

Aika 10.12.2025 klo 16:30 - 18:02

Paikka Toivakkatalolla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 32	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 33	Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2026-2029, valvontaohjelman toteumayhteenveto 2025 ja valvontaohjelma 2026	6
§ 34	Poikkeamislupapäätös 850-2025-29	9
§ 35	Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus	16
§ 36	Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö	25
§ 37	Viranhaltijapäätökset	26
§ 38	Muut asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Erkki Kovanen Pentti Kinnunen Niina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	
Poissa	Heikura Rauni Tervonen Jorma		
Muu	Hakkarainen Heidi Aalto Touko Salonen Risto Tervala Tapio Siltala Minna	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja esittelijä ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Erkki Ikonen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

30 - 38

Pöytäkirjan tarkastus Toivakka

Pentti Kovanen
pöytäkirjantarkastaja

Niina Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 30

10.12.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

LuYmjao 10.12.2025 § 30

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 31

10.12.2025

Esityslistan hyväksyminen

LuYmjao 10.12.2025 § 31

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisin päättä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitilin hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 32

10.12.2025

Pöytäkirjan tarkastustapa

LuYmjao 10.12.2025 § 32

Toivakan kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Rauni Heikura ja Jorma Tervonen. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen tai sähköisesti allekirjoituspalvelussa viimeistään 11.12.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 11.12.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pentti Kovanen ja Niina Kinnunen.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 33

10.12.2025

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2026-2029, valvontaohjelman toteumayhteenveto 2025 ja valvontaohjelma 2026

LuYmjao 10.12.2025 § 33
238/11.00.02/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Tapio Tervala, p. 040 347 9209 ja palvelusuunnittelija
Minna Siltala, p. 040 683 4600

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 § Säännöllinen valvonta

Valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen tämän lain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella.

Direktiivilaitoksen määräaikaistarkastus on tehtävä toiminnan riskitason mukaisesti vähintään yhden ja enintään kolmen vuoden välein. Tällaisella laitoksella on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa ylimääräinen tarkastus, jos valvonnassa havaitaan, että laitokselle tässä laissa taikka sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia on huomattavasti rikottu.

Valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Tarkempia säännöksiä valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman laatimisesta ja sisällöstä, määräaikaistarkastuksista, ympäristöriskien arvioinnista sekä muusta säännöllisen valvonnan toteuttamisesta ja siihen liittyvästä tiedottamisesta voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Toivakan kunnan ympäristönsuojelun voimassa oleva valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2024 – 2025. Valvontasuunnitelman päivittämisestä ei ole säädetty laissa, mutta se on tarkastettava säännöllisesti. Valtuustokausittainen päivittäminen on käytännössä järkevintä.

Valvontasuunnitelma ja valvontaohjelman yhteenveto on julkinen asiakirja. Valvontaohjelman toimenpide- ja kohdeluetteloa ei julkaista.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 33

10.12.2025

Vuoden 2025 valvontaohjelmaan sisältyi suunnitelmallisia tarkastuksia, sijoittuen talousarviovuoden loppupuolelle lupavollisiin kohteisiin seuraavasti, ja niiden toteuma oli seuraava:

Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)	Tehdyt tarkastukset (kpl)	Toteuma (%)
Ympäristöluvanvaraiset			
Polttoaineen jakeluasema pohjavesialueella	1	0	0
Betoniasemat pohjavesialueella	1	1	100
Eläinsuojat	0 – 3	0	0
Kiven murskaamot	2 – 3	3	100
Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely (mikäli toiminta on käynnistynyt)	1	0	0
Muu toiminta - ulkona sijaitsevat ampumaradat (HUOM. Poliisin ampumaratatarkastus 5.8.2025)	0 – 1	0	0
Ilmoituksenvaraiset			
Metsäteollisuus	0 – 2	0	0
Eläinsuojat	0 – 2	0	0
Rekisteröitävät			
Polttoaineen jakeluasema	0 – 1	0	0
Maa-ainesten ottoluvat			
Pohjavesialueella	3	3	100
Mualla	6	6	100
Jätehuoltorekisteriin rekisteröidyt			
Hyötyjätepisteet	3 – 6	4	67
Paperinkeräys	0 – 2	0	0
Roskaamisasiat			
kohteet xx	tarvittaessa	1	100

