

Toivakan kunnan Hautajärven tilan maa-ainesten myynti

Kuymltk 26.11.2025 § 90
232/02.07.00/2024

Valmistelija

palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Asian aiempi käsittely Tekltk 03.09.2020 § 66

Valmistelija(t): tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. xxx xxxx xxx

Toivakan kunta on pyytänyt tarjoukset maa-aineslupan 119/20 (kiinteistö Hautajärvi 850-405-4-303) maa-aineksen ostamisesta.

Alue on noin 95 000m³ maa-aineskuutiota ja maa-aineslupa alueelle on voimassa 14.7.2030 asti.

Tarjouspyynnön perusteella Toivakan kunta valitsee yhteistyökumppanin, jonka kanssa solmitaan sopimus maa-aineksen ostamisesta em. kiinteistöllä.

Sopimus päättyy 14.7.2030. Sopimuksen loppumiseen mennessä luvan mukainen maa-aines tulee olla otettu ja maisemointi tehty lupaehtojen mukaisesti.

Tarjouspyynnön valintakriteerinä oli korkein hinta €/tonni (otettava maa-aines).

Tarjouksia saatiin määräaikaan 20.8.2020 klo 14.30 mennessä kaksi (2) kappaletta:

- J. Mäkelä & J. Viiala Oy 1,44 euroa / tonni, alv 0 %

- Sora-Manninen Oy 3,15 euroa / tonni, alv 0 %

Esityslistan oheismateriaalina tarjouspyyntö ja tarjoukset.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää myydä maa-aineslupan 119/20 mukaisen maa-aineksen Sora-Manninen Oy:lle tarjouspyynnössä mainittujen ehtojen mukaisesti. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään erillisen maa-aineksenottomsopimuksen yhteistyökumppanin kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian valmistelija, kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035
(virassa 2.10.2025 saakka)

Sora-Manninen Oy/ Pekka Manninen on ilmoittanut, että alueen maa-aines on heikkolaatuista routivaa silttistä hienoa hiekkaa. Alueen maa-aines ei tule käymään kaupaksi nykyisellä hinnalla, koska maa-aineksen laatuominaisuuksista johtuen sen käyttökohteet ovat hyvin rajalliset.

Sora-Manninen Oy:n kanssa on käyty neuvottelu uudesta hinnasta. Alueella on käyty tutustumassa ottamistilanteeseen ja on todettu, että aluetta ei tulla saamaan ottamissuunnitelman mukaisesti otettua luvan voimassaoloaikana. Alueen maa-aineksen laatu on silmin nähden erittäin hienoa hiekkaa, jonka ominaisuudet sovittiin tutkittavan tarkemmin Mitta Oy:n laboratoriossa. Esityslistan liitteenä ovat alueelta otettujen maa-ainesnäytteiden tutkimustulokset.

Tutkimuksessa vahvistui, että alueen hieno hiekka sopii huonosti rakentamiseen ja hyvälaatuinen sora sijaitsee joko maantien reunalla, ottamisalueen ulkopuolella tai nykyistä ottamistasoa syvemmällä. Näin ollen nykyinen lupa ei salli maa-ainesten ottamista tältä osin.

Neuvottelussa on päädytty alentamaan maa-aineksen hintaa. Uusi sopimushinta olisi 1,7 euroa/tonni, alv 0%. Tällä hinnalla Toivakan kunta voisi saada hiekasta myyntituloa ja urakoitsija tuotetta kaupaksi nykyistä hintatasoa paremmin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää alentaa maa-aineksen hintaa 1,70 euroa/tonni, alv 0 %.

Perustelut: Toiminnanharjoittajan kanssa käydyt neuvottelut, joiden yhteenvedona todettiin, että toiminnanharjoittaja saa tuotetta paremmin kaupaksi alennetulla hinnalla ja kunta vastaavasti myyntituloja.

Voimaantulo: Päätos tulee voimaan 1.1.2026 lukien mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja on voimassa enintään 14.7.2030 saakka (maa-aineslupapäätöksen voimassaolo).

Päätös

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.