä Tekninen johtaja Jari Lämsä*

*Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotuksen ja vastineet. Lisäksi esitetään, että kaavaehdotus liiteasiakirjoineen asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja että kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 20§:n mukaiset viranomaislausunnot.*

*Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista kaavaehdotukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esille tulleista puutteista, virheistä tai piirtoteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset asiakirjoihin, jotka tehdään tällä perusteella, tulee kirjata erilliseen muistioon.*

*Päätös Satu Manninen jääväsi itsensä tämän asian päätöksenteon ajaksi, koska hän on intressijäävi ja poistui kokouksesta klo 17.11.*

*Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.*

*Satu Manninen palasi kokoukseen klo 17.13.*

*Toimenpiteet Kunnanhallituksen käsittelyyn*

*Kh 28.11.2022 § 273*

*Valmistelija Tekninen johtaja Jari Lämsä, 040 630 4035, kunnanjohtaja Helena Vuopionperä- Kovanen, 050 307 6114*

*Esittelijä Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen*

*Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotuksen ja vastineet. Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja että kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 20§:n mukaiset viranomaislausunnot.*

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 18  
§ 40

18.02.2026  
09.03.2026

*Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista kaavaehdotukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia/korjauksia esille tulleista puutteista, virheistä tai piirroteknisistä syistä johtuen. Mahdolliset muutokset asiakirjoihin, jotka tehdään tällä perusteella, tulee kirjata erilliseen muistioon.*

*Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.*

*Merkitään pöytäkirjaan, että Mika Mäkelä (intressijäävi) jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta klo 16.35. Mika Mäkelä palasi kokoukseen klo 16.40.*

Kuymtk 17.05.2023 § 45

*Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035*

*Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2) kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 14.12.2022 – 23.1.2023.*

*Ehdotuksen (kaavan valmisteluaineiston) nähtävilläoloaikana annettiin neljä (4) viranomais- tai muuta lausuntoa ja muistutuksia kaava-alueen maanomistajilta saatiin yhteensä yhdeksän (9) kappaletta.*

*Kaavan laatija Arto Remes Ympäristösuunnittelu Oy:stä on laatinut vastineita annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Kunta tulee käsittelemään vastineet ja ne annetaan tiedoksi lausuntojen antajille sekä muistutusten tekijöille.*

*Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutosta (osa-alue 2) valmistellaan hyväksymisvaiheeseen ja edellä mainitut muistutukset ja lausunnot huomioidaan hyväksyttävän kaavan laadinnassa mahdollisuuksien mukaan.*

*Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavasta käydään mahdollisesti vielä neuvottelu viranomaisten kanssa. Kaava-alueelle on lisäksi tehty maastokäyntejä niiltä osin, kuin se on nähty tarpeelliseksi.*

*Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä*

*Päätösehdotus:Lautakunta merkitsee Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan kaavoitusvaiheen tiedokseen.*

*Päätös Merkittiin tiedoksi.*

*Toivakan kunta pyysi Jyväskylän kaupungilta erilliskuulemisella lausunnon Mämminiemen alueen kaavaehdotukseen tehdyistä tarkistuksista. Jyväskylän kaupunki/ kaupunkirakennelautakunta antoi lausunnon, joka on huomioitu nyt tarkistetussa kaavaratkaisussa.*

*Jyväskylän kaupunkirakennelautakunnan päätös 6.5.2025 § 88:*

*” Jyväskylän kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa. Mämminiemen kiinteistölle osoitetun RM-2-alueen ja Leirikallion kiinteistölle osoitetun RM-3 alueen rakennusoikeus tulee puolittaa kaavaehdotuksessa osoitetusta. RM-2 kaavamerkinnän osalta nähdään hyvänä, että merkinnässä korostetaan virkistyskäytön huomioon ottamista alueen maankäytössä sekä yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Mämminiemen kiinteistölle osoitettua RM-2-alueen rajausta tarkistetaan lausunnon liitekartan mukaisella tavalla. Rajausmuutos mahdollistaa Mämminiemen*

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 18  
§ 40

18.02.2026  
09.03.2026

pohjoisrannan säilymisen laaja-alaisemmin retkeily- ja ulkoilualueena keskittäen matkailupalvelujen alueen sijoittumisen niemen sisäosiin.