Valvontaohjelma vuodelle 2026:

Toimiala	Tarkastusväli (vuotta)*	Kohteiden lukumäärä (kpl)	Suunniteltujen tarkastusten määrä 2026 (kpl)
Ympäristöluvanvaraiset toiminnot			
Polttoaineen jakeluasema pohjavesialueella	1 (2024)**	1	1
Betoniasemat pohjavesialueella	1 (2025)**	1	1
Eläinsuojat	3 (2024)**	3	0
Kiven murskaamot	1 (2025)**	3	3
Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely (mikäli toiminta käynnistyy)	1	1	1
Muu toiminta - ulkona sijaitsevat ampumaradat	3 (2024)**	1	0
Ilmoituksenvaraiset			
Metsäteollisuus	3 (2024)**	2	0
Rekisteröitävät			
Polttoaineen jakelu-asema	5 (2024)**	1	0
Maa-ainesten ottoluvat			
Pohjavesialueella	1 (2025)**	3	3

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 33

10.12.2025

Muualla	1 – 3 (2025)**	6	6
Jätehuoltorekisteriin rekisteröidyt			
Hyötyjätepisteet	1 – 3 (2025)**	6	2
Paperinkeräys	1 – 3 (ei tied.)**	2	2
Roskaamisasiat			
kohteet xx	tarvittaessa	muutamia	tarvittaessa

*= laitospohjaisesta tarkastusväli voi olla lyhyempi esim. pohjavesialueilla

**=edellinen tarkastusvuosi

Vuonna 2026 toteutetaan liitteenä olevaa valvontasuunnitelmaa (vuosille 2026-2029).

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Päätösehdotus

Ympäristötarkastaja esittää, että liitteenä oleva ehdotus ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaksi vuosille 2026-2029 hyväksytään. Lisäksi ympäristötarkastaja esittää, että lautakunta merkitsee tiedokseen vuoden 2025 valvontaohjelman toteumayhteenvedon sekä valvontasuunnitelmaan liittyvän valvontaohjelman vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto § 24
Lupa- ja ympäristöjaosto § 34

03.09.2025
10.12.2025

Poikkeamislupapäätös 850-2025-29

LuYmjao 03.09.2025 § 24

Valmistelija

palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Rakennuspaikka ja rakentamistoimenpide

Kiinteistöltä [REDACTED] myöhemmin erilleen lohkottava määräala noin 5,5 ha, jolla kaavanmukainen RA-rakennuspaikka, sijaitsee Toivakan kunnassa, Keskinen -järven rannalla.

[REDACTED] hakee poikkeamislupaa RA -rakennuspaikan kaavanmukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamiseksi. Vapaa-ajan asunnon rakennusoikeutta haetaan omakotitalon rakennusoikeudeksi.

Rakennuspaikan nykyinen rakennuskanta kunnan rakennusrekisterissä

Erilleen lohkottavaksi ehdotetulla rakennuspaikalla ei sijaitse rakennuksia.

Kaavatilanne ja kaavamerkinnän selitys

Alueella on Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava, osa-alue 1 ja Huikon kylän osayleiskaava, Toivakan kunnanvaltuuston hyväksymä 11.12.2017 § 124, voimaantulo 25.5.2018.

