

Valtuustoaloite: kuntosalin laajennus/siirto

Valtuustoaloite: kuntosalin laajennus/siirto

Kh 27.02.2023 § 42

Valmistelija	Talous- ja hallintosihteeri Henna Breilin, 040 5908 235 Paula Nieminen on toimittanut valtuustoaloitteen 30.1.2023 pidetyssä valtuuston kokouksessa. <u>Valtuustoaloite</u> <u>"Kuntosalin laajennus/siirto</u> Toivakan kunnan ylläpitämä kuntosali on ahkeralla käytöllä aamusta iltaan. Kuntosalilla kävijöiden ikä vaihtelee nuorista eläkeläisiin. Kuntosalilla on hyvät laitteet, mutta sali on ahdas ja tilasta puuttuu kokonaan tila, jossa voi venytellä ja tehdä liikkeitä matolla. Myöskin kuntosalin turvallisuus ei ole täysin kunnossa ahtauden vuoksi. Ehdotan valtuustoaloitteessa, että selvitetään mahdollisuudet laajentaa kuntosalia tai siirtää se kokonaan toiseen paikkaan. 30.1.2023 Paula Nieminen + kahdeksan allekirjoittanutta".
Esittelijä	Kunnanjohtaja Helena Vuopionperä-Kovanen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen kuntaympäristölautakunnalle ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle asian selvittämistä sekä asian jatkovalmistelua varten.
Päätös	Hyväksyttiin

yksimielisesti. Kuymltk 15.03.2023 § 28

Valmistelija	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035 Toivakan kunnassa on käynnissä kiinteistöohjelman laatiminen. Tässä työssä tarkastellaan kunnan kiinteistöjen käyttöä laajasti. Aloite kuntosalista voidaan kytkeä nyt valmistelussa olevaan kiinteistöohjelmaan tai asia voidaan selvittää omana asianaan eri vaihtoehtoja vertaillen.
Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää ottaa aloitteen
valmisteluun. Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntosalialoitetta on valmisteltu kiinteistöohjelman rinnalla niin, että on tutkittu kunnan ennestään omistamia rakennuksia ja niiden eri tiloja mahdollisena kuntosalin uutena sijoituspaikkana.

Toimiva ja turvallinen kuntosalitila vaatii selkeän pohjaratkaisun, käyttäjämäärään nähden riittävän kokoiset sosiaalityilat, riittävän ilmastoinnin ja esteettömyyden huomioimisen. Tällaisen liikuntatilan toteuttaminen yhteenkään kunnan nykyiseen rakennukseen vaatisi varmuudella mittavat muutostyöt niin rakenteisiin, kuin talotekniikkaankin.

Uuden kuntosalin tarvitsema tilamuutos saattaisi olla mahdollinen toteuttaa edelleenkin koulukeskukselle, mutta tähän kuluisi arviolta 8-10 vuotta aikaa ennen kuin tarvittava määrä tiloja jäisi nykyisillä oppilasennusteilla vapaaksi opetuskäyttöä.

Kuntosalin sijoituspaikaksi on pohdittu myös mahdollisia Keski-Suomen hyvinvointialueen käytössä olevia rakennuksia, mikäli näissä hyvinvointialueen tilatarve tulisi supistumaan oleellisesti palveluverkkopäätösten johdosta. Näitä rakennuksia ovat terveysasema ja päivätoimintakeskus, mutta tarvittavat tilamuutokset olisivat molemmissa suuret, eikä suunnittelua tähänkään suuntaan nähdä järkeväksi edistää.

Paras, tarvetta palveleva ja pitkän elinkaaren lopputulos saadaan uudisrakennuksena toteutettavana hankkeena.

Yhtenä mahdollisena tonttivaihtoehtona pidetään vuodelle 2025 suunnitellun purettavan vanhan virastotalon tonttia, jolloin uudisrakennus sijoittuisi kaukolämpöverkoston toiminta-alueelle ja edelleenkin myös koulun läheisyyteen. Tontti uudistuisi samalla näkyvälle ja hyvin saavutettavalle keskeiselle paikalle Toivakan kuntakeskuksessa. Tämän lisäksi tonttivaihtoehtoja on muitakin, jotka kannattaa selvittää hankesuunnittelun käynnistyttyä. Rakennuspaikan valinnassa huomioitavia asioita ovat saavutettavuuden lisäksi muun muassa asemakaavallinen valmius sekä tarvittavan vesihuollon ja kaukolämmön rakentamisen kustannukset.

Kunta on kontaktoinut vuoden aikana myös yksityisiä kuntasaliyrittäjiä, mutta Toivakan nykyisessä asukaspohjassa/ markkinatilanteessa, kiinnostusta ei ole herännyt uudisrakentamiseen.

