

Aika 14.01.2026 klo 16:30 - 18:33

Paikka Toivakkatalolla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 3	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 4	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, Lupa- ja ympäristöjaoston 3.9.2025 § 22 päätöksestä (maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelymenettely, Sääksmetsä 850-405-12-4)	6
§ 5	Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus, versio 2	8
§ 6	Viranhaltijapäätökset	18
§ 7	Muut asiat	19
§ 8	Sijoittamislupapäätös	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Erkki Kovanen Pentti Kinnunen Niina Heikura Rauni Tervonen Jorma	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hakkarainen Heidi		
Muu	Aalto Touko Salonen Risto Tervala Tapio Siltala Minna	kunnanjohtaja esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä	Teams-etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Erkki Ikonen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus Toivakka

Rauni Heikura
pöytäkirjantarkastaja

Jorma Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 1

14.01.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

LuYmjao 14.01.2026 § 1

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 2

14.01.2026

Esityslistan hyväksyminen

LuYmjao 14.01.2026 § 2

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Päätettiin ottaa lisäksi lisälistalta käsittelyyn asia nro 8, sijoittamislupapäätös.

Hyväksyttiin yksimielisesti esityslistan sekä lisälistan asiat käsiteltäviksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 3

14.01.2026

Pöytäkirjan tarkastustapa

LuYmjao 14.01.2026 § 3

Toivakan kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Rauni Heikura ja Jorma Tervonen. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen tai sähköisesti allekirjoituspalvelussa viimeistään 15.1.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 15.1.2026.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rauni Heikura ja Jorma Tervonen.

Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 22	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 4	14.01.2026

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, Lupa- ja ympäristöjaoston 3.9.2025 § 22 päätöksestä (maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelymenettely, Sääksmetsä 850-405-12-4)

LuYmjao 03.09.2025 § 22

Valmistelija Ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Kuljetus J. Mäkelä ja J. Viiala hakee maa- aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteislupaa siirrettävälle kivenmurskaamolle sekä maa-ainesten ottamiseen kiinteistölle Sääksmetsä 850–405–12–4, Toivakka. Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (YSL 199 § ja MAL 21 §). Lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Alueelta on arvioitu saatavaksi noin 529 000 k-m³ kalliokiviainesta. Hakemusiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja ennen kokousta kuntaympäristöpalveluissa.

Päätösluonnos:

- ehdotus yhteislupapäätökseksi

Oheisliitteet:

- sijaintikartta
- luontoselvitys (hakemuksen täydennys)
- meluraportti (hakemuksen täydennys)
- melumallinnus (hakemuksen täydennys)
- pintavesien valumissuuntakartat 1 ja 2 (hakemuksen täydennys)

Esittelijä Ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan (yhteiskäsittelylupa) liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Itseoikaisu Viranomaisen on korjannut hallintolain (434/2003) 51-52 §:n mukaisesti omasta aloitteestaan liitteenä olevassa päätösehdotuksessa olevan kirjoitusvirheen (POISTETTU sivulta 23 kappale: Kyseessä on olemassa oleva ottamisalue. Kaukomaisemaan ei tule muutosta, joka poikkeaisi olennaisesti jo aloitetun toiminnan vaikutuksista. Kaivusta johtuvat maisemahäiriöt ovat väliaikaisia ja ne voidaan maisemoinnilla korjata oton loputtua. PERUSTELU: kappale ei liity ko. päätökseen vaan on jäänyt sinne virheellisesti työversiosta). Korjaaminen ei johda asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen, eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 22	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 4	14.01.2026

LuYmjao 14.01.2026 § 4
54/11.01.00/2025

Valmistelija ympäristötarkastaja Tapio Tervala, p. 040 592 4170
palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Hallinto-oikeus pyytää antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valituksen johdosta, joka on tehty Toivakan kunnan lupa- ja ympäristöjaoston päätöksestä 3.9.2025 § 22.

Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään 23.1.2026.