RA -määräys:

Loma-asuntoalue

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m², kuitenkin niin, että tehokkuusluku $e = 0,08$ ei rakennuspaikkakohtaisesti ylitä. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos RA -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

Otteita suunnittelumääräyksistä:

Lupa- ja ympäristöjaosto
Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 24
§ 34

03.09.2025
10.12.2025

Rakennusluvan voi myöntää rantaosayleiskaavan mukaisesti loma-asuntojen alueille (RA), erillispientalovaltaisille asuntoalueille (AO), maatilojen talouskeskusten alueille (AM), matkailupalvelujen alueille (RM-1) sekä saunojen rakennusaloille (sa) ilman hyväksyttyä ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä (MRL 72 §). ...

Rantaosayleiskaavan mukaisilla rakentamisalueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä on noudatettava erityistä harkintaa.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä, mutta mikäli vesistön yläveden korkeus on tiedossa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön (kaavan voimaantulon ajankohtana valtioneuvoston asetus 157/2017) sekä kunnan määräysten mukaisesti. ...

Hankkeen poikkeamiset

Haettu poikkeaminen rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta loma-asunnosta vakituiseen asumiseen seuraavasti: ”Haetaan ranta yleiskaavaan muutosta vapaa-ajan asunto rakennusoikeus omakotitalo rakennusoikeudeksi. Yleinen hyöty vesistölle ja naapureille tämän hetkinen viljelyalue siirtyy kauemmaksi rantaviivasta ja vesistöstä. Ja tulee näin jäämään yksityishenkilön haltuun ja vastuulle.”

Hankkeen perustelut

Hakija on esittänyt poikkeamiselle seuraavat perustelut: ”Rakennuspaikka hahmoteltu maanmittaustoimen karttapaikan avulla. Kokonaispinta-ala n 5,5 ha (ei huomioitu ranta-aluetta jota ei lasketa eli todellinen pinta-ala vähennettynä se). Tarkoitus ettei viljely peltoa jää rantaa rasitteeksi. Kuvassa myös yksityistie pellon reunassa. Haetaan poikkeuslupaa omakotitalolle rantatontin alueelle, nyt alueella on vapaa-ajan asunto rakennusoikeus.”

Poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä.

Toimivalta

Toivakan kunta

Toivakan kunnan hallintosäätö 1.3.2025 alkaen
28 § lupa- ja ympäristöjaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 4. päättää rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaiset poikkeamisluvat

Lupa- ja ympäristöjaosto
Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 24
§ 34

03.09.2025
10.12.2025

Lausunnot ja naapurien kuulemiset

Kunta on kuullut naapurikiinteistöjen [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED] omistajia. Annettuun määräaikaan mennessä kahden naapurikiinteistön omistajat jättivät kielteisen kannan, yhden kiinteistön omistajat palauttivat kuulemislomakkeen, mutta eivät ilmaisseet kantaansa ja yhden kiinteistön osalta toinen kiinteistön omistajista antoi puoltavan kannan.

Katselmus

Kaavanmukaisella rakennuspaikalla ei ole suoritettu katselmusta.

Hakemus ja karttaotteet oheismateriaalina.

Esittelijä

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja pyytää hakijaa täydentämään hakemustaan seuraavilta osin:

- erityiset syyt poikkeamiselle
- asemapiirros

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Alueella on Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava, osa-alue 1 ja Huikon kylän osayleiskaava, Toivakan kunnanvaltuuston hyväksymä 11.12.2017 § 124, voimaantulo 25.5.2018.

Hankkeessa on kyse rakentamislain 57 §:n mukainen poikkeamislupa alueidenkäyttölain 41 §:n mukaisista yleiskaavamääräyksistä, kun poiketaan voimassa olevan rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Rakentamislain 57 § Poikkamislupa:

"Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*

Lupa- ja ympäristöjaosto
Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 24
§ 34

03.09.2025
10.12.2025

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitetusta luvasta.”

Lupa- ja ympäristöjaosto on käyttänyt päätöksessään tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 §:t 57, 64, 79, 180, 185, 187

Alueidenkäyttölaki 132/1999 §:t 35, 41

Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 §:t 85, 86, 88

Toivakan kunnan rakennusjärjestys ja rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksa

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa.