Uusille kuntosalitiloille oheistiloineen on Toivakassa selvä tarve ja tämän hankkeen kehittäminen nähdään vahvasti Toivakan kuntastrategiaa tukevana ja kuntalaisten pito- ja vetovoimatekijänä.

Tämän johdosta esitämme, että uuden kuntosalin rakentamisen hankesuunnittelu käynnistettäisiin jo vuoden 2025 alusta alkaen ja että hanke perustettaisiin talousarviossa 2025 kunnan investointiohjelmaan. Hankesuunnittelussa määritellään rakennuspaikka, tilaohjelma sekä muut rakentamisen laatutavoitteet ja tämän pohjalta päästään kiinni hankkeen tarkempaan kustannusarvioon.

Kuntaympäristölautakunnan ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kesken valmistelua jatketaan yhteisellä liikuntapaikkasuunnittelua käsittelevällä iltakoululla.

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kuntosalirakennuksen uudisrakentamisen hankesuunnittelun käynnistämistä ja että hankkeelle osoitetaan tarvittava määrärahavaraus kunnan investointiohjelmaan tuleville talousarviovuosille.

Päätös Hyväksyttiin

yksimielisesti. Kh 23.09.2024 § 142

Valmistelija Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035

Esittelijä vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kuntosalirakennuksen uudisrakentamisen hankesuunnittelun käynnistämistä ja että hankkeelle osoitetaan tarvittava määrärahavaraus kunnan investointiohjelmaan tuleville talousarviovuosille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 07.10.2024 § 34
31/00.01.02/2023

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää käynnistää kuntosalirakennuksen uudisrakentamisen hankesuunnittelun ja osoittaa hankkeelle tarvittavan määrärahavarauksen kunnan investointiohjelmaan tuleville talousarviovuosille.

Asian käsittely kokouksessa:

Oikeistoryhmä esitti, että kunnanvaltuusto päättää käynnistää kuntosalin hankesuunnittelun ja osoittaa hankesuunnittelulle tarvittavan määrärahavarauksen kunnan investointiohjelmaan tuleville talousarviovuosille.

Puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä kunnanhallituksen pohjaesityksen ja oikeistoryhmän vastaesityksen välillä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja oikeistoryhmän vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Toetutetussa äänestyksessä annettiin 11 JAA-ääntä ja 10 EI-ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Päätös Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli kunnanhallituksen pohjaesitys 11-10 äänestystuloksella.

Kuymltk 21.11.2024 § 87

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnanvaltuusto päätti käynnistää uuden kuntosalin uudisrakentamisen hankesuunnittelun 7.10.2024 § 34.

Uudisrakentamisen hankesuunnitelman laatimisesta on pyydetty tarjoukset Brado Oy:ltä ja Brado Oy on tarjonnut tehtävää yhteistyössä Arkkitehtipalvelu Oy:n kanssa.

Bradon tarjous on laadittu kattohintaisten siten, että tarjottua kattohintaa ei ylitetä ellei tilaajan kanssa sovita lisätehtävistä. Tarjouksen mukainen suunnittelu sisältää viisi suunnittelukokousta Toivakassa ja tarjottu suunnittelutyön hinta on 5.765,00 € alv 0%.

Arkkitehtipalvelu Oy:n tarjoukseen sisältyvät:

- Kahden eri mallin (uudisrakennus, yksi vanha rakennus) tilakaaviot ja tilaohjelmat, suunnittelukokoukset 5 kpl paikan päällä, hankesuunnitteluraportin täydentäminen arkkitehtisuunnittelun osalta. Yhteensä työmääräarvio on tarjouksessa 50 tuntia. Arvio on annettu tarjoushetken lähtötietojen perusteella ja arviota tarkennetaan lähtötietojen (esim. kuntosalin tilantarve, liittymät ym.) tarkentuessa tai muuttuessa.

”Tarjoamme suunnittelua tuntiveloitusperusteisesti siten, että tuntiennastosta annetaan -5 % alennus (perustuen yllä mainittuun työmäärään). Kokonaisarviohinnaksi muodostuu 5 940 € (alv 0 %)”

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää käynnistää kuntosalin uudisrakennuskohteen hankesuunnittelun Brado Oy:n ja Arkkitehtipalvelu Oy:n yhteistarjoustensa pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivhyvlt 18.03.2025 § 45

Valmistelija

Sirpa Orell-Pohjola, rehtori-sivistysjohtaja

Esittelijä

Rehtori-sivistysjohtaja Sirpa Orell-Pohjola

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, hyvinvointisuunnittelija Satu Korhonen ja kulttuuri- ja vapaa-aikasuunnittelija Susanna Liljander saapuivat kokoukseen klo 17.06.

