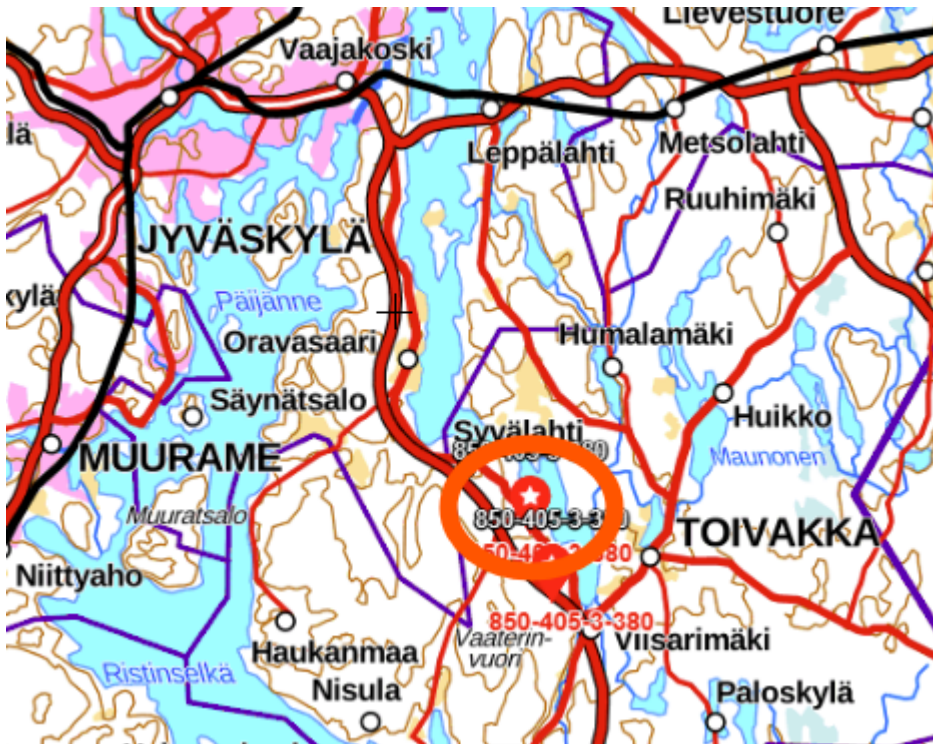
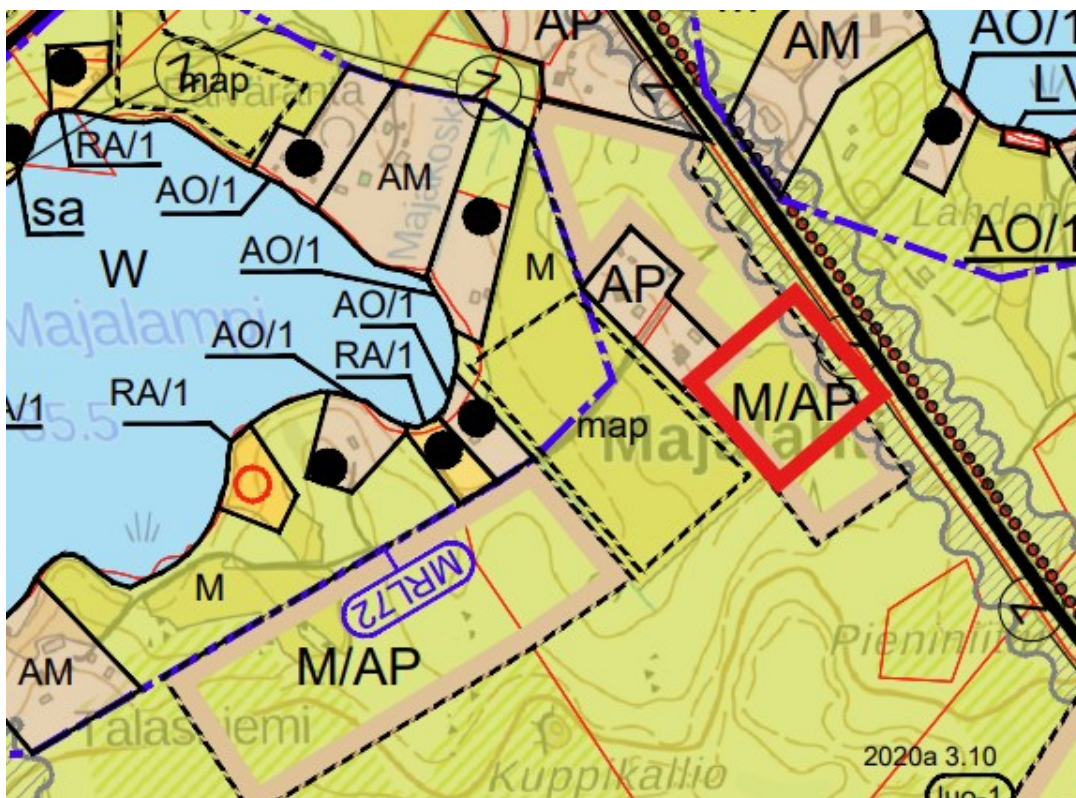