Maksut

Poikkeamispäätöksestä peritään rakennusvalvontamaksutaksan 11 §:n kohdan 11.2 mukainen maksu 375 €.

Päätös annetaan tiedoksi 4.9.2025.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2025

Päätös on lainvoimainen 14.10.2025

Toimenpiteet:

Ote päätöksestä hakijalle

Jäljennös päätöksestä Keski-Suomen ELY-keskukselle

Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 24	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 34	10.12.2025

Muutoksenhaku Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 193 §). Valituskirjelmä liitteineen toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

LuYmjao 10.12.2025 § 34
140/10.03.00/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Esittelytekstit lupa- ja ympäristöjaoston 3.9.2025 § 24 mukaisesti ja lisäyksenä seuraavat:

██████████ on toimittanut perusteluina erityiset syyt poikkeamiselle:
*"alue suosii vakituista asumista, liian harvaan asuttuna alueena. (lisää asukkaita alueelle sekä Toivakkaan)
Monet tekijät puolustavat sitä, kuten maisemat, luonto (ei riko luonto-ympäristöarvoja), pitkä oma rantaviiva, etäisyydet naapureihin, ja etäisyydet muualle kuten Toivakkaan, ja mahdollisen työn yms perässä lähiseudulle.
Näin myös ranta alue säilyy poissa viljelytoiminnasta, sillä se rehevöitti rantavesistöä (jopa koneellisesti poistettu kasvillisuutta ranta-alueilta viljelyn vuoksi, joka ei edes riittänyt ongelmaan). Pitkä oma rantaviiva on nautinnollinen monessa tarkoituksessa vakitukselle asumiselle."*

Asemapiirroksena karttaote, mihin merkitty suunniteltuja rakennustoimenpiteitä.

*"Asemapiirroksen, jossa paikka merkitty sauna (väh 15 m ranta), talo (väh 25 m ranta) ja varasto kauempana.
Varaan saunalle n 25m2, talolle noin 140-165 m2, ja varasto n 70-88 m2.
Kuten aiemmin todettu tontille oma yksityistie pellon reunassa."*

Liitteenä päivitetty karttaote.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää myöntää haetun poikkeamisluvan rantaosayleiskaavan määräyksen mukaisesta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta poikkeamiseksi (RA -> AO). Poikkeamislupapäätös ei muuta voimassa olevan kaavan tilannetta.

Poikkeamislupapäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava päätöksen perusteluissa mainitun määräajan puitteissa (kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut Alueella on Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava, osa-alue 1 ja Huikon kylän osayleiskaava, Toivakan kunnanvaltuuston hyväksymä 11.12.2017 § 124, voimaantulo 25.5.2018.

Lupa- ja ympäristöjaosto
Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 24
§ 34

03.09.2025
10.12.2025

Hankkeessa on kyse rakentamislain 57 §:n mukainen poikkeamislupa alueidenkäyttölain 41 §:n mukaisista yleiskaavamääräyksistä, kun poiketaan voimassa olevan rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituismääräyksestä.

Rakentamislain 57 § Poikkeamislupa:

"Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettua luvasta."

Lupa- ja ympäristöjaosto on käyttänyt päätöksessään tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 §:t 57, 64, 79, 178, 180, 185, 187
Alueidenkäyttölaki 132/1999 §:t 35, 41
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 §:t 85, 86, 88

Toivakan kunnan rakennusjärjestys ja rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksa

Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 24	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 34	10.12.2025

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa.

Maksut

Poikkeamispäätöksestä peritään rakennusvalvontamaksutaksan 11 §:n kohdan 11.2 mukainen maksu 375 €.