Lausunto tulee toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen ensisijaisesti sähköisenä (*vaasa.hao@oikeus.fi*) tai toissijaisesti postitse.

Lausunnossa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 1282/2025.

Toivakan kunnan hallintosäännön (1.8.2025 alkaen) 28 §:n mukaan lupa- ja ympäristöjaosto antaa lausunnot omista päätöksistään tehdyistä valituksista. Kyseessä oleva lausunto on viranhaltijan valmisteleva ja lausunto annetaan lupa- ja ympäristöjaoston kautta.

Esittelijä Ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää antaa oheismateriaalina olevan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus, versio 2

Ympltk 20.04.2022 § 26

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja
toimistosihteeri Minna Siltala, p. 040 683 4600

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus etenee. Hallitus on sopinut asioista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta toteutetaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle alkusyksystä, ja laki tulisi voimaan 1.1.2024. Esitys käsittää esityksen uudeksi rakentamislainsäädännöksi RakL sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumottaisiin ja lakiin lisättäisiin säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Lakiehdotus julkaistaan perjantaina 8.4.2022.

Rakentamislain (RakL) muutos lupajärjestelmään.

Rakentamislainsäädännössä rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuisivat yhdeksi lupamuodoksi, rakentamisluvaksi.

Rakentamislupamenettelyssä harkittaisiin samalla kertaa toteutuvatko sekä rakennuksen sijoittamisen että toteuttamisen edellytykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voisi halutessaan pyytää kuntaa arvioimaan sijoittamisen edellytykset erillisellä päätöksellä, sijoittamisluvalla.

Rakentamislainsäädännössä lupakynnystä nostettaisiin. Lupaa edellyttäisi:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliömetriä oleva valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

• Muiden kuin edellä mainittujen rakennushankkeiden osalta kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, ettei lupaa tarvita, jos hanke on vähäinen.

Rakentamislupaa tarvittaisiin muissa tapauksissa, kun rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käytölle, kaupunkikuvalle,

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

maisemaan, kulttuuriympäristöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi taikka rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Kunta voisi määrätä rakennusjärjestyksellään, ettei näille edellä mainituille rakennushankkeille tarvita lupaa, jos ne ovat vähäisiä.

Kaiken rakentamisen olisi myös jatkossa noudatettava kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, rakentamismääräyksiä sekä rantarakentamisen säännöksiä.

Jatkossa kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisen alle 30 neliömetrin saunan voisi rakentaa ilman rakentamislupaa. Ranta-alueella pihapiirin ulkopuolelle sijoittuva alle 30m² saunarakennus edellyttäisi edelleen ranta-alueen poikkeamislupaa. Kooltaan alle 30m² rakennuksien tietojen toimittaminen verottajalle jäisi kiinteistön haltijoiden tehtäviksi.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ei edellyttäisi erikseen suunnittelutarveratkaisua, vaan sijoittamisen edellytykset ratkaistaan osana rakentamislupaa. Hanke ei saisi olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Haja-asutusalueella sijoittamisen edellytyksenä olisi rakennuspaikan vähimmäiskoko 1 000 m². Kunta voisi rakennusjärjestyksellään määrätä suuremmasta rakennuspaikan koosta. Rakentamisen tulisi olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saisi vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Edellä olevat tiedot perustuvat ministeriön tiedotteeseen <https://valtioneuvosto.fi/-/1410903/maankaytto-ja-rakennuslain-uudistuksen-jatkosta-linjaus-uusi-rakentamislaki-seka-alueidenkayton-digitaalisuus-eduskuntaan-syksylla-ja-RTY-paivilla-kuultuun-ministeriön-esitykseen>.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 14 §:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Toivakan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2018 alkaen.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on käsitteitä, joiden merkitystä tulee täsmentää ja selkeyttää sekä lainsäädännön muutosten tuomia velvoitteita rakennusvalvonnalle, joita on hyvä huomioida myös rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen nähdään ajankohtaiseksi jo tässä vaiheessa, jotta saadaan kunnan jäsenten näkemyksiä kerättyä laajasti ja kattavasti ennen varsinaista rakennusjärjestysehdotusta. Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 19.03.2024 § 19