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää valita palvelualueensa edustajat kuntosalin uudisrakennuskohteen hankesuunnitteluryhmään

Päätös Valittiin hyvinvointisuunnittelija Satu Korhonen ja kulttuuri- ja vapaa-aikasuunnittelija Susanna Liljander.

Jari Lämsä, Satu korhonen ja Susanna Liljander poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.16.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.18-18.27.

Sivhyvlt 25.11.2025 § 141
208/10.03.03.00/2024

Valmistelija Sirpa Orell-Pohjola, rehtori-sivistysjohtaja, p. 050 475 1051

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta katsoo esitetyn valmistelun pohjalta, että kuntaympäristöpalveluiden toteuttama hankesuunnitelma on riittävä vastaamaan valtuustoaloitteen tahtotilaa uuden kuntosalirakennuksen rakentamisen edellytyksistä.

Lautakunta esittää näkemyksensä, että uuden kuntosalirakennuksen sijaan kunnanvaltuusto päättäisi selvittää ja suunnitella nykyisen kuntosalin laajentamista koulukeskuksella siten, että kuntosalin tilat jatkuvat koulukeskuksen auditorion suuntaan. Tämä vaihtoehto vastaisi tarkoituksenmukaisella tavalla kuntosalin laajentamistarpeeseen, loisi toiminnallisesti käytännöllisen kokonaisuuden koulukeskuksen rakennuksessa sekä hyödyntäisi tehokkaasti jo olemassa olevia pukuhuone- ja märkätiloja kahdessa kerroksessa.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta katsoo lisäksi, että sekä koulukeskuksen B-rakennuksen korjaamistarpeet että koulukeskuksen auditorion hyvin alhainen käyttöaste yhdessä koulukeskuksen tilojen muutenkin alhaisen käyttöasteen kanssa puoltavat uuden rakennuksen sijaan olemassa olevien kiinteistöjen hyödyntämistä kuntosalin tilatarpeen kattamiseksi. Olemassa olevien tilojen hyödyntäminen tukisi kunnan tavoitteita kiinteistökannan tehokkaammasta käytöstä ja vastaisi erityisen hyvin siihen tarpeeseen, että koulukeskuksen neliöiden käyttöastetta tulee nostaa. Lautakunnan näkemyksen mukaan tämä ratkaisu olisi taloudellisesti, toiminnallisesti ja tilojen käytön tehokkuuden näkökulmasta perusteltu.

Uuden kuntosalirakennuksen toteuttaminen merkitsisi arviolta yli 1,6 miljoonan euron investointia. Sen sijaan koulukeskuksen nykyisen kuntosalin laajentaminen auditorion puolelle ei edellytä uusien toiminnallisten tilojen tai märkätilojen rakentamista, vaan ainoastaan olemassa olevien tilojen muutostöitä. Alustavan arvion perusteella voidaan

olettaa, että laajennus on mahdollista toteuttaa noin 160 000 eurolla, josta merkittävin kustannuserä on uusien kuntosalilaitteiden hankinta. Vanhan kuntosalin laajentamista puoltaa myös se, että kuntosalin käyttömaksujen korotukseen ei ole yhtä suurta painetta kuin uuden kuntosalin käyttöönoton myötä. Kuntosalin käyttömaksujen korottamisen riskinä on kuntosalin käyttöasteen alentuminen, jolloin uusi kuntosali palvelisi kuntalaisia jopa nykyistä heikommin. Kuntosalin käyttömaksujen kohtuullinen taso tukee liikunnallisen elämäntavan tavoitetta sekä matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksien tarjoamisen edellytyksiä.

Jo tehtyä hankesuunnittelutyötä voidaan lisäksi hyödyntää laajennusvaihtoehdon jatkosuunnittelussa, mikä edelleen pienentää kokonaiskustannuksia ja nopeuttaa toteutuksen aikataulua. Lautakunnan näkemyksen mukaan esitetty laajennusratkaisu on kokonaisuutena katsottuna taloudellisin ja tarkoituksenmukaisin vaihtoehto valtuustoaloitteen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä	Rehtori-sivistysjohtaja Sirpa Orell-Pohjola
Päätösehdotus	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuustoaloite uuden kuntosalin toteuttamisesta on hankesuunnitelman kautta selvitetty ja esittää uuden kuntosalin sijaan nykyisen kuntosalin laajentamisen suunnittelua ja toteuttamista koulukeskuksen auditoriota lisätilana hyödyntäen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää pontena, että selvitetään samalla kirjaston salin ja Toivakkatalon aulan toiminta korvaavana tilana ja auditorion teleskooppikatsomon mahdollinen uudelleen käyttö.