Päätös annetaan tiedoksi	11.12.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä	19.1.2026
Päätös on lainvoimainen	20.1.2026

Toimenpiteet: Ote päätöksestä hakijalle
Jäljennös päätöksestä Keski-Suomen ELY-keskukselle

Muutoksenhaku Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (RakL 178, 180 §). Valituskirjelmä liitteineen toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025

Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus

Ympltk 20.04.2022 § 26

Valmistelija rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja toimistosihteeri Minna Siltala, p. 040 683 4600

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus etenee. Hallitus on sopinut asioista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta toteutetaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle alkusyksystä, ja laki tulisi voimaan 1.1.2024. Esitys käsittää esityksen uudeksi rakentamislainsi RakL sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumottaisiin ja lakiin lisättäisiin säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Lakiehdotus julkaistaan perjantaina 8.4.2022.

Rakentamislain (RakL) muutos lupajärjestelmään.

Rakentamislainsi rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuisivat yhdeksi lupamuodoksi, rakentamisluvaksi.

Rakentamislupamenettelyssä harkittaisiin samalla kertaa toteutuvatko sekä rakennuksen sijoittamisen että toteuttamisen edellytykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voisi halutessaan pyytää kuntaa arvioimaan sijoittamisen edellytykset erillisellä päätöksellä, sijoittamisluvalla.

Rakentamislainsi lupakynnystä nostettaisiin. Lupaa edellyttäisi:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliömetriä oleva valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

• Muiden kuin edellä mainittujen rakennushankkeiden osalta kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, ettei lupaa tarvita, jos hanke on vähäinen.

Rakentamislupaa tarvittaisiin muissa tapauksissa, kun rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käytölle, kaupunkikuvalle, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025

edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi taikka rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Kunta voisi määrätä rakennusjärjestyksellään, ettei näille edellä mainituille rakennushankkeille tarvita lupaa, jos ne ovat vähäisiä.

Kaiken rakentamisen olisi myös jatkossa noudatettava kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, rakentamismääräyksiä sekä rantarakentamisen säännöksiä.

Jatkossa kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisen alle 30 neliömetrin saunan voisi rakentaa ilman rakentamislupaa. Ranta-alueella pihapiirin ulkopuolelle sijoittuva alle 30m² saunarakennus edellyttäisi edelleen ranta-alueen poikkeamislupaa. Kooltaan alle 30m² rakennuksien tietojen toimittaminen verottajalle jäisi kiinteistön haltijoiden tehtäviksi.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ei edellyttäisi erikseen suunnittelutarveratkaisua, vaan sijoittamisen edellytykset ratkaistaan osana rakentamislupaa. Hanke ei saisi olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Haja-asutusalueella sijoittamisen edellytyksenä olisi rakennuspaikan vähimmäiskoko 1 000 m². Kunta voisi rakennusjärjestyksellään määrätä suuremmasta rakennuspaikan koosta. Rakentamisen tulisi olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saisi vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Edellä olevat tiedot perustuvat ministeriön tiedotteeseen <https://valtioneuvosto.fi/-/1410903/maankaytto-ja-rakennuslain-uudistuksen-jatkosta-linjaus-uusi-rakentamislaki-seka-alueidenkayton-digitaalisuus-eduskuntaan-syksylla-ja-RTY-paivilla-kuultuun-ministeri-on-esitykseen>.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 14 §:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Toivakan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2018 alkaen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on käsitteitä, joiden merkitystä tulee täsmentää ja selkeyttää sekä lainsäädännön muutosten tuomia

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025

velvoitteita rakennusvalvonnalle, joita on hyvä huomioida myös rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen nähdään ajankohtaiseksi jo tässä vaiheessa, jotta saadaan kunnan jäsenten näkemyksiä kerättyä laajasti ja kattavasti ennen varsinaista rakennusjärjestysehdotusta. Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjao 19.03.2024 § 19