Mämminiemeen osoitettujen venevalkama-alueiden (LV-1) osalta tavoitteena on varmistaa pienveneiden retkisatamapaikkojen riittävyys alueella myös jatkossa sekä mahdollistaa laituripaikkojen lisääminen, mikäli se on rantautumisen kannalta mahdollista. Mahdolliset LV-1 alueiden laajentumistarpeet tulee ottaa huomioon ranta-asemakaavaa laadittaessa.”

Kuntaympäristölautakunnalle esitellään kaavoituksen eri vaiheet ja kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset. Kaavaa esitetään tämän jälkeen hyväksymiskäsittelyyn.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen osa-alueelle 2

Päätös

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kaavoittaja laatii kaava-asiakirjat valmiiksi ja käsittelyä jatketaan niiden valmistuttua.

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 18.02.2026 § 18

Valmistelija

palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Toivakan kunnan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, osa-alue 2, on kaavoittajan toimesta valmisteltu hyväksymiskäsittelyä varten. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaavaehdotukseen on tehty joitakin muutoksia, joiden johdosta on suoritettu erikseen erilliskuulemisia niiden kiinteistöjen omistajille, joihin muutoksilla saattaa olla välitön vaikutus. Muutokset ja mahdolliset mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet niihin, käydään läpi kokouksessa.

Hyväksymiskäsittely etenee seuraavasti:  
kuntaympäristölautakunta 18.2.2026  
kunnanhallitus 9.3.2026  
kunnanvaltuusto 3/2026

Sovellettavat oikeusohjeet:  
Alueidenkäyttölaki 67, 188, 191, 200 §:t  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 93, 94, 95 §:t

Kuntaympäristölautakunta § 18 18.02.2026  
Kunnanhallitus § 40 09.03.2026

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan, osa-alue 2, ehdotuksesta ja erilliskuulemisista jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annettujen vastineiden sekä kaavan hyväksymistä.

Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.03.2026 § 40  
10/10.02.02/2022

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan, osa-alue 2, ehdotuksesta ja erilliskuulemisista jätettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annettujen vastineiden sekä kaavan hyväksymistä.

Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 3 Lausunto läntinen rantaosayleiskaava Toivakka
- Liite 4 Toivakka, läntinen rantaosayleiskaava osa-alue2 kaavakartta\_12022026
- Liite 5 Toivakka Läntinen rantaosayleiskaava Osa-alue2 merkkien selitykset\_12022026
- Liite 6 Toivakka läntinen rantaosayleiskaava osa-alue2 KAAVASELOSTUS+liitteet1-6\_12022026
- Liite 7 Emätilaselvitys läntinen rantaosayleiskaava osa-alue2\_12022026
- Liite 8 Vastine\_12022026\_Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto läntinen royk osa-alue 2 ehdotuksesta
- Liite 9 Vastine\_12022026\_Keski-Suomen liiton ilmoitus läntinen royk osa-alue 2 ehdotuksesta
- Liite 10 Vastine\_12022026\_Keski-Suomen museon lausunto läntinen royk osa-alue 2 ehdotuksesta

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 18  
§ 40

18.02.2026  
09.03.2026

- Liite 11 Vastine\_12022026\_Metsähallituksen lausunto läntinen osa-  
alue 2 ehdotuksesta
- Liite 12 Vastinekoonti\_maanomistajien\_erilliskuulemisiin läntinen royk  
osa-alue 2\_180226
- Liite 13 Vastinekoonti maanomistajien muistutuksiin läntinen  
royk\_180226
- Liite 14 Vastine MRA 32 § kuuleminen läntinen royk osa-alue 2  
Jyväskylän kaupungin lausuntoon

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 20  
§ 41

18.02.2026  
09.03.2026

## Kaavoituskatsaus 2026

Kuymltk 18.02.2026 § 20

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen, p. 040 630 4035 ja  
palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Alueidenkäyttölain 7 §: Kaavoituskatsaus:

*Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006/1441)*

*Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.*

Kaavoituskatsaus 2026 on oheismateriaalina.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuntalaisille ja katsaus lisätään kunnan kotisivuille, kun se on päätöksenteossa käsitelty.

Hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja esittää edelleen kunnanhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.03.2026 § 41  
37/10.02.02/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen, p. 040 630 4035 ja  
palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Toivakan kunnan hallintosäännön toimivallan mukaan kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 20  
§ 41

18.02.2026  
09.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2026 ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 15 Toivakka kaavoituskatsaus 2026

Kuntaympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 19  
§ 42

18.02.2026  
09.03.2026

## Kuntaympäristöpalveluiden määrärahan ylitys TA2025

Kuymltk 18.02.2026 § 19

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen, p. 040 630 4035 ja  
palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Vuoden 2025 tilinpäätöksen valmisteluun liittyen kuntaympäristölautakunta raportoi valtuustoon nähden sitovien määrärahojen ylityksestä. Vuoden 2025 talousarvion valtuustoon nähden sitova erä on ulkoinen toimintakate.

Toimintakate ylittää talousarvion noin 210 000,00 euroa.

Tulojen osalta talousarviosta jäi toteutumatta 185 400 euroa.

As Oy Metsätalon osakkeiden myynti	- 40 000 euroa
Vesihuollon maksutulot	- 73 000 euroa
Tonttimyynti	- 87 000 euroa

Kulujen osalta ylitystä talousarvioon nähden syntyi 24 600 euroa.

Investoinneissa merkittävimmät määrärahan ylitykset muodostuivat:

koulukeskus PTS	+60 000 euroa
paloaseman TATE	+128 000 euroa

Oheismateriaalina talouden toteutumaraportit.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy kuntaympäristöpalveluiden ulkoisen toimintakatteen ylitykset talousarviovuodelta 2025.

Päätös

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy kuntaympäristöpalveluiden käyttötalouden ulkoisen toimintakatteen määrärahan ylityksen 210 000 euroa ja investointikohteiden määrärahaylitykset seuraavien investointikohteiden osalta: paloaseman TATE-muutokset 128 000 €, koulukeskuksen PTS 60 000 € ja liikenneväylien asfaltointi 19 320 €.

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 09.03.2026 § 42  
16/02.02.02/2026

Kuntaympäristölautakunta	§ 19	18.02.2026
Kunnanhallitus	§ 42	09.03.2026

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Vuoden 2025 tilinpäätöksen valmisteluun liittyen kuntaympäristölautakunta raportoi valtuustoon nähden sitovien määrärahojen ylityksestä. Vuoden 2025 talousarvion valtuustoon nähden sitova erä on ulkoinen toimintakate.

Toimintakate ylittää talousarvion noin 210 000,00 euroa.

Tulojen osalta talousarviosta jäi toteutumatta	185 400 euroa.
As Oy Metsätalon osakkeiden myynti	- 40 000 euroa
Vesihuollon maksutulot	- 73 000 euroa
Tonttimyynti	- 87 000 euroa

Kulujen osalta ylitystä talousarvioon nähden syntyi 24 600 euroa.

Investoinneissa merkittävimmät määrärahan ylitykset muodostuivat:

koulukeskus PTS	+60 000 euroa
paloaseman TATE	+151 300 euroa

Esittelijä Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kuntaympäristöpalveluiden käyttötalouden ulkoisen toimintakatteen määrärahan ylityksen 210 000 euroa ja investointikohteiden määrärahaylitykset seuraavien investointikohteiden osalta: paloaseman TATE-muutokset 151 300 €, koulukeskuksen PTS 60 000 € ja liikenneväylien asfaltointi 19 320 €.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mika Karvonen poistui kokouksesta klo 17.09.

