

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

TOIVAKAN KUNTA VIISARIMÄEN YRITYSALUEEN TONTIN TASAUS

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan urakkaohjelmassa annetun ohjeen mukaisesti. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle.

RAKENNUTTAJA TAI TILAAJA

Nimi: Toivakan kunta
Osoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

URAKKAKOHDE

Viisarimäen yritysalueen yhden tontin tasaus

URAKAN SISÄLTÖ

Rakennuskohteen kaikki rakennustekniset työt asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien ja muiden asiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi viimeisteltynä.

URAKKAKOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Ennen tarjouksen antamista urakoitsijan tulee tutustua työkohteeseen paikan päällä. Mikäli urakoitsija jättää tämän tekemättä, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisivat tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi.

Tilaaaja on poistanut alueen puuston. Pintamaiden ja kantojen poisto kuuluu urakkaan.

URAKAN SUORITUSAIKATAULU

Työt voidaan aloittaa heti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu sekä urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet on täytetty, kuitenkin viimeistään 15.11.2025. Urakan tulee olla täysin valmis viimeistelytöineen viimeistään 31.12.2025.

TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa.

Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan pdf-muodossa.

Tarjouksen tulee perustua myös muihin urakkaohjelmassa mainittuihin asiakirjoihin.

ALIURAKOITSIJOIDEN KÄYTTÖ

Mikäli urakoitsija käyttää töissään aliurakoitsijoita, urakoitsijan tulee ilmoittaa siitä tarjouksessaan.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden aliurakoitsijoiden hyväksymiseen (tilaajavastuulaki).

VAIHTOEHTOTARJOUKSET JA OSATARJOUKSET

Urakoitsija ei voi antaa vaihtoehto- tai osatarjousta.

TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET TIEDOT

Tilaaaja tarkistaa urakoitsijan tilaajavastuulain mukaiset todistukset ennen hankintapäätöksen ja sopimuksen tekoa.

TYÖNJOHTO

Urakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan vähintään 5 vuoden kokemus vastaavista rakentamistöistä. Vastaava työnjohtaja edustaa pääurakoitsijaa YSE 56 § mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, henkilöä ei saa vaihtaa kesken urakan ilman rakennuttajan suostumusta.

TARJOUKSEN TEKEMINEN

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen ja sen tulee olla laadittu suomen kielellä. Tarjoukseen tulee liittää liitteenä olevat urakkatarjous- ja yksikköhintalomakkeet.

Tarjous on toimitettava 24.10.2025 klo 12.00 mennessä Toivakan kunnan kirjaamon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@toivakka.fi

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä

Tilaaaja ei suorita urakoitsijalle korvausta tarjouksen antamisesta.

TARJOUSTEN AVAAMINEN

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajankohdan jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen. Tarjousten avaamisesta laaditaan pöytäkirja, joka liitetään hankintapäätökseen.

TARJOUKSEN HYLKÄÄMINEN

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja, jota tilaaaja ei voi hyväksyä. Mikäli jokin tarjouksen liitteistä puuttuu, voidaan tarjous hylätä sillä perusteella, että tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen

Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

- tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen
- tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksista ja ehdoista
- tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle
- tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei rakentamista voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa
- lisä- ja muutostöiden hinnoittelusta puuttuu yksi tai useampia hinnoiteltavia nimikkeitä
- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Lisäksi tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa ja hankintamääräyksissä.

Mikäli tilaaja budjettiteknisistä tai vastaavista syistä jättää tarjoukset huomioimatta ja työt tilaamatta tai hylkää kaikki tarjoukset, ei tarjoajille synny tässä oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin. Rakennuttaja ja tilaaja pidättää itsellään oikeuden ilman korvausvelvollisuutta hylätä kaikki tehdyt tarjoukset, mikäli katsoo ne itselleen hinnaltaan tai muutoin epäedullisiksi tai kohtuuttomaksi. Lähtökohtaisesti tilaajan tavoitteena on toteuttaa alueelle yhden tontin tasaaminen. Mikäli budjetoitu määrärahavaraus ei ole riittävä, neuvotellaan ensisijaisesti tasattavan alueen pienentämisestä edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa ennen tarjouksen hylkäämistä.

VALINTAPERUSTEET

Tarjouksista hyväksytään tarjousten vertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvin tarjous.

TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta tai rakennuttaja on ilmoittanut kaikkien tarjousten hylkäämisestä, kuitenkin enintään kahden kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Rakennuttaja ilmoittaa tarjouksen tehneille urakkasopimuksen syntymisestä.

TARJOUSTEN KÄSITTELY, URAKOITSIJAN VALINTA, URAKKASOPIMUKSEN TEKEMINEN

Tilaajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Tarjoukset käsitellään kaksivaiheisena. Ensin varmistetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät asetetut tekniset ja taloudelliset vaatimukset. Toisessa vaiheessa hyväksytyistä tarjouksista valitaan kokonaishinnaltaan edullisin. Tarjoushinta annetaan yhdessä muun tarjousaineiston kanssa.

Jos tarjouksessa esitetyt yksikköhinnat eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin tai jos yksikköhintaluettelo on puutteellinen, on

tilaajilla tällä perusteella oikeus hylätä tarjous ja valita muu kuin edullisimman tarjoushinnan antanut urakoitsija.

Tilaaja kutsuu hinnaltaan halvimman tarjouksen tekijän urakkaneuvotteluun. Urakkaneuvottelussa tilaaja ja tarjouksen antaja yhdessä tarkastavat, että urakkatarjouspyyntö ja urakkatarjous ovat toisiaan vastaavat.

Hankinnasta tehdään kirjallinen päätös. Tiedot hankintapäätöksestä sekä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemiseen toimitetaan asianosaisille sähköpostitse tai muutoin todistettavalla tavalla.

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Toivakassa, 2.10.2025

Jari Lämsä
kuntaympäristöjohtaja
Toivakan kunta