Valmistelija	palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600
	Kunnanhallitus asetti päätöksellään 25.4.2022 § 102 rakennusjärjestyksen uusimisen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
	Nähtävillä olon jälkeen julkaistiin hallituksen esitys eduskunnalle rakentamislainsäädännön laaja uudistus kannattaa huomioida rakennusjärjestyksen uudistamisessa, joten rakennusjärjestyksen uudistamista päätettiin lykätä.
	Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2023 kolme rakentamislain sisällön avaavia yleiskirjeitä. Kolmannessa yleiskirjeessä todettiin, että rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen erityisesti lupajärjestelmään liittyvien muutosten vuoksi. Lisäksi todettiin, että Kuntaliitto tulee laatimaan yhdessä kuntien kanssa uutta rakennusjärjestystä. Ohjeistuksen laadinta on käynnistynyt syksyllä 2023 ja yhtenäisen ohjeen on tarkoitus tulla kuntien käyttöön kevätkaudella 2024.
	Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen on ollut seisahduksissa edellä kuvatuista syistä jo kahden vuoden ajan, Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyö käynnistetään uudelleen.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025

Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 25.03.2024 § 56

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, puh. 040 683 4600

Esittelijä vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjao 04.09.2024 § 38

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliitto on 21.8.2024 lähettänyt oheismateriaalina olevan päivitetyn mallirakennusjärjestysluonnoksen kuntien käyttöön. Rakentamislain ”korjaussarja” käsitellään suunnitelmien mukaisesti eduskunnassa 19.9.2024. Käsittelyssä voi tulla vielä muutoksia, jotka vaikuttavat rakennusjärjestyksen laadintaan.

Mallirakennusjärjestysluonnoksen 2 § Rakennustapaohjeet:
Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025

ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

Aikaisemman rakennusjärjestyksen nojalla hyväksytyt rakentamistapamääräykset ovat voimassa tämän rakennusjärjestyksen mukaisina rakentamistapaohjeina.

Luvanvaraisuudesta vapautetuille rakennuksille voidaan antaa rakennusjärjestyksessä määräyksiä esimerkiksi koosta ja ympäristöön sopivuudesta. Rakennusjärjestyksellä voidaan ratkaista edellyttäkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen taikka ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen tai aurinkopaneelin sijoittaminen rakentamislupaa.

Uuden rakentamislain mukaan rakennusjärjestykset tulee uusia siten, että ne ovat voimassa viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Käytännössä kuitenkin rakennusjärjestyksen on oltava valmis jo uuden lain voimaan tullessa 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Mallirakennusjärjestysluonnosta hyödyntäen on oheismateriaalina Toivakan rakennusjärjestys, LUONNOS, versio 1, mitä lähdetään muokkaamaan Toivakan kuntaan soveltuvaksi.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää, että
1) uuden rakennusjärjestyksen valmisteluun nimetään työryhmä, joka syys-lokakuun 2024 aikana valmistelee uutta rakennusjärjestystä;
2) kuntalaisten osallistumismahdollisuus rakennusjärjestyksen aktiiviseen päivitykseen järjestetään kotisivujen ja somen kautta;
3) uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on kunnanvaltuustossa joulukuussa 2024 ja uusi rakennusjärjestys asetetaan voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Lupa- ja ympäristöjaosto päätti
1) nimetä työryhmän myöhemmin, kun rakentamislain muutokset ovat varmistuneet
2) hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 2 yksimielisesti
3) että uuden rakennusjärjestyksen hyväksymiskäsittely on valtuustossa nykyisen valtuustokauden aikana.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen on valmisteltu uutta rakennusjärjestystä.

Suuntaa antava aikataulu:

Vaihe	Ajankohta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	17.4. – 27.5.2024
Valmisteluvaihe	marraskuu 2024 – helmikuu 2025
Rakennusjärjestysehdotus nähtävillä	helmikuu 2025
Hyväksyminen	huhtikuu 2025
Voimaantulo	kesäkuu 2025

Valmisteluvaiheessa työryhmään esitetään kuuluvaksi kuntaympäristöpalveluista kuntaympäristöjohtaja sekä palvelusuunnittelija ja ostopalveluna rakennusvalvonnan tehtäviä hoitava rakennustarkastaja. Työryhmää täydennetään tarvittaessa ympäristönsuojelun asiantuntijalla. Lupa- ja ympäristöjaostosta sekä kuntaympäristölautakunnasta ehdotetaan 2 – 4 henkilöä kutsuttavaksi työryhmän työskentelyyn. Työryhmän sihteerinä toimii palvelusuunnittelija.