Liitteet

Liite 16 Kuntaympäristölautakunta toteuma 1.1.-31.12.2025  
Liite 17 Investoinnit 2025 toteutumavertailu

Kunnanhallitus

§ 43

09.03.2026

**Täyttölupa ja lisämääräraha hallinto- ja henkilöstöjohtajan palkkaamiseksi**

Kh 09.03.2026 § 43

206/01.01.00/2025

Valmistelija

Touko Aalto, kunnanjohtaja. 0405169332

Kunnanvaltuusto on 23.2.2026 (§ 3) päättänyt perustaa Toivakan kuntaan hallinto- ja henkilöstöjohtajan viran.

Virka on tarkoitus täyttää 1.8.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan. Hallinto- ja henkilöstöjohtajan virkaa ei ole huomioitu vuoden 2026 henkilöstösuunnitelmassa eikä henkilöstökuluihin ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa.

Viran täyttämisestä aiheutuu palkka- ja sivukulukustannuksia ajalle 1.8.–31.12.2026.

Lisämäärärahan tarve perustuu arvioon tehtävän palkkatasosta ja siihen liittyvistä sivukuluista ajalla 1.8. – 31.12.2026.

Lopullinen palkka määräytyy valinnan yhteydessä. Ajalle 1.8.–31.12.2026 tarvittava lisämääräraha on 40 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan hallinto- ja henkilöstöjohtajan vakituisen virkaan 1.8.2026 alkaen. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 40 000 euron lisämäärärahan keskushallinnon talousarvioon vuodelle 2026 hallinto- ja henkilöstöjohtajan viran täyttämistä varten ajalle 1.8.–31.12.2026.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 44

09.03.2026

**Hallintosäntömuutokset 1.8.2026 alkaen**

Kh 09.03.2026 § 44

28/00.01.01/2026

Valmistelija

Touko Aalto, kunnanjohtaja. 0405169332

Kunnanvaltuusto on 23.2.2026 (§ 3) päättänyt perustaa Toivakan kuntaan hallinto- ja henkilöstöjohtajan viran. Virka on tarkoitus täyttää 1.8.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan. Viran perustaminen edellyttää muutoksia Toivakan hallintosäntöön, jossa kuvataan viranhaltijoiden toimivalta. Hallintosäntö tulee päivittää samalla, kun kunnanhallitukselta haetaan täyttölupaa hallinto- ja henkilöstöjohtajan palkkaamiseksi ja avataan viran hakuilmoitus. Viran hakuilmoituksessa kuvataan hallinto- ja henkilöstöjohtajan keskeiset tehtävät.

Hallintosäntöä tulee päivittää/tarkentaa myös kuntaympäristöpalveluiden osalta, koska Suomen aluehallinto uudistui vuoden 2026 alussa elinvoimakeskusten aloittaessa toimintansa 1.1.2026 Kymmenen alueellista elinvoimakeskusta perustetaan nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Elinvoimakeskuksiin siirtyy suurin osa ELY-keskusten tehtävistä. Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä tehtäviä. Uudistuksen myötä ELY-keskusten ympäristön lupa- ja valvontatehtävät siirtyvät perustettavaan Lupa- ja valvontavirastoon sekä julkisen henkilöliikenteen tehtävät Liikenne- ja viestintävirasto Traficomiin.

Hallinto- ja kuntaympäristöpalveluiden hallintosäntömuutokset on tarkoituksenmukaista käsitellä samassa yhteydessä ja ne voivat tulla voimaan samanaikaisesti 1.8.2026 alkaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön muutokset 1.8.2026 alkaen

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan hallintosäännön 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 18 Hallintosäntö\_Toivakka\_1.8.2026

**Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2026 hyväksyminen**

Kh 09.03.2026 § 45  
27/01.03.00/2026

Valmistelija

Touko Aalto, kunnanjohtaja, 040 516 9332  
Piia Saarela, henkilöstösihteeri, 050 5516 470

Kunnassa ja hyvinvointialueella on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan tai hyvinvointialueen koko huomioon ottaen ainakin:

- 1) toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittymisestä;
- 2) periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä;
- 3) yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta;
- 4) arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä;
- 5) 1–4 kohdassa tarkoitettujen arvioiden, periaatteiden ja suunnitelmien toteuttaminen ja niitä koskevat seurantamenettelyt.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan tulee lisäksi sisällyttää periaatteet, joiden mukaan työnantaja hankkii henkilöstölleen työsopimuslain 7 luvun 13 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 b §:n mukaista työllistymistä edistävää valmennusta ja koulutusta. ([29.6.2021/631](#))

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota:

- 1) osatyökykyisten työllistämisen periaatteisiin; sekä
- 2) joustaviin työaikajärjestelyihin.

([29.6.2021/631](#))

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaa käsiteltäessä työnantajan on pyydettäessä selvitettävä, miten jatkossa on tarkoitus ylläpitää pidempään osaamisen kehittämisestä vaille jääneiden työntekijöiden ammatillista osaamista.

Jokaisella työnantajalla on velvollisuus edistää työelämässä sukupuolten tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti. Tasa-arvon edistämiseksi työelämässä työnantajan tulee, ottaen huomioon käytettävissä olevat voimavarat ja muut asiaan vaikuttavat seikat:

- 1) toimia siten, että avoinna oleviin tehtäviin hakeutuisi sekä naisia että miehiä;
- 2) edistää naisten ja miesten tasapuolista sijoittumista erilaisiin tehtäviin sekä luoda heille yhtäläiset mahdollisuudet uralla etenemiseen;

Kunnanhallitus

§ 45

09.03.2026

- 3) edistää naisten ja miesten välistä tasa-arvoa työehdoissa, erityisesti palkkauksessa;
- 4) kehittää työoloja sellaisiksi, että ne soveltuvat sekä naisille että miehille;
- 5) helpottaa naisten ja miesten osalta työelämän ja perhe-elämän yhteensovittamista kiinnittämällä huomiota etenkin työjärjestelyihin;
- 6) toimia siten, että ennaltaehkäistään sukupuoleen perustuva syrjintä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan työnantajan on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista työpaikalla ja työpaikan tarpeet huomioon ottaen kehitettävä työoloja sekä niitä toimintatapoja, joita noudatetaan henkilöstöä valittaessa ja henkilöstöä koskevia ratkaisuja tehtäessä. Edistämistoimenpiteiden on oltava toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Tasa-arvosuunnitelma voidaan sisällyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan. Yhdenvertaisuussuunnitelman voi yhdistää osaksi tasa-arvosuunnitelmaa.

Toivakan kunnan yhteistoimintaelin on käsitellyt henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaa sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa yhdessä työsuojelutoimikunnan kanssa kokouksessaan 3.3.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 19 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma ja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026

**Strategista yhteistyösopimusta täydentävä yhdyspintasuunnitelma**

Kh 09.03.2026 § 46

187/00.04.01/2025

Valmistelija

Touko Aalto, kunnanjohtaja. 0405169332

**Yleistä**

Keski-Suomen kunnilla, Keski-Suomen liitolla ja Keski-Suomen hyvinvointialueella oli 31.12.2025 saakka voimassa puitesopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi. Sopimus hyväksyttiin osapuolten valtuustoissa syksyn 2022 aikana. Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuustossa sopimus hyväksyttiin 4.10.2022 (89 §).

Sopimus valmisteltiin ja hyväksyttiin ennen hyvinvointialueen toiminnan käynnistymistä. Puitesopimuksella sovittiin tuolloin yhteistyön tekemisen periaatteista, keskisuomalaisesta toimintamallista ja yhteistyölle asetetuista tavoitteista sekä strategisen ja operatiivisen tason yhteistyön rakenteista.

Uuden sopimuksen valmistelu käynnistyi keväällä 2025, jolloin kuntien kanssa sovittiin uutta sopimusta valmistelewan työryhmän perustamisesta.

Työryhmän jäsenet ovat:

Matti Mäkinen, kunnanjohtaja, Hankasalmen kunta  
Jarkko Määttänen, kunnanjohtaja, Muuramen kunta  
Iiris Asunmaa, kehittämispäällikkö, Jyväskylän kaupunki  
Pirjo Peräaho, aluekehitysjohtaja, Keski-Suomen liitto  
Lasse Leppä, konsernipalveluiden toimialajohtaja, Keski-Suomen hyvinvointialue  
Anna-Liisa Heiskala, yhteiskuntasuhteiden päällikkö, Keski-Suomen hyvinvointialue

Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strateginen yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen (jatkossa sopimus) hyväksyttiin osapuolten valtuustoissa marras-joulukuussa 2025. Toivakan kunnanvaltuusto hyväksyi sopimuksen kokouksessaan 8.12.2025

Sopimuksen lukuun ”7.1 Sopimusasiakirjat” kirjattiin, että strateginen yhteistyösopimus koostuu varsinaisesta yhteistyösopimuksesta sekä sopimusta täydentävästä erikseen tehtävästä yhdyspintasuunnitelmasta, missä sovitaan toimenpiteet sekä vastuunjako yhteistyösopimuksessa määriteltyjen tavoitteiden edistämiseksi. Sopimuksen mukaan yhdyspintasuunnitelman hyväksyy osapuolten hallitukset helmi-maaliskuun 2026 vaihteessa.

**Strategista yhteistyösopimusta täydentävä yhdyspintasuunnitelma**

Kunnanhallitus

§ 46

09.03.2026

Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strategista yhteistyösopimusta käsiteltiin kuntien, hyvinvointialueen sekä maakunnan liiton valtuustojen ja virkajohdon yhteisessä strategisen tason foorumissa Sydämellä- tapahtumassa 24.10.2025.

Tapahtuman iltapäivän osiossa käytiin yhteinen keskustelu strategiseen yhteistyösopimukseen valmistelluista yhteisistä tavoitteista sekä koottiin keskustelun ja sähköisen välineen kautta evästyksen sopimukseen kirjattun yhdyspintasuunnitelman valmistelua varten. Yhdyspintasuunnitelma täydentää syksyllä 2025 osapuolten valtuustoissa hyväksytyä strategista yhteistyösopimusta kuvaamalla toimenpiteet, vastuutahot sekä seurannan periaatteet tavoitteiden edistämiseksi.

Keväällä 2025 perustettu valmisteleva työryhmä jatkoi yhdyspintasuunnitelman valmistelua ja suunnitelmaa on esitelty mm. Keski-Suomen kuntajohtajien kokouksessa sekä sivistysjohtajien verkostossa ja hyvinvointialueen johtoryhmässä.

Yhdyspintasuunnitelmaan on kirjattu viisi toimenpidettä. Toimenpiteet sekä niiden seuranta on kuvattu tarkemmin yhdyspintasuunnitelmassa.

Toimenpiteet ovat:

1. Asumisen kehittämisen työryhmä
2. Vuorovaikutuksen sekä ennakkollisen yhteistyön lisääminen
3. Tietopohjan sisällön määrittäminen tilannekuvan pohjaksi
4. Yhteinen edunvalvonnan ydinviesti
5. Maakunnallisen valmiusharjoituksen toteuttaminen

Toteutuessaan ja onnistuessaan sovitut toimenpiteet edistävät useampaa tavoitetta. Tämän vuoksi toimenpiteitä ei ole kohdennettu suoraan yksittäisiin sopimuksen tavoitteisiin. Toimenpiteiden etenemistä arvioidaan osana sopimuksen vuosittaista seuranta. Tarvittaessa suunnitelmaan ja toimenpiteisiin tehdään muutoksia ja esim. säännöllisissä kuntakokouksissa voidaan arvioida uusien toimenpiteiden sopimisesta tavoitteiden edistämiseksi.

Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strateginen yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen sekä sitä täydentävä yhdyspintasuunnitelma muodostavat sisällöllisesti hyvinvointialuelain 14 § mukaisen neuvottelukokonaisuuden Keski-Suomessa. Kokonaisuutta on käsitelty yhteisesti 24.10.2025 maakunnan yhteisessä strategisen tason foorumissa Sydämellä -tapahtumassa 24.10.2025 sekä kuntakokouksessa 18.2.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhdyspintasuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 47

09.03.2026

**Toivakkatalon sulkuaika kesällä 2026**

Kh 09.03.2026 § 47

29/00.01.01/2026

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Toivakkatalo on ollut kesäisin suljettuna heinäkuussa lomien keskittämisen vuoksi. Sulkuaikana on järjestetty tarpeellinen päivystys kuntaympäristöpalveluissa.

Toivakkatalon sulkuajaksi esitetään 27.6.-31.7.2026.

Asiointi sulkuaikana tapahtuu ajanvarauksella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Toivakkatalo pidetään suljettuna ajalla 27.6.-31.7.2026.

Palvelualueet veloitetaan järjestämään päivystykset ja muu tarvittava toiminta sulkuaikana

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 48

09.03.2026

**Kunnanvaltuuston kokouksen 23.2.2026 päätösten täytäntöönpano**

Kh 09.03.2026 § 48

88/00.01.02/2022

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta kuntalain 39 § ja 96 § mukaisesti. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.2.2026 käsitellyt seuraavat pykälät.

§ Otsikko

1 KV Laillisuus ja päätösvaltaisuus

2 KV Pöytäkirjan tarkastustapa

3 Hallinto- ja henkilöstöjohtajan virka

4 Lisämääräraha investointeihin vuodelle 2026, paloaseman julkisivun rakentamiseen

5 Lisämääräraha investointeihin vuodelle 2026, Viisarimäen yritysalueen yhden tontin tasausurakka

6 Eropyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä/ Tuija Rinne

7 Muut asiat

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, etteivät kunnanvaltuuston kokouksessa 23.2.2026 tehdyt päätökset ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön, niiden saatua lainvoiman

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 49

09.03.2026

**Kh Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

Kh 09.03.2026 § 49

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenetelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavien toimielinten pöytäkirjat:  
*Kuntaympäristölautakunta 18.2.2026*

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kunnanjohtaja

*Hankintapäätös*

*13.2.2026 § 2: Asiointiliikenne 1.3.2026-28.2.2027*

*Henkilöstöpäätös*

*3.3.2026 § 2: Virka-apulaisrehtorin valinta*

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 50

09.03.2026

**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kh 09.03.2026 § 50

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Etuostolain 1 pykälän mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavista kiinteistön luovutuksista:

- Toivakan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä [REDACTED] noin 1 hehtaarin määräala. Määräalan käyttötarkoitus on lisämaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toivakan kunta Pöytäkirja 3/2026 40

Kunnanhallitus § 51 09.03.2026

**Kh Tiedoksi esitettävät asiat**

Kh 09.03.2026 § 51

- 16.2.2026 Jyväskylän kaupunki: jätehuollon palvelutason vuosiraportti vuodelta 2025
- 24.2.2026 Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia: hallituksen 3/2026 pöytäkirja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Toivakan kunta

Pöytäkirja

3/2026

41

Kunnanhallitus

§ 52

09.03.2026

**Muut asiat**

Kh 09.03.2026 § 52

- poliisin turvallisuusseminaari 18.3.2026
- valtuustoseminaari 28.-29.4.2026

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 42, § 43, § 44, § 48, § 51, § 52**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 45, § 46, § 47, § 49, § 50**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toivakan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot: Toivakan kunnan kirjaamo  
Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi  
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.