Toivakan kunta, lupa- ja ympäristöjaosto 14.1.2026 § 8

Sijoittamislupapäätös kiinteistöstä 850-405-3-380 lohkottavalle määräälalle



Ote lähestymiskartasta



Ote yleiskaavasta

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

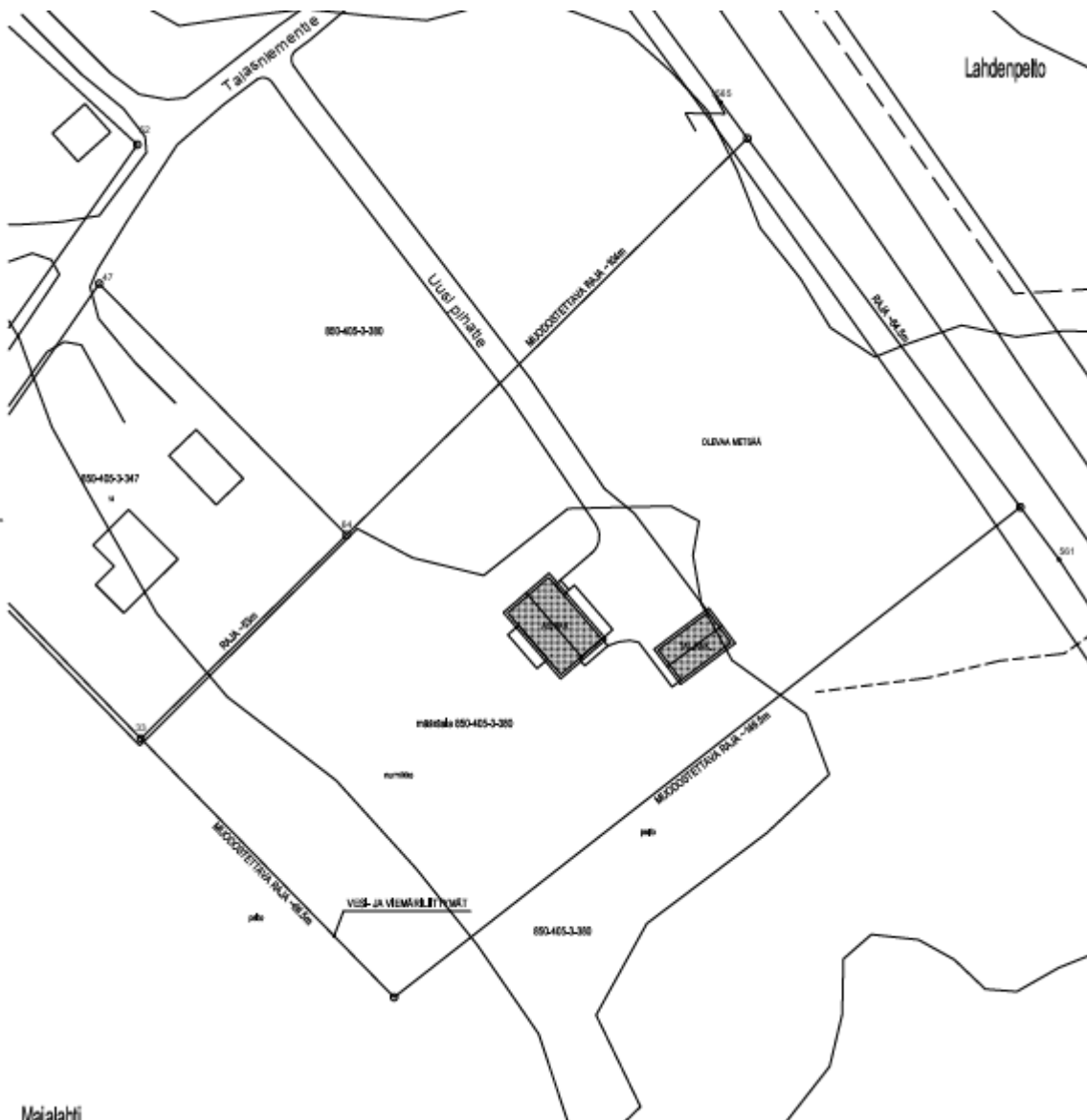
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 kem². Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m², mikäli rakennukset liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Alueelle saa sijoittaa mittakaavansa ja ympäristövaikutustensa puolesta alueelle soveltuvaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa.

M/AP

MAA- JA METSÄTALOUS- / PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Ohjeellinen alueen osa, joka soveltuu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja joka alustavasti täyttää MRL 137.1 mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Alueelle rakennettaessa tulee noudattaa yleiskaavan AP - aluetta koskevia määräyksiä.

Ote yleiskaavamääräyksistä



Maijalahti

TONIN PINTAJÄÄ n. 1,14 ha, Lohjalteen Kirjasto 853-435-3-380.

MUOOSTETTAVAN RAKENNUSTAN PÄÄKÄYTTÖTAKSIOTUS YHDEN ASUMON TALOT.

SUUNNITELTUT RAKENNUKSET: (pinta-ala tarkastus rakennusluovutuksessa)

KERROKKA:

ASUMINRAKENNUS 210 km²

TALOUSRAKENNUS 82 km²

YHTEENSÄ 292 km²

TONILLE TUODAN SÄÄDÖLTYMÄ.

LITYTÄÄN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

RAKENNUSTEN KATTO- JA PINTAVEDET IMETETÄÄN MAASTOON OMILLA TONILLA.

RAKENNUSTEN PÄÄJÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ.

ASUMINRAKENNUKSEN URSI LATTIA (+0.30) sein +1.2m nyllyssä maapinnasta



LUOSIRAKENNUS

7

Otteet asemapiirroksista