Myös kuntalaisilla, yrityksillä sekä yhdistyksillä on mahdollisuus esittää jäsentä työryhmään. Avoin kutsu julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa.

Työryhmä valmistelee rakennusjärjestysehdotuksen. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta sekä kunnilta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Nähtävilläoloaikana myös kuntalaisilla on oikeus esittää mielipiteensä (muistutus) rakennusjärjestysehdotuksesta samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.

Rakennusjärjestysehdotuksen kuulemisvaiheen jälkeen seuraa rakennusjärjestyksen hyväksymisvaihe. Päätöksen rakennusjärjestyksen hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää nimetä osaltaan jäsenen/jäsenet työryhmään ja esittää nimeämispyyntönsä kuntaympäristölautakunnalle. Työjärjestyksestä ja kokoontumisajoista sekä -rytmistä sovitaan erikseen.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025

Päätös Lupa- ja ympäristöjaostosta työryhmään nimettiin Erkki Ikonen ja Jouko Vanhatalo.

Kuymltk 21.11.2024 § 88

Valmistelija palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kuntaympäristölautakunnan keskuudesta nimetään rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään 1 – 2 jäsentä.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta nimeää kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen jäsenen/jäsenet rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään.

Päätös Kuntaympäristölautakunta päätti keskustelun jälkeen nimetä työryhmään Veli Pekka Vihisen ja Jorma Tervosen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

LuYmjao 03.09.2025 § 25

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013, palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600, kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja ympäristötarkastaja Tapio Tervala. p. 040 592 4170

Ympäristöministeriön lainvalmistelut rakentamisen ja alueidenkäytön osalta ovat edelleen kesken. Kevätkaudella 2025 pyydettiin lausuntoja hallituksen esitykseen rakentamislain muuttamisesta. Lainvalmistelu ei ole tämän jälkeen vielä edennyt seuraavaan vaiheeseen.

Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen on valmisteltu ehdotus Toivakan kunnan rakennusjärjestykseksi. Valmistelua on tehty virkatyönä kuntaympäristöpalveluiden viranhaltijoiden sekä palvelusuunnittelijan toimesta (valtuustokausi vaihtui). Toivakan rakennusjärjesteysehdotusta on valmistelu sekä nykyisen rakennusjärjestyksen että voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti siten, että uusi rakennusjärjestys ottaisi huomioon Toivakan maaseutumaisen rakentamisen ominaispiirteet.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025

Rakentamislain 19 § Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen mukaan:

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat

Rakennusjärjestys ehdotus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto hyväksyy Toivakan rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ehdotuksen asettamista yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.

Päätös

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Lisättiin rakennusjärjestysehdotukseen kohdaksi 30.2. Kiinteistön puiden kaataminen ja niiden kunnan valvonta.
Aiemmin kohtana 30.2 ollut kohta siirrettiin kohdaksi 30.3.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 26	20.04.2022
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 19	19.03.2024
Kunnanhallitus	§ 56	25.03.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 38	04.09.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 45	13.11.2024
Kuntaympäristölautakunta	§ 88	21.11.2024
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 25	03.09.2025
Lupa- ja ympäristöjaosto	§ 35	10.12.2025

Valmistelija rakennustarkastaja Risto Salonen, p. 040 358 0013 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Toivakan kunnan rakennusjärjestysehdotus pidettiin nähtävillä 1.10. – 5.11.2025 välisen ajan. Kuntalaisille ja kaikille osallisille järjestettiin mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen työpajaan 29.10.2025 joko paikan päällä kirjaston salissa tai Teams-etäyhteydellä. Työpajaa ei järjestetty, koska ei ollut osallistujia.

