

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kh 19.01.2026 § 20

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Etuostolain 1 pykälän mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavista kiinteistön luovutuksista:

- Toivakan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 850-874-4-1 (Sahlman yhteismetsä) noin 288,7 hehtaarin määräala. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 850-404-1-268 (Isoaho) noin 36 hehtaarin määräala. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 88,74 hehtaarin kokoinen kiinteistö 850-406-1-38 (Ylä-Riuttala). Kiinteistön käyttötarkoitus on Maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 32,56 hehtaarin kokoinen kiinteistö 850-402-20-2 (Mäenpää). Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.