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600

Kunnanhallitus asetti päätöksellään 25.4.2022 § 102 rakennusjärjestyksen uusimisen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Nähtävillä olon jälkeen julkaistiin hallituksen esitys eduskunnalle rakentamislainsiksi ja siihen liittyviksi laeiksi. Tässä yhteydessä todettiin, että tiedossa oleva lainsäädännön laaja uudistus kannattaa huomioida rakennusjärjestyksen uudistamisessa, joten rakennusjärjestyksen uudistamista päätettiin lykätä.

Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2023 kolme rakentamislain sisällön avaavia yleiskirjeitä. Kolmannessa yleiskirjeessä todettiin, että rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen erityisesti lupajärjestelmään liittyvien muutosten vuoksi. Lisäksi todettiin, että Kuntaliitto tulee laatimaan yhdessä kuntien kanssa uutta rakennusjärjestystä. Ohjeistuksen laadinta on käynnistynyt syksyllä 2023 ja yhtenäisen ohjeen on tarkoitus tulla kuntien käyttöön kevätkaudella 2024.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen on ollut seisahduksissa edellä kuvatuista syistä jo kahden vuoden ajan, Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyö käynnistetään uudelleen.

Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 25.03.2024 § 56

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600

Esittelijä vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjao 04.09.2024 § 38

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliitto on 21.8.2024 lähettänyt oheismateriaalina olevan päivitetyn mallirakennusjärjestysluonnoksen kuntien käyttöön. Rakentamislain ”korjaussarja” käsitellään suunnitelmien mukaisesti eduskunnassa 19.9.2024. Käsittelyssä voi tulla vielä muutoksia, jotka vaikuttavat rakennusjärjestyksen laadintaan.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

Mallirakennusjärjestysluonnoksen 2 § Rakennustapaohjeet:
Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

Aikaisemman rakennusjärjestyksen nojalla hyväksytyt rakentamistapamääräykset ovat voimassa tämän rakennusjärjestyksen mukaisina rakentamistapaohjeina.

Luvanvaraisuudesta vapautetuille rakennuksille voidaan antaa rakennusjärjestyksessä määräyksiä esimerkiksi koosta ja ympäristöön sopivuudesta. Rakennusjärjestyksellä voidaan ratkaista edellyttäkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, laiturin, aallomurtajan tai aidan rakentaminen taikka ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen tai aurinkopaneelin sijoittaminen rakentamislupaa.

Uuden rakentamislain mukaan rakennusjärjestykset tulee uusia siten, että ne ovat voimassa viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Käytännössä kuitenkin rakennusjärjestyksen on oltava valmis jo uuden lain voimaan tullessa 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Mallirakennusjärjestysluonnosta hyödyntäen on oheismateriaalina Toivakan rakennusjärjestys, LUONNOS, versio 1, mitä lähdetään muokkaamaan Toivakan kuntaan soveltuvaksi.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää, että
1) uuden rakennusjärjestyksen valmisteluun nimetään työryhmä, joka syys-lokakuun 2024 aikana valmistelee uutta rakennusjärjestystä;
2) kuntalaisten osallistumismahdollisuus rakennusjärjestyksen aktiiviseen päivitykseen järjestetään kotisivujen ja somen kautta;
3) uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on kunnanvaltuustossa joulukuussa 2024 ja uusi rakennusjärjestys asetetaan voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Lupa- ja ympäristöjaosto päätti
1) nimetä työryhmän myöhemmin, kun rakentamislain muutokset ovat varmistuneet
2) hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 2 yksimielisesti
3) että uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on valtuustossa nykyisen valtuustokauden aikana.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

LuYmjao 13.11.2024 § 45

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen on valmisteltu uutta rakennusjärjestystä.