Ehdotuksesta saatiin useita palautteita, viranomaisten lausuntoina. Lausuntojen perusteella on tehtävä vielä olennaisia muutoksia sekä lisäyksiä rakennusjärjestykseen ja tarkoituksenmukaisinta on sen jälkeen asettaa rakennusjärjestysehdotus uudelleen nähtäville ja pyydetään lausunnot.

Lisäksi valmistelussa tulee huomioida Kuntaliiton julkaisemat päivitykset mallirakennusjärjestykseen ja arvioida niiden vaikutukset Toivakan kunnan alueella.

Saapuneet lausunnot oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Lupa- ja ympäristöjaosto päättää
1) merkitä tiedokseen saapuneet lausunnot,
2) jatkaa rakennusjärjestyksen valmistelua ja
3) ottaa rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen käsittelyyn, kun tarvittavat lausunnoissa esille tulleet muutokset on tehty.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 36

10.12.2025

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö

LuYmjaos 10.12.2025 § 36

141/10.03.00/2025

Valmistelija

Vaasan hallinto-oikeus on lähettänyt 4.12.2025 vastinepyynnön ympäristönsuojeluviranomaiselle ja on varannut tilaisuuden antaa kirjallinen vastine valituksen johdosta. Vastine pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen viimeistään 9.1.2026 mennessä ensisijaisesti sähköisenä (vaasa.hao@oikeus.fi).

Asian diaarinumero 1146/2025.

Esittelijä

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää, ettei jaosto anna vastinetta kyseessä olevan valituksen johdosta.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan:

Erkki Ikonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta klo 17.39.

Heidi Hakkarainen toimi tämän pykälän käsittelyn aikana Erkki Ikosen varajäsenenä.

Pentti Kovanen toimi varapuheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Erkki Ikonen palasi kokoukseen klo 17.46.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 37

10.12.2025

Viranhaltijapäätökset

LuYmjao 10.12.2025 § 37

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset 3.9.2025 pidetyn lupa- ja ympäristöjaoston kokouksen jälkeen:

Rakennustarkastaja:

Lupatunnus	Lupatyyppi	Osoite
850-2025-30	Purkamislupa	Toivakantie 49 41660 TOIVAKKA
850-2025-31	Purkamislupa	██████████ 41630 ORAVASAARI
850-2025-32	Rakentamislupa	██████████ 41660 TOIVAKKA
850-2025-33	Rakentamislupa	██████████ 41660 TOIVAKKA
850-2025-34	Rakentamislupa	██████████ 41660 TOIVAKKA
850-2025-35	Purkamislupa	██████████ 41660 TOIVAKKA

Ympäristötarkastaja:

Ei viranhaltijapäätöksiä kyseessä olevalla ajanjaksolla.

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 38

10.12.2025

Muut asiat

LuYmjao 10.12.2025 § 38

ELY-keskuksen ruoppaus- ja niittoilmoitus (10.9.2025) koskien kiinteistöä [REDACTED], Leppäveden vesistöalueella.

Tiedoksi ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (KESELY/2065/2025, 30.9.2025, YSA 273099)

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta päätti 5.11.2025 eläinlääkintähuoltolain (eläinlääkintähuoltolain (285/2023) 9 §:n mukaisesta kunnallisten eläinlääkäripalvelujen järjestämisvastuun laajuudesta. Tiedoksi järjestämisvastuuseen kuuluvat palvelut.

Tiedoksi Pohjois-Päijänteen kalataloudellisen yhteistarkkailun raportti koskien vuotta 2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toivakan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupa- ja ympäristöjaosto

Kirjaamon yhteystiedot: Toivakan kunnan kirjaamo
Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valitusoikeus:

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty