

## Kiinteistöjen Ivis- ja rakennustöiden puitesopimukset

Kuymltk 18.03.2026 § 35  
207/02.08.00/2025

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen, p. 040 630 4035

Toivakan kuntaympäristöpalvelut on päättänyt kilpailuttaa kiinteistöjen kunnossapito/korjauspalvelut neljänä (4) eri kokonaisuutena:

1. Putkityöt
2. Ilmanvaihtotyöt
3. Sähkötyöt
4. Rakennustyöt

Toivakan kunnan kuntaympäristöpalveluiden tarkoituksena on valita tarjouspyynnön mukaisista ja kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista kaksi (2) hinnaltaan edullisinta puitesopimusurakoitsijaa. Puitesopimuksen tarkoitus on valita kumppaneita suoriin toimeksiantoihin Toivakan kunnan ja valittavien puitesopimuskumppaneiden välillä yksikköhintaisina toimeksiantoina.

Osapuolilla ei ole oikeutta ilman toisen osapuolen suostumusta osaksikaan siirtää tehtävää sopimusta kolmannelle osapuolelle, eikä käyttää alihankkijoita ilman tilaajan suostumusta.

Nyt tehtävä sopimus on voimassa 31.12.2027 asti (kaksi vuotta) + optio kaksi vuotta 31.12.2029 asti. Sopimus palvelujen tuottamisesta allekirjoitetaan hankintapäätöksen tiedoksi antamisen ja hankinnassa noudatettavan valitusajan jälkeen. Palvelujen tuottaminen aloitetaan sopimusten allekirjoitusten jälkeen.

Tarjottava €/tunti hinta palvelusta sisältää:

- kohteessa tehtävän välittömän työn
- tarjoajan välilliset kustannukset
- työnjohdolliset tehtävät
- työn toteutus tarjoajan välineillä
- erillisiä matkakustannuksia ei korvata

Kuntaympäristöpalvelut valitsee toimeksiantoihin toteuttajan kohde kohtaisesti kilpailutuksen paremmuusjärjestyksen perusteella (halvin hinta). Valitulta toteuttajilta pyydetään mahdollisuutta työn toteutukseen kohteen aikataulun varmistuttua. Mikäli valittu urakoitsija ilmoittaa, ettei kykene työtä suorittamaan esitetyssä aikataulussa, valinta siirtyy seuraavaan.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa kohteita tarvittaessa erikseen, kuten laajat ja monialaista osaamista vaativat hankkeet tai mikäli valitut toimittajat eivät hankkeita pysty suunnitellussa ajassa toteuttamaan.

Tarjoukset on avattu 17.3.2026 ja liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja.

Tarjoukset rakennustekniset työt;

1. Hapa Oy 36 €/h
2. K-S Mestarityöt 40 €/h
3. Rakennus ja Rauta T. Kinnunen Oy 40 €/h
4. Cateva/TL-Maint Oy 41,90 €/h
5. JTT Power Oy 60 €/h

Tarjoukset sähkötyöt;

1. Cateva/TL-Maint Oy 41,90 €/h
2. Voltium Oy 47 €/h
3. Toivakan Sähkö Oy 49 €/h
4. JTT Power Oy 60 €/h

Tarjoukset putkityöt;

1. Cateva/TL-Maint Oy 41,90 €/h,
2. Keski-Suomen putki express Oy 42 €/h,
3. Putki-Otto 46,62 €/h

Tarjoukset ilmanvaihtotyöt;

1. Tmi Samuli Pölkki 40 €/h
2. Cateva/TL-Maint Oy 41,90 €/h

Rakennus ja Rauta T.Kinnunen on vetänyt tarjouksensa pois 17.3.2026 klo: 15.33.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Mika Karvonen

Päätösehdotus

1. Kuntaympäristölautakunta hyväksyy kaksi edullisinta tarjousta palvelukokonaisuuksittain

Rakennustekniset työt;

1. Hapa Oy 36 €/h
2. K-S Mestarityöt 40 €/h

Putkityöt;

1. Cateva/TL-Maint Oy 41,90 €/h
2. Keski-Suomen putki express Oy 42 €/h

Sähkötyöt;

1. Cateva/TL-Maint Oy 41,90 €/h
2. Voltium Oy 47 €/h

ilmanvaihtotyöt;

1. Tmi Samuli Pölkki 40 €/h
2. Cateva/TL-Maint Oy 41,90 €/h

2. Valtuuttaa kuntaympäristöjohtajan käymään selontekoneuvottelun edullisimpien tarjoajien kanssa, ja

3. Valtuuttaa kuntaympäristöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset

4. Toteaa, että tämä päätös ei ole sopimus, vaan varsinainen sopimus syntyy vasta, kun sellainen on allekirjoitettu

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.