Suuntaa antava aikataulu:

Vaihe	Ajankohta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	17.4. – 27.5.2024
Valmisteluvaihe	marraskuu 2024 – helmikuu 2025
Rakennusjärjestysehdotus nähtävillä	helmikuu 2025
Hyväksyminen	huhtikuu 2025
Voimaantulo	kesäkuu 2025

Valmisteluvaiheessa työryhmään esitetään kuuluvaksi kuntaympäristöpalveluista kuntaympäristöjohtaja sekä palvelusuunnittelija ja ostopalveluna rakennusvalvonnan tehtäviä hoitava rakennustarkastaja. Työryhmää täydennetään tarvittaessa ympäristönsuojelun asiantuntijalla. Lupa- ja ympäristöjaostosta sekä kuntaympäristölautakunnasta ehdotetaan 2 – 4 henkilöä kutsuttavaksi työryhmän työskentelyyn. Työryhmän sihteerinä toimii palvelusuunnittelija.

Myös kuntalaisilla, yrityksillä sekä yhdistyksillä on mahdollisuus esittää jäsentä työryhmään. Avoin kutsu julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa.

Työryhmä valmistelee rakennusjärjestysehdotuksen. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta sekä kunnilta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Nähtävilläoloaikana myös kuntalaisilla on oikeus esittää mielipiteensä (muistutus) rakennusjärjestysehdotuksesta samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.

Rakennusjärjestysehdotuksen kuulemisvaiheen jälkeen seuraa rakennusjärjestysen hyväksymisvaihe. Päätöksen rakennusjärjestysen hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää nimetä osaltaan jäsenen/jäsenet työryhmään ja esittää nimeämispyyntönsä kuntaympäristölautakunnalle. Työjärjestyksestä ja kokouksista sekä -rytmistä sovitaan erikseen.

Päätös Lupa- ja ympäristöjaostosta työryhmään nimettiin Erkki Ikonen ja Jouko Vanhatalo.

Kuymltk 21.11.2024 § 88

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaympäristölautakunnan keskuudesta nimetään rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään 1 – 2 jäsentä.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta nimeää kokouksessa käydyssä keskustelun jälkeen jäsenen/jäsenet rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään.

Päätös Kuntaympäristölautakunta päätti keskustelun jälkeen nimetä työryhmään Veli Pekka Vihisen ja Jorma Tervosen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjaos 03.09.2025 § 25

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600, kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala, p. 040 592 4170

Ympäristöministeriön lainvalmistelut rakentamisen ja alueidenkäytön osalta ovat edelleen kesken. Kevätkaudella 2025 pyydettiin lausuntoja hallituksen esitykseen rakentamislain muuttamisesta. Lainvalmistelu ei ole tämän jälkeen vielä edennyt seuraavaan vaiheeseen.

Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen on valmisteltu ehdotus Toivakan kunnan rakennusjärjestykseksi. Valmistelua on tehty

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

virkatyönä kuntaympäristöpalveluiden viranhaltijoiden sekä palvelusuunnittelijan toimesta (valtuustokausi vaihtui). Toivakan rakennusjärjestysehdotusta on valmistelu sekä nykyisen rakennusjärjestyksen että voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti siten, että uusi rakennusjärjestys ottaisi huomioon Toivakan maaseutumaisen rakentamisen ominaispiirteet.

Rakentamislain 19 § Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen mukaan:

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat

Rakennusjärjestys ehdotus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto hyväksyy Toivakan rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ehdotuksen asettamista yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.

Päätös

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Lisättiin rakennusjärjestysehdotukseen kohdaksi 30.2. Kiinteistön puiden kaataminen ja niiden kunnan valvonta.
Aiemmin kohtana 30.2 ollut kohta siirrettiin kohdaksi 30.3.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjao 10.12.2025 § 35

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus pidettiin nähtävillä 1.10. – 5.11.2025 välisen ajan. Kuntalaisille ja kaikille osallisille järjestettiin mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen työpajaan 29.10.2025 joko paikan päällä kirjaston salissa tai Teams-etäyhteydellä. Työpajaa ei järjestetty, koska ei ollut osallistujia.

Ehdotuksesta saatiin useita palautteita, viranomaisten lausuntoina. Lausuntojen perusteella on tehtävä vielä olennaisia muutoksia sekä lisäyksiä rakennusjärjestykseen ja tarkoituksenmukaisinta on sen jälkeen asettaa rakennusjärjestysehdotus uudelleen nähtäville ja pyydetään lausunnot.

Lisäksi valmistelussa tulee huomioida Kuntaliiton julkaisemat päivitykset mallirakennusjärjestykseen ja arvioida niiden vaikutukset Toivakan kunnan alueella.

Saapuneet lausunnot oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää
1) merkitä tiedokseen saapuneet lausunnot,
2) jatkaa rakennusjärjestyksen valmistelua ja
3) ottaa rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen käsittelyyn, kun tarvittavat lausunnoissa esille tulleet muutokset on tehty.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 5	14.01.2026

LuYmjaos 14.01.2026 § 5
14/10.03.01/2022

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus pidettiin nähtävillä 1.10. – 5.11.2025 välisen ajan ja saapuneiden lausuntojen perusteella on tehty tarpeelliseksi katsotut muutokset rakennusjärjestykseen.

Muutettu rakennusjärjestysehdotus laitetaan uudestaan yleisesti nähtäville sekä pyydetään lausunnot.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle Toivakan rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä ja asettamista uudelleen yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Keski-Suomen elinvoimakeskuksesta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 6

14.01.2026

Viranhaltijapäätökset

LuYmjao 14.01.2026 § 6

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset 10.12.2025 pidetyn lupa- ja ympäristöjaoston kokouksen jälkeen:

Rakennustarkastaja:

17.12.2025 tehdyt päätökset:

Lupatunnus
850-2025-36

Lupatyyppe
Jatkolupa

Osoite

Pihtijsentie 69b

41660 TOIVAKKA

850-2025-37

Purkamislupa

Laajaniementie 97 a

41660 TOIVAKKA

850-2025-38

Jatkolupa

Rantaluhdantie 6

41660 TOIVAKKA

850-2025-39

Rakentamislupa

Rantatie 72a

41660 TOIVAKKA

Ympäristötarkastaja:

Ei viranhaltijapäätöksiä

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 7

14.01.2026

Muut asiat

LuYmjao 14.01.2026 § 7

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätökset

- KESELY/3085/2025, 18.12.2025, Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta. Ilmoitus koskee aikavälillä 1.1. – 31.12.2026 Joutsan, Jyväskylän, Jämsän, Kangasniemen, Konneveden, Kuhmoisten, Laukaan, Luhangan, Multian, Petäjäveden, Pieksämäen, Saarijärven, Toivakan sekä Uuraisten kuntien/kaupunkien alueilla tehtävää ralliautojen kehitystyötä.
- KESELY/2896/2025, 19.12.2025, Maantien tilapäinen sulkeminen, Toivakka-ralli tapahtuma

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös VARELY/7557/2025, Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin pesinnän häirintää 15.12.2025

Elinvoimakeskukset aloittivat toimintansa 1.1.2026

Lisätietoja: <https://elinvoimakeskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>

Lupa- ja ympäristöjaoston seuraava kokous pidetään tarvittaessa keskiviikkona 11.2.2026 klo 16.30 alkaen Toivakkatalolla.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 8

14.01.2026

Sijoittamislupapäätös

LuYmjaos 14.01.2026 § 8

209/10.03.00/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Hakemus

Sijoittamislupaa haetaan kiinteistöstä 850-405-3-380 lohkottavalle noin 1,14 ha kokoiselle määräalalle osoitteessa Talasniementie 8, 41660 Toivakka. Määräalalle on tarkoitus rakentaa asuinrakennus (210 k-m²) ja talousrakennus (80 k-m²). Hakemus kohdistuu alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Lähtökohtatiedot

Kiinteistö ja siitä lohkottavaksi suunniteltu määräala sijaitsevat noin 4,7 kilometriä Viisarimäentieltä Jyväskylätietä Jyväskylän suuntaan. Kiinteistö on kooltaan noin 25,2 ha ja voimassaolevassa yleiskaavassa (VT4 osayleiskaava, hyväksytty kvalt 12.4.2021 § 17. Voimaantulo 27.5.2021) kiinteistöllä on M/AP -kaavamerkintä. M/AP: Maa- metsätalous/pientalovaltainen asuntoalue. Ohjeellinen alueen osa, joka soveltuu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja joka alustavasti täyttää MRL 137.1 mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Alueella rakennettaessa tulee noudattaa yleiskaavan AP-aluetta koskevia määräyksiä.

Rakentamislain mukaan suunnittelutarvealueiksi määritellyillä alueilla rakentamisen edellytykset tulee tutkia lain 46 §:n mukaisesti eli Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

Rakennuspaikalla ei sijaitse ennestään rakennuksia. Myönteisen sijoittamislupapäätöksen myötä määräalalle rakennettaisiin 210 k-m² kokoinen asuinrakennus ja siihen liittyvä 80 k-m² kokoinen talousrakennus. Suunniteltu hanke sijoittuu olemassa olevien AP-rakennuspaikoista itään nähden ja Jyväskylätien länsipuolelle.

Kiinteistöllä on rakentamista ohjaava yleiskaava (VT4 osayleiskaava, hyväksytty kvalt 12.4.2021 § 17. Voimaantulo 27.5.2021). Keski-Suomen maakuntakaava 2040:ssä kiinteistön alueelle ei kohdistu erityisiä maankäytöllisiä määräyksiä. Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen viidennessä luvussa on määrätty rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolella.

Kaavan laatineen Tuomo Järvisen selvitys:

"M/AP - merkintä osoittaa ohjeellisen alueen osan, joka soveltuu sekä maa- ja metsätalouden harjoittamiseen että pientalovaltaiseen asuinrakentamiseen.

Alue on yleispiirteisen yleiskaavan mukaista suunnittelutarvealuetta (MRL 16 §), joten rakentaminen edellyttää tapauskohtaista harkintaa MRL 137 §:n mukaisessa suunnittelutarveratkaisussa.

Yleiskaava on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) voimassa ollessa. Vuoden 2025 alusta MRL korvautui kahdella erillisellä lailla: Alueidenkäyttölailla (AKL) ja Rakentamislalla (RakL). Tämä ei muuta VT4 yleiskaavan oikeusvaikutuksia, vaan sen määräykset ovat edelleen voimassa sellaisinaan. Kaavassa olevat viittaukset MRL:n tulee kuitenkin tulkita uusien lakien mukaisesti:

- Kaavoitusta ja alueiden käytön suunnittelua koskevat viittaukset tarkoittavat nyt Alueidenkäyttölakia (AKL).
- Rakentamista ja lupamenettelyjä koskevat viittaukset, kuten MRL 137 § (suunnittelutarvealueen rakennuslupan edellytykset), viittaavat jatkossa Rakentamislakiin (RakL).

M/AP-alueiden kohdalla tämä tarkoittaa, että MRL 137 §:ään perustunut suunnittelutarveratkaisu on korvattu Rakentamislain mukaisella sijoittamislupamenettelyllä (45 ja 46 §), jossa arvioidaan samat edellytykset kuin aiemmin suunnittelutarveratkaisussa.

Merkinnän tarkoitus ja tulkinta

Merkinnän taustalla oli halu säilyttää alue metsätaloustalouteen soveltuvana ja Metsälain piirissä, mutta samalla mahdollistaa pientalorakentaminen tarkoituksenmukaisille paikoille.

Merkintä ei anna suoraan rakennusoikeutta, mutta tukee myönteistä suunnittelutarveratkaisua.

Suunnittelutarveratkaisu tarvitaan.

Yleiskaavamerkintä auttaa prosessia siten, että RakL 46 § sijoittamisen edellytysten on arvioitu yleiskaavaa laadittaessa täyttyvän.

Suunnittelutarveharkinnassa voidaan todeta suoraan, että rakentaminen ei ole kaavan kanssa ristiriidassa.

Yleiskaavan ajantasaisuus tulee suunnittelutarveratkaisua tehtäessä kuitenkin tarkistettavaksi ja tarkistaa RakL 46 § ehdot.

Rakentamisen periaatteet

Mikäli rakentaminen katsotaan mahdolliseksi, tulee noudattaa yleiskaavan AP- aluetta koskevia määräyksiä:

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, lisäksi sauna- ja talousrakennuksia.
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 k-m².

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 8

14.01.2026

- Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m², jos se liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon, ja 5 000 m², jos liitintää ei ole.
- Alueelle saa sijoittaa myös pienimuotoista palvelu- ja elinkeinotoimintaa, joka soveltuu mittakaavaltaan ja vaikutuksiltaan ympäristöön.

Yhteenveto

Alue on ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäytössä, mutta yleiskaavan laadinnan yhteydessä on arvioitu sen soveltuvan myös pientalovaltaiselle asumiselle.

Rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla, jossa arvioidaan MRL 137 §:n mukaiset edellytykset (viittaus tulkitaan Rakentamislain 751/2023 voimaantulon jälkeen koskemaan Rakentamislain 46 §:ää sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella).

Mikäli lupa rakentamiselle myönnetään, rakentamisen tulee noudattaa AP-alueiden määräyksiä.”

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu (MRA 86 §). Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Suunnittelutarve

Hakemus kohdistuu alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Rakentamislaki 46 §:

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

1. ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
2. ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
3. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten estämättä kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa:

1. olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen;
2. olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen;
3. rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön;
4. asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 8

14.01.2026

Rakentamislaki 45 §:

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1. rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
2. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3. rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
4. rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6. vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7. teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8. rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9. rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10. rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke on puollettavissa. Suunniteltu rakentaminen ei ole kaavan kanssa ristiriidassa. Esitetty määräala soveltuu kokonsa ja sijaintinsa puolesta rakennuspaikaksi. Kyseisellä alueella ei ole vireillä olevaa kaavoitusta, joten hanke ei vaikeuta kaavan laatimista. Hanke ei myöskään johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot eivät vaarannu. Hanke on myös sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta. Hanke siten täyttää rakentamislain 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 46 §, 45 §

Alueidenkäyttölaki 16 §

Rakennusjärjestys Luku 5 Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella
Toivakan kunta Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksu 1.1.2022 alkaen

Jatkotoimenpiteet

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 8

14.01.2026

Sijoittamislupapäätös on voimassa yhden vuoden siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Sijoittamislupaa vastaavaa rakentamislupaa haetaan asianomaiselta lupaviranomaiselta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Lupaa voidaan hakea jo ennen sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa lähettämällä päätöksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon ja pyytämällä lainvoimaisuusmerkinnän tekemistä. Lähetysosoite on sama kuin valitusosoituksen lähetysosoite.

Toimivalta

Hallintosääntö 28 §

Liitteet

Asemapiirros, sijaintikartta, ote kaavakartasta

Esittelijä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää myöntää haetun sijoittamisluvan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija
Keski-Suomen elinvoimakeskus

Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti
Päivämäärä:
Vastaanottajat: Hakija

Päätöksen julkaisemispäivämäärä

21.1.2026

Muutoksenhaku

Tämä päätös on julkaistu yllämainittuna kuulutuspäivänä.

Hallintovalitus sijoittamisluvasta

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta sekä
7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä klo 16.15 mennessä.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 8

14.01.2026

Puhelin 029 56 42200 (vaihe)

Telefax 029 56 42269

Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valitusoikeus:

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5)kunnalla;
- 6)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7)muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään	Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty