

Haka I / B-rakennuksen myynti

Kh 16.02.2026 § 26
2/00.01.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Touko Aalto, 0405169332

Toivakan kunnanvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2026 kokouksessaan 8.12.2025.

Talousarviossa Kiinteistö Oy Toivakanhakan palvelusuunnitelmaan vuodelle 2026 on kirjattu, että vuoden 2026 aikana jatketaan vuonna 2025 aloitettua toimenpidesuunnitelmaa, jossa toteutetaan välttämättömien korjaustoimenpiteiden toteuttamista. Samalla arvioidaan ne kiinteistöt, joihin on mahdollista saada uusia vuokralaisia, ja joiden korjaaminen maksaa itsensä takaisin vuokralaisten myötä. Lisäksi tarjotaan myytäväksi ne kiinteistöt, joiden peruskorjaukseen yhtiön taloudellinen ei riitä, ja joihin mahdollista saada markkinatoimija tai kiinteistökehittäjä.

Yhtiön hallitus päätti myydä tammikuussa 2025 Poikkitie 2, Vanhansillantie 12 ja 14 (yhteensä 15 asuntoa). Haka 5 myytiin näin kokonaisuudessaan.

Vuoden 2026 osalta palvelusuunnitelmassa kirjattiin tavoitteeksi arvioida muita mahdollisia myytäviä kohteita, jonka kautta yhtiön taloudellinen tilanne suhteessa olemassa olevaan kiinteistömassaan paranee. Jos korkotaso pysyy matalana ja vuokrausaste korkeana, yhtiön on mahdollista edistää talouden tasapainotussuunnitelmaa jopa ennakoitua nopeammin.

Toivakan kunnanjohtaja Touko Aalto ja KOY Toivakanhakan pj Markku Kauppinen keskustelivat 12.12.2025 tapaamisessa Toivakan kunnantalolla Uudensillantie 17 B rakennuksen myynnistä. Toivakan kunta puolsi KOY Toivakanhakan hallituksen esitystä kyseisen rakennuksen asettamisesta myytäväksi.

KOY Toivakanhaka järjesti julkisen tarjouskilpailun, joka operoitiin SP-kodin tarjoaman palvelun kautta. Tarjouskilpailu avattiin joulukuun 2025 aikana, ja se päättyi 15.1.2025

Koy Toivakanhakan hallitus esittää kunnalle, että Haka 1 (Uudensillantie 17, 41660 Toivakka) myydään saadun tarjouksen mukaan hintaan 24.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Toivakanhakan hallituksen myyntipäätöksen Uudensillantie 17 B -rakennuksen myynnistä hintaan 24.000 euroa.

Asian käsittely kokouksessa

Markku Kauppinen jääväsi (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Toivakanhakan hallituksen puheenjohtaja) itsensä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta klo 17.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kunnanhallitus päättää evästää yhtiökokousedustajaa hyväksymään Toivakanhakan hallituksen myyntipäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Kauppinen